



Contract de antrepriză Nr.A38/25 pentru executia lucrari ingineresti.

Data 29.10.2025

or. Chișinău

1. Părțile contractante

Beneficiar: A-TECH-MIX S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău str. Tudor Vladimirescu 8/1, BC "Moldindconbank" S.A. sucursala Alecu Russo, c/b MOLDMD2X336 c/IBAN MD70ML00000022511662941 c/f 1013600025277, c/TVA 0208634, , reprezentată de directorul **Mardare Denis**, numit în continuare "**Beneficiar**" și

„Cvadro Therm” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str.Cahul,nr. 8 of 85, BC „Fincombank” SA, fil.numar 3, c/b FTMDMD2X853, c/IBAN MD13FT222410300001388498, c/TVA 0208522, c/f 1013600012862, numită în prezentul contract "**Antreprenor**", reprezentată prin directorul, **Gorbuleac Alexei**, care activează în baza Statutului, numite în continuare "**Părți**", în comun acord au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. Obiectul contractului

2.1. "Antreprenorul" își asumă obligația să realizeze întregul complex de măsuri și lucrări, pentru executarea lucrărilor: Servicii de forare sonde geotermale.

Gaurire, lucrarile de perforare beton nu sunt incluse in prezentul deviz.

2.2. "Antreprenorul" își asumă obligația să realizeze intregul complex de lucrari in termen de 120 zile lucratoare .

2.3. Termenul si graficul de executie a lucrarilor va fi executat/contrasemnat de catre Atreprenor-Beneficiar-Antreprenor General; si va fi parte integrala a prezentului contract.Anexa la contract.

3. Prețul și modalitatea de plată

3.1. Valoarea totală a lucrărilor de construcție din contractul respectiv este 2417110,33 lei.

3.2. "Antreprenorul" se obligă să înceapă lucrările de construcție în decurs de 5 zile dupa achitarea primei transe din valoarea contractului.

3.3. Recepția lucrărilor executate se va efectua în baza actelor de primire-predare pentru fiecare compartiment aparte.

3.4. Achitarea se va efectua in MDL.

4. Obligațiile și drepturile părților

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare finală pentru lucrările îndeplinite, "**Beneficiarul**" se obligă să achite "**Antreprenorului**" o penalitate în mărime de **0,01%** din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Penalitatea, care va cădea în sarcina "**Antreprenorului**", pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului- punct **2.3**, constituie **0,01%** pe zi de la valoarea lucrarilor neexecutate in termen.

4.3. Nici una din "**Părți**" nu poate transmite drepturile sau obligațiile sale, ce le revin conform contractului în cauză, altei terțe părți fără acordul în scris al celeilalte "**Părți**".

4.4. "Antreprenorul" se obligă să execute lucrările, utilizând materiale ce vor avea certificate de conformitate a calității, în corespundere cu standardele existente și actele normative în vigoare.

4.5. "Antreprenorul" se obligă să execute la timp și calitativ lucrările stipulate în **p. 2.1.**

4.6. "Antreprenorul" se obligă să înlătore defectele apărute din vina lui, atât în perioada de executare, cât și în perioada de garanție stabilită – termen de garanție **24** luni calendaristice. Termenii de garanție a producătorului de bunuri și materiale, utilizate în procesul construcției și/sau reparației, se răsfrâng asupra



prestatorului de serviciu. Termenul de garanție poate fi extins pentru pompa de caldura pînă la 5 ani, cu încheierea contractului de deservire anual.

4.7. La finalizarea lucrărilor stipulate în p.2.1. al prezentului contract, are loc semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

4.8. "Beneficiarul" se obligă pînă la începerea lucrărilor:

- să asigure finanțarea lucrărilor de construcție, în conformitate cu prezentul contract;
- să asigure recepția lucrărilor la finele lor;
- să obțină acordurile și avizele prevăzute de legislație;
- să obțină autorizațiile și avizele prevăzute de documentele normative, care să-i permită "Antreprenorului" executarea lucrărilor;
- să asigure "Antreprenorul" cu furnizarea energiei electrice, apă, gaze echipamentelor furnizate pe santier.

4.9. În caz de scumpire a materialelor de construcție, "Antreprenorul" se obligă să informeze imediat "Beneficiarul" despre depășirea esențială a valorii devizului de cheltuieli și este în drept să solicite recalcularea valorii de deviz a contractului. Procedura de negociere poate fi inițiată numai în caz de majorare a prețurilor de peste 10 la sută de la prețul indicat în devizul de cheltuieli al prezentului contract.

4.10. "Antreprenorul" își asumă responsabilitatea pentru calitatea echipamentului și a utilajului tehnologic livrat, în conformitate cu specificațiile proiectului de execuție, și corespunderea lui cu cerințele de calitate ale companiei producătoare, prezintă documentele privind exploatarea tehnică.

5. Condițiile speciale ale contractului

5.1. Volumele suplimentare, ce nu fac parte din volumul lucrărilor contractate, se execută doar la solicitarea în scris a "Beneficiarului", în baza suplimentelor la contract care, după semnarea lor de către "Părți", devin parte componentă a contractului de bază și se achită în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor suplimentare, contrasemnat de către "Părți", în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare din data semnării.

5.2. În cazul când în procesul verbal de primire-predare a lucrărilor, valoarea lucrărilor s-a diminuat comparativ cu devizul de cheltuieli, "Părțile" vor efectua decontările reciproce, ținând cont de valoarea de facto a lucrărilor.

