

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Renovări majore la grupul pregătitor al grădiniței, vestibulul și vestiarul din clădirea gimnaziului**
2. Numărul și data contractului **№35 от 13.12.2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Gimnaziul gradinita S.Demirel**
4. Adresa beneficiarului **or. Comrat, str. Ferapontievcsaia, 7**
5. Țara **Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor
7. Valoarea contractului
- | | exprimată în moneda
în care s-a | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
|--|------------------------------------|--|
| încheiat contractul | | |
| a) inițială (la data semnării contractului) | 298883,92 lei | _____ |
| b) finală (la data finalizării contractului | 298883,92 lei | _____ |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată 25 zile
- b) efectiv realizată 25 zile
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: **12.12.2025**

Semnat: _____

Nume: **Mihailov Nicolai**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **«AVTOMIRAT» SRL**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 35
о закупке посредством _____

"13" декабря 2024 г.

_____ мун. Комрат
(муниципий, город)

CPV: 45200000-9

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
(ОБЯЗАТЕЛЬНА)

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки **открытые торги (работы)** _____ года, между ПУ Гимназия-детский сад им. С. Демиреля мун. Комрат, с местонахождением в (наименование закупающего органа) **мун. Комрат** (населенный пункт) ул. **Ферапонтьевская 7**, телефон: **0(298)22209**, идентификационный номер: **1011601000332**, в лице **директора мун. Табакарь Ольги С.** (фамилия, имя и должность руководителя) в качестве Бенефициара, с одной стороны, и **SRL AVTOMIRAT**, (наименование экономического оператора) с местонахождением в **mun. COMRAT, ул. Ленина 148A**, (населенный пункт) телефон: **079144566**, факс: _____, идентификационный номер ф/к **1011611002854** авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № _____ от «__» _____ выданное _____, сроком на _____ лет, для видов деятельности _____, в лице _____ **Михайлов Н.**, в качестве Подрядчика, с другой (фамилия и должность руководителя)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется:

Капитальный ремонт подготовительной группы детского сада, тамбур, раздевалка в здании гимназии в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 30 дней с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

вызванных Бенефициаром;
вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и невеняемой в вину Подрядчика ситуации;

влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ; стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторых их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и

дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ 5 (пять) лет.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет 298883,92 **(двести девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят три) молдавских леев, 92 банов.**

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 20 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.

4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.

4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.

4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере % от стоимости присужденного договора.

4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15

дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.

4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация, и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованно или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:
а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или, которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области

государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственных закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются через 2 дня после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1. Гарантийный период для работ составляет 5 (пять) лет.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия, или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;

б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;

с) Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

а) Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;

б) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;

с) Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;

д) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы,

которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

с) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- с) Финансовое предложение;
- д) График выполнения договора;
- е) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2. Документы договора составлены на румынском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.



13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 31.12.2024 финальной приемки работ.

II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА
(ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
SRL AVTOMIRAT	IP Gimnaziul-gradinita S. Demirel mun. Comrat
Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Ленина 148А	Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Ферапонтьевская 7
Телефон: 079144566	Телефон: 029822960
Фискальный код: 1011611002854	Фискальный код: 1011601000332
Банк: B.C. „FincomBank” SA fil. 12 Comrat	Банк: Trezoria de Stat
Код: FTMDMD2X411	Код: TREZMD2X
IBAN: MD24FT222421210096926498	IBAN: MD71TRPDAG311120B14452AB

ПОДПИСИ СТОРОНЫ

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
<div>Digitally signed by Mihailov Nicolai Date: 2024.12.18 14:35:52 GMT+02:00 Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</div> <div>MOLDOVA EUROPEANĂ</div> <div></div>	<div>Digitally signed by Tabacar Olga Date: 2024.12.18 13:51:13 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</div> <div></div>

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная закупаяющим органом	Полная техническая спецификация, предложенная offerтантом	Ссылочные стандарты
1	<u>Капитальный ремонт подготовительной группы детского сада, тамбур, раздевалка в здании гимназии</u>	45200000-9	Капитальный ремонт подготовительной группы детского сада, тамбур, раздевалка в здании гимназии	Капитальный ремонт подготовительной группы детского сада, тамбур, раздевалка в здании гимназии	
	ИТОГО				

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР

Digitally signed by Mihailov Nicolai
Date: 2024.12.18 14:36:18 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





Digitally signed by Tabacar Olga
Date: 2024.12.18 13:52:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Приложение № 2
к Договору № 35
от "13" 12 .2024 г.

