

CAIET DE SARCINI
pentru achiziționarea serviciilor:
ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE
pentru implementarea proiectelor investiționale
prin parteneriatul public-privat

1. INTRODUCERE

Denumirea procedurii de achiziții: Elaborarea Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat privind *”Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor” și amenajarea zonei adiacente.*

Faza de proiectare: studiu de fezabilitate (S.F.), cod CPV: **_79314000-8.**

2. DATE DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- **Beneficiar:** *Primăria municipiului Chișinău.*
- **Autoritatea contractantă:** *Direcția generală economie, comerț și turism.*
- **Adresa:** MD 2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106
- **Valoarea estimată:** 250 000 lei, fără TVA
- **Tip procedură achiziții:** *Cererea ofertelor de prețuri*
- **Obiectul achiziției:** Servicii de elaborare a *Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat privind ”Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente”.*
- **Finanțarea** - din contul bugetului municipal Chișinău.

3. CADRUL LEGAL

3.1. Scopul general al investiției este *„de a impulsiona dezvoltarea economică și a crește calitatea vieții oamenilor din municipiu prin investiții comune în dezvoltare economică, infrastructură și asigurarea securității cetățenilor din localitate”.*

3.2. Obiective:

- (A) Promovarea dezvoltării economice și sociale în municipiul Chișinău;
- (B) Reanimarea și buna funcționare a unui mijloc de transport public de alternativă cu prestarea unor servicii de agrement și de comerț în zonele adiacente;
- (C) Valorificarea potențialului de agrement, creșterea gradului de confort al cetățenilor prin oferte noi de recreere în zona adiacentă;
- (D) Menținerea statutului ”oraș verde” pentru creșterea atractivității turistice.

4. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

4.1. Elaborarea studiului de fezabilitate care să demonstreze oportunitatea și necesitatea inițierii unui parteneriat public-privat, justificarea tehnică și economică a proiectului, caracteristicile principale, indicatorii tehnico-economici și financiari ai parteneriatului, identificarea, analiza și partajarea riscurilor de proiect, precum și determinarea celei/celor mai avantajoase opțiuni de implementare a parteneriatului public-privat în municipiul Chișinău privind: (1) reconstrucția *Telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor*, (2) amenajarea teritoriei adiacente, (3) construcția (ne capitală) a unor locuri de agrement, (4) parcări amenajate auto terestre ori/sau etajate pe lângă cele 2 stații de ambarcare, (5) alte opțiuni, precum și modalității de activitate ale acestora (*inclusiv tarifele percepute de pe tip de activitate / sau alte opțiuni de taxare, etc*), bazându-se pe experiența statelor vecine (România, Cehia, Ungaria, Polonia, Ucraina, Austria, Elveția, etc).

4.2. Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea unui STUDIU DE FEZABILITATE pentru realizarea procedurii de atribuire a unui/unor contract/contracte de parteneriat public-privat: ***Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor și amenajarea zonei adiacente*** în limbile română și engleză, cu anexarea documentației aferente concursului de selectare a partenerului/partenerilor privat/privati.

4.3. Studiul de fezabilitate, trebuie să corespundă cu *conținutul-cadru al studiului de fezabilitate*, și este prezentat în anexă. Informații specifice cu privire la condițiile și necesitățile Primăriei municipiului Chișinău la acest subiect, vis-a-vis de implementarea proiectului inițiat, va fi solicitată de la *Direcția generală economie, comerț și turism, str. Columna, 106*.

4.4. La elaborarea Studiului de fezabilitate și întocmirea tuturor documentelor necesare în acest sens, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea, prestatorul va aplica și respecta eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

4.5. Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către Prestator, cu acceptul și în numele Beneficiarului.

5. DATE DESPRE LOCAȚIA INVESTIȚIEI

5.1. Stațiile de ambarcare:

5.1.1. Stația de conducere:

- a) adresa - str. Nicolae H. Costin (*vis-a-vis clădirii de pe adresa str.Nicolai H. Costin, 61*);
- b) edificiu cu 4 etaje;
- c) dimensiunea edificiului - 4 etaje x 7m x 10m;
- d) înălțimea edificiului – 20,5m;

5.1.2. Stația de preluare:

- a) str. Calea Ieșilor (*în perimetrul obiectelor/clădirilor cu adresa str.Calea Ieșilor nr. 69 și nr. 71*);
- b) edificiu cu 4 etaje;
- c) dimensiunea edificiului - 4 etaje x 9,4m x 7,8m;
- d) înălțimea edificiului – 20,5m;

