

S.P.

SCHITA DE PROIECT

GRUART GO

Obiect nr. 32/24

Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69, nr.cad.0300304.087

COMPARTIMENTUL PG

plan general

COMPARTIMENTUL OLC

organizarea lucrarilor de constructii

COMPARTIMENTUL SA

solutii arhitecturale



Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti

Chisinau 2024



Date generale

BORDEROU PLANSE DESENATE		
ID	DENUMIREA PLANSEI	NOTA
Compartiment 1: PG - Plan General		
1	Date generale	
2	Plan general sc. 1:500	
3	Plan amenajare teritoriu sc. 1:200	
4	Detalii mobilier urban	
Compartiment 2: OLC - Organizarea lucrarilor de constructii		
5	Plan general de organizare a santierului de constructie sc. 1:500	
Compartiment 3: SA - Solutii Arhitecturale		
6	Plan teren de minifotbal sc. 1:150	
7	Detalii constructive	
8	Panou baschet, Poarta minifotbal	
9	Sectiuni: A-A sc. 1:100, B-B sc. 1:100	
10	Desfasurate fatade	
11	Vizualizari 3D	

BORDEROU SETURI PRINCIPALE

ID	DENUMIREA	Nr.
1	Compartiment 1: PG - Plan General	32/24-PG
2	Compartiment 2: OLC - Organizarea lucrarilor de constructii	32/24-OLC
3	Compartiment 3: SA - Solutii Arhitecturale	32/24-SA

Memoriu explicativ

1. Date de recunoastere a documentatiei

- 1.1 Denumirea documentatiei: Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga"
 1.2 Localitatea: mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 69
 1.3 Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti
 1.4 Proiectant: "GRUART GO" S.R.L.

2. Obiectul si scopul documentatiei

Prezenta documentatie pentru obiectul " Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" " este indeplinita la cererea beneficiarului.

3. Descrierea situatiei existente

3.1 Amplasamentul:

Terenul este situat in intravilanul mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 69. Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti detine dreptul de proprietar asupra acestui teren.

4. Conceptiile constructive de baza

4.1 Materiale de constructie:

Fundatia teren de sport - izolata, din beton armat monolit;

4.2 Caracteristici generale:

Valabilitatea climaterica- zona III-B;

Valabilitatea seismica- grad 8;

Tasabilitatea terenului- date privind cercetarile tehnico-geologice din partea beneficiarului nu au fost prezente;

Temperatura de calcul a aerului exterior- 18°C;

Presiunea de calcul a stratului de zapada- 100kg/ml;

Adincimea critica de inghet a pamintului - 0.8m;

Nivelul apelor freatice - lipsesc;

4.3 Masuri antiseismice:

Stabilitatea constructiei este realizata prin fundatii-stilpi din beton in care se vor incastra bare metalice, ce vor fi baza structurii metalice.

5. Indicatii pentru executarea lucrarilor pe timp de iarna

In caz de necesitate de a efectua lucrari in timp de iarna, de tinut cont de urmatoarele cerinte:

Terenul de fundatie trebuie sa fie protejat impotriva inghetarii;

Marca mortarului pentru umplerea rosturilor orizontale prin metoda congelarii se maresc cu o treapta cu includerea adaosurilor impotriva congelarii conform SNIP II-22-81, SNIP 2.03-01-84;

Inghetarea constructiilor din beton armat nu se admite;

Lucrarile de betonare si de beton armat de executat numai cu incalzire locala;

6. Retea de energie electrica

Aprovizionarea cu energie electrica se produce de la reseaua exterioara cu capacitatea 220W. Distribuirea energiei electrice se executa prin panou de tip special. Firele electrice trebuiesc ascunse sau protejate.

7. Protectia impotriva coroziunii a elementelor de constructie

Pentru a acorda o durabilitate normala impotriva coroziunii, toate piesele de gaj nebetonate, constructiile si articolele de legatura se acopera cu o compozitie de vopsea anticoroziiva.

11. Protectia muncii si securitatea tehnica:

In scopul respectarii masurilor protectiei muncii si securitatii muncii pe santier este numit diriginte de santier, responsabil de respectarea normelor securitatii tehnice;

Toti lucratorii angajati pe santier trebuie sa fie atestati la normele securitatii tehnice in domeniul constructiei;

Instalatiile electrice si mecanismele sa fie unite la priza de pamint;

Sectoarele periculoase sa fie iluminate si insemnate cu semne.

ACORDAT:

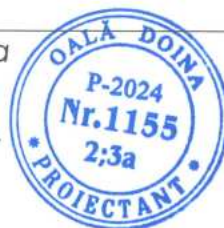
nr.inv.orig Semnatura si data in loc inv.nr.

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglementate.

Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F, G conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.:

Doina Oala

Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data	Obiect Nr. 32/24 - PG			
						Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087			
A.S.P						Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Doina Oala				S.P.	1	11	
						Date generale	GRUART GO		



Plan general sc. 1:500



Schema situationala

Teren proiect

LEGENDA PLAN GENERAL

1	Cladiri existente	2	Teren sportiv	Asfalt
	Spatii verzi		Trotuar existent	Hotarul terenului alocat
	Hotarul terenului		Pavaj existent	Pavaj nou

INDICII TEHNICO ECONOMICI

NR DUPA PLAN GENERAL	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATEA DE MASURA	CANTITATEA
-/-	Teren 0300304.087	ha	0.80170
-/-	Teren alocat amenajarii terenului pentru sport	m ²	373.20
-/-	Teren sportiv	m ²	280.19
-/-	Pavaj nou	m ²	86.76

Avizat: _____



Beneficiar/investitor: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti

Obiect Nr. 32/24 - PG

Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087

Modif. sect. plansa nr.doc. semnat data

A.S.P Doina Oala
Arhitect E. Nicoleta

Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti

Faza	Plansa	Planse
S.P.	2	11

Plan general sc. 1:500

GRUART GO

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamenteate.
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F, G conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Doina Oala



ACORDAT

nr.inv.orig Semnatura si data in loc inv.nr.

Plan amenajare teritoriu sc. 1:200



LEGENDA

- 1 Cladiri existente
- Spatii verzi
- Hotarul terenului
- 2 Teren sportiv
- Trotuar existent
- Zona de rezervire
- Pavaj existent
- Hotarul terenului alocat

ACORDAT

North

Coordonat: _____

INDICII TEHNICO ECONOMICI

ID	DENUMIREA IINDICILOR	UNITATEA DE MASURA	CANTITATEA
-/-	Teren 0300304.087	ha	0.80170
-/-	Teren alocat amenajarii terenului pentru sport	m ²	373.20
-/-	Teren sportiv	m ²	280.19
-/-	Zona de deservire	m ²	86.76

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglementate.
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F, G conform legii 721-XIII din 02.02.96.

A.S.P.: Doina Oala



Beneficiar/investitor: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti				Obiect Nr. 32/24 - PG		
Modif. sect. plansa nr.doc. semnat data				Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087		
A.S.P	Doina Oala			Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti	Faza S.P.	Planse 3
Arhitect	E. Nicoleta			Plan amenajare teritoriu sc. 1:200		Planse 11
						GRUART GO

Detalii mobilier urban

1 - Detaliu cos de gunoi



Cos de gunoi – recipientul cosului de gunoi metalic stradal este confectionat din tabla de 2 mm. Tabla recipientului cosului de gunoi stradal de exterior este debitata la plasma CNC.

- cadrul metalic cos gunoi de exterior este confectionat din tabla de o grosime corespunzatoare in functie de model, pentru a rezulta un produs robust si durabil. De asemenea structura metalica a cadrului metalic cos gunoi de exterior este debitata la plasma CNC.

