

LT Rambam, str. Independenței 5/2

(denumirea obiectivului)

Deviz in suma de 258 483,59 Lei

Coordonat

Antreprenor

Deviz in suma de 258 483,59 Lei

Confirmat

Beneficiar

“ ” 2020

“ ” 2020

DEVIZ - OFERTA

Lucrări de reparație categorie generală

Valoarea de deviz 258 483,59 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Reparația parțială a acoperisului. Capitolul 1.1. Acoperis. Canale de ventilare				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	176,00	30,33 30,15	5 338,08 5 306,40
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	41,00	6,33 6,30	259,53 258,30
3	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protecție pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm	m2	150,00	38,76 15,75	5 814,45 2 362,50
4	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu praimer de bitum "Tehnonicoli" sau echivalent	m2	176,00	7,00 1,80	1 232,16 316,80
5	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Tehnoelast EKP, Uniflex Vent EPV) sau echivalent	m2	176,00	177,53 30,60	31 245,59 5 385,60
6	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (tencuirea canalelor de ventilare, parapet)	m2	35,40	70,06 54,00	2 480,07 1 911,60
7	CE23D3	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton	m	51,00	163,23	8 324,98

1	2	3	4	5	6	7
		bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mici sau egale de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm			71,10	3 626,10
8	RpCE29A	Pelicula din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii	m2	176,00	19,65 6,75	3 458,40 1 188,00
9	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv D=100 mm	m	15,00	151,89 13,50	2 278,34 202,50
10	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv D=100 mm	m	10,00	139,09 15,75	1 390,88 157,50
Total Capitolul 1. Reparatia partiala a acoperisului. Capitolul 1.1. Acoperis. Canale de ventilare						61 822,46
		Capitolul 2. Sala de mese. Capitolul 2.1. Timplarie - usi, ferestre				
11	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	13,36	18,90 18,90	252,50 252,50
12	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (1 buc)	m2	1,74	1 642,20 36,45	2 857,42 63,42
13	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp - cu deschidere dubla, 5 camere, profil calitativ, plasa antiinsecte la montare se va coordona cu beneficiarul (total 3 buc)	m2	11,61	1 023,19 25,20	11 879,29 292,57
14	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	5,70	116,36 4,05	663,25 23,09
15	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	5,70	119,55 18,00	681,43 102,60
Total Capitolul 2. Sala de mese. Capitolul 2.1. Timplarie - usi, ferestre						16 333,91
		Capitolul 2.2. Reparatia tocurilor exterioare si interioare in jurul ferestrelor				
16	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite,	m	18,48	27,07 22,50	500,24 415,80

1	2	3	4	5	6	7
		executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime (reparatia tocurilor)				
17	CF61A adaptat	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ciment: glafuri de ferestre si usi plane (tocuri exterioare)	m2	4,62	54,62 44,59	252,35 206,03
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tocurilor in jurul ferestrelor	m2	4,62	2,79 1,35	12,91 6,24
19	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului - tocurilor in jurul ferestrelor	m2	4,62	79,89 68,85	369,07 318,09
20	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tocurilor in jurul ferestrelor	m2	4,62	28,88 24,75	133,41 114,34
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavan - tocuri in jurul ferestrelor	m2	4,62	33,47 24,75	154,61 114,34
Total Capitolul 2.2. Reparatia tocurilor exterioare si interioare in jurul ferestrelor						1 422,59
Capitolul 2.3. Pereti						
22	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	4,38	72,07 72,00	315,69 315,36
23	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	72,86	12,68 12,15	923,86 885,25
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor - Betonocontact	m2	72,86	3,71 1,35	270,67 98,36
25	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	72,86	70,06 54,00	5 104,47 3 934,44
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor - Betonocontact	m2	72,86	3,71 1,35	270,67 98,36
27	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeaasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	72,86	215,43 110,25	15 696,41 8 032,81

