

Contract de antrepriză Nr30/122015

30.decembrie 2015

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **S.R.L. «RENIUR-CONS»** cod fiscal 1008600012730 în persoana directorului d. Mezu lurie, care acționează în baza Statutului, numită în continuare Subantreprenor pe de o parte și în persoana Andrei .Clapaniuc **S.R.L Vedacon** cod fiscal 1009600022750 care acționează în baza Statutului, numită în continuare Antreprenor, pe de altă parte, iar ambele în continuare Părți sau individual Parte, au încheiat prezentul Contract, privind următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să execute și să predea (cu materialele proprii), pe riscul său, **Constructia rețelilor de apeduct si canalizare din str rezistentei si Calea Unirii din or Durlesti cea ce constituie 3082494.9 (trei milioane optzeci si doua mii patru sute nouazeci si patru lei 90 bani, inclusiv Tv 513749.15** conform Devizului , care constituie parte integrantă a prezentului Contract..

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Antreprenorul va interveni pe șantier peste 3 (trei) zile lucrătoare de la data primirii avansului.

3.2. Durata execuției lucrărilor este de(8) opt luni calendaristice , iar termenul încheierii și predării integrale/pe etape a lucrărilor „la cheie” este (9) noua luni

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Recepția lucrărilor se va efectua (pe faze de execuție/la încheierea lucrărilor?).

4.2. Prin semnarea proceselor-verbale de recepție de execuție pe faze/finale se atestă că antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și, inclusiv, se naște dreptul său la plata integrală a lucrărilor contractate și executate.

V. CALITATEA LUCRĂRILOR

5.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor de timp de 2 an in cazul chind 24 de zile nu se efectuiaza careva lucrari sau sa aiba loc deplasarea in continuu deasupra tevelor vizibile obligându-se ca în cadrul termenului de garanție să remedieze eventualele defecte de calitate, cu excepția celor care se datorează culpei Clientului.

5.2. Clientul are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar antreprenorul este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund planurilor general și de detaliu, proiectului de execuție și standardelor de calitate convenite.

5.3. Antreprenorul este obligat să respecte cerințele Clientului în vederea realizării lucrării.

5.4. Antreprenorul este obligat să-l informeze imediat pe Client în cazul în care îndeplinirea cerințelor Clientului amenință utilitatea lucrărilor.

5.5. Lucrările de construcții și/sau de montare, asamblare vor fi executate de antreprenor conform planurilor, general și de detaliu, precum și proiectului de execuție, prezentate de Client și acceptate, fără obiecții, de către antreprenor.

5.6. Execuția lucrărilor va putea fi începută de antreprenor atunci când pe șantier nu se vor mai executa lucrări de încălzire sau altele, în cazul când decurg lucrări pe șantier, Clientul va informa antreprenorul cu 3 zile înainte de finisare.

5.7. Calitatea lucrărilor executate și a materialelor utilizate în acest scop, trebuie să corespundă reglementărilor tehnice și standardelor de stat.

VI. CONDIȚII, TERMENE, MOD DE PLATĂ PENTRU REALIZAREA ANTREPRIZEI

6.1 Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform Devizului care se acoperă din contul Clientului.

6.2 În cazul necesității majorării devizului estimativ Antreprenorul este obligat să-l informeze în scris despre aceasta pe Client în termen de 2 zile. La înștiințare trebuie să fie anexate documentele ce confirmă majorarea devizului.

6.3. Clientul este obligat în termen de 2 zile după primirea înștiințării, să-i acorde Antreprenorului răspunsul convenit despre acceptarea comenzii sau despre refuzarea contractului.

6.4 Modul de plată: prin transfer, prin dispoziție de plată din contul curent al Clientului în cel al Antreprenorului, menționate în referințele la rechizitele bancare ale părților indicate în prevederile prezentului Contract.

6.5. Lucrările se execută la prețuri de deviz stabilite în raport cu costul materialelor și/sau a costurilor manoperei pentru fiecare fază de execuție în parte, potrivit situațiilor provizorii/definitive de lucrări și a celorlalte documente de plată prezentate de antreprenor.

6.6. Clientul va efectua plata în mod eșalonat, achitând în avans 10% la sută din sumă de deviz în termen de 3 zile de la data încheierii prezentului Contract iar 90% (nouazeci) la sută din suma de deviz vor fi achitate în termen de 1 zile după finisarea lucrărilor.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR.