- elemente decorative din lemn cos gunoi de exterior. lemnul folosit pentru cos stradal cu capac este de calitate superioara, uscat prin vidare, rindeluit, slefuit, calibrat, baituit, vopsit, lacuit si tratat, rezultand un produs ce va rezista tuturor factorilor atmosferici.

- cosurile vor fi amplasate linga fiecare banca, astfel putem omite ca intreg teritoriul poate fi murdarit.

2 - Detaliu banca



Banca - structura metalica a bancii de odihna stradala este realizata din lat de otel de o grosime corespunzatoare, in functie de model, pentru a rezulta o banca de parc rezistenta si durabila.

5 - Proiector LED



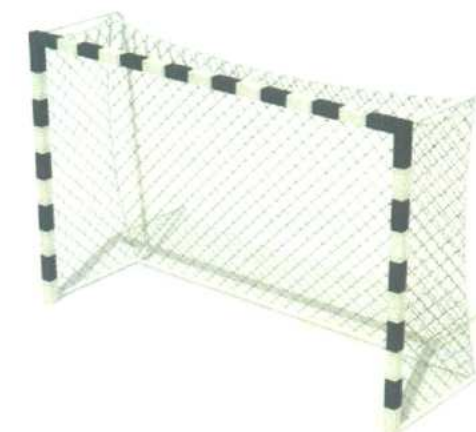
Proiector LED pentru stadioane / terenuri sport, aplicat, rectangular, 500W, 5700K, IP67, Lumiteam, Beetle II LED Floodlight, S5225028817SXAKEA1

3 - Tablou cu cos de baschet



Sistem baschet - Sistemul este format din stalp baschet otel, galvanizat, profil 100x100 mm, brat cu cu protectie 125 cm - vopsit in camp electrostatic, panou 120x90 cm din fibra sticla (calitate superioara), inel baschet fix, plasa cos baschet 5 mm.

4 - Poarta de minifotbal



Poarta minifotbal

Dimensiuni: 300cm L x 200 cm h x 80 cm (adincime spate sus, jos).

6 - Proiector LED



Plasa de volei

Material: polipropilena
Dimensiunea celulei: 13x13 cm
Dimensiunea plasei: 9.5x1 m

ACORDAT:

Semnatura si data in loc inv. nr.

nr. inv. orig

Borderou mobilier urban

ID	Denumirea	Unitate de masura	Cantitatea
1	Cos pentru gunoi	buc	3
2	Banca	buc	3
3	Tablou cu cos de baschet	buc	5
4	Poarta de minifotbal	buc	2
5	Proiectoare LED	buc	4
6	Plasa de volei	buc	1

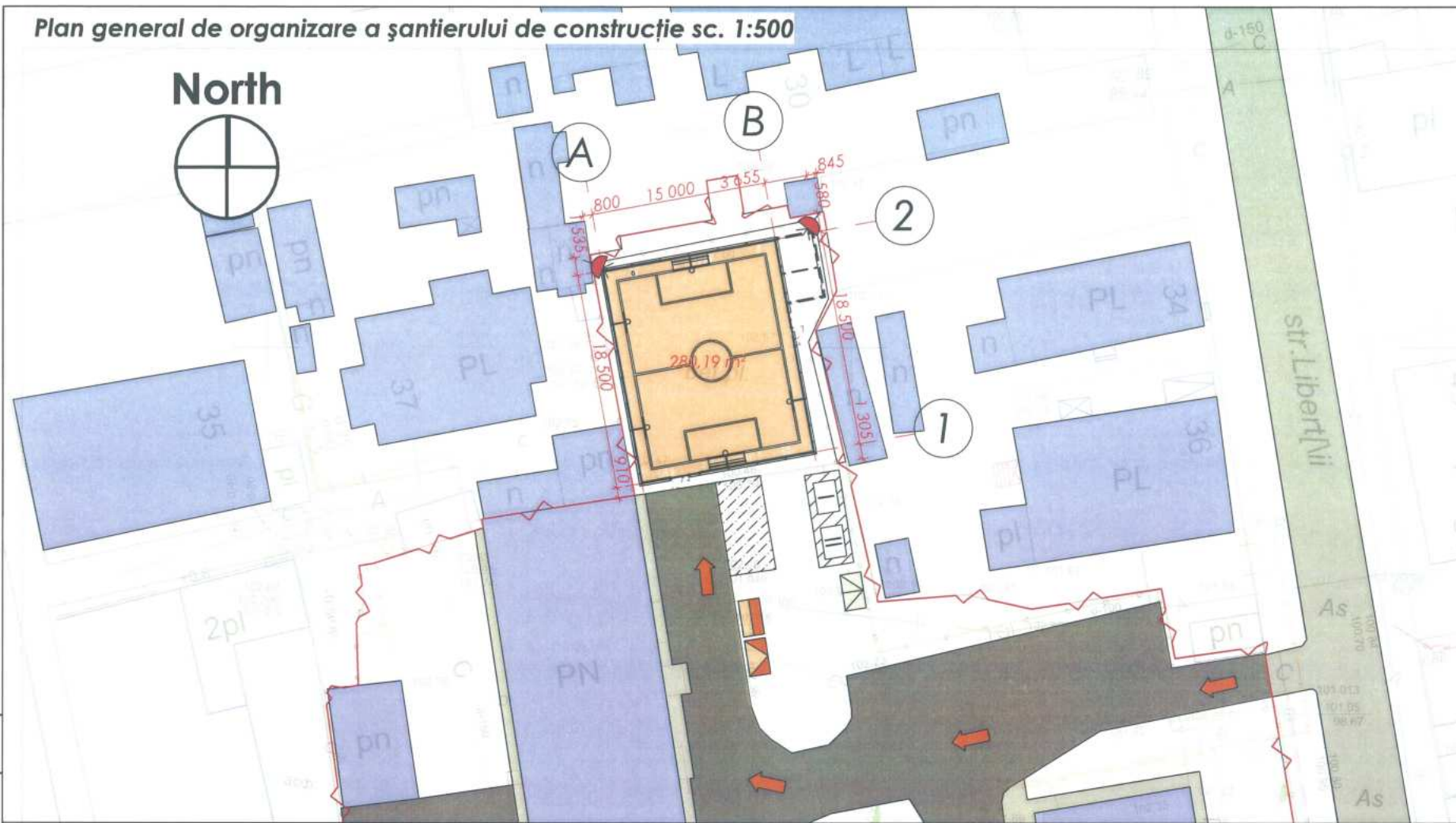
Nota:

Atentie: Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului. Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.



				Obiect Nr. 32/24 - PG		
				Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087		
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data	
A.S.P		Doina Oala				Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti
Arhitect		E. Nicoleta				Faza S.P.
						Planse 4
						Planse 11
Detalii mobilier urban						GRUART GO

Plan general de organizare a șantierului de construcție sc. 1:500



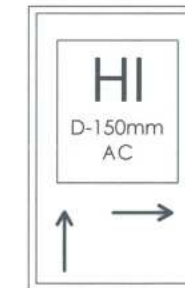
Legenda OLC

Simbol	Denumirea
	Teren proiectat
	Teren deschis pentru depozitarea materialelor si detaliilor
	Ingradire provizorie a santierului de demolare
	Portile ingradirii provizorii
	Directia intrarii la santier si esirii dupa teren
	Incaperi provizorii pentru lucratori
	Viceu provizoriu
	Pr Acces provizoriu acoperit cu piatra de calcar
	Panou antiincendiar
	Panou electric de distributie cu contor electric
	Reflector de iluminare exterioara a terenului de constructie

Plan calendaristic de executie a lucrărilor de construcție pentru "Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" " din mun. Balti, str. Puskin 69

Nr de ordine	Denumirea lucrărilor de construcție montaj	Unitate de măsură	Volum	Lunile calendaristice	
				1	2
	Planificarea verticala a terenului si excavarea gropilor de fundatie	m ³			
	Amarea si betonarea stalpi de fundatie	m ³			
	Amarea si betonarea suprafetei terenului de sport	m ³			
	Montarea structurii metalice pentru ingradire teren	ml			
	Montarea plasa ingradire	m ²			
	Finisare imbracaminte teren	m ²			
	Montarea stlpilor pentru iluminatoare stradale				
	Lucrari de amenajarea teritoriului si a spatilor verzi				
	Montarea bordurii si a pavajului				
	Amplasarea arborilor decorativi				
	Amplasarea mobilierului urban				

Indicator:
Hidrant de incendiu



Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F, G conform legii 721-XIII din 02.02.96.

