



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 29-AP

privind achiziția prin Licitație Publică

“11” noiembrie 2021

Primăria or.Durlești, mun.Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr.mtender.mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1623409152934 din data de 30 iulie 2021, între Primăria or.Durlești, cu sediul Republica Moldova, mun.Chișinău, or.Durlești, str.Alexandru cel Bun, 13, telefon/fax: 022584478, e-mail: durlestiprimarie@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr.1007601009679 din 27.12.2001, reprezentat de către primar, dna Șaran Eleonora, în calitate de beneficiar, pe de o parte, și SRL,,Consmodern”, cu sediul în mun.Chișinău, str.șos.Muncești 62, telefon: 0691-37-503, fax: 022- 54-22-71, e-mail: consmodern@yahoo.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1003600037802 din 25.03.2003, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.7471 din 14 mai 2021, eliberata de I.P.”Agenția Servicii Publice” Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept, pe un termen nelimitat, pentru genurile de activitate: construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările, activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări. Și altele conform anexei Extrasului din Registru de stat al persoanelor juridice, reprezentat prin Serghei Straistă, Director, in calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. Obiectul contractului

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările lucrări de construcție a unei anexe cu regimul de înălțime P+2E la instituția publică LT,,Hyperion” din or.Durlești, Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

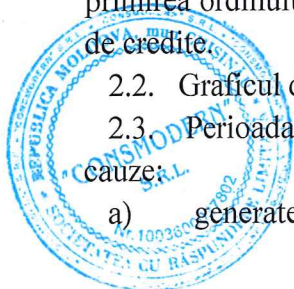
2. Perioada de execuție

2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este pînă la 31.12.2022 de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;



b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **11 017 946, 96 lei** (*unsprezece milioane șaptesprezece mii nouă sute patruzeci și șase lei 96 bani*), (inclusiv TVA).

3.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

3.7. Efectuarea plăților anticipate (avans) pentru achiziționarea lucrărilor de construcții capitale, nu va depăși 10 la sută din suma contractului, în scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj.

4. Ajustarea valorii contractului



Investitor:
Primăria or. Durlești

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 09.04.2024

privind lucrarea **Anexă la clădirea existentă, Sală de sport, săli de activități didactice și extradidactice cu regimul de înălțime pe verticală P+2E LT Hyperion, or. Durlești, str. Cartușa 3a** executată la obiectul Liceul Teoretic Hyperion în cadrul contractului nr. 29-AP din 11.11.2021 încheiat între Primăria or. Durlești și SRL Consmodern.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 179/12 eliberată de Primăria or. Durlești la 03.12.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul orelor 10:00-12:00 fiind formată din:

1. Enachi Mihail, viceprimarul or Durlești;
2. Golban Ivan, specialist principal;
3. Elena Mîndru, șef contabil;
4. Durleștean Angela, arhitect șef;
5. Morari Petru, responsabil tehnic.

3. Au mai participat la recepție:

- Rotari Andrei, director compania de proiectare SRL „Arhicreativ”;
- Straistă Sergiu, director SRL „Consmodern”, antreprenor general;
- Paladi Eni, diriginte de șantier;
- Pasat Tamara, director LT Hyperion.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat lucrările în cadrul obiectului „**Anexă la clădirea existentă, Sală de sport, săli de activități didactice și extradidactice cu regimul de înălțime pe verticală P+2E LT Hyperion, or. Durlești, str. Cartușa 3a**”.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Constatarea terminării lucrărilor. Nu au fost depistate abateri și a fost respectată tehnologia lucrărilor.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectivului conform destinației. Se acceptă recepția obiectului la terminarea lucrărilor.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0121111142, adresa poștală mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa 3a, destinația pentru educație, învățământ și cercetări științifice, compus din următoarele construcții lit. 3A6-01 și lit. A7-01, suprafața la sol 654,1m² și 51,2 m² suprafața totală, 925,2 m² și

41,4 m², numărul de etaje P+2E, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 30 file, a fost încheiat astăzi 09 aprilie 2024 la 12:00 în 5 exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică: Obiectivul corespunde normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor. Exista acces pentru autospeciale de intervenție la incendiu către clădiri.

Comisia de recepție:

Președinte:

Enachi Mihail, viceprimar

Membri:

Golban Ivan, specialist principal

Elena Mîndru, șef contabil

Durleștean Angela, arhitect șef

Morari Petru, responsabil tehnic

Au mai participat la recepție, în calitate de invitați:

Rotari Andrei, SRL Arhicreativ

Straistă Sergiu, SRL „Consmofern

Paladi Eni, diriginte de șantier

Pasat Tamara, director LT Hyperion

10. Lucrarea „Anexă la clădirea existentă, Sală de sport, săli de activități didactice și extradidactice cu regimul de înălțime pe verticală P+2E LT Hyperion, or. Durlești, str. Cartușa 3a” este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"09" aprilie 2024

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"09" aprilie 2024

L.Ș.

(semnătura)



Din documentația scrisă și desenată care trebuia prezentată au lipsit sau sunt incomplete
piesele

1. NU SUNT.



Președintele comisiei, Enachi Mihail, viceprimar al or. Durești



Antreprenor general, Straistă Sergiu, director SRL „Consmodern”

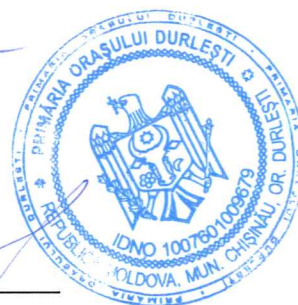


Lucrari specificate în caietul de sarcini care nu au fost executate

1. NU SUNT

[Handwritten signature in blue ink]

Președintele comisiei, Enachi Mihail, viceprimar al or. Durlești _____



Antreprenor general, Straistă Sergiu, director SRL „Consmodern” _____



Lucrarile efectuate care nu respectă prevederile proiectului

1. NU SUNT

[Large handwritten signature in blue ink]

Președintele comisiei, Enachi Mihail, viceprimar al or. Durlești



Antreprenor general, Straistă Sergiu, director SRL „Consmodern”

