

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

**"Lucrări de construcție a blocului de studii
la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

mun. Comrat, UTAG

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

IFB-W-12668-RO

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 01.09. 2022 între Primăria mun. Comrat, UTAG, reprezentată de **Serghei Anastasov, primarul** și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din mun. Comrat, UTAG, reprezentată de **Svetlana Stoianov, președinte** (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și compania **SUD-TERRA S.R.L.**, cu adresa: **mun. Comrat, str. Fedico, 22, ap. 25**, reprezentată de **Protiuc Natalia, director** (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. **IFB-W-12668-RO**, "**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**" din mun. Comrat, UTAG, **Devizul 2** (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **7 413 068,87 lei (șapte milioane patru sute treisprezece mii șasezeci și opt lei 87 bani)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și

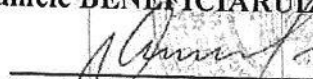
x. orice alt document menționat în Condițiile Speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele **BENEFICIARULUI:**

Semnat de:


Serghei Anastasov, primar

Primăria mun. Comrat, UTAG
Adresa: mun. Comrat, UTAG
Tel. 0298-226-60, 06900550, 062100150

Email

Pentru și în numele **CONTRACTORULUI:**

Semnat de:


Prof. Natalia, director

Compania: SUD-TERRA S.R.L.
Adresa: mun. Comrat, str. Fedico, 22, ap. 25
Tel. 069715606

Email sud-terra@mail.ru

Codul IBAN: _____

Banca plătitore: _____

Codul băncii: _____

Codul fiscal: _____

Semnat de:


Svetlana Stoianov, președinte

Agencia de Implementare a sub-proiectului
din mun. Comrat, UTAG

În prezența:


Dlul Mihail Croitoru, director,
IP „Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală”

Codul IBAN: MD38AG000000022512425900

Banca beneficiară: Moldova Agroindbank

Codul băncii: AGRNMD2X761

Codul fiscal: 1014611001799

**Acord Adițional Nr. 1
la contractul nr. IFB-W-12668-RO
semnat la 01 septembrie 2022**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din mun. Comrat, UTAG, de comun cu compania de construcții SUD-TERRA S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Tehnic de Evaluare și Monitorizare al ONDRL din **28 aprilie 2023**, privind extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării SP nr. 5900 „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**” din mun. Comrat, UTAG, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**” din mun. Comrat, UTAG, data finalizării lucrărilor considerînd-o **31 decembrie 2023**.
2. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
3. Semnat la data de 28 aprilie 2023.

BENEFICIAR:


Serghei Anastasov, Primar,
Primăria mun. Comrat, UTAG


Svetlana Stoinov, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
mun. Comrat, UTAG

CONTRACTOR:


Protiuc Natalia, Director,
SUD-TERRA S.R.L.

IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la ONDRL în termen de 10 zile.

h

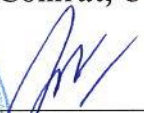
Acord Adicional Nr.2
la contractul nr. IFB-W-12668-RO
semnat la 01 septembrie 2022

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din mun. Comrat, UTAG, de comun cu compania de construcții SUD-TERRA S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 29 septembrie 2023**, privind modificarea devizului de lucrul contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării SP nr. 5900 „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**” din mun. Comrat, UTAG, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**” din mun. Comrat, UTAG, după cum urmează:
 - Se exclud lucrări în sumă de **0,00 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **750 772,01 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **355 451,43 lei** – la prețuri curente;
 - Estimarea modificării totale: **(plus) 1 106 223,44 lei**, ce constituie 14,92 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 28 septembrie 2023 se anexează la prezentul Acord Adicional.
3. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
4. Semnat la data de 29.09.2023.

BENEFICIAR:


Serghei Anastasov, Primar,
Primăria mun. Comrat, UTAG


Svetlana Stoianov, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
mun. Comrat, UTAG

CONTRACTOR:


Protiuc Natalia, Director,
SUD-TERRA S.R.L.

IMPORTANT: Acordul Adicional semnat urmează a fi returnat la ONDRL în termen de 10 zile.

6

Acord Adițional Nr. 3
la contractul nr. IFB-W-12668-RO
semnat la 01 septembrie 2022

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din mun. Comrat, UTAG, de comun cu compania de construcții SUD-TERRA S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 20 octombrie 2023**, privind modificarea devizului de lucru la contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării SP nr. 5900 „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**” din mun. Comrat, UTAG, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"**” din mun. Comrat, UTAG, după cum urmează:
 - Se exclud lucrări în sumă de **77 286,43 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **77 283,80 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **0,00 lei** – la prețuri curente;
 - Estimarea modificării totale: **(minus) 2,63 lei**.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 20 octombrie 2023 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
4. Semnat la data de 20.10.2023.