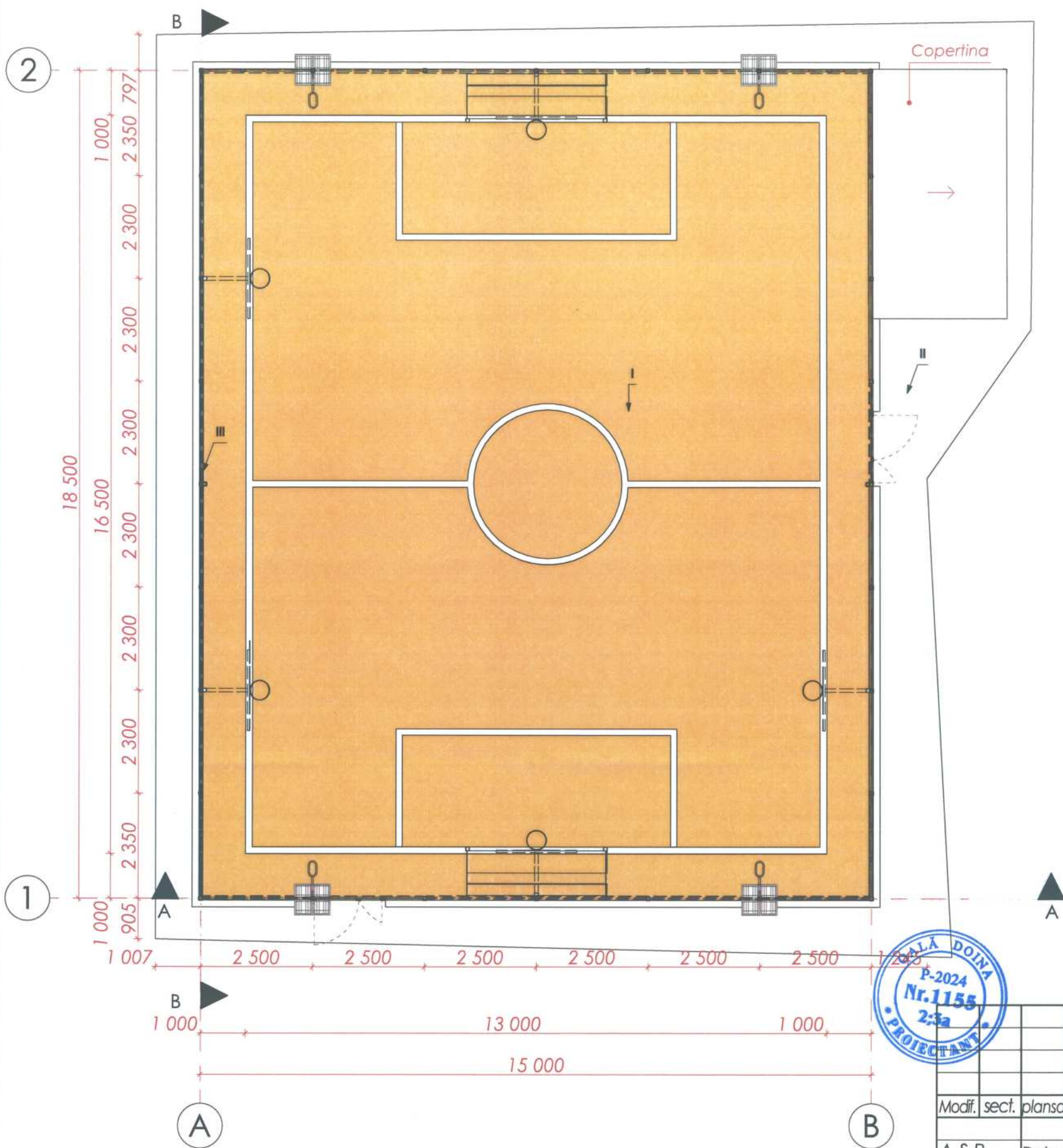
A.S.P.: Doina Oala

Obiect Nr. 32/24 - OLC			
Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc. semnat, data
A.S.P	Doina Oala		
Arhitect	E. Nicoleta		
Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti		Faza	Plansa
		S.P.	5
		Planse	11
Plan general de organizare a șantierului de construcție sc. 1:500		GRUART GO	

ACORDAT

nr.inv.orig
Semnatura si data
in loc inv.nr.