5.2. Tipul telefericului – pendul cu două cabluri, cu două căi.

5.3. Parametrii tehnici ale obiectului „Teleferic”:

5.3.1. lungimea traseului – 707 m;

5.3.2. diferența de altitudine dintre stațiile de ambarcare – 77 m;

5.3.3. lățimea benzii – 5,2 m;

5.3.4. cablul de oțel de transportare – diametrul 42,5-130 ГOCT7675-73;

Notă: Prestatorul urmează să omologheze standardul ГOCT7675-73 cu standardul EN sau DIN

5.3.5. cablul de oțel de tracțiune – diametrul 17,5-160 ГOCT3077-80;

Notă: Prestatorul urmează să omologheze standardul ГOCT3077-80 cu standardul EN sau DIN

5.3.6. cabina de pasageri – 2:

- capacitatea – până la 30 pasageri;
- viteza de transportare – 6,3 m/sec;
- timpul transportării într-o direcție – 4 minute;
- greutatea cabinei (fără pasageri) – 1300 kg;

5.3.7. Pilonuri de suport (construcție din oțel) – 2:

- pilonul nr. 1 – înălțimea – 35m, dimensiunea 8,55m x 8,09m;
- pilonul nr. 2 – înălțimea – 22,5m, dimensiunea 8,55m x 8,09m;

5.3.8. Unitate principală (главный привод):

- diametrul snopului de tracțiune – 2000mm;
- putere instalată – 75 kVt;

5.3.9. Motorul electric de bază:

- **instalat de facto** – П91;

- conform documentației tehnice (**urma a fi instalat**) - 2ПФ250ГУ4;

Notă: Prestatorul urmează să identifice și să propună un motor electric modern, care ar corespunde necesității de productivitate PowerOutput – 75 kWt cu consum redus de energie electrică.

5.3.10. Motorul electric secundar instalat – AOK2-52-6.

Notă: Prestatorul urmează să identifice și să propună un motor electric modern, care ar corespunde necesității de productivitate PowerOutput – 75 kWt cu consum redus de energie electrică.

Notă: documentația tehnică a obiectului „Teleferic” va fi prezentată Prestatorului pentru examinare.

5.4. Zona adiacentă obiectului ”Teleferic” va fi identificată în comun cu Prestatorul.

6. DESCRIEREA GENERALĂ A INVESTIȚIEI

6.1. Analiza stării actuale a obiectului ”Teleferic” (clădirile stațiilor de ambarcare, pilonilor, cablajului, cabinelor, etc.) în conformitate cu legislația în vigoare din Republica Moldova;

6.2. Identificarea variantei optime și a costurilor estimative privind:

a) reconstrucția/construcția a stațiilor de ambarcare,

b) reconstrucția/construcția a 2 piloni;

c) reparația sau schimbarea electromotorului principal și electromotorului secundar;

d) repararea sau schimbarea cablurilor;

e) reparația sau procurarea cabinelor noi de pasageri.

Notă: la acest compartiment urmează a fi găsită o soluție: (1) reanimarea construcției existente, sau (2) identificarea unei soluții noi.

6.3. Identificarea și propunerea spre amenajare a spațiilor de parcare (de pe lângă stațiile de ambarcare), precum și a utilajului și echipamentului necesar recomandat pentru amenajarea fiecărui tip de parcare precum și instalarea echipamentului pentru operarea unui sistem de plată (inclusiv prin M-Pay, utilizarea cardurilor bancare, etc.)

6.4. Construcția „**Puntei de observație**” cu instalația binocluri și / sau monocluri staționare, precum și altor instalații (inclusiv și de protecție) pe lângă **Stația de conducere** de pe adresa - str. Nicolae H. Costin;

6.5. Identificarea și propunerea spre construcție (**necapitale**) a obiectelor de agrement, sport, traseie turistice pentru copii în zona adiacentă, cum ar fi:

- tiroliana pentru adulti si copii
- parc de funii pentru copii (7-16 ani)
- tir pentru copii
- tir pentru adulti
- o pistă de role și /sau skate-board,
- un traseu pentru ciclism pentru adulti si copii
- etc;

6.6. Amplasarea unor obiecte HoReCa în zona adiacentă (*zona adiacentă va fi identificată în comun cu Prestatorul*),

6.7. Propunerea unor altor opțiuni, precum și modalități de activitate a obiectelor amplasate în zona adiacentă obiectului „Teleferic” (*inclusiv tarifele percepute de pe tip de activitate / sau alte opțiuni de taxare, etc*), bazându-se pe experiența statelor vecine (România, Cehia, Ucraina, Austria, Elveția, Rusia. etc);

6.8. Determinarea celei/celor mai avantajoase opțiuni de implementare și activitate a parteneriatului public-privat în municipiul Chișinău, bazându-se pe experiența statelor vecine.

