

Anexa nr. 12
la Documentația standard aprobată prin Ordinul
Ministrului Finanțelor nr. 69 din 7 mai 2021

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului
2. Numărul și data contractului
3. Denumirea/numele beneficiarului
4. Adresa beneficiarului
5. Țara
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului

Renovări majore la grupul pregătitor al grădiniței, vestibulul și vestiarul din clădirea gimnaziului

Nº35 ot 13.12.2024

**Gimnaziul gradinita S.Demirel
or. Comrat, str. Ferapontievcsaia, 7
Moldova**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**

- b) antreprenor asociat
c) subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda
în care s-a

exprimată
în echivalent
dolari SUA

încheiat contractul

a) inițială (la data semnării contractului) **298883,92 lei**

b) finală (la data finalizării contractului) **298883,92 lei**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) contractată 25 zile
b) efectiv realizată 25 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la supafețe sau volume fizice ale principalelor capacitați și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: **12.12.2025**

Semnat:

Nume: **Mihailov Nicolai**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **«AVTOMIRAT» SRL**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 35_
о закупке посредством _____

"13" декабря 2024 г.

мун. Комрат
(муниципий, город)

CPV: 45200000-9

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
(ОБЯЗАТЕЛЬНА)

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки **открытые торги (работы)**
— года, между **ПУ Гимназия-детский сад им. С. Демиреля мун. Комрат**, с местонахождением в
(наименование закупающего органа) **мун. Комрат** (населенный пункт)
ул. **Ферапонтьевская 7**, телефон: **0(298)22209**, идентификационный номер: **1011601000332**, в
лице **директора мун. Табакарь Ольги С.** (фамилия, имя и должность руководителя) в качестве
Бенефициара, с одной стороны, и **SRL AVTOMIRAT**, (наименование экономического
оператора) С местонахождением в **mun. COMRAT, ул. Ленина 148А**, (населенный пункт) телефон:
079144566, факс: _, идентификационный номер **ф/к 1011611002854** авторизованный для деятельности в
строительстве: разрешение № _____ от «__» _____ выданное _____, сроком на
_____ лет, для видов деятельности _____, в лице
Михайлов Н., в качестве Подрядчика, с другой (фамилия и должность руководителя)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется:

Капитальный ремонт подготовительной группы детского сада, тамбур,
раздевалка в здании гимназии в соответствии с положениями технического проекта, с
подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и
предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 30 дней с момента получения приказа о
начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему
договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок
деятельности стал следствием следующих причин:

вызванных Бенефициаром;

вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой
и невменяемой в вину Подрядчика ситуации;

влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно
техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве
работ; стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение
работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время
приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об
этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые
несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторые их частей
по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно
надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки,
запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по
приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте,
Бенефициар оценивает, соблюdenы ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет
установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока,
необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и

дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально раздельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ 5 (пять) лет.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет 298883,92
(двести девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят три) молдавских леев, 92
банов.

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 20 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается немедленно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающей, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, представляются в его распоряжение Подрядчиком.

4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простоя в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки или простоя, вызванные в результате отсутствия данных документов.

4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.

4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере % от стоимости присужденного договора.

4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15

дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.

4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнение договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация, и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованно или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близи участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

- а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
- б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
- с) устраниии или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранить избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или, которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области

государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственные закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачиваются Бенефициаром.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются через 2 дня после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1. Гарантийный период для работ составляет 5 (пять) лет.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия, или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятыму Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;

б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;

в) Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

а) Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;

б) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;

в) Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;

г) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы,

которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

с) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- в) Финансовое предложение;
- г) График выполнения договора;
- д) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2. Документы договора составлены на румынском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 31.12.2024 финальной приемки работ.

