

## CONTRACT DE SUBLOCATIUNE Nr.01/2022

16.03.2022

or. Chişinău

„**SPS AVANGARD**” SRL, denumit în continuare „**LOCATAR**”, în persoana directorului Luchianciuc Pavel, care acţionează în baza Statutului, pe de o parte, şi „**Prospexsfera SRL**”, denumit în continuare „**SUBLOCATAR**”, în persoana directorului Oleinic Alexandru, care acţionează în baza Statutului, au încheiat prezentul contract:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **LOCATARUL** transmite spaţiu nelocativ de pe strada Drumul Viilor,34, cu suprafaţa totală de 98 m<sup>2</sup>, iar **SUBLOCATARUL** primeşte contra plată în posesie şi folosinţă temporară aceste încăperi pentru amplasarea subdiviziunii.

1.2. Primirea - predarea încăperilor se execută prin întocmirea unui Act de transmitere, care devine o parte indisolubilă a prezentului contract (Anexa 1).

1.3. Termenul de sublocaţiune a încăperilor se stabileşte de la 16 martie 2022 până la 16 martie 2022.

1.4. Spaţiul dat aparţine Locatarului cu drept de locaţiune în baza contractului de locaţiune nr. 2 din 01.03.2019 încheiat cu I.P.”Baza auto a Cancelariei de Stat” care deţine imobilul dat cu titlu de proprietate.

1.5. Termenul contractului de sublocaţiune se prelungeşte automat pe perioada de 1 (un) an, în condiţiile valabilităţii contractului de locaţiune .

### II. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE PĂRŢILOR

#### 2.1. SUBLOCATARUL îşi asumă următoarele obligaţii:

2.1.1. Să achite lunar plata pentru sublocaţiune în mărime de 3000 lei, care se efectuează nu mai târziu de data de 10 pentru luna curentă, prin transferarea sumei în contul indicat de **LOCATAR**.

2.1.2. Să efectueze reparaţia curentă din cont propriu.

2.1.3. Să întreţină încăperile aflate în locaţiune în starea corespunzătoare cerinţelor sanitare, tehnice şi antiincendiar, înaintate de organele competente.

2.1.4. Să nu efectueze reconstrucţia, replanificarea, reutilizarea încăperilor fără acordul în scris al „Locatarului”.

2.1.5. Să înştiinţeze cu o lună înainte de încetarea valabilităţii contractului şi să restituie **LOCATARULUI** încăperile conform actului (Anexa 1).

2.1.6. În caz de înrăutăţire a stării încăperilor aflate în sublocaţiune din vina **SUBLOCATARULUI**, să achite **LOCATARULUI** despăgubirile respective.

#### 2.2. LOCATARUL îşi asumă următoarele obligaţii:

2.2.1. Să transmită încăperile date în sublocaţiune în folosinţa **SUBLOCATARULUI** în decurs de cinci zile de la semnarea contractului (Anexa 1).

#### 2.3. SUBLOCATARUL este în drept:

2.3.1. Să efectueze reconstrucţia, replanificarea, reutilizarea încăperilor conform

sarcinilor statutare numai cu acordul în scris al **LOCATARULUI**.

2.3.2. Să rezilieze contractul înainte de termenul valabilității cu preîntâmpinarea **LOCATARULUI** cu o lună înainte de reziliere.

**2.4.LOCATARUL** este în drept:

2.4.1. Să inspecteze starea încăperilor aflate în locațiune.

2.4.2. Să rezilieze contractul înainte de termenul valabilității cu preîntâmpinarea **SUBLOCATARULUI** cu o lună înainte de reziliere.

### **III. PLATA ȘI ACHITĂRILE**

3.1. În afară de plata chiriei pentru sublocațiune conform p. 2.1.1., **LOCATARUL** achită de sine statator, conform cotelor și tarifelor prevăzute: convorbirile telefonice, energia electrică, căldura, alimentația cu apă, alte utilități, corespunzător volumului și normelor de consum.

### **IV. RASPUNDEREA PĂRȚILOR**

4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, inclusiv pentru modificarea sau rezilierea unilaterală a contractului, partea culpabilă poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract și legislația în vigoare și recuperează celelalte părți toate pierderile suferite, confirmate de ea documentar.

4.2. În caz de neachitare de către **SUBLOCATAR** a chiriei în decurs de două luni după expirarea termenului de plată, contractul se socoate reziliat. În afară de aceasta **SUBLOCATARUL** plătește o amendă în mărime de 0.5% din suma plății de chirie neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea amenzii nu eliberează „**SUBLOCATARUL**” de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

### **V. REZILIEREA, MODIFICAREA CONTRACTULUI**

5.1. Modificarea contractului poate avea loc numai de comun acord.

5.2. La cererea unei părți contractul poate fi reziliat în baza deciziei judecătorești în caz de încălcare de către altă parte a condițiilor contractului și în cazurile prevăzute Codul civil al Republicii Moldova.

### **Adresele juridice și semnăturile Părților:**

**„LOCATARUL”**

SRL „SPS Avangard”  
Chisinau, str. E. Coca, 17, of. 54  
c/f 1018600019350  
IBAN: MD14ML000000002251102453  
Director: A. Oleinic



**„SUBLOCATARUL”**

SRL „Prospexsfera”  
Chisinau, str. E. Coca 17, ap. 54  
c/f 1022600008937  
IBAN: MD50ML000000002251802630  
Director: P. Luchianciuc



**Act  
de predare-primire din 16 martie 2022.**

Noi, subsemnații,

„**SPS AVANGARD**” SRL, denumit în continuare „**LOCATAR**”, în persoana directorului Oleinic Alexandru, care acționează în baza Statutului, pe de o parte,

și

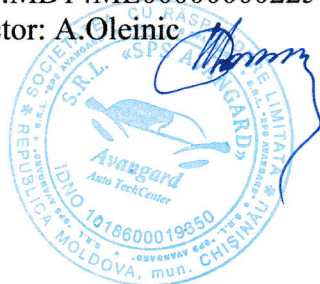
„**Prospexsfera SRL**”, denumit în continuare „**SUBLOCATAR**”, în persoana directorului Luchianciuc Pavel, care acționează în baza Statutului,

am încheiat prezentul Act cu privire la următoarele:

1. Prezentul Act confirmă faptul că Locatarul a transmis, iar Sublocatarul a primit în folosință și posesie temporară spațiul în conformitate cu Contractul № 01/2022 din 16 martie 2022, numit în continuare Obiect al sublocațiunii. Suprafața preluată este 98 m.p. sublocațiune;
2. Suma lunară totală de chirie calculată, inclusiv TVA constituie 3000,00 lei moldovenesti;
3. Obiectul sublocațiunii se află în stare tehnică satisfăcătoare și este potrivit pentru utilizare în conformitate cu pct.1.1 al Contractului de sublocațiune;
4. Prezenta Anexă este parte integrantă a Contractului № 01/2019 din 15 octombrie 2019.

**„LOCATARUL”**

SRL „SPS Avangard”  
Chisinau, str.E.Coca, 17, of.54  
c/f 1018600019350  
IBAN:MD14ML000000002251102453  
Director: A.Oleinic



**„SUBLOCATARUL”**

SRL „Prospexsfera”  
Chisinau, str.E.Coca, 17, of.54  
c/f 1022600008937  
IBAN:MD50ML000000002251802630  
Director: P.Luchianciuc