7.1. În caz de reziliere a Contractului, Clientul va fi obligat să achite Antreprenorului costul serviciilor prestate, până la momentul rezilierii.

7.2. Rezilierea unilaterală a Contractului, nu va scuti Clientul de plata oricăror despăgubiri, amenzi sau penalități, prevăzute în prezentul Contract sau care ar putea fi pretinse de Antreprenor, în conformitate cu prevederile legislației.

7.3. Neexecutarea și nepredarea la termen a lucrărilor atrage obligarea Antreprenorului la plata de penalități, care se stabilesc de comun acord la 0.025% din suma plătită la data respectivă de către Client, precum și dreptul acestuia de a sista lucrarea și de a continua executarea ei cu un alt antreprenor.

7.4. Neplata în termen a sumelor datorate de Client conform clauzelor prezentului Contract, inclusiv pentru lucrările executate și recepționate poate conduce la rezilierea contractului din inițiativa antreprenorului, Clientul fiind obligat la plata penalități reprezentând 0.025 % din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

VIII. IMPOSIBILITATEA FORTUITĂ DE EXECUTARE

8.1. Părți care invocă imposibilitatea executării obligației asumate conform prezentului Contract dacă imposibilitatea se datorează unei împrejurări pentru care nu răspunde î-i revine sarcina de a dovedi imposibilitatea executării obligației.

8.2. Partea care este în imposibilitatea de a-și executa obligația nu poate pretinde executarea unei obligații corelative de către cealaltă Parte, iar dacă aceasta este executată, trebuie să restituie tot ceea ce a primit, cu excepția cazului în care demonstrează că imposibilitatea executării a apărut din vina celeilalte părți Contractante.

8.3. Părțile convin că executarea unei obligații conform Prezentului Contract nu se consideră imposibilă doar pentru că obligația poate fi executată în condiții mai dificile, cu cheltuieli mai mari, cu asistența unui terț sau doar după un anumit termen.

8.4. Dacă una din părți a executat parțial obligația care a devenit imposibilă de executat, cealaltă parte este ținut să execute o obligație corelativă pînă la concurența îmbogățirii sale.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea care indică adresele și rechizitele Părților în prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată iar prin poșta electronică – la data primirii înștiințării despre recepție.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor apărute între părți, inclusiv a celor referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea Contractului nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare în instanța de judecată competentă.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care cîte un exemplar considerat original și autentic rămîne pentru păstrare la fiecare parte .

XII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

Antreprenor:

S.R.L. "RENIUR-CONS"

R.Moldova com. Bubuieci

str. Ștefan cel Mare 29/2 ap.42

TVA 0404629

c/f 1008600012730

BC "MOLDOVA-AGROINDBANK"SA

BIC AGRNMD2X435

tel. 079877400

(semnătura)

L.Ș.



Client:

S.R.L Vedacon

R.Moldova mun. Chișinău,

str. Petricani 202

cod decontare 225166321

c/f 1009600022750

BC "Moldincondbanc"

Nr MOLDMD2X363

tel.069096777

(semnătura)

L.Ș.



INVESTITOR

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**

Nr. 12 din 12.08.2016

privind lucrarea construcția rețelelor de apeduct executată la obiectul
din or. Durlăști în cadrul contractului nr. 30/12.2015 din
30 decembrie 2015 încheiat între Renior cons - Vedacor SRL pentru lucrările de
construcția rețelei de apeduct și canalizare din st. Păstunilor și calea Unirii

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 12, eliberată de
primăria or. Durlăști la 30.12.2015, cu valabilitate pînă la
31.08.2016

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 9 luni, fiind
formată din:

Clapariuc Anabela
Arzu, Doru
Coștilău, Victor

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Lăcr. Serghei

(numele, prenumele)

ing. Ionuț

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

prețurile nu sunt

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

lucrările au fost
realizate după proiect
și norme de proiect, etc.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2, adresa poștală 2, destinația
Durlăști, compus din următoarele construcții 2, suprafața
la sol 2, suprafața totală, 2, numărul de etaje 2, conform certificatului
despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total
de 2 file, a fost încheiat astăzi 2 la 2 în 2 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție: Specialiști

Președinte: Clapariuc

Membri: Zour Sergiu

(numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. Coșelnic Victor

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea r.p. corespunde tuturor cerințelor este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"31" "08" 2016

L.Ș. [semnătură]

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" " 199

L.Ș. [semnătură]

(semnătura)