BENEFICIAR:


Serghei Anastasov, Primar,
Primăria mun. Comrat, UTAG


Svetlana Stoianov, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
mun. Comrat, UTAG

CONTRACTOR:


Protiuc Natalia, Director,
SUD-TERRA S.R.L.

IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 461
о закупке посредством открытые торги (работы)

"27" декабря 2023 г.

_____ мун. Комрат
(муниципий, город)

CPV: 45200000-9

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
(ОБЯЗАТЕЛЬНА)

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки открытые торги (работы)
№ ocds-b3wdp1-MD-1701326290984 от 30.11.2023 года, между примария мун. Комрат, с местонахождением в (наименование закупающего органа) мун. Комрат (населенный пункт) ул. Третьякова, 36, телефон: 0(298)22660, факс: 1007601000285, идентификационный номер в лице примара мун. Комрат – Анастасов С.И. (фамилия, имя и должность руководителя) в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL SUD-TERRA, (наименование экономического оператора) С местонахождением в мун. COMRAT, ул. Федько, 22, оф. 25, (населенный пункт) телефон: 069715606, факс: _____, идентификационный номер ф/к 1014611001799 авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № _____ от «__» _____ выданное _____, сроком на _____ лет, для _____ видов деятельности _____, в лице Процюк Н.Ю, в качестве Подрядчика, с другой (фамилия и должность руководителя)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется:

Лот №1. Финальные работы в здании Т. Л. им. М. Еминеску в мун. Комрат в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет до 01.05.2023 с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

вызванных Бенефициаром;

вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и неменяемой в вину Подрядчика ситуации;

влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ; стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторых их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и

дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ 2 (два) года.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет 2 969 705,26 **(два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот пять) молдавских леев, 26 банов.**

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 20 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.

4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.

4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.

4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере 5 (пять) % от стоимости присужденного договора.

4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.

4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация, и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованно или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

- а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
- б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
- в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убирать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или, которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственных закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик открывает любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются через _____ дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1. Гарантийный период для работ составляет 2 (два) года.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия, или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;

б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;

с) Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

а) Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;

б) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;

с) Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;

д) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

в) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

а) Техническое задание;

б) Техническое предложение;

в) Финансовое предложение;

г) График выполнения договора;

д) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2. Документы договора составлены на румынском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 31.12.2024 финальной приемки работ.

II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Федько, 22, оф. 25	Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Третьякова, 36
Телефон: 069715606	Телефон: 029822660
Фискальный код: 1014611001799	Фискальный код: 1007601000285
Банк:	Банк: Trezoria de Stat
Код:	Код:
IBAN: MD38AG000000022512425900	IBAN:

ПОДПИСИ СТОРОНЫ

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР



ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Предмет закупки: Лот №1. Финальные работы в здании Т. Л. им. М. Еминеску в мун. Комрат

Наименование товара/услуг	Название модели товара/услуги	Страна происхождения	Изготовитель	Полная техническая спецификация, требуемая заказчиком	Полная техническая спецификация, предложенная оферентом	Справочные стандарты
1	2	3	4	5	6	7
Товары/ услуги						
Лот №1. Финальные работы в здании Т. Л. им. М. Еминеску в мун. Комрат				Согласно техническому заданию		

ПОДПИСИ СТОРОН



Поставщик товаров/ услуг

Покупатель/ бенефициар



Приложение № 23
к Стандартной документации
№ 115 от 15 сентября 2021 г

Ценовая Спецификация

Код CPV	Наименование товара/услуг	Единица измерения	Количество	Цена за единицу (без НДС)	Цена за единицу (с НДС)	Сумма без НДС	Сумма с НДС	Срок поставки/ доставки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Товары/ услуги							
45200000-9	Лот №1. Финальные работы в здании Т. Л. им. М. Еминеску в мун. Комрат			2 474 754,38	2 969 705,26	2 474 754,38	2 969 705,26	01.05.2024
	ИТОГО						2 969 705,26	

ПОДПИСИ СТОРОН



Поставщик товаров/ услуг

Покупатель/ бенефициар



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.1 din 05.11.2025
localitatea mun.Comrat, UTA Găgăuzia