7. PERIOADA DE ELABORARE A STUDIULUI

7.1. Data de începere.

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Prestator va fi de cel mult 3 zile calendaristice de la data înregistrării contractului.

7. 2. Durata contractului

7.2.1. În termen de 90 zile calendaristice de la data indicată în p.7.1, Prestatorul va elabora și prezenta Beneficiarului proiectul Studiului de fezabilitate (**Draft 1**).

7.2.2. În termen de 10 zile calendaristice, Beneficiarul va formula și prezenta Prestatorului obiecțiile asupra proiectului *Draft 1*.

7.2.3. În termen de 10 zile calendaristice, Prestatorul va prezenta Beneficiarului **Draft 2** al Studiului de fezabilitate, elaborat în baza obiecțiilor Beneficiarului indicate în pp.7.2.2.

7.2.4. În termen de 2 zile calendaristice Beneficiarul va înainta Draft 2 al Studiului de fezabilitate în adresa Agenției Proprietății Publice pentru obținerea unui aviz, în conformitate cu art. 25(c) al Legii nr. 179 din 10.07.2008 ”Cu privire la parteneriatul public-privat”,

7.2.5. În termen de 10 zile calendaristice din data primirii Avizului Agenției Proprietății Publice cu privire la *Draftul 2* al Studiului de fezabilitate, Prestatorul va definitiva și prezenta în adresa Beneficiarului varianta finală a ”*Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unor parteneriate public-private privind „Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor” și amenajarea zonei adiacente în limbile română și engleză în 3 exemplare cu aplicarea ștampilei umede.*

7.3. Prestatorul își va asuma răspunderea pentru forma și conținutul Studiului de fezabilitate elaborat, autenticitatea versiunilor acestuia în limbile română și engleză, inclusiv pentru estimarea valorilor de investiții și determinarea termenului limită de derulare a contractului de parteneriat public-privat.

7.4. Achitarea se va efectua în 3 tranșe, în funcție de prezentarea livrabililor (*Draft1, Draft2 și varianta finală a Studiului de Fezabilitate în limbile română și engleză*) și este descrisă în capitolul 10.

7.5. Operatorul economic contractat va acorda consultanță partenerului public (1) în procesul de elaborare a caietului de sarcini pentru desfășurarea concursului de selectare a partenerului privat în cadrul PPP, precum și (2) în timpul desfășurării procedurii de examinare a ofertelor-participante la concursul de selectare a partenerului privat și atribuire a contractului de parteneriat public-privat, obiect al căruia va fi implementarea proiectului de parteneriat public-privat privind ”*Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor*” și amenajarea zonei adiacente..

8. PREDAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE

8.1. Varianta finală a Studiului de fezabilitate în limbile română și engleză cu toate anexele, se prezintă Beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 (trei) exemplare originale, precum și în format electronic în baza unui Act de primire-predare semnat de către Beneficiar și Prestator.

8.2. Pe parcursul derulării contractului de servicii, corespondența dintre Beneficiar și Prestator se va efectua în limba de stat. Documentele solicitate se vor redacta în limba de stat (*documentația tehnică a obiectului `Teleferic~se va prezenta temporar Prestatorului în original*). Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea Beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris emis, în prealabil, de Beneficiar.

9. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ A OFERTANTULUI

9.1. Pentru ca oferta să fie declarată admisibilă, ca cerințe obligatorii, ofertantul trebuie să prezinte, următoarele documente:

- dovada înregistrării persoanei juridice;
- actul care atestă dreptul de a presta serviciile (Licența de activitate);
- oferta (Formularul 3.1);
- garanție bancară pentru ofertă – 1% din suma contractului;
- specificația tehnică (Formularul 4.1);
- specificația de preț (Formularul 4.2);
- declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani(conform anexei din Ordinul Ministerului Finanțelor Nr. 145 din 24-11-2020)
- certificat de atribuire a contului bancar;
- certificatul cu privire la lipsa datoriilor față de bugetul de stat (eliberat de către Inspectoratul Fiscal de Stat);
- informații cu privire la experiența similară cu prezentarea Listei studiilor de fezabilitate elaborate anterior pe parcursul perioadei de 3 ani (2018-2020), iar prezentarea listei studiilor de fezabilitate elaborate în domeniul similar în alte state, va constitui un avantaj;
- CV-urile și informații suplimentare referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea experților care vor fi antrenați în elaborarea Studiului de fezabilitate, inclusiv și a experților inginer-proiectant în (a) construcții, căi de comunicare, drumuri și infrastructură edilitară, (b) ”construcții de clădiri si (sau) de instalații ingineresti si de rețele tehnico-edilitare”, precum și (c) inginerie, drept și evaluarea imobilelor.