5.3. În cazul finalizării lucrărilor înainte de termen, "Beneficiarul" este în drept să le primească și să le retribue, în conformitate cu prețul contractual.

5.4. În cazul eventualelor schimbări ale volumului de lucrări din partea "Beneficiarului", "Antreprenorul" are dreptul să solicite modificarea termenelor de executare/recepție a lucrărilor.

5.5. Pe perioada efectuării lucrărilor, conform contractului, "Antreprenorul" își asumă răspunderea totală cu privire la normele de protecție a muncii.

5.6. "Antreprenorul" își asumă obligația să asigure securitatea antiincendiară a obiectului și a materialelor, pe parcursul executării lucrărilor contractate.

5.7. "Beneficiarul" va aproviziona lucrările de construcție cu apă și energie electrică.

5.8. În cazul sistării sau întreruperii lucrărilor din vina unei "Părți", aceasta este obligată, pe parcursul a 15 (cincisprezece) zile calendaristice din ziua informării în scris a "Părții" contractate, să achite costul lucrărilor executate sau să restituie valoarea încasată și să achite prejudiciul cauzat, care alcătuiește 10 (zece) la sută din suma contractului. Pentru nerestituirea la timp a sumei încasate, mai mare decât suma lucrărilor efectuate, "Antreprenorul" achită penalități în mărime de 0,01 la sută din suma, care urmează a fi restituită, pentru fiecare zi de întârziere.

5.9. Achitarea penalităților nu scutește părțile de obligația de a executa angajamentele asumate prin prezentul contract de antrepriză.

6. Transmiterea documentației de predare-primire

6.1. "Beneficiarul" va returna "Antreprenorului" procesele verbale de predare-primire a lucrărilor îndeplinite în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din data contrasemnării. În cazul necontrasemnării în temeiul motivelor obiective, "Părțile" întocmesc un act al divergențelor, care va cuprinde obiecțiile ce urmează să fie lichidate în termenii stabiliți de "Părți".

6.2. Nerespectarea termenelor de transmitere a proceselor-verbale, cât și neachitarea lucrărilor îndeplinite, servesc drept bază pentru contramandarea termenului de recepție finală a lucrărilor pe o perioadă egală cu termenul întârzierii.

6.3. În cazul necontrasemnării în termen de 10 zile lucrătoare a proceselor verbale de predare-primire a lucrărilor îndeplinite, sau neprezentării actului care cuprinde obiectele ce urmează a fi lichidate, în termen de 10 zile lucrătoare, lucrările se consideră executate și urmează a fi achitate în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

6.4. "Antreprenorul" participă la primirea-predarea și semnarea actelor de efectuare a lucrărilor de la către Antreprenorii care au îndeplinit volume de lucrări sau, care vor îndeplini volume de lucrări, care sunt legate



[Handwritten signature]

între ele și fac parte dintr-un ciclu tehnologic integral și care, ca urmare, poate influența calitatea finală a lucrărilor, sau să reducă termenul de exploatare al lor.

7. Termenul de valabilitate al contractului

7.1. Contractul intră în vigoare după semnarea lui de către "Părți" și este valabil până la expirarea termenului de garanție.

7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre "Părți".

8. Condiții de Forță Majoră

8.1. "Părțile" se eliberează de la răspunderea pentru prestarea întârziată a serviciilor și obligațiilor, în caz că au intervenit condiții de Forță Majoră (Force-Majeure).

8.2. Condițiile de Forță Majoră se consideră acele condiții, ce au un caracter neprevăzut și sunt confirmate de ambele "Părți" și instanțele competente, conform legislației în vigoare.

9. Prevederile finale

9.1. Prezentul contract poate fi reziliat numai cu acordul ambelor "Părți", în urma unei înștiințări scrise trimise de către partea care intenționează rezilierea contractului către cealaltă parte, cu două săptămâni înainte de data propusă pentru reziliere. Perioada de două săptămâni se calculează începând cu prima zi a recepționării înștiințării de reziliere trimise.

9.2. În cazul apariției litigiilor referitoare la/sau în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă de către "Părți", acestea se vor soluționa pe cale legală în instanțele judecătorești competente.

9.3. "Părțile" se obligă la recuperarea valorii prejudiciilor cauzate ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

9.4. După semnarea contractului, toate negocierile anterioare, verbale sau scrise, referitor la prezentul contract, își pierd valabilitatea.

9.5. La executarea prezentului Contract, "Părțile" se conduc de prevederile și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. Rechizitele Părților:

"Antreprenorul"

"Cvadro Therm" SRL
mun. Chișinău, str. Cahul, nr 8
Republica Moldova
c/f: 1013600012862
c/TVA: 0208522
c/IBAN: MD13FT222410300001388498
BC "Fincombank S.A. filiala nr.3 Chisinau
c/b: FTMDM2X853
Director
Gorbuleac Alexei



"Beneficiar"

A-TECH-MIX S.R.L.
mun. Chișinău str. Tudor Vladimirescu 8/1,
Republica MOLDOVA
c/f 1013600025277
cod tva 0208634
cod IBAN MD70ML000000022511662941
BC "Moldindconbank" S.A. sucursala Alecu
Russo
c/b: MOLDM2X336
Director
Mardare Denis