Plan teren sc. 1:100

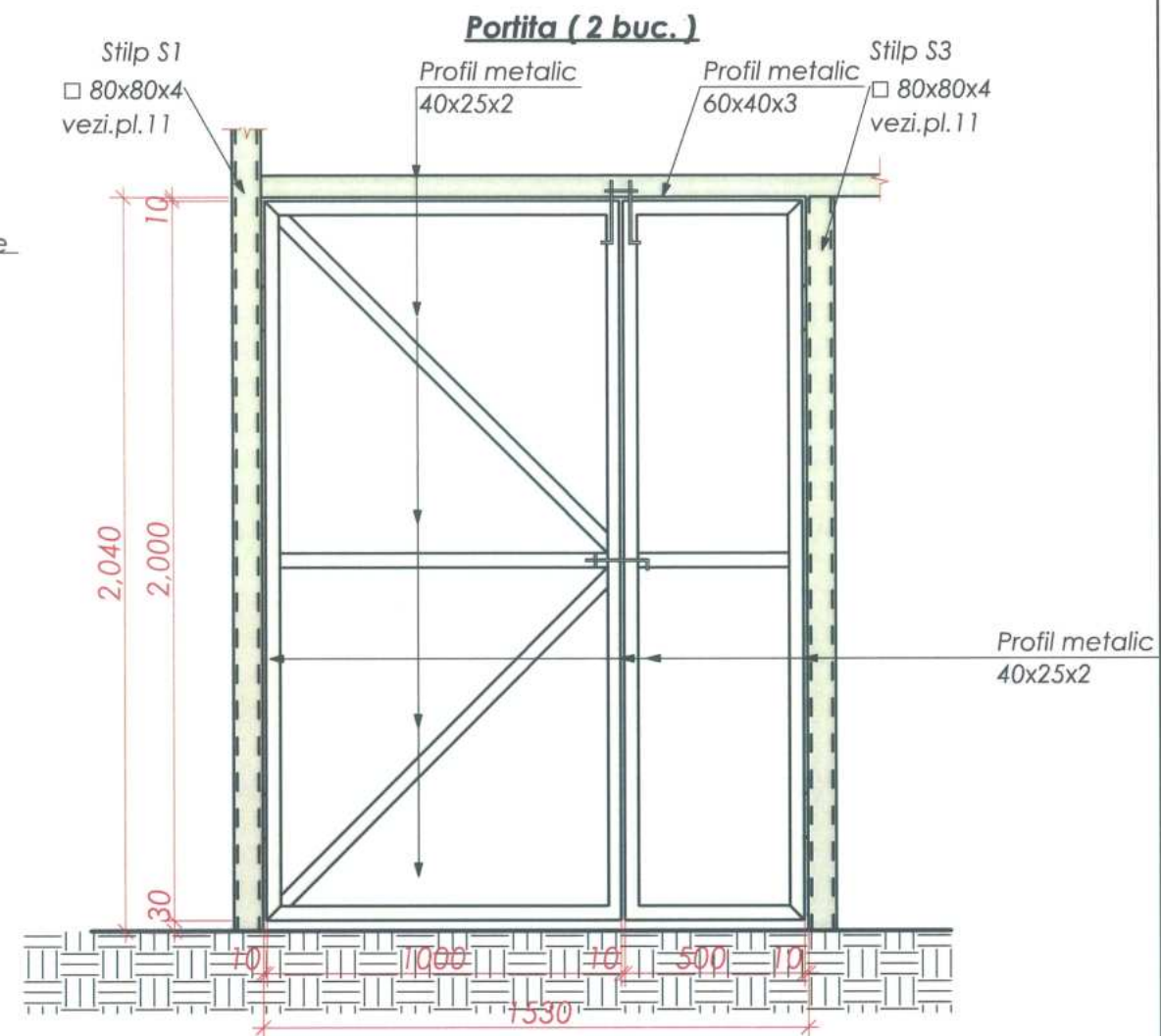
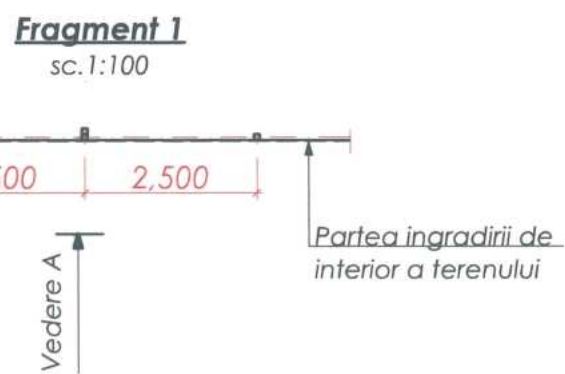
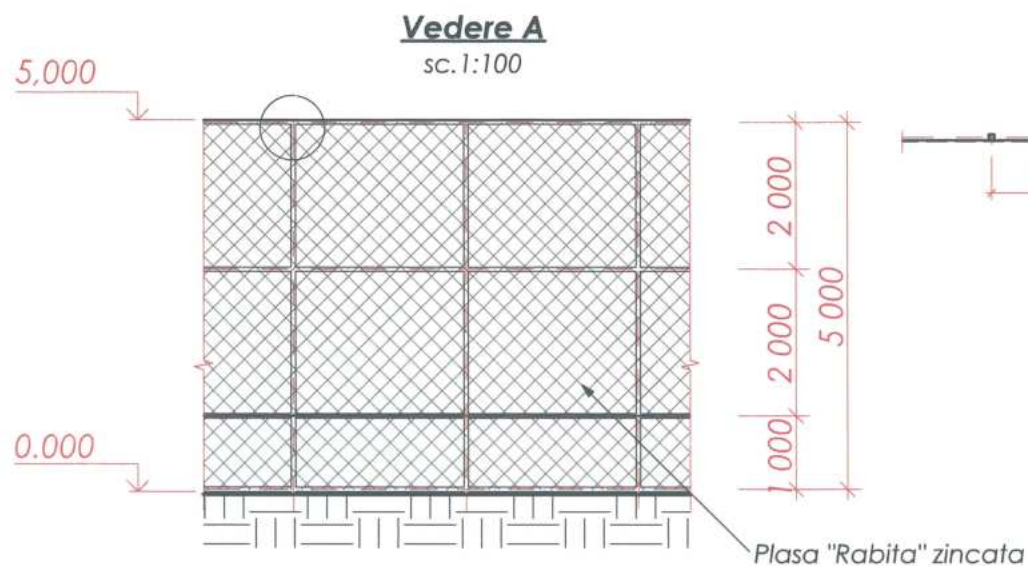


Explicatie teren

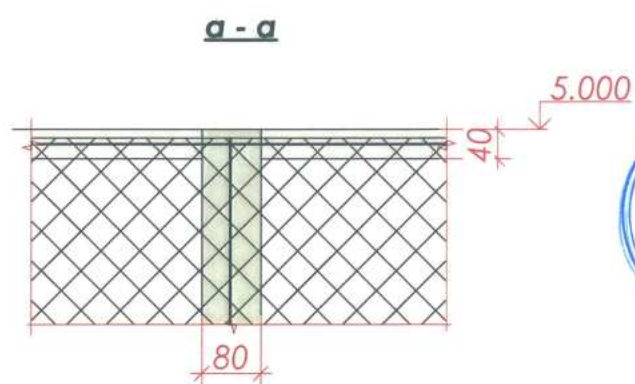
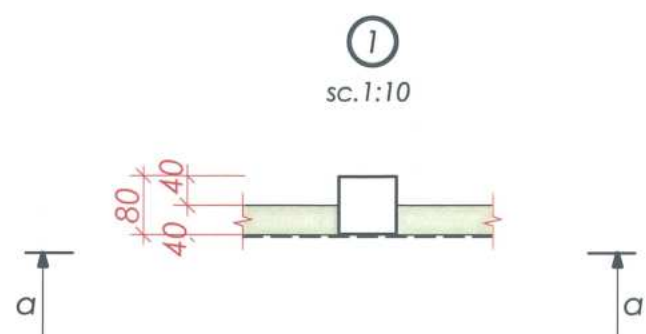
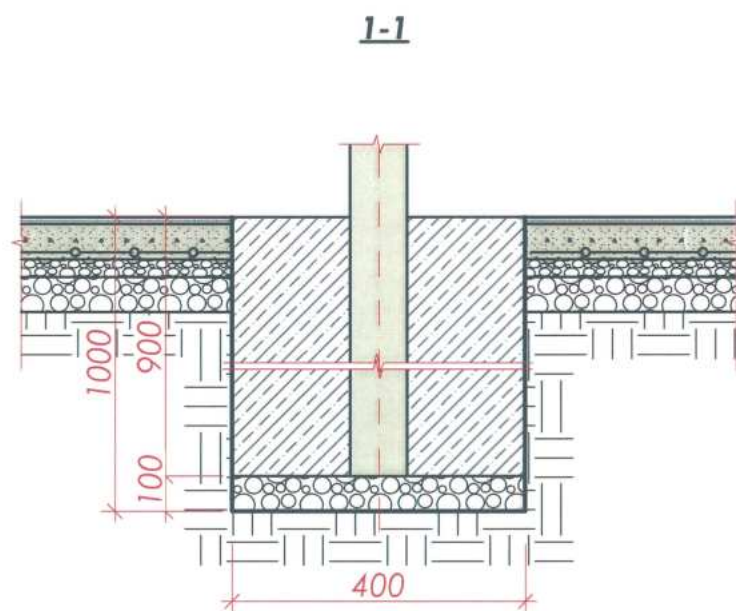
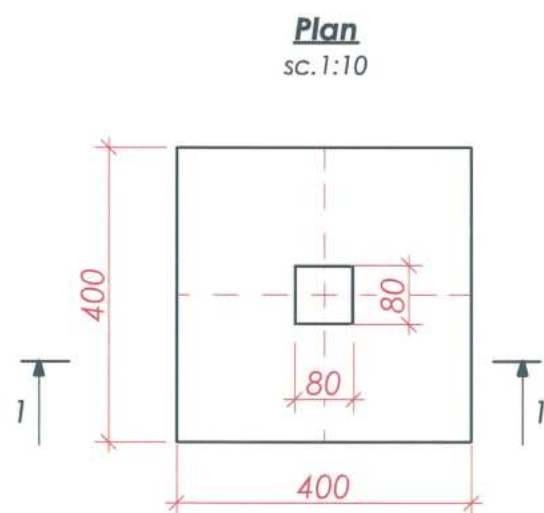
- I. Perimetru zonei de joaca 18.50x15.00 - 280.19m²
- II. Zona de deservire din beton slefuit - 86.76m²
- III. Ingradirea stadionului cu plasa "Rabita" 55x55 gr. 3.0mm, H-5.0 m pe stilpi 80x80x4



Obiect Nr. 32/24 - SA					
Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087					
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data
A.S.P		Doina Oala			
Arhitect		E. Nicoleta			
Plan teren de minifitbal sc. 1:100					
				Faza	Plansa
				S.P.	6
				Planse	11
GRUART GO					



Fundament Fm -1 (26buc.)



