

KVM Cons SRL

Sisteme Complexe in Constructii

KVM Cons SRL, c/f: 1010600042392
RM, mun. Chisinau, str. Petricani 19/2, of. 408
BC "Moldova-Agroindbank" SA, Filiala nr. 18, Chisinau
c/b: 22511618037; cod: AGRNMD2X441; TVA 0607651
Tel: **069 252 252**; E-mail: **kvmcons@gmail.com**

CONTRACT DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR NR. 04 din 02.08.2018

- I) **Rent Solutions SRL** cu sediul in mun. Chişinău, or. Vatra str. Stefan Voda 60, c/f: 1018600005605, IBAN: MD44EN000002224210033407, deschis in BC "Energbank" S.A., sucursala Riscani, denumită în continuare „Beneficiar”, în persoana Administratorului **Greul Mihail**, care acţionează în baza Statutului, si
- II) „KVM Cons” SRL, cu sediul in mun. Chişinău, str. Petricani 19/2 of. 408, c/f: 1010600042392, c/d: MD46AG000000022511618037, deschis in BC "Moldova-Agroindbank" S.A. fil. 18 c/b AGRNMD2X441, denumită în continuare Prestator, în persoana directorului general **Cojocar Vasile**, care acţionează în baza Statutului,

ambele denumite în continuare "Părţi" sau individual – "Parte".

Secţiunea I Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul se obligă, la solicitarea Beneficiarului:
- sa efectueze lucrări de constructie a Cladirii Tip D+P+1E, amplasate in mun. Chişinău, or. Vatra str. Ştefan vodă nr.60 în volumul stabilit in anexa la prezentul contract, in continuare "Lucrări", iar Beneficiarul se obligă sa primească lucrările executate şi să achite preţul in condiţiile prezentului contract.
- 1.2. La finalizarea lucrărilor, Prestatorul transmite, iar Beneficiarul primeşte lucrările executate în baza Actului de primire-predare.

Secţiunea II Preţul şi Modalitatea de Plată

- 2.1. Preţ: Preţul pentru lucrările de constructie constituie 9 950860 lei inclusiv TVA.
- 2.2. Facturi şi virament: Achitarea Preţului Serviciilor de către Beneficiar se va efectua in mai multe etape pe parcursul lucrărilor conform actelor de primire-predare semnate de ambele parti.

Secţiunea III Comanda lucrărilor

3.1. Prezentarea Comenzii: Beneficiarul va prezenta Prestatorului solicitarea efectuării lucrărilor de reparaţii sub forma unei comenzi scrise.



KVM Cons SRL

Sisteme Complexe in Constructii

KVM Cons SRL, c/f: 1010600042392
RM, mun. Chisinau, str. Petricani 19/2, of. 408
BC "Moldova-Agroindbank" SA, Filiala nr. 18, Chisinau
c/b: 22511618037; cod: AGRNMD2X441; TVA 0607651
Tel: 069 252 252; E-mail: kvmcons@gmail.com

- 3.2. Termenul de executare a Comenzii: Termenul de executare a lucrărilor este de 9 luni din data semnării contractului.

Secțiunea IV Executarea lucrărilor

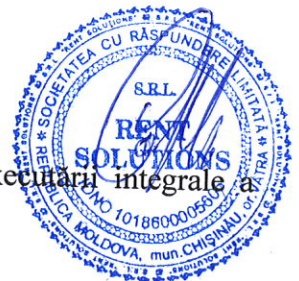
- 4.1. Prestatorul se obligă să execute lucrările în strictă corespundere cu cerințele și normele în construcții cu respectarea regulilor de protecție a muncii. Prestatorul se obligă să protejeze integritatea construcțiilor (pereților) portante asigurând un control tehnico-ingineresc neîntrerupt.
- 4.2. Prestatorul este responsabil de asigurarea lucrărilor cu personal și utilaje.
- 4.3. Beneficiarul este în drept să efectueze controlul și supravegherea asupra executării lucrărilor.
- 4.4. Recepționarea lucrărilor se va efectua în baza Actului de recepționare a lucrărilor semnat de ambele Părți.
- 4.5. La cererea Beneficiarului, Prestatorul se obligă să înlăture din cont propriu toate neajunsurile indicate de Beneficiar, dacă aceste indicații țin de obiectul Contractului.
- 4.6. Pretențiile referitoare la calitatea lucrărilor executate se vor înainta de către Beneficiar Prestatorului în termen de 20 zile calendaristice de la data semnării Actului de recepționare a lucrărilor.

Secțiunea V Responsabilități și Sancțiuni

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Penalități: În cazul depășirii termenului de executare a Comenzii, prevăzut în p. 3.2 al prezentului Contract, Prestatorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0.1% din suma prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.
În cazul depășirii termenului de achitare a Comenzii, prevăzut în p. 2.2 al prezentului Contract, Beneficiarului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din prețul prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.
În cazul executării necalitative a lucrărilor, Prestatorul va înlătura din cont propriu neajunsurile sau va achita Beneficiarului despăgubire în mărimea valorii lucrărilor necalitative.
- 5.3. Achitarea penalităților: Eventualele penalități aplicate Prestatorului în conformitate cu clauza 5.2 de mai sus vor putea fi stinse prin compensarea datoriilor, Beneficiarul reținându-le din prețul prezentului Contract.