№	Наименование работ	КСР V	Ед. изм.	Количество	Единичная стоимость, без НДС	Сумма, молдавский лей, без НДС	Единичная стоимость, включая НДС	Сумма, молдавский лей, включая НДС	Срок и исполнения
1	<u>Капитальный ремонт подготовительной группы детского сада, тамбур, раздевалка в здании гимназии</u>	452000000-9	М3, m2, kg, kg, t	1	249069,93	249069,93	298883,92	298883,92	31.12.2024
	ИТОГО				249069,93			298883,92	

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
<div>Digitally signed by Mihailov Nicolai Date: 2024.12.18 14:36:51 GMT+02:00 Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</div> <div>MOLDOVA EUROPEANĂ</div> <div></div>	<div>Digitally signed by Tabacar Olga Date: 2024.12.18 13:52:55 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</div> <div></div>

Antreprenor **SRL «AVTOMIRAT»**

Investitor **ПУ Гимназия-детский сад
им. С. Демиреля мун. Комрат**

Obiect **Входная зона группы
детского сада в здании
теоретического лицея
им. С.Демиреля, мун.
Комрат, ул.
Ферапонтьевская, 7**

Valoarea lucrarilor executate **298 888,92 lei**

Proces-verbal

de receptie a lucrarilor executate
 pe ____ an 2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Фундаменты				
1	TsA02G	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren foarte tare (Разработка грунта вручную в стесненных условиях, шириной до 1 м или более 1 м, без подпорок, с вертикальными откосами, в фундаментах, траншеях,	m3	10,5600	267,680 267,680	2 826,701 2 826,701

1	2	3	4	5	6	7
		подвалах, ступенях, в среднесвязанных или очень связанных грунтах, глубиной < 1,5 м, очень твердый грунт)				
	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (Опалубка из вторично использованных щитов с обшивкой из коротких и укороченных хвойных досок для укладки бетона в подушки, стаканы фундаментов и фундаменты под оборудование, включая крепления)	m2	18,1500	160,015 114,720	2 904,271 2 082,168
	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate (Стальная арматура класса ... уложенная в одиночные фундаменты, заготовленная в мастерской на стройплощадке, диаметром стержней до 8мм включительно) - A-I d=6mm	kg	18,6000	26,437 7,552	491,736 140,475
	CC01D1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate (Стальная арматура класса PC 52, уложенная в одиночные фундаменты, заготовленная в мастерской на стройплощадке, диаметром стержней более 8мм) - A-III d=12 mm	kg	47,6000	24,908 6,023	1 185,611 286,685
	CL57B	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 10 kg (Установка и закрепление закладных деталей в монолитном ж/бетоне: весом до 10 кг) - 4 шт	kg	20,1600	53,592 10,038	1 080,414 202,366
	CA03F	Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri	m3	6,1600	3 291,579 368,060	20 276,128 2 267,249

1	2	3	4	5	6	7
		de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton simplu clasa.... (Устройство бетонных фундаментов, цоколей, подпорных стен, стен ниже нулевой отметки, приготовление бетона на РБУ или товарный бетон в соответствии с СА01, укладка его типичными средствами, бетон класса...)				
		Total Фундаменты Inclusiv salariu				28 764,861 7 805,644
		2. Устройство полов, ступеней и пандуса из бетона				
7	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (Слой основания из щебня)	m3	3,0000	803,844 94,644	2 411,532 283,932
8	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile (Опалубка из хвойных досок для укладки бетона, в стыках сборных элементов (перекрытий, балок и диафрагм) включая крепления)	m2	3,2000	280,370 162,520	897,184 520,064
9	CA03F	Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton simplu clasa.... (Устройство бетонных фундаментов, цоколей, подпорных стен, стен ниже нулевой отметки, приготовление бетона на РБУ или товарный бетон в соответствии с СА01, укладка его типичными средствами, бетон класса...)	m3	2,2000	3 291,554 368,060	7 241,418 809,732
10	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate, cu	m2	21,8500	843,685 368,538	18 434,523 8 052,560

1	2	3	4	5	6	7
		grosimea sub 15 mm (Облицовка ступеней и пола на клею уличными нескользящими керамогранитными плитками толщиной до 15 мм)				
		Total Устройство полов, ступеней и пандуса из бетона Inklusiv salariu				28 984,657 9 666,288
		3. Металлический каркас				
1	CL18A	Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, oțel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля: стойки 100x100x4мм 4 шт по 3м, полностью или частично забетонированные)	kg	47,3600	$\frac{111,139}{20,076}$	$\frac{5\,263,525}{950,799}$
2	CL18A	Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, oțel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля: прогоны 60x40x4мм)	kg	149,9000	$\frac{111,139}{20,076}$	$\frac{16\,659,675}{3\,009,392}$
3	CL18A	Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, oțel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля: прогоны 80x60x4мм)	kg	92,4500	$\frac{111,139}{20,076}$	$\frac{10\,274,766}{1\,856,026}$
4	CL18A	Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, oțel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля: подкосы (связи) 60x40x4мм)	kg	38,1500	$\frac{111,139}{20,076}$	$\frac{4\,239,938}{765,899}$
5	IzD04A	Vopsirea confecțiilor și construcțiilor metalice cu vopsea de ulei în 2 straturi, executate din profile, cu grosimi între 8 mm și	t	0,3280	$\frac{767,805}{365,204}$	$\frac{251,840}{119,787}$