Cantitate ingradire teren

Nr.	Denumire	Cantitate	Masa un., kg	Total	Nota
-//-	Profil metalic 60x40x3, L=4.65m		4.40	20.37	kg
-//-	Profil metalic 40x25x2, L=33.34m		1.90	63.45	kg
			Total	83.82	kg
-//-	Balama pentru portita Ø 20, l=150, buc.			8	buc.
-//-	Mecanism de inchidere/deschidere portite, buc.			2	buc.

Nota:

1. Fundament Fm -3 - 2 buc. 1.0x1.0x0.9=0.9 m³ (analogic Fm-2) sub stilp S3(stilp pentru baschet)



Obiect Nr. 32/24 - SA

Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087

Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data	Faza	Plansa	Planse
A.S.P						S.P.	7	11
Arhitect								

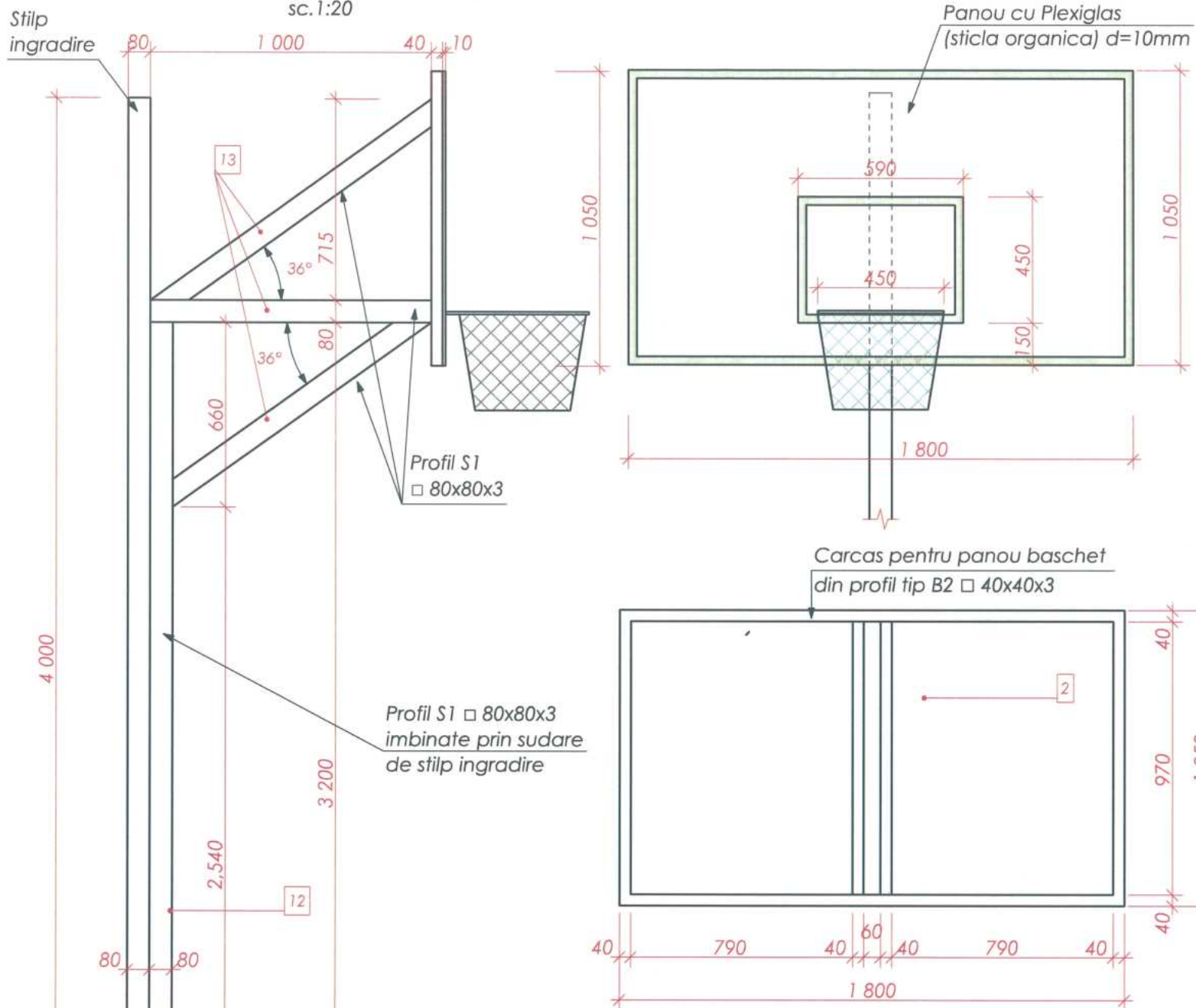
Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti

Detalii constructive

GRUART GO

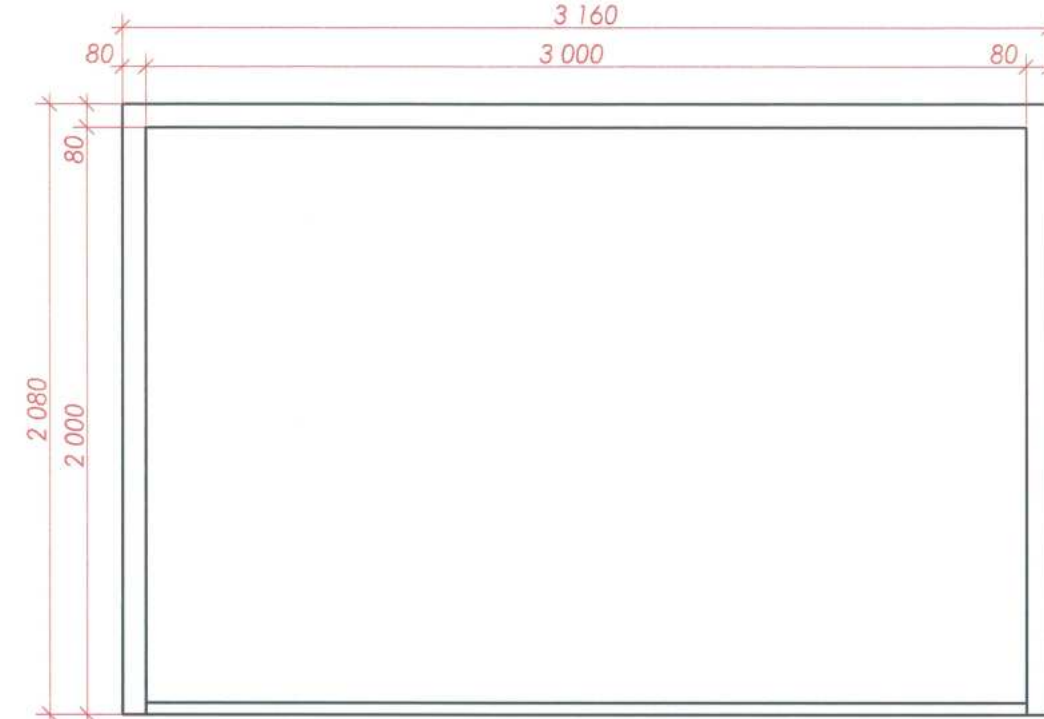
Panou baschet P-1 (2 buc.)

sc.1:20



Poarta minifotbal din aluminiu P-3 (2 buc.)

