

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1776253940751 / 21605153 din 05.05.2026
Obiectul achiziției: servicii de supraveghere tehnică la obiectul: Revitalizarea urbană a Parcului Central ”Ștefan cel Mare și Sfânt” (Renovarea peretelui de sprijin) situat pe teren cu nr.cad.8001113333, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Strășeni în cadrul proiectului „Revitalizarea urbană a Parcului central Ștefan cel Mare și Sfânt din municipiul Strășeni” (diriginte de șantier)

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
servicii	Nu se aplică					
Lotul – 1 servicii de supraveghere tehnică la obiectul Revitalizarea urbană a Parcului Central ”Ștefan cel Mare și Sfânt” (Renovarea peretelui de sprijin) situat pe teren cu nr.cad.8001113333, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Strășeni în cadrul proiectului „Revitalizarea urbană a Parcului central Ștefan cel		RM	Marisan Procon SRL	Verificarea execuției lucrărilor se efectuează pentru următoarele cerințe fundamentale: 1) Integritatea structurală a construcțiilor; 2) Protecția construcțiilor împotriva incendiilor; 3) Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții; 4) Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor		<ul style="list-style-type: none"> • CUC nr. nr. 434 din 28.12.2023 • HG nr743 din 06.11.2024 • NCM A.02.02-96 • CP A.08.01-1996 • NCM A.08.02-2014

<p>Mare și Sfânt din municipiul Strășeni” (<i>diriginte de șantier</i>)</p>			<p>corporale, determinate de construcții; 5) Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor; 6) Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor; 7) Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții; 8) Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.</p> <p>În perioada anterioară începerii execuției:</p> <p>a) să verifice existența autorizației de construire, corespunderea lucrărilor care urmează a fi executate cu cele indicate în autorizația de construire, precum și respectarea tuturor prevederilor autorizației de construire;</p> <p>b) să predea executantului amplasamentul lucrărilor de bază, inclusiv reperele de nivelment, axele geodezice, alte elemente de adaptare la teren, și al celor de organizare a șantierului, informând executantul despre existența pe amplasamentul respectiv a rețelelor sau lucrărilor, inclusiv subterane, și despre acțiunile cu privire la acestea, precum și măsurile necesare pentru evitarea prejudicierii vecinătăților;</p> <p>c) să participe, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;</p> <p>d) să cunoască prevederile studiului geotehnic și/sau a studiului pedologic, după caz, cartograma volumelor de pământ și să indice locul de depozitare a stratului fertil, precum și depozitul de pământ (nisip) autorizat pentru umpluturi și ramblee;</p>		
---	--	--	---	--	--

