

CONTRACT DE LOCAȚIUNE A UTILAJULUI
Nr. 15/01-2020

15 ianuarie 2020

Prezentul contract este încheiat între:

"Bauterm-Construct" S.R.L., IDNO 1018600005432, cu sediul pe adresa: str. Dimineții 3 ap/85, în persoana administratorului d-nul Mihailov Anatolie, în cele ce urmează **„Locator”**, pe de o parte, și

„SERPAVIS” SRL” S.R.L., IDNO 1009606001052, cu sediul pe adresa: r-l Telenești. Loc. Bănești, numită în continuare **"Locatar"**, reprezentată de Administratorul Sergiu Popovici, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte:

"Locatorul" și "Locatarul", numiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

Articolul I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Locatarul pune la dispoziția Locatarului, contra plată, utilajele, indicate în Anexa nr.1 la prezentul contract (numite în continuare "Bunuri").

1.2 Bunurile sunt oferite pentru folosință și posesie temporară pe o perioadă de 4 luni din data semnării prezentului contract.

Articolul II. ACHITAREA ȘI MODUL DE DECONTĂRI

2.1 Mărimea chiriei va fi calculată în dependență de durata utilizării Bunurilor, reieșind din tarifele stabilite în listele de prețuri la data închirierii acestora.

2.2 Chiria se achită pînă la data de 15 a lunii următoare de utilizare a bunului/-rilor prin transfer bancar la contul de decontare a Locatorului.

Articolul III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Locatorul are dreptul:

- a) Să primească chiria în mărimea și modul prevăzut în prezentul Contract;
- b) Să solicite restituirea Bunurilor la expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract sau în caz de reziliere anticipată a contractului;

3.2. Locatarul este obligat:

- a) De a pune la dispoziție Bunurile în folosință în termen de 3 zile lucrătoare din data înaintării Comenzii de către Locatar;

3.3. Locatarul are dreptul:

- a) Să folosească Bunurile în condițiile prezentului Contract;
- b) Să-și desfășoare independent activitatea sa, fără imixtiunea Locatorului;

3.4. Locatarul își asumă angajamentul:

- a) De a achita chiria în modul și mărimea indicată de prezentul Contract;
- b) De a folosi Bunurile doar conform destinației și în scopul prezentului Contract, ținînd cont de prevederile legislației în vigoare;

Articolul IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1 Locatarul poartă răspundere conform legislației în vigoare pentru daunele cauzate prin neîndeplinirea clauzelor prezentului Contract.

4.2 Locatorul poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare pentru încălcarea obligațiilor, indicate în prezentul Contract.

Articolul V. REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1 Locatorul are dreptul să solicite rezilierea anticipată a prezentului Contract și restituirea Bunurilor în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova, de asemenea în cazul cînd Locatarul n-a achitat plata chiriei pentru perioada corespunzătoare în decurs de 10 (zece) zile de la data stabilită pentru achitare prin contract.

asemenea în cazul cînd Locatarul n-a achitat plata chiriei pentru perioada corespunzătoare în decurs de 10 (zece) zile de la data stabilită pentru achitare prin contract.

5.2 Părțile au dreptul să rezilieze prezentul Contract înainte de expirarea termenului său în baza acordului bilateral.

5.3 Locatarul are dreptul să rezilieze prezentul Contract anticipat cu condiția înștiințării în scris a Locatorului cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care dorește să rezilieze Contractul.

Articolul VI. FORȚA MAJORĂ

6.1 Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, în cazurile în care executarea lor a devenit imposibilă în rezultatul apariției circumstanțelor de Forță Majoră. Forță Majoră se consideră circumstanțele extraordinare, care au apărut împotriva voinței Părților și care Partea nu o putea prevedea, impactul căror Partea nu îl putea împiedica, cu condiția că Partea respectivă a întreprins toate măsurile și acțiunile necesare, care puteau fi aplicate într-o astfel de situație.

6.2 Circumstanțele de Forță Majoră includ, însă nu se limitează la următoarele: incendii, inundații, cutremure de pământ, alte calamități naturale, greve, acțiuni militare, acte de sabotaj sau terorism, lipsa de acțiuni sau acțiunile conducerii, inclusiv modificările în legislație, inclusiv moratoriile Guvernului. În cazul în care oricare din aceste circumstanțe vor influența nemijlocit asupra executării la termen a obligațiilor contractuale, termenul de executare a obligațiilor se va amîna proporțional cu durata acțiunii circumstanțelor corespunzătoare de Forțe Majore.