II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| ПОДРЯДЧИК | БЕНЕФИЦИАР |
|--|--|
| SRL AVTOMIRAT | IP Gimnaziul-gradinita S. Demirel mun. Comrat |
| Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Ленина 148А | Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Ферапонтьевская 7 |
| Телефон: 079144566 | Телефон: 029822960 |
| Фискальный код: 1011611002854 | Фискальный код: 1011601000332 |
| Банк: B.C. „FincomBank” SA fil. 12 Comrat | Банк: Trezoria de Stat |
| Код: FTMDMD2X411 | Код: TREZMD2X |
| IBAN: MD24FT222421210096926498 | IBAN: MD71TRPDAG311120B14452AB |

ПОДПИСИ СТОРОНЫ

| ПОДРЯДЧИК | БЕНЕФИЦИАР |
|-----------|---|
| |  |

Digitally signed by Mihailov Nicolai
Date: 2024.12.18 14:35:52 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Tabacar Olga
Date: 2024.12.18 13:51:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Приложение № 1
к Договору № 35
от "13" 12 .2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

| № | Наименование работ | Код CPV | Полная техническая спецификация, запрошенная закупающим органом | Полная техническая спецификация, предложенная офертантом | Ссылочные стандарты |
|---|---|------------|---|---|---------------------|
| 1 | <u>Капитальный ремонт подготовительной группы детского сада, тамбур, раздевалка в здании гимназии</u> | 45200000-9 | <i>Капитальный ремонт подготовительной группы детского сада, тамбур, раздевалка в здании гимназии</i> | <i>Капитальный ремонт подготовительной группы детского сада, тамбур, раздевалка в здании гимназии</i> | |
| | ИТОГО | | | | |

ПОДПИСИ СТОРОН

| ПОДРЯДЧИК | БЕНЕФИЦИАР |
|-----------|------------|
| | |

Digital signature by Mihailov Nicolai
Date: 2024.12.18 14:36:18 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANA



Digital signature by Tabacar Olga
Date: 2024.12.18 13:52:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Приложение № 2
к Договору № 35
от "13" 12 .2024 г.

| № | Наименование работ | Код СРВ | Ед. изм. | Количество | Единичная стоимость, без НДС | Сумма, молдавский лей, без НДС | Единичная стоимость, включая НДС | Сумма, молдавский лей, включая НДС | Срок исполнения |
|---|---|-----------|-------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1 | <u>Капитальный ремонт подготовительной группы детского сада, тамбур, раздевалка в здании гимназии</u> | 452000009 | M3, m2, kg, kg, t | 1 | 249069,93 | 249069,93 | 298883,92 | 298883,92 | 31.12.2024 |
| | ИТОГО | | | | 249069,93 | | | 298883,92 | |

ПОДПИСИ СТОРОН

| ПОДРЯДЧИК | БЕНЕФИЦИАР |
|---|--|
| <p>Digitally signed by Mihailov Nicolai Date: 2024.12.18 14:36:51 GMT+02:00 Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> <p>MOLDOVA EUROPEANĂ</p> | <p>Digitally signed by Tabacar Olga Date: 2024.12.18 13:52:55 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p> |

Antreprenor **SRL «AVTOMIRAT»**

Investitor **ПУ Гимназия-детский сад
им. С. Демиреля мун. Комрат**

Obiect **Входная зона группы
детского сада в здании
теоретического лицея
им. С.Демиреля, мун.
Комрат, ул.
Ферапонтьевская, 7**