			<p>e) să studieze documentația de proiect, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru execuția construcțiilor și să verifice existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea documentației de proiect de către verificali de proiecte atestați și existența vizei expertului tehnic atestat pe documentație, după caz;</p> <p>f) să verifice dacă prevederile documentației de proiect corespund situației pe șantier și să sesizeze proiectantul privind eventualele neconcordanțe pentru soluționarea acestora;</p> <p>g) să verifice și să aprobe planul de control al calității execuției lucrărilor de construcții, întocmit de executant;</p> <p>h) să întocmească propriul plan de control al calității execuției lucrărilor de construcții și să îl aducă la cunoștința executantului;</p> <p>i) să verifice existența și valabilitatea tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de îndeplinire a condițiilor impuse de acestea în documentația de proiect.</p> <p>În perioada de execuție a lucrărilor de construcții:</p> <p>a) să admită execuția lucrărilor de construcții numai în baza documentației de proiect, elaborate și verificate conform prevederilor CUC nr. 434 din 28.12.2023;</p> <p>b) să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu proiectul de execuție, cu normativele tehnice în construcții, cu prescripțiile tehnice și dispozițiile de șantier ale Co-</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>investitorului/Beneficiar;</p> <p>c) să urmărească ca, la terminarea excavațiilor pentru fundație, executantul să întocmească, împreună cu specialistul geotehnician, un proces-verbal prin care să se constate dacă terenul de fundare corespunde cu cel indicat în proiectul de execuție sau în studiul geotehnic;</p> <p>d) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul, procesele-verbale de recepție a lucrărilor ajunse la faze determinante (prevăzute în anexa nr. 15 din CUC), stabilite de către proiectant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;</p> <p>e) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul în cazurile specificate de proiectant, procese-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;</p> <p>f) să urmărească ca lucrările să fie continuate numai după recepția lucrărilor care devin ascunse sau ajunse la faze determinante și să urmărească realizarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepție;</p> <p>g) să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;</p> <p>h) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor CUC și să urmărească realizarea, în termenele</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control;</p> <p>i) să nu permită execuția lucrărilor de către persoane care nu au fost autorizate conform prevederilor CUC și să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern;</p> <p>j) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele și produsele pentru construcții, respectiv, existența documentelor de certificare a calității, corespunderea calității acestora cu prevederile documentelor de calitate, documentației de proiect, contractelor și să interzică utilizarea materialelor și produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără declarație de conformitate ori fără evaluare tehnică ,în cazul produselor și procedeeleor noi;</p> <p>k) să transmită către proiectant sesizările proprii și ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia;</p> <p>l) să sisteze execuția lucrărilor de construcții în cazul în care neconformitățile identificate sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerințele fundamentale aplicabile construcției respective ori în cazul în care s-au produs defecte grave din punctul de vedere al calității lucrărilor de construcții, cauzate de nerespectarea documentației de proiect, a normativelor tehnice în construcții, a cărților tehnologice și instrucțiunilor;</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>m) să permită reluarea lucrărilor prevăzute la lit. k) doar după remedierea neconformităților respective în baza soluțiilor elaborate de proiectant și avizate de verificatorul de proiecte atestat sau în baza soluțiilor elaborate de un expert tehnic atestat;</p> <p>n) să întocmească și să completeze, în procesul execuției, Cartea tehnică a construcției conform art. 229 din CUC și să verifice completarea de către executant a capitolului B al Cărții tehnice a construcției, conform prevederilor CUC;</p> <p>l) să prezinte Co-investitorului/Beneficiarului săptămânal, în fiecare zi de joi, un raport privind lucrările efectuate, cu transmiterea de la fața locului a pozelor (foto), observațiile, problemele și soluțiile găsite, în perioada de raportare.</p> <p>În perioada de recepție a lucrărilor de construcții:</p> <p>a) să urmărească ca pentru recepție să fie admise numai construcțiile, lucrările de construcții care corespund cerințelor fundamentale aplicabile, impuse de documentația de proiect, și numai construcțiile pentru care a primit de la executant documentația aferentă capitolului B din Cartea tehnică a construcției;</p> <p>b) să controleze realizarea tuturor măsurilor dispuse de comisia de recepție;</p> <p>c) să participe la activitatea comisiei de recepție și să întocmească procesele-verbale de recepție a construcțiilor, a lucrărilor de</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>construcții;</p> <p>d) să asigure transmiterea proceselor-verbale de recepție a construcțiilor structurilor specializate ale autorităților administrației publice locale, conform prevederilor CUC;</p> <p>e) înainte de recepția construcției, să aducă în ordine toată documentația (piesele scrise, desenate, notele de calcul, dispozițiile de șantier etc.) referitoare la execuția și recepția construcției și să încheie situația financiară a lucrărilor pentru stabilirea valorii definitive a investiției;</p> <p>f) să completeze Cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de CUC, astfel încât aceasta să reflecte situația la zi a construcției și, în același timp, istoricul realizării acesteia;</p> <p>g) să predea investitorului sau proprietarului toată documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu Cartea tehnică a construcției.</p> <p>Pe durata termenului de garanție:</p> <p>a) să urmărească realizarea de către factorii implicați a observațiilor, remedierilor și completărilor, indicate în procesul-verbal de recepție a construcției;</p> <p>b) să urmărească, comportarea în exploatare a construcției și a instalațiilor aferente acesteia;</p> <p>c) să dispună înlăturarea de către executant a tuturor neajunsurilor și defectelor apărute pe durata termenului de garanție;</p> <p>d) să întocmească procese-verbale de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor, pe</p>		
--	--	--	--	--	--

				durata termenului de garanție; e) să întocmească procesul-verbal privind expirarea termenului de garanție după semnarea procesului-verbal de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor.		
--	--	--	--	--	--	--

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Vatamanu Iurie În calitate de: Director General

Ofertantul: Marisan Procon Adresa: mun. Chișinău, str. Valea Trandafirilor 16, of.193