9.2. Formularele vor fi încărcate de către Ofertant prin Sistemul informațional automatizat **Registrul de Stat al Achizițiilor Publice (SIA RSAP)**, originalele fiind prezentate Beneficiarului pe suport de hârtie, confirmate prin aplicarea semnăturii persoanei responsabile și ștampilei umede agentului economic. Documentele la care vor fi prezentate copii, vor fi confirmate prin aplicarea ștampilei umede a Ofertantului.

10. CONDIȚII DE PLATĂ

10.1. Achitarea sumei aferente contractului se va efectua în 3 tranșe, după cum urmează:

10.1.1. **30 %** din suma totală a contractului de achiziție în termen de 10 zile calendaristice din data recepționării proiectului *Studiului de fezabilitate (Draft 1)*;

10.1.2. **30 %** din suma totală a contractului de achiziție în termen de 10 zile calendaristice din data prezentării Beneficiarului a *Draft 2 al Studiului de fezabilitate*, elaborat în baza obiecțiilor Beneficiarului indicate în pp.7.2.2;

10.1.3. **40 %** din suma totală a contractului de achiziție în termen de 5 zile calendaristice din data prezentării în adresa Beneficiarului a variantei finale a „*Studiului de fezabilitate în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unor parteneriate public-private privind „Reconstrucția capitală a telefericului din str. Nicolae H. Costin până la str. Calea Ieșilor” și amenajarea zonei adiacente*” în limbile română și engleză, cu modificările operate drept urmare a recepționării Avizului de la Agenția Proprietăți Publice, precum și cu anexarea documentației aferente concursului de selectare a partenerului/partenerilor privat/privați (p.4.2. al prezentului Caiet de sarcini).

11 . CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Evaluarea ofertelor și ulterior atribuirea contractului de servicii se va face respectând criteriul "prețul cel mai scăzut". Va fi considerată câștigătoare oferta cu prețul cel mai scăzut.

Conducătorul grupului de lucru

Semnătura

CONȚINUTUL STUDIULUI DE FEZABILITATE¹

I. Date generale

- 1) scopul și obiectivele studiului de fezabilitate;
- 2) date despre partenerul public;
- 3) date despre persoana fizică/juridică care elaborează studiul de fezabilitate.

II. Descrierea cadrului general de realizare a proiectului de parteneriat public-privat

- 1) denumirea proiectului de parteneriat public-privat;
- 2) scopul și obiectivul proiectului de parteneriat public-privat;
- 3) forma contractuală și modalitatea de realizare a proiectului de parteneriatul public-privat;
- 4) scurtă prezentare privind situația existentă, cu elucidarea deficiențelor / carențelor majore ale situației actuale și problemelor identificate, descriere din care să rezulte necesitatea investiției, cu includerea, după caz, a tabelelor, hărților grafice, planșelor desenate, fotografiilor etc., care să explice/demonstreze situația existentă și necesitatea investiției;
- 5) oportunitatea promovării proiectului de parteneriat public-privat cu justificarea tehnică și economică care demonstrează necesitatea și imperativitatea proiectului de parteneriat public-privat;
- 6) încadrarea obiectivului parteneriatului în politicile de investiții generale, sectoriale sau regionale pe termen mediu și scurt;
- 7) beneficiarii proiectului de parteneriat public-privat și analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării obiectivului proiectului de parteneriat public-privat;
- 8) procedurile organizaționale și de implementare a proiectului de parteneriat public-privat;
- 9) cadrul normativ care reglementează domeniul specific activității parteneriatului și serviciilor prestate în cadrul acestuia, precum și a fiecărei de etape de implementare.