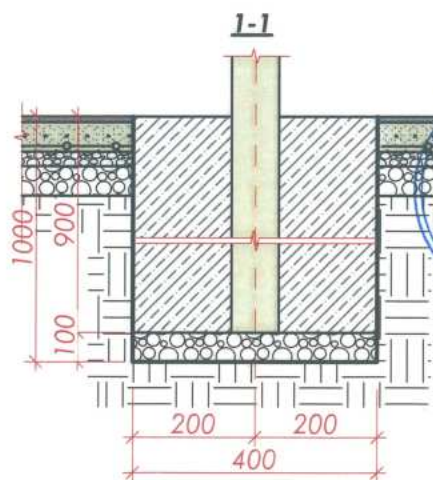
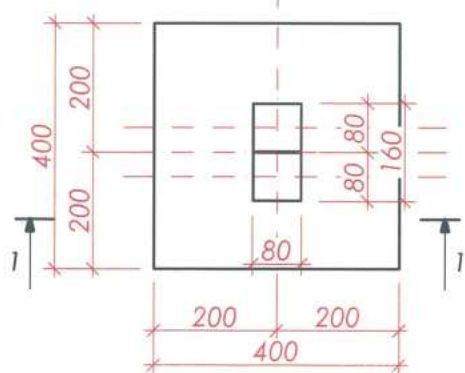
sc.1:20



Fundament Fm -2 (5 buc.)

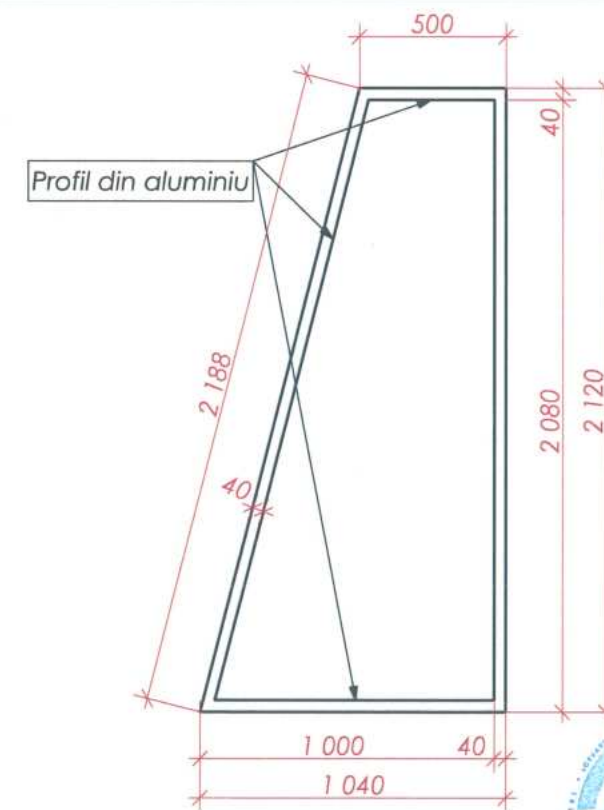
Plan

sc.1:10



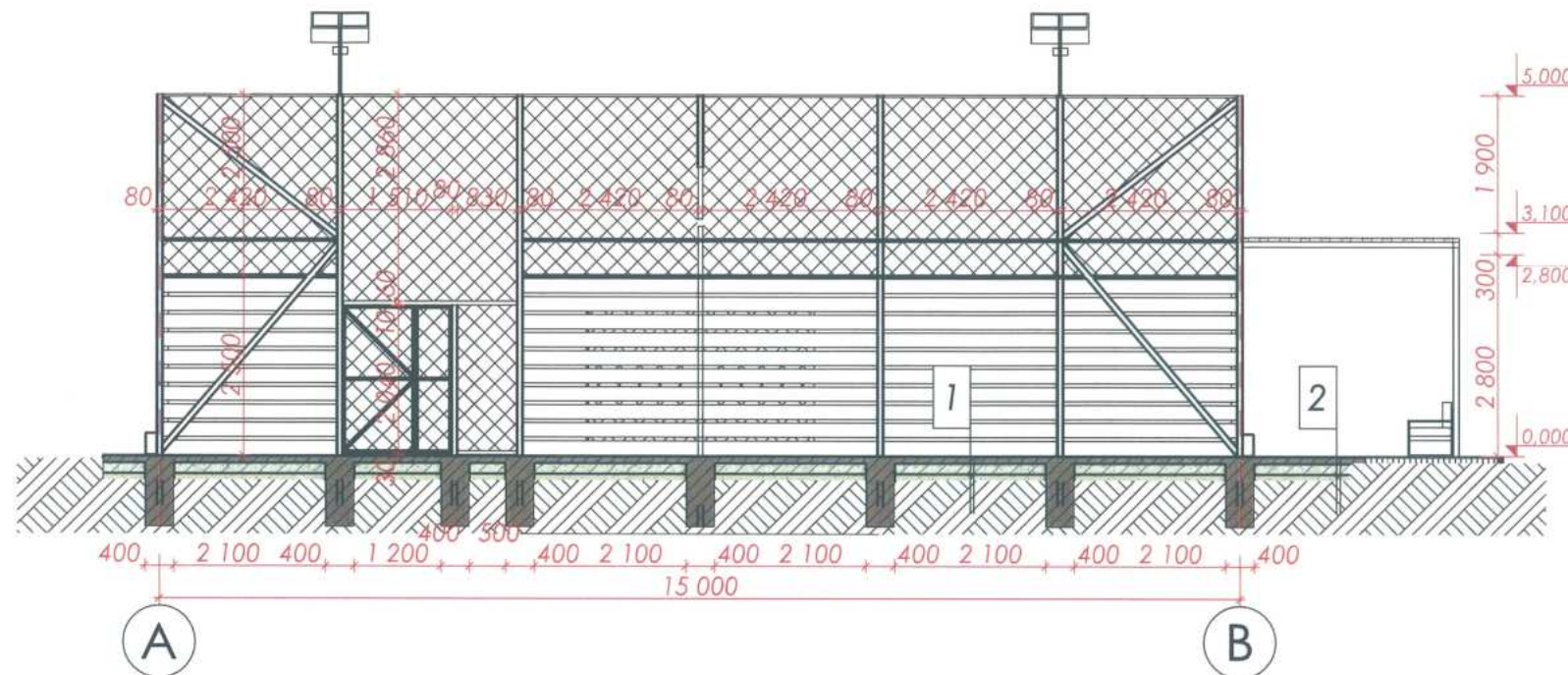
Nota

1.Fundament Fm-3 (2 buc.) 1.0x1.0x0.9=0.9 m³ (analogic Fm-2) sub stilp S3 (stilp pentru baschet)