1	2	3	4	5	6	7
		12 mm inclusiv, cu pensula de mina (Окраска в два слоя масляной краской металлических изделий и конструкции из профилей, толщиной от 8 до 12 мм, вручную)				
		Total Metalliceskii каркас Inclusiv salariu				36 689,744 6 701,903
		4. Проемы				
16	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice (Разборка стен кладки из полнотелых кирпичей, BCA, керамических или легковесных блоков, кирпичей GVP, исключая леса и очистку кирпичей, используя механизированные средства)	m3	0,6000	323,520 210,320	194,112 126,192
17	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) (Разборка: столярные изделия (двери, окна, ставни, коробки, свертывающиеся коробки, облицовка)	m2	3,0000	40,152 40,152	120,456 120,456
18	CK58B	Instalarea usilor din profil PVC la balcon in peretii cladirilor de locuit si publice din piatra: suprafata golului peste 3 m2 (Заполнение балконных проемов в каменных стенах жилых и общественных зданий дверными блоками из ПВХ-профилей: площадь проема более 3м2)	m2	4,5000	3 000,708 129,682	13 503,188 583,571
19	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон,	m	16,0000	72,011 63,096	1 152,176 1 009,536

1	2	3	4	5	6	7
		толщиной 2 см, с затиркой, цементно-известковым раствором марки 25-Т, прямых, шириной 15-25 см)				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)	m2	8,0000	7,068 2,868	56,544 22,944
1	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane (Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями: оконных и дверных откосов плоских)	m2	8,0000	240,962 142,062	1 927,693 1 136,493
2	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Нанесение вручную шпатлёвки на основе гипса "Eurofin" на поверхность стен, колонн и потолков, толщиной 1,0 мм)	m2	8,0000	59,477 52,580	475,815 420,640
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)	m2	8,0000	7,068 2,868	56,544 22,944
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми вододисперсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную)	m2	8,0000	74,910 52,580	599,280 420,640
		Total Проемы				18 085,808
		Inclusiv salariu				3 863,416
		5. Стены и кровля из панелей типа "Сэндвич"				
5	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la	m2	31,5600	1 329,305 130,972	41 952,857 4 133,476

1	2	3	4	5	6	7
		inaltimi sub 12 m: dispuse in fata riglelor. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului. (Стены из легких панелей, состоящих из профилированных листов с термоизоляцией, типа "Сэндвич" толщиной 10 см при высоте монтажа до 12 м, монтируемые на металлические или ж/бетонные ригели: панели расположены поверх направляющих. Марка и тип стыковки панелей берутся согласно проекту)				
26	CE44A	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului. (Кровли из легких панелей, состоящих из профилированных листов с термоизоляцией, типа "Сэндвич" толщиной 10 см по металлическим ригелям. Марка и тип стыковки панелей берутся согласно проекту)	m2	15,1200	<div>1 265,102</div> <div>143,400</div>	<div>19 128,349</div> <div>2 168,208</div>
27	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Установка одностворчатых дверей площадью до 7 м2 включительно, из пластмассовых профилей, включая арматуру и необходимые принадлежности для дверей, на любой кладке в зданиях высотой до 35 м включительно)	m2	2,1000	<div>2 998,811</div> <div>77,436</div>	<div>6 297,504</div> <div>162,616</div>
		Total Стены и кровля из панелей типа "Сэндвич" Inklusiv salariu				<div>67 378,710</div> <div>6 464,300</div>

	2	3	4	5	6	7
		Total	Lei			179 903,79
		Asigurari sociale	24,00 %			8 280,37
		Cheltuieli de transport	10,00 %			14 195,57
		Cheltuieli pentru depozitare	2,00 %			2 839,11
		Total	100,00 +			205 218,84
		Cheltuieli de regie	14,50 %			29 756,73
		Total	100,00 +			234 975,57
		Beneficiu de deviz	6,00 %			14 098,53
		Total	100,00 +			249 074,10
		TVA	20,00 %			49 814,82
						298 888,92
		Total deviz:				
		Inclusiv salariu				34 501,56

INTOCMIT:

Antreprenor general

SRL «AVTOMIRAT»

APROBAT:

Investitor

ПУ Гимназия-детский сад
им. С. Демиреля мун. Комрат

(functia, semnatura, nume, prenumele)

(functia, semnatura, nume, prenumele)