Valoarea lucrarilor executate **298 888,92 lei**

P r o c e s – v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate

pe _____ an 2024

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei | |
|--------|-----------------------------|--|------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | | Pe unitate de măsură | Total incl. salariu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Фундаменты | | | | |
| 1 | TsA02G | Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren foarte tare (Разработка грунта вручную в стесненных условиях, шириной до 1 м или более 1 м, без подпорок, с вертикальными откосами, в фундаментах, траншеях, | m3 | 10,5600 | 267,680 267,680 | 2 826,701 2 826,701 |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|--|----|---------|----------------------|-------------------------|
| | подвалах, ступенях, в среднесвязанных или очень связанных грунтах, глубиной < 1,5 м, очень твердый грунт) | | | | |
| CB02A | Cofraje din panouri refoliosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (Опалубка из вторично использованных щитов с обшивкой из коротких и укороченных хвойных досок для укладки бетона в подушки, стаканы фундаментов и фундаменты под оборудование, включая крепления) | m2 | 18,1500 | 160,015 114,720 | 2 904,271 2 082,168 |
| CC01C | Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate (Стальная арматура класса ... уложенная в одиночные фундаменты, заготовленная в мастерской на стройплощадке, диаметром стержней до 8мм включительно) - A-I d=6mm | kg | 18,6000 | 26,437 7,552 | 491,736 140,475 |
| CC01D1 | Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate (Стальная арматура класса PC 52, уложенная в одиночные фундаменты, заготовленная в мастерской на стройплощадке, диаметром стержней более 8мм) - A-III d=12 mm | kg | 47,6000 | 24,908 6,023 | 1 185,611 286,685 |
| CL57B | Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 10 kg (Установка и закрепление закладных деталей в монолитном ж/бетоне: весом до 10 кг) - 4 шт | kg | 20,1600 | 53,592 10,038 | 1 080,414 202,366 |
| CA03F | Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri | m3 | 6,1600 | 3 291,579 368,060 | 20 276,128 2 267,249 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------|---|----|---------|-----------------------------|---------------------------------|
| | | de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton simplu clasa.... (Устройство бетонных фундаментов, цоколей, подпорных стен, стен ниже нулевой отметки, приготовление бетона на РБУ или товарный бетон в соответствии с СА01, укладка его типичными средствами, бетон класса...) | | | | |
| | | | | | | |
| | | Total Фундаменты Inclusiv salariu | | | | 28 764,861 7 805,644 |
| | | 2. Устройство полов, ступеней и пандуса из бетона | | | | |
| 7 | TsC54C | Strat de fundatie din pietris (Слой основания из щебня) | m3 | 3,0000 | <u>803,844</u> 94,644 | <u>2 411,532</u> 283,932 |
| 8 | CB01A | Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile (Опалубка из хвойных досок для укладки бетона, в стыках сборных элементов (перекрытий, балок и диафрагм) включая крепления) | m2 | 3,2000 | <u>280,370</u> 162,520 | <u>897,184</u> 520,064 |
| 9 | CA03F | Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton simplu clasa.... (Устройство бетонных фундаментов, цоколей, подпорных стен, стен ниже нулевой отметки, приготовление бетона на РБУ или товарный бетон в соответствии с СА01, укладка его типичными средствами, бетон класса...) | m3 | 2,2000 | <u>3 291,554</u> 368,060 | <u>7 241,418</u> 809,732 |
| 10 | CI24A | Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate, cu | m2 | 21,8500 | <u>843,685</u> 368,538 | <u>18 434,523</u> 8 052,560 |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|----|----------|--------------------|---------------------------------|
| | grosimea sub 15 mm (Облицовка ступеней и пола на kleю уличными нескользящими керамогранитными плитками толщиной до 15 мм) | | | | |
| | Total Устройство полов, ступеней и пандуса из бетона Inclusiv salariu | | | | 28 984,657 9 666,288 |
| | 3. Металлический каркас | | | | |
| 1 | CL18A Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striată, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau parțial în beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля: стойки 100x100x4мм 4 шт по 3м, полностью или частично забетонированные) | kg | 47,3600 | 111,139 20,076 | 5 263,525 950,799 |
| 2 | CL18A Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striată, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau parțial în beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля: прогоны 60x40x4мм) | kg | 149,9000 | 111,139 20,076 | 16 659,675 3 009,392 |
| 3 | CL18A Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striată, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau parțial în beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля: прогоны 80x60x4мм) | kg | 92,4500 | 111,139 20,076 | 10 274,766 1 856,026 |
| 4 | CL18A Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striată, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau parțial în beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля: подкосы (связи) 60x40x4мм) | kg | 38,1500 | 111,139 20,076 | 4 239,938 765,899 |
