

3619

Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară

Contract nr. MD-PSA-280377-NC-RFB/2 - 3619

conform procedurilor de achiziții stabilite de Banca Mondială
„Executarea lucrărilor cadastrale în raionul Hîncești pentru Loturile 3, 4, 7”

REMUNERAȚIA FORFETARĂ

(Raportul de Evaluare a Ofertelor și Recomandare pentru atribuirea contractului din 08.06.2022)

Prezentul CONTRACT (denumit în continuare "Contract") este încheiat în data de 29 Iunie, 2022, între:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, denumită în continuare „Contractor” sau „ASP”, reprezentată de dl Sergiu MANIC, Director adjunct, care acționează în baza Procurii nr. 01/9383 din 08.12.2021, pe de o parte,

și,

Întreprinderea de Stat „Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”, denumită în continuare „Contractant” sau „Prestatorul de servicii”, reprezentată de Dl. Serghei NAGORNEAC, Director, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți”, iar separat „Parte”.

Întrucât:

- (a) Contractorul a solicitat Contractantului să presteze anumite servicii, astfel cum sunt definite în Condițiile Generale ale Contractului, atașate la prezentul Contract (denumite în continuare "Servicii");
- (b) Contractantul, după ce a confirmat Contractorului că dispune de competențele profesionale necesare, precum și de personal și de resurse tehnice, s-a obligat să presteze Serviciile în termenii și condițiile stabilite în prezentul Contract, la un preț contractual de **2 426 870,00 Lei Moldovenești (două milioane patru sute douăzeci și șase mii opt sute șaptezeci lei, 00 bani), pentru următoarele Loturi:**
Lotul 3: 729 780,00 (șapte sute douăzeci și nouă mii șapte sute optzeci lei, 00 bani);
Lotul 4: 1 054 210,00 (un milion cincizeci și patru mii două sute zece lei, 00 bani);
Lotul 7: 642 880,00 (șase sute patruzeci și două mii opt sute optzeci lei, 00 bani).
- (c) Contractorul a primit un credit din partea Asociației Internaționale pentru Dezvoltare (denumită în continuare "Asociația") pentru finanțarea Serviciilor și intenționează să aplice o parte din acest credit pentru plățile eligibile prevăzute în prezentul Contract, fiind de la sine înțeles (i) că plățile de către Asociație se vor face numai la cererea Contractorului și după aprobarea de către Asociație, (ii) că aceste plăți vor fi supuse, în toate privințele, termenilor și condițiilor Acordului de credit, și (iii) nici o Parte, alta decât Contractor, nu va beneficia de drepturile rezultate din Acordul de credit sau nu va solicita surse din credit.

Prin urmare, Părțile convin, după cum urmează:

1. Se consideră că următoarele documente formează, se citesc și se interpretează ca parte a prezentului Contract, iar prioritatea documentelor este următoarea:

- (a) Scrisoarea de acceptare;
- (b) Oferta Contractantului;

- (c) Condițiile Generale ale Contractului;
- (d) Condițiile Speciale ale Contractului;
- (e) Specificațiile;
- (f) Programul de Activitate cu prețuri; și
- (g) Următoarele Anexe:

Anexa A: Specificațiile tehnice. Descrierea serviciilor;

Anexa B: Orarul plăților și cerințele de raportare;

Anexa C: Personalul și subcontractanții-cheie;

Anexa D: Defalcarea prețului contractului în valută străină – *Nu se utilizează*;

Anexa E: Defalcarea prețului contractului în moneda locală;

Anexa F: Servicii și facilități furnizate de Contractor;

Anexa G: Instrucțiune cu privire la asigurarea securității datelor cu caracter personal în cadrul executării lucrărilor și serviciilor de către agenții economici contractați de către Agenția Servicii Publice pentru realizarea obiectivelor Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară.

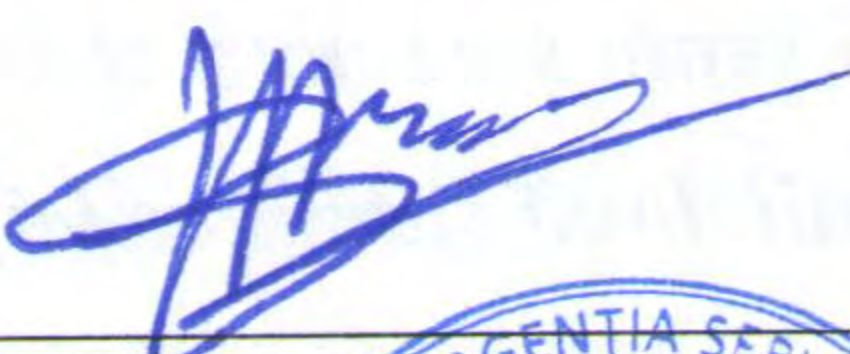
2. Drepturile și obligațiile reciproce ale Contractorului și ale Contractantului sunt cele prevăzute în Contract, în special:
- (a) Contractantul prestează Serviciile în conformitate cu dispozițiile Contractului; și
 - (b) Contractorul efectuează plăți către Contractantul în conformitate cu dispozițiile Contractului.