Secțiunea VI Încetarea Contractului

- 6.1. Încetarea prin executare: Prezentul Contract va înceta la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți.



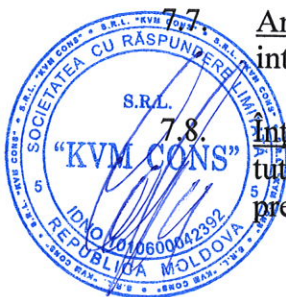
- 6.2. Renunțarea la contract: Beneficiarul are dreptul să renunțe la prezentul Contract în orice moment pînă la executarea integrală a serviciilor prestate de către Prestator, achitînd Prestatorului partea din costul efectiv al lucrărilor care este proporțională cu volumul lucrărilor executate pînă la notificarea renunțării la Contract de către Beneficiar.

Secțiunea VII Prevederi Diverse

- 7.1. Forța Majoră: Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului "Contract", dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative și altele, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cit durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întîrzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de forță majoră, trebuie să notifice în termen rezonabil cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.
- 7.2. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în legătură cu prezentul Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova, după locul de aflare a reclamantului.
- 7.3. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.4. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și va rămîne în vigoare pînă la semnarea actului de recepție finală a lucrărilor executate.
- 7.5. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie mutual convenite, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor părți.
- 7.6. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și avînd o intenție similară.

Anexe: Toate anexele, dovezile și listele anexate la prezentul Contract sînt o parte integrantă a acestuia, pasibilă de executare.

Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întregă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate acordurile prealabile sau înțelegerile anterioare, atît verbale cît și scrise sau de altă natură.



KVM Cons SRL

Sisteme Complexe in Constructii

KVM Cons SRL, c/f: 1010600042392
RM, mun. Chisinau, str. Petricani 19/2, of. 408
BC "Moldova-Agroindbank" SA, Filiala nr. 18, Chisinau
c/b: 22511618037; cod: AGRNMD2X441; TVA 0607651
Tel: **069 252 252**; E-mail: kvmcons@gmail.com

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat în 2 (două) exemplare , în ziua și anul indicat initial , prin intermediul reprezentanților lor autorizați în modul convenit , câte un exemplar pentru fiecare parte cu aceeași putere juridică

BENEFICIAR:

Rent Solutions SRL

c/f: 1018600005605

IBAN: MD44EN000002224210033407

Banca: BC "Energbank" S.A.

Codul băncii: ENEGMD22

TVA: 0508176

Numele: Greoi Mihail



PRESTATOR:

"KVM Cons" SRL

c/f: 1010600042392

IBAN MD46AG000000022511618037

Banca BC "MoldovaAgroindbank" S.A.

Codul băncii: AGRNMD2X441

TVA: 0607651

Numele: Cojocaru Vasile



Investitorul (proprietarul) _____
Rent Solutions SRL

Proces-verbal
DE RECEPȚIE FINALĂ

din 26.03.2019

Construcție Comercială, prestare servicii lit.3A,
mun. Chișinău, or. Vatra str. Stefan Voda 60
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

Obiectivul: **Construcție Comercială, prestare servicii lit. 3A, mun. Chișinău, or. Vatra str. Stefan Voda 60**

este executat în cadrul contractului de suprafață nr. 1073 din "28" martie 2019 .

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 19 din 02.08.2018, eliberată de primăria or. Vatra, mun. Chisinau.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 25 - 26.03.2019, fiind formată din:

Vasile Cojocaru - beneficiar, președinte

(numele, prenumele)

Ivan Lozan - diriginte de șantier, membru al comisiei

(numele, prenumele)

Ghenadie Bolbocean - responsabil tehnic, membru al comisiei

(numele, prenumele)

Nicolae Petrov – proiectant, membru al comisiei

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data **26.03.2019**;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 26.02.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 lună, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de 9 860 400 lei, conform listei-anexă nr. 1.
- 8) lucrările au fost complet executate din surse proprii.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Obiectivul: Construcție Comercială, prestare servicii lit. 3A, mun. Chișinău, or. Vatra str. Stefan Voda 60 - SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Certificat de urbanism nr. 36 din 03.07.2018 și autorizație de construire nr. 19 din 02.08.2018

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Obiectivul: Construcție Comercială, prestare servicii lit. 3A, mun. Chișinău, or. Vatra str. Stefan Voda 60 - SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0122 104.1368.01** , adresa poștală **mun. Chișinău, or. Vatra str. Stefan Voda 60**, cu destinația **Comercială**, compus din următoarele construcții **3A**, cu suprafața la sol- **878,1 m.p.** suprafața totală- **2520,5 m.p.**, numărul de nivele-**3**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 49/2019 din 01.03.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând **2(două)** file și **1(una)** anexe numerotate, cu un total de **10** file, a fost încheiat astăzi **26.03.2019** în **2(două)** exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte:

Vasile Cojocaru

(numele, prenumele, semărura)

Membri:

Ivan Lozan

(numele, prenumele, semărura)

Ghenadie Bolbocean

(numele, prenumele, semărura)

Petrov Nicolae

(numele, prenumele, semărura)