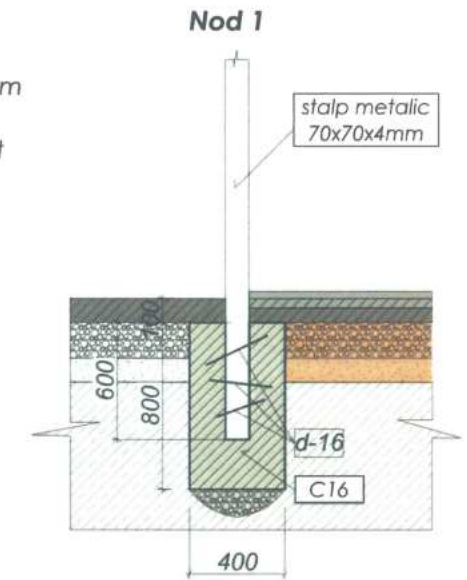


Obiect Nr. 32/24 - SA				Faza				
Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087				Planşa	Planşe			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data	S.P.	8	11
A.S.P		Doina Oala		[Signature]				
Arhitect		E. Nicoleta						
Panou baschet, Poarta minifotbal				GRUART GO				

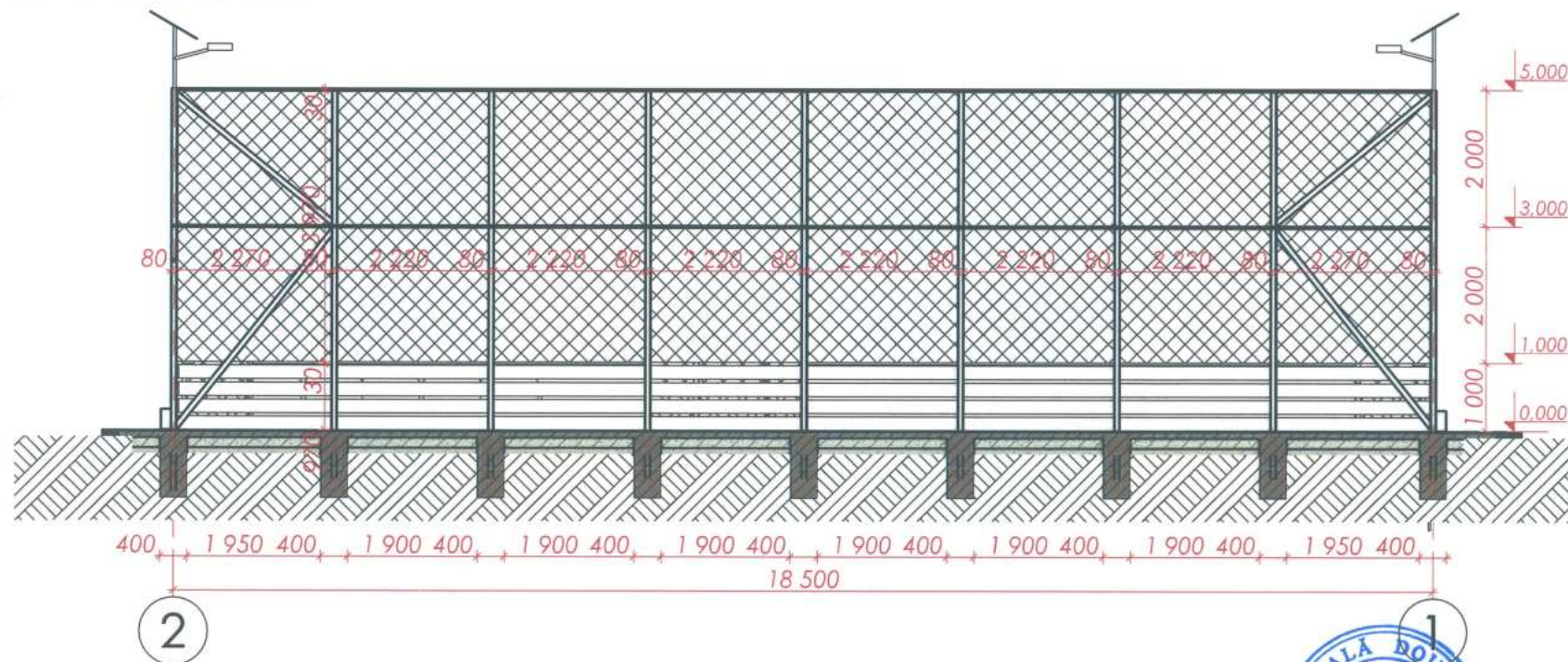
Sectiune A-A sc. 1:100



- 1
 - Strat uzura, Tartan - cauciuc sintetic EPDM -10 mm
 - Strat cauciuc reciclat granule SBR- 10 mm
 - Adeziv bicomponent rezistent la inghet, dezghet si intemperii
 - Strat din beton existent
 - Strat existent din piatra sparta
 - Sol compactat
- 2
 - Beton slefuit
 - Strat din beton existent
 - Strat existent din piatra sparta
 - Sol compactat

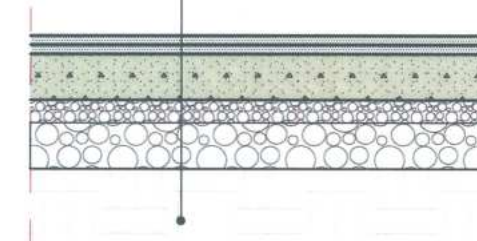


Sectiune B-B sc. 1:100



Componenta pardoselei terenului

- Strat uzura, Tartan - cauciuc sintetic EPDM -10 mm
- Strat cauciuc reciclat granule SBR- 10 mm
- Adeziv bicomponent rezistent la inghet, dezghet si intemperii
- Strat din beton existent
- Strat existent din piatra sparta
- Sol compactat



Specificatie materiale (betonare stalpi)

Denumirea	Consum unitate	Total consum
Bare de armatura Ø-16; l - 0.3 (0,474 kg); (3 buc)	96 buc	45,50 kg
Fundatie pentru stalp beton C16 (0,1m³)	32 buc	3,2 m³
Prundis fr. 20-40 mm (0,02m³)	32	0,64 m³

Nota:

Structura imprejmuirii este realizata din stalpi metalici cu inaltimea de 5m (peste nivelul solului), din teava rectangulara cu dimensiunea 80x80x4 mm, inglobati in fundatii de beton C 16 avand dimensiunea 400x400 mm si fixati cu prazn din otel beton PC52φ10. Rigidizarea structurii de imprejmuire se realizeaza prin 3 cordoane primetrare din teava patrata cu dimensiunea 80x40x 3 mm care leaga stalpii la inaltimea de 1m, 3m si 5m. Imprejmuirea cu inaltime de 5 metri se realizeaza din plasa metalica impletita.

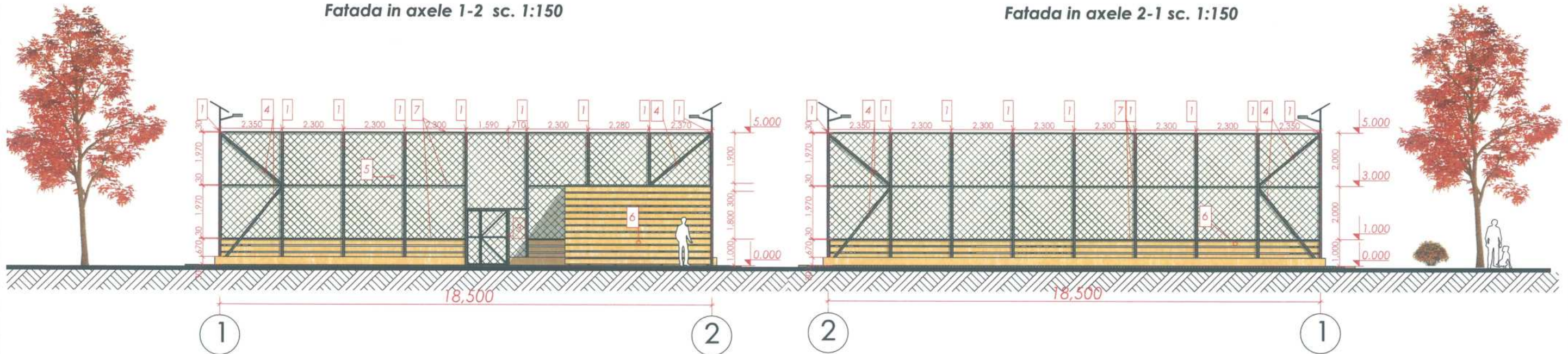


Obiect Nr. 32/24 - SA				
Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087				
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat, data
A.S.P		Doina Oala		<i>[Signature]</i>
Arhitect		E. Nicoleta		
Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti			Faza	Plansa
			S.P.	9
				11
Sectiune A-A sc. 1:100			GRUART GO	