| 5 | IzD04A Vopsirea confecțiilor și construcțiilor metalice cu vopsea de ulei în 2 straturi, executate din profile, cu grosimi între 8 mm și | t | 0,3280 | 767,805 365,204 | 251,840 119,787 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|----------|--|----|---------|----------------------|---------------------------------|
| | | 12 mm inclusiv, cu pensula de mina (Окраска в два слоя масляной краской металлических изделий и конструкции из профилей, толщиной от 8 до 12 мм, вручную) | | | | |
| | | Total Металлический каркас Inclusiv salariu | | | | 36 689,744 6 701,903 |
| | | 4. Проемы | | | | |
| 16 | RpCG29C1 | Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice (Разборка стен кладки из полнотелых кирпичей, ВСА, керамических или легкобетонных блоков, кирпичей ГВП, исключая леса и очистку кирпичей, используя механизированные средства) | m3 | 0,6000 | 323,520 210,320 | 194,112 126,192 |
| 17 | RpCO56A | Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) (Разборка: столярные изделия (двери, окна, ставни, коробки, свертывающиеся коробки, облицовка) | m2 | 3,0000 | 40,152 40,152 | 120,456 120,456 |
| 18 | CK58B | Instalarea usilor din profil PVC la balcon in peretii cladirilor de locuit si publice din piatra: suprafata golului peste 3 m ² (Заполнение балконных проемов в каменных стенах жилых и общественных зданий дверными блоками из ПХВ-профилей: площадь проема более 3м ²) | m2 | 4,5000 | 3 000,708 129,682 | 13 503,188 583,571 |
| 19 | RpCJ06B | Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, drisuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон, | m | 16,0000 | 72,011 63,096 | 1 152,176 1 009,536 |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| | толщиной 2 см, с затиркой, цементно-известковым раствором марки 25-Т, прямых, шириной 15-25 см) | | | | |
| 1 | CN53A Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков) | m2 8,0000 | 7,068 2,868 | 56,544 22,944 | |
| 1 | CF61A Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane (Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослочная штукатурка) гипсовыми сухими смесями: оконных и дверных откосов плоских) | m2 8,0000 | 240,962 142,062 | 1 927,693 1 136,493 | |
| 2 | CF57A Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Нанесение вручную шпатлёвки на основе гипса "Eurofin" на поверхность стен, колонн и потолков, толщиной 1,0 мм) | m2 8,0000 | 59,477 52,580 | 475,815 420,640 | |
| 3 | CN53A Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков) | m2 8,0000 | 7,068 2,868 | 56,544 22,944 | |
| 4 | CN06A Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми водоэмульсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную) | m2 8,0000 | 74,910 52,580 | 599,280 420,640 | |
| | Total Проемы Inclusiv salariu | | | | 18 085,808 3 863,416 |
| | 5. Стены и кровля из панелей типа "Сэндвич" | | | | |
| 5 | CD73A Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe ringle metalice sau din beton armat la | m2 31,5600 | 1 329,305 130,972 | 41 952,857 4 133,476 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-------|--|----|---------|----------------------|-------------------------|
| | | inalimi sub 12 m: dispuse in fata rglelor. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului. (Стены из легких панелей, состоящих из профилированных листов с термоизоляцией, типа "Сэндвич" толщиной 10 см при высоте монтажа до 12 м, монтируемые на металлические или ж/бетонные ригели: панели расположены поверх направляющих. Марка и типстыковки панелей берутся согласно проекту) | | | | |
| 26 | CE44A | Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rgle metalice. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului. (Кровли из легких панелей, состоящих из профилированных листов с термоизоляцией, типа "Сэндвич" толщиной 10 см по металлическим ригелям. Марка и типстыковки панелей берутся согласно проекту) | m2 | 15,1200 | 1 265,102 143,400 | 19 128,349 2 168,208 |
| 27 | CK25A | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocuiui pina la 7 mp inclusiv (Установка одностворчатых дверей площадью до 7 м ² включительно, из пластмассовых профилей, включая арматуру и необходимые принадлежности для дверей, на любой кладке в зданиях высотой до 35 м включительно) | m2 | 2,1000 | 2 998,811 77,436 | 6 297,504 162,616 |
| | | Total Стены и кровля из панелей типа "Сэндвич" Inclusiv salariu | | | | 67 378,710 6 464,300 |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|----------|---|---|-------------------|
| | Total | Lei | | | 179 903,79 |
| | Asigurari sociale | 24,00 % | | | 8 280,37 |
| | Cheltuieli de transport | 10,00 % | | | 14 195,57 |
| | Cheltuieli pentru depozitare | 2,00 % | | | 2 839,11 |
| | Total | 100,00 + | | | 205 218,84 |
| | Cheltuieli de regie | 14,50 % | | | 29 756,73 |
| | Total | 100,00 + | | | 234 975,57 |
| | Beneficiu de deviz | 6,00 % | | | 14 098,53 |
| | Total | 100,00 + | | | 249 074,10 |
| | TVA | 20,00 % | | | 49 814,82 |
| | | | | | 298 888,92 |
| | Total deviz: Inclusiv salariu | | | | 34 501,56 |

INTOCMIT:

Antreprenor general

SRL «AVTOMIRAT»



(funcția, semnată, numele, prenumele)



N. M.

APROBAT:

Investitor

**ПУ Гимназия-детский сад
им. С. Демиреля мун. Комрат**



(funcția, semnată, numele, prenumele)