Cu privire la lucrările de construcții **«Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic «Mihai Eminescu»**, executate la obiectivul str.A.Nevsckogo, nr.27/C, mun.Comrat, UTA Găgăuzia, având categoria de importanță «C»,
(se indică categoria de importanță a construcției)
fiind finanțate din contul mijloacelor din bugetul de stat
(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului:

1. IFB-W-11740-RO din 01 iunie 2020 a. încheiat între: IP "Fondul Investiții Sociale din Moldova" - Investitor și Primaria mun.Comrat, UTA Gagauzia – Beneficiar și „Tenerab baș Ciu” – Antreprenor. (suma fără TVA 20 051 381,08 lei). (executate 16 860 791,92);
2. Reziliere a Contractului nr.IFB-W-11740-RO din 01 iunie 2020 a. încheiat între: IP "Fondul Investiții Sociale din Moldova" - Investitor și Primaria m. Comrat, UTA Gagauzia – Beneficiar și „Tenerab baș Ciu” – Antreprenor. (suma fără TVA -3 190 589,16 lei);
3. Acordul contractual nr.IFB-W-12668-RO din 01 septembrie 2022 a., încheiat între: Oficiu Național de Dezvoltare Regională și Locală -Investor și Primaria mun.Comrat, UTA Gagauzia – Beneficiar și SRL „SUD-TERRA” – Antreprenor. (suma fără TVA- 7 413 068,87 lei);
4. Acord Adițional nr.2 la contract nr. IFB-W-12668-RO din 01 septembrie 2022 a. încheiat între: Oficiu Național de Dezvoltare Regională și Locală -Investor și Primaria mun.Comrat, UTA Gagauzia – Beneficiar și SRL „SUD-TERRA” – Antreprenor. (suma fără TVA 1 106 223,44 lei);
5. Acordul contractual nr. 461 din 27 decembrie 2023 a., încheiat între: Primaria m. Comrat, UTA Gagauzia – Beneficiar și SRL „SUD-TERRA” – Antreprenor. (suma cu TVA 2 969 705,26 lei)

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.49 din 29 mai 2020 a., emisă de Primaria mun.Comrat, UTA Găgăuzia, cu valabilitatea până la finalizarea construcției.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 05.11.2025 a., fiind formată din:

Președinte comisiei:

- Serghei Anastasov, Primar mun.Comrat.

Membrii comisiei:

- Victor Baldji, Viceprimar mun. Comrat;
- Maria Mavrodi, șef contabil primăriei mun. Comrat;
- Svetlana Stoinov, director LT „Mihai Eminescu” mun. Comrat;
- Vitalii Cîssa, consilier municipal Comrat;
- Vladimir Cara, consilier municipal Comrat;
- Fiodor Tanasoglo, diriginte de șantier, Seria-20234-RT, nr.1287 din 07.04.2023;
- Ivan Sarî, diriginte de șantier, Seria-2024-RTLS nr.0432 din 16.02.2024;
- Nicolai Mavrodi, responsabil tehnic, Seria-2023-RT nr.1285 din 07.04.2023
- Vadim Holostenco, specialist atestat, seria-2025-RT, nr.0044 din 07.04.2025
- Vadim Voicov, specialist atestat, seria-2025-RT, nr.0050 din 07.04.2025
- Tatiana Cicanci, inginer șef al proiectului, certificat seria 2023P, Nr.1089 din 15.11.2023;
- Vasiliev Alexandr, arhitect șef al proiectului, certificat seria 2025P, Nr.0170 din 16.10.2025

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

- Natalia Proțiu - Director SRL "SUD-TERRA";

b) proiectantul:

- Ivan Cicanci, autor de proiect SRL "Consit Pro".

(nume, prenume, funcție)

c) Reprezentantul fondului ODNRL: Ion Bădașca

- specialist Direcția control implementare ODNRL.

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral **9601212.346.01**, cu adresa **str.A.Nevskogo, 27/C**, mun.Comrat, UTA Găgăuzia, cu destinația **Cladire publica și administrativă**, format din următoarele construcții blocului de studii multifuncțional, având suprafața la sol lit. «3A»-1329,3 m.p., suprafața interioară totală 3355,7 m.p. și numărul de nivele 3(S+P+E);

Obiectivul cu numărul cadastral 9601212.346.01, cu adresa str.A.Nevskogo, 27/C, mun.Comrat, UTA Găgăuzia, cu destinația Anexa caldă, format din următoarele construcții-anexa blocului de studii multifuncțional, având suprafața la sol lit. «A1»-60,0 m.p., suprafața interioară totală 49,5 m.p. și numărul de nivele 1 (P);

conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr.350 din 02.10.2025, eliberat de SRL «VALMATON GRUP» și anexat la prezentul proces-verbal.