Desfasurate fatade

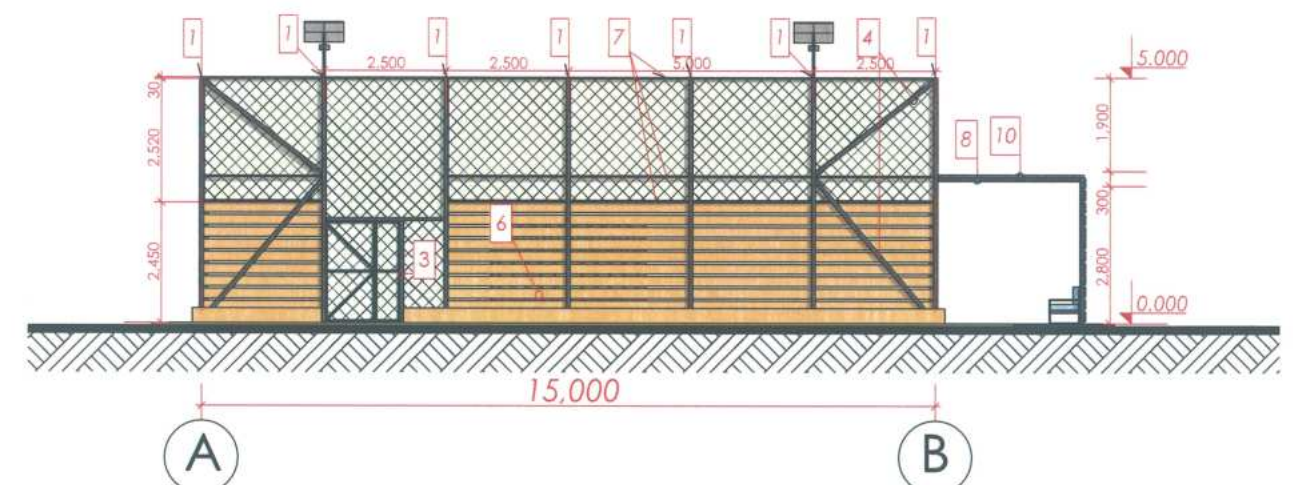
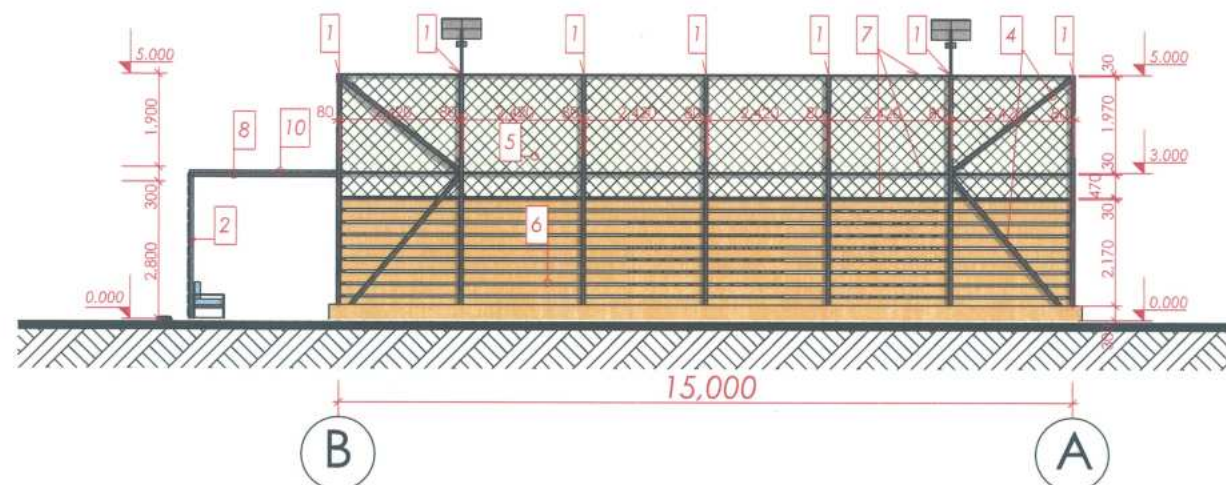
Fatada in axele 1-2 sc. 1:150

Fatada in axele 2-1 sc. 1:150



Fatada in axele C-A sc. 1:150

Fatada in axele A-C sc. 1:150



Specificatie materiale (ingradire teren)

ID	Denumirea	Total unitati(buc)	Consum unitate	Total consum
1	Teava 80x80x4mm L=5.7m	28	ml	159.6
2	Teava 80x40x4mm L=3.6m (copertina)	2	ml	7.2
3	Teava 80x40x4mm L=2.8m (poarta)	2	ml	5.6
4	Teava 80x40x3mm (diagonala)	16	ml	53.58
5	Plasa rabita zincat cu PVC impletita 55x55x3 d=2.8mm h=5 000mm		m ²	335
6	Scandura prelucrta 200x30		ml	411.5
7	Teava 30x30x3		ml	194.58
8	Teava 80x40x4mm L=2.9m (copertina)	3	ml	8.7
9	Teava 80x80x4mm L=5.5m (copertina)	2	ml	11
10	Copertina din tigla cutata 5,4x3,3m		m ²	18.48
11	Teava 80x80x4mm L=4.7m (cu carlig pentru plasa volei 4buc)	2	ml	9.4
12	Teava 80x80x4mm L=4m (pentru baschet) vezi pl.9	4	ml	16
13	Teava 80x80x4mm (pentru baschet)vezi pl.9		ml	12.8

Nota:

Structura imprejmuirii este realizata din stalpi metalici cu inaltimea de 5m (peste nivelul solului), din teava rectangulara cu dimensiunea 80x80x4 mm, inglobati in fundatii de beton C 16 avand dimensiunea 400x400 mm si fixati cu prazn din otel beton PC52φ10. Rigidizarea structurii de imprejmuire se realizeaza prin 3 cordoane primetrle din teava patrata cu dimensiunea 80x40x 3 mm care leaga stalpii la inaltimea de 1m, 3,m si 5m. Imprejmuirea cu inaltime de 5 metri se realizeaza din plasa metalica impletita.



Obiect Nr. 32/24 - SA			
Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc. semnat, data
A.S.P	Doina Oala		
Arhitect	E. Nicoleta		
Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti		Faza	Planse
		S.P.	10 11
Desfasurate fatade		GRUART GO	

Vizualizari 3D



						Obiect Nr. 32/24 - SA			
						Lucrari de amenajare a terenului sportiv la L.T. "Lucian Blaga" din mun. Balti, str. Puskin 69 nr: 0300304.087			
Modif.	sect.	plansa	nr.doc.	semnat	data	Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport, Primaria mun. Balti	Faza	Planasa	Planse
							S.P.	11	11
A.S.P Doina Oala Arhitect E. Nicoleta						Vizualizari 3D			
						GRUART GO			