6.3 Partea pentru care îndeplinirea obligațiilor sale contractuale a devenit imposibilă, este obligată să renunțe imediat cealaltă parte în scris cu privire la apariția, termenul prognozat de acțiune și terminare a circumstanțelor de Forțe Majore. Faptele, expuse în înștiințare trebuie confirmate de către Camera de Industrie și Comerț la locul de aflare a Părții corespunzătoare, cu excepția calamităților naturale. Neanunțarea sau anunțarea cu întârziere privează Partea de dreptul de a face referire la oricare dintre circumstanțele menționate mai sus drept motiv care ar scuti-o de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale.

6.4 În cazul în care durata circumstanțelor de Forțe Majore se va extinde mai mult de 6 luni de la data primirii înștiințării cu privire la apariția lor, Părțile au dreptul de a suspenda prezentul Contract.

Articolul VII. DREPTUL APLICABIL ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1 Prezentul Contract și relațiile Părților referitor la locațiune a Bunurilor, care nu sînt coordonate direct în prezentul Contract, sînt reglementate de legislația Republicii Moldova.

7.2 Toate litigiile și divergențele dintre Părți ce țin de interpretarea și aplicarea prevederilor prezentului Contract, precum și alte litigii, ce rezultă din prezentul Contract sau legate în oricare alt mod de locațiune a Bunurilor, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin negocieri.

7.3 În cazul în care litigiul dintre Părți nu poate fi soluționat prin intermediul negocierilor pe parcursul a 30 zile, atunci el va fi prezentat pentru soluționarea instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Articolul VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui și este valabil pe parcursul termenului locațiunii a Bunurilor.

8.2 În cazul încetării sau rezilierii anticipate a prezentului Contract, Părțile vor semna un document care confirmă transmiterea Bunurilor și încheierea tuturor decontărilor între Părți, dacă legislația nu prevede alte cerințe.

8.3 Termenul de locațiune a Bunurilor poate fi prelungit la cererea Locatarului pentru un termen similar și în aceleași condiții, sau se va prelungi în mod automat, dacă nici una dintre Părți nu va expedia celeilalte Părți un aviz cu privire la dorința de a suspenda termenul de locațiune și acțiunea prezentului Contract ce cel puțin o lună înainte de expirarea termenului de locațiune.

8.4 Prezentul Contract poate fi modificat și completat doar cu acordul comun al Părților, care se va perfecta în scris sub forma unui acord suplimentar la prezentul Contract. Anexele, modificările și completările suplimentare la prezentul Contract, perfectate în forma unor acorduri suplimentare, prezintă o parte integrantă a prezentului Contract.

8.5 În cazul în care vreuna dintre clauzele prezentului Contract vor fi declarate în modul prevăzut ca fiind nevalabile, aceasta nu va impune nevalabilitatea celorlalte clauze ale prezentului Contract sau a întregului Contract și Părțile își asumă angajamentul de a înlocui aceste clauze cu alte clauze, care vor fi valabile și vor corespunde obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale Părților.

8.6 Toate înștiințările sau corespondența referitoare la prezentul Contract se va efectua în scris prin intermediul schimbului de scrisori, telegrame, comunicări, care vor fi transmise prin poștă sau prin intermediul mijloacelor de electrocomunicație și care trebuie semnate de către reprezentanții Părții care le expediază.

Prezentul Contract a fost perfectat în limba română în 2 (*două*) exemplare autentice, fiecare din ele având aceeași putere juridică.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

LOCATORUL:

“BAUTERM CONSTRUCT” S.R.L.

Adresa Juridică:

mun. Chișinău, str. Dimineții 3, ap.8/5

IDNO: 1018600005432

B.C.“Fincombank” S.A. fil. nr.2 Chisinau

c/b: FTMDMD2X847

IBAN: MD84FT222480200000579498

Administrator,
Mihailov Anatolie



LOCATARUL:

“SERPAVIS” SRL

Adresa Juridică:

R-l Telenești, loc. Bănești

IDNO: 1009606001052

IBAN: MD36AG0000000228511335656

BC MOLDOVA-AGROINDBANK SA,
filiala Telenești

c/b: AGRNMD2X775

TVA: 9300344

Administrator,
Popovici Sergiu



Anexa nr.1
La contractul nr.15/01-2020 din 15 ianuarie 2020

Nr. de ord.	Utilaje și echipamente	Cantitatea (buc)
1	Autobasculanta-10t	1
2	Compactor	1
3	Repartizor finisor de mixturi asfaltice	1
4	Excavator	1
5	Compresor mobil	1
6	Buldozer	1
7	Autogreder	1
8	Ciocan pneumatic	1
9	Automacara (кран на автомобильном ходу)	1

Semnătura părților

LOCATORUL

"Bauterm-Construct" SRL



Mihailov Anatolie

LOCATARUL

"Serpavis" SRL



Sergiu Popovici