(se indică executantul lucrării cadastrale)

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 30 decembrie an.2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **28 349 789,49 lei**, conform listei-anexă nr.5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: prezentată;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: prezentată;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: prezentată;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: prezentată;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: **Recepția obiectului la terminarea lucrărilor.**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: **Lucrările au fost executate în conformitate proiectul de execuție, inclusiv cu modificările stabilite.**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: **Recepționarea obiectului la terminarea lucrărilor și exploatarea lui conform destinației.**

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 05.11.2025 în 1 exemplar electronic.

Comisia de recepție:

Președinte:
Serghei Anastasov

Digitally signed by Anastasov Serghei
Date: 2025.11.13 14:13:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii comisiei:

- Victor Baldji _____
(nume, prenume)

Digitally signed by Mavrodi Maria
Date: 2025.11.13 14:14:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Baldji Victor
Date: 2025.11.12 16:49:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



- Maria Mavrodi _____
(nume, prenume)

(semnătură)

Digitally signed by Stoinov Svetlana
Date: 2025.11.12 15:45:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



- Svetlana Stoinov _____
(nume, prenume)

(semnătură)

Digitally signed by Cîssa Vitali
Date: 2025.11.12 09:07:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



- Vitalii Cîssa _____
(nume, prenume)

(semnătură)

MOLDOVA EUROPEANĂ

- Vladimir Cara _____
(nume, prenume)

Digitally signed by Cara Vladimir
Date: 2025.11.12 17:26:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ





-Fiodor Tanasoglo
(nume, prenume)

(semnătură) Digitally signed by Sarî Ivan
Date: 2025.11.12 16:46:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



-Ivan Sarî
(nume, prenume)

(semnătură) Digitally signed by Mavrodi Nicolai
Date: 2025.11.13 16:01:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



- Nicolai Mavrodi
(nume, prenume)

(semnătură) Digitally signed by Holostenco Vadim
Date: 2025.11.12 14:30:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



-Vadim Holostenco
(nume, prenume)

(semnătură) Digitally signed by Voicov Vadim
Date: 2025.11.12 14:29:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



-Vadim Voicov
(nume, prenume)

(semnătură) Digitally signed by Cicanci Tatiana
Date: 2025.11.13 09:37:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



-Tatiana Cicanci
(nume, prenume)

(semnătură) Digitally signed by Vasiliev Alexandr
Date: 2025.11.13 11:12:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



-Vasiliev Alexandr
(nume, prenume)

(semnătură) Digitally signed by Panaitov Vitali
Date: 2025.11.20 11:49:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Panaitov Vitali
Date: 2025.11.20 11:49:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Reprezentantul INST⁽²⁾ Vitalii Panaitov
(nume, prenume)

(semnătură)

Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾
(nume, prenume)

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.11.21 13:51:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023.

12. Construcţia este: «Lucrări de construcţie a blocului de studii la Liceul Teoretic «Mihai Eminescu» cu anexa - este:

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

Natalia Proţiu
Director SRL «SUD-TERRA»

Serghei Anastasov
Primar mun.Comr



Anexa nr. 1
la proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 05 noiembrie 2025

Lista lucrărilor din documentația scrisă și desenată a obiectului care au fost executate și prezentate spre recepție.

«Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic “Mihai Eminescu”»

- Serghei Anastasov –

Președintele comisiei

- Fiodor Tanasoglo-

diriginte de șantier

- Ivan Sarî -

diriginte de șantier

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică care n-au fost executate sau finalizate:

«Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic «Mihai Eminescu»»

Sistemul de ventilație și evacuare a fumului: de completat ferestrele tip coberliht (fortocica) acționate cu motor electric, conform proiectului – planșa nr. 23, p.8. – 7 buc. (sală de mese – 3 buc., sală de festivități – 2 buc., sală de sport – 2 buc.).

Digitally signed by Cicanci Tatiana
Date: 2025.11.13 10:23:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Vasiliev Alexandr
Date: 2025.11.13 11:13:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



- Serghei Anastasov –

Președintele comisiei

- Fiodor Tanasoglo-

diriginte de șantier

- Ivan Sarî -

diriginte de șantier

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile
proiectului:

«Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic “Mihai Eminescu”»

- Serghei Anastasov –

Președintele comisiei

- Fiodor Tanasoglo-

diriginte de șantier

- Ivan Sarî -

diriginte de șantier