Drept urmare a celor declarate, Părțile au făcut ca acest Contract să fie semnat în numele lor începând cu ziua și anul indicate mai sus.

Semnăturile Părților:

Pentru și în numele Contractorului:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”



Sergiu MANIC, Director adjunct

Pentru și în numele Contractantului:

Î.S. „Institutul de Geodezie, Prospekțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”,



Serghei NAGORNEAC, Director



Instituția Publică Agenția Servicii Publice

Departamentul Cadastru

Directia Înregistrare Primară Masivă

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție 5354_01_2

perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale în scopul recepției lucrărilor cadastrale masive.
(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: LS "INGEOCAD" admin. de contract Haniucova Ecaterina.
denumirea persoanei juridice, IDNO, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-ul Hîncești, com. Pașcani.
raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

Materialele prezentate:

№	Denumirea documentației cadastrale	Format
1	Raportul lucrării cadastrale.	hârtie, .pdf
2	Planul geometric (Terenuri)	Fișiere .TAB
3	Schema de amplasare	.PDF
4	Titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren în original și copie.	hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 73 bunuri imobile;

Lucrarea de înregistrare primară masivă pentru com. Pașcani, r-ul Hîncești este **RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: *Maria Zderciuc*

Data: 29.02.2024

Tel.022 20 76 50

e-mail nicolae.morari@ipcbi.gov.md

Instituția Publică Agenția Servicii Publice
Departamentul Cadastru
Directia înregistrare primară masivă
(subdiviziunea care a efectuat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție 5354_02_2

perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale în scopul recepției lucrării de corectare a erorilor
(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: INGEOCAD SRL administrator Ecaterina Haniucova
denumirea persoanei juridice, IDNO, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: sat. Pașcani, raionul Hincesti
raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (stratul Terenuri, Terenuri Sist).	TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota explicativă.	.pdf, hârtie
2.2	Formularul privind numărul și natura erorilor.	.pdf, hârtie
2.3	Planul general de amplasare a câmpurilor, lista detinatorilor de terenuri în sat. Pașcani (6 buc.).	.pdf, hârtie
2.4	Act de constatare cu anexe (5 buc.).	.pdf, hârtie
2.5	Lista bunurilor imobile convenționale neidentificate în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor contrasemnata de APL (2 b.i.).	.pdf, hârtie,
2.6	Lista persoanelor la care nu au fost identificate datele din pașaport (101 b.i.).	.pdf, hârtie,
2.7	Decizia Nr. 6/7 din 01.11.2021 cu privire la inițierea înregistrării primare masive.	.pdf, hârtie,
2.8	Decizia Nr. 5/14 din 16.08.2023 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor.	.pdf, hârtie
2.9	Planul geometric (5 buc.).	pdf, hârtie
2.10	Anexa la planul geometric.	pdf, hârtie
2.11	Lista terenurilor incluse în lucrarea de corectare a erorilor (203 b.i.).	pdf, hârtie
2.12	Act privind calitatea lucrării.	.pdf, hârtie
3.	Dosarul consultărilor publice.	.pdf, hârtie
4.	Extrase din decizia Nr. 5/14 din 16.08.2023 (203 buc.).	hârtie
5.	Planuri geometrice (203 buc.).	hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru **203** bunuri imobile;
2. Din motivul neidentificării în procesul de corectarea a erorilor nu a fost actualizată baza de date grafice a cadastrului pentru **1** bunuri imobile;

Lucrarea de corectare a erorilor pentru sat. Pașcani , raionul Hincesti este **RECEPTIONATĂ**.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Cozin Vladislav

Data: 21.11.2023

Tel.022-20 76 16

41310,5

Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile

Directia înregistrare primară masivă

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Act privind calitatea lucrării 5354_03_2

întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale în scopul delimitării proprietății publice
(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: Î.S. "INGEOCAD"
denumirea persoanei juridice, IDNO, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Hîncești, com. Pașcani
raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

Materialele prezentate spre recepție:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1	Obiecte informaționale (Terenuri, Cladiri, HCSectoare, TerenuriNesist, TerenuriSist)	.TAB
2	Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT I (1 element)	.xls
3	Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Statul (1 element)	.xls
4	Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Statul cu parametrii tehnici modificați (1 element)	.xls
5	Avize (2 elemente)	.pdf
6	Act de constatare pentru lucrări de delimitare	.doc

Urmare a examinării documentației cadastrale perfectate în cadrul delimitării proprietății publice în UAT Pașcani, r-nul Hîncești se constată că aceasta corespunde cerințelor tehnice (calitatea obiectelor informaționale, suprapuneri, goluri, corespunderea suprafețelor din plan cu liste, etc.), astfel, ținând cont de prevederile pct. 52 al Regulamentului privind modul de delimitarea a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/11.02.2019, documentația cadastrală va fi transmisă pentru coordonare comisiei de delimitare.

Au fost supuse verificării **72 (Stat - 3, UAT I - 57, b.i. modificate - 12)** terenuri cu/fără construcții

Responsabil pentru verificarea calității lucrării cadastrale: Smirnov Alexandr
(Numele, prenumele)

Data 29.08.2024

Tel. 0 22 20 76 46

e-mail nicolae.morari@ipcbi.gov.md

Smirnov Alexandr