III. Caracteristicile principale ale proiectului de parteneriat public-privat

- 1) obiectivele proiectului de parteneriat public-privat;
- 2) bunurile/serviciile publice antrenate în implementarea proiectului de parteneriat public-privat, contribuția partenerului public și partenerului privat;
- 3) date privind suprafața/terenul pe care urmează să se amplaseze obiectul, statutul juridic al terenului, dotarea și accesul la utilități, modalitatea/procedura prin care urmează să fie transmis partenerului privat; suprafața estimată a terenului;

¹ Conținutul Studiului de fezabilitate este elaborat de către autoritatea contractantă în conformitate cu *conținutul-cadru al studiului de fezabilitate*, prevăzut în Anexa nr.1 la Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.476 din 04.07.2012.

- 4) efectuarea măsurărilor necesare în vederea stabilirii suprafeței totale și suprafeței utile (fără suprafețele destinate utilizării publice, ca ex.: scări, coridoare, grupuri sanitare, ș.a) care urmează a fi antrenată în lucrările de reconstrucție;
- 5) elaborarea unei schițe de proiect (vederea de ansamblu) cu descrierea succintă a obiectelor plasate;
- 6) rezultatele atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat;
- 7) cel puțin două scenarii/opțiuni tehnico-economice de realizare a obiectivelor proiectului de parteneriat public-privat;
- 8) programul activităților de implementare a proiectului de parteneriat public-privat (inițierea / proiectarea / executarea lucrărilor investiționale / operarea);
- 9) estimarea de costuri și cheltuieli a fiecărui element și componentă din cadrul programului de implementare a proiectului de parteneriat public-privat pentru fiecare scenariu/opțiune de realizare a proiectului;
- 10) investițiile necesare pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat și modalitatea de recuperare a acestora;
- 11) opțiuni de transferuri unice sau periodice de beneficii către partenerul public (transferuri financiare sau materiale sub formă de servicii/bunuri/ș.a.);
- 12) justificarea termenului de implementare a proiectului de parteneriat public-privat (perioada de realizare/finalizare a contractului de parteneriat public-privat);
- 13) condițiile de predare către partenerul public a obiectului sau serviciului după perioada de finalizare a contractului, cu stabilirea gradului de uzură (fizică/morală/contabilă) la momentul transmiterii, luând în considerare amortizarea efectivă a investiției;
- 14) alte elemente necesare demonstrării fiabilității și viabilității proiectului.

IV. Identificarea și analiza opțiunilor de partajare a riscurilor după capacitatea de administrare a acestora

- 1) identificarea riscurilor de proiect în conformitate cu Ordinul Ministerului Economiei nr. 143/02.08.2013 cu privire la aprobarea Matricei preliminare de repartitie a riscurilor de proiect;
- 2) analiza și cuantificarea lor în termeni economici și financiari, cu utilizarea tehnicilor de atenuare și gestionare a riscurilor respectivi;
- 3) opțiunea de partajare/alocare a riscurilor de proiect în dependență de abilitatea fiecărui partener de proiect de a gestiona riscul în maniera cea mai eficientă, astfel încât costul pe termen lung al proiectului să fie cel mai mic posibil raportat la analiza cost-beneficiu;
- 4) impactul financiar în expresie valorică al fiecărui risc identificat cu stabilirea partenerului de proiect care va suporta consecințele financiare în cazul în care riscul se materializează în practică, inclusiv cu identificarea și descrierea măsurilor de atenuare a acestuia.

V. Factorii care asigură durabilitatea proiectului de parteneriat public-privat (pentru fiecare scenariu în parte)

1) principalii indicatori tehnico-economici ai investiției (valoarea totală a investiției; eşalonarea investiției; identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință);

2) sursele de finanțare a investiției (fonduri proprii; credite bancare; fonduri de la bugetul de stat/bugetul local; credite externe garantate sau contractate de stat; fonduri externe nerambursabile; alte surse legal constituite);

3) analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulativ, rata internă de rentabilitate, raportul cost-beneficiu, analiza cost-eficacitate, valoarea actualizată netă, precum și alți indicatori relevanți proiectului de parteneriat public-privat;

4) analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: grafice de implementare a proiectului folosind modelul GANTT, PERT, SWOT etc.;

5) analiza comparatorului sectorului public;

6) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat, după caz;

7) impactul social și cultural;

8) impactul asupra mediului și soluții de atenuare a acestuia, inclusiv costurile aferente.

VI. Concluzii.

1) selecția și justificarea celui mai bun scenariu identificat;

2) concluzii și recomandări către partenerul public în vederea determinării celei mai fezabile și sustenabile opțiuni de implementare a proiectului de parteneriat public-privat în coraport cu interesul public.