

CONTRACT nr. 11
de achiziționare a serviciilor de proiectare
de mică valoare

”13 ” februarie 2024

s. Cuhureștii de Jos

Cod CPV: 71322000-1

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Beneficiar	Antreprenor
Primăria Cuhureștii de Jos reprezentat prin primarul Murea Ion, care acționează în baza statutului, _____ denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO 1007601008535, pe de o parte,	„REALCONST-GRUP” S.R.L. reprezentat prin director Palade Vitalie, care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Antreprenor</i> , IDNO 1013600021268, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor de proiectare: **“Reabilitarea termică a edificiului cu reconstrucția acoperișului, replanificarea și reparația capitală a clădirii existente cu numărul cadastral 1916111.229.04 pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional din s. Cuhureștii de Jos, r-nul Florești”(codul proiectului 15732)** denumite în

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Anexa nr.1;
- c) Anexa nr.2;
- d) Devizul de cheltuieli.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr.1 la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz , **inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”** va fi de 30 zile lucrătoare, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 2. exemplare + varianta electronică.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **164 500,00 lei (Una suta șazeci și patru mii cinci sute lei, 00 bani MDL)**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în două etape suma totală pentru Lucrările executate, după cum urmează:

I etapă – predarea raportului topogeodezic, hidrologic și geologic – **0 inclusiv TVA**, conform Specificației;

II etapă – predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” **164 500,00 lei, inclusiv TVA**, conform Specificației.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 5 - zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin **transfer**, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ... din valoarea contractului, atribuită sub formă-..;

- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de - zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
- g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de ... zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de ...1... zile

lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de ...1. zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de ...1 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de ...1.. zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S., „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de ...3.. zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0.1% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de ...0.1.% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ...5.% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de ...0.1..% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0.5% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31.12.2024**

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “13 februarie 2024”

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE AL CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun. Chișinău
str. Varșovia, 2A, ap. 3
Telefon: 069298271
Cod fiscal: 1013600021268
Banca: „Moldindconbank” S.A. filiala Dacia
Cod:MOLDMD2X
IBAN: MD06ML000000002251008119

BENEFICIARUL

Adresa poștală: s. Cuhureștii de Jos,
r. Florești
Telefon: 25082747, 25092736
Cod fiscal: 1007601008535
Banca:MF-Trezoreria de stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD81TRPDBF319240F11007AF

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Servicii de proiectare: “Reabilitarea termică a edificiului cu reconstrucția acoperișului, replanificarea și reparația capitală a clădirii existente cu numărul cadastral 1916111.229.04 pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional din s. Cuhureștii de Jos, r-nul Florești”	<u>71322000-1</u>	Conform devizului (lista lucrarilor)	Conform devizului lista lucrarilor (deviz anexa)	RM
TOTAL					

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/de
servicii de proiectare**

Beneficiar

din „13” februarie 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Canti tatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	Servicii de proiectare: “Reabilitarea termică a edificiului cu reconstrucția acoperișului, replanificarea și reparația capitală a clădirii existente existente cu numărul cadastral 1916111.229.04 pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional din s. Cuhureștii de Jos, r-nul Florești”	71322000-1	Serv.	1	164 500,00	164 500,00	La solicitare
	TOTAL					164 500,00	

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/
de servicii de proiectare

Beneficiar

DEVIZ

Pentru efectuarea lucrarilor de proiectare: **“Reabilitarea termică a edificiului cu reconstrucția acoperișului, replanificarea și reparația capitală a clădirii existente pentru amplasarea unui Centru Multifuncțional din s. Cuhureștii de Jos, r-nul Florești”**

Lista lucrărilor de proiectare

<i>poz</i>	<i>Denumire compartiment</i>	<i>simbol</i>	<i>Cantitate m.p.</i>	<i>Pret, lei MD</i>	<i>Suma, lei MD</i>	<i>nota</i>
1. Servicii topogodezice						
1.1	Plan topografic				10000	
	Total servicii topogodezice				10000	
2. Raport de expertiză tehnică						
2.1	Expertiza tehnică a construcției				10000	
	Total raport de expertiză tehnică				10000	
3. Servicii de proiectare						
3.1	Soluții arhitecturale și constructive: ▪ reconstrucția acoperișului; ▪ termoizolarea fațadei; ▪ reparația capitală a edificiului	SAC	≈ 400		80000	
3.2	Rețele interioare și exterioare de apeduct și canalizare	RAC, REAC			12500	
3.3	Rețele electrice interioare	REI			9500	
3.4	Încălzire și Ventilație	ÎV			14000	
3.5	Semnalizare Incendiu	SI			8000	
	Total servicii de proiectare				124000	
4. Devizul de cheltuieli						
4.1	Deviz (Formularele F1, F3, F5, F7)	D			6500	
	Total devizul de cheltuieli				6500	
5. Servicii de verificare						
5.1	Verificarea documentației de proiect și deviz				14000	
	Total servicii de verificare				14000	
	Total				164 500	

Total spre plata: 164 500 (Una sută șaiszeci și patru mii cinci sute lei, 00 bani) lei MD, inclusivTVA

Elaborat:

„REALCONST-GRUP” S.R.L.

Administrator: Vitalie Palade