1	2	3	4	5	6	7
Total Capitolul 2.3. Pereti						22 581,79
Capitolul 2.4. Tavan						
28	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	50,36	2,79 1,35	140,71 67,99
29	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	50,36	14,03 9,00	706,60 453,24
30	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	50,36	66,22 54,90	3 334,87 2 764,76
31	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	50,36	28,88 24,75	1 454,25 1 246,41
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	50,36	2,79 1,35	140,71 67,99
33	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	50,36	33,47 24,75	1 685,35 1 246,41
Total Capitolul 2.4. Tavan						7 462,48
Capitolul 2.5. Pardoseli						
34	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	50,36	21,71 20,70	1 093,21 1 042,45
35	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	50,36	2,79 1,35	140,71 67,99
36	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	50,36	85,08 10,53	4 284,52 530,29
37	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Ghidroizol" intr-un strat	m2	50,36	19,00 6,30	956,82 317,27
38	CG47D	Pardoseli din placi de portelanat, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 400 x 400 mm	m2	50,36	186,74 49,50	9 404,07 2 492,82
Total Capitolul 2.5. Pardoseli						15 879,34
Capitolul 2.6. Electricitate						
39	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	5,00	9,90 9,90	49,50 49,50
40	RpED17A	Demontarea cablurilor pentru energie electrica, cu sectiunea 16-35 mmp,	m	25,00	7,80	195,00

1	2	3	4	5	6	7
		montat liber in santuri			7,20	180,00
41	08-03-594 -11	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe suspensii, Corp de iluminat LED in set (de creat resursa)	100 buc	0,05	62 535,37 14 265,00	3 126,77 713,25
42	08-03-591 -2	Intreruptor cu o clapa, tip neingropat, la instalatie inchisa C16-122-6/250	100 buc	0,02	1 489,40 1 449,00	29,79 28,98
43	Pret de piata	Intrerupator unitar	buc	2,00	28,00 0,00	56,00 0,00
44	08-03-591 -9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa, PA16-284	100 buc	0,02	1 859,84 1 714,50	37,20 34,29
45	Pret de piata	Priza	buc	2,00	38,00 0,00	76,00 0,00
46	RpEJ08A	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp	m	45,00	4,50 4,50	202,50 202,50
47	RpCU07A	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari	buc	4,00	7,56 6,75	30,24 27,00
48	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	45,00	16,86 13,50	758,92 607,50
49	RpCU05D 1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	4,00	13,50 13,50	54,00 54,00
50	08-02-412 -1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm ²	100 m	0,75	289,63 252,45	217,22 189,34
51	Pret de piata	Cablu VVG-LS-3x2,5	m	75,00	11,04 0,00	828,00 0,00
52	08-02-409 -1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm - de creat resursa	100 m	0,45	1 678,52 1 071,00	755,33 481,95
53	2451089	Cutie pentru intrerupator si priza	buc	4,00	1,95 0,00	7,80 0,00
54	08-03-573 -6	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime - dulap electric din plastic	buc	1,00	215,86 106,65	215,86 106,65
55	Pret de piata	Dulap electric din plastic	buc	1,00	380,00 0,00	380,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
56	08-03-526 -2	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, 16A	buc	4,00	194,98 104,40	779,91 417,60
57	08-02-390 -1	Canale din masa plastica	100 m	0,35	1 443,53 733,05	505,24 256,57
Total Capitolul 2.6. Electricitate						8 305,29
Capitolul 2.7. Apeduct si canalizare						
58	RpSC06A	Demontarea obiecte sanitare	buc	4,00	49,50 49,50	198,00 198,00
59	RpSB03A	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de 32 mm - 50 mm	m	20,00	2,70 2,70	54,00 54,00
60	SA16A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, PPR d16mm	m	25,00	50,90 14,85	1 272,57 371,25
61	SF01C	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil tip greu sau din material plastic, avind diametrul de 16-110 mm	m	25,00	7,20 7,20	180,00 180,00
62	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. (montarea lavoarului existent)	buc	4,00	320,09 83,25	1 280,38 333,00
63	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	16,00	24,33 11,25	389,30 180,00
64	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm (cot)	buc	8,00	18,10 9,90	144,78 79,20
65	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm (teu)	buc	8,00	22,70 9,90	181,58 79,20
66	SD07B	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, avind diametrul de 3/4" Шаровый кран d16mm	buc	8,00	54,66 10,80	437,28 86,40
Total Capitolul 2.7. Apeduct si canalizare						4 137,90
Capitolul 2.8. Vopsire calorifere, tevi existente						
67	RpCR25A	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, in doua straturi de vopsea si un strat de lac rezistent la temperatura -	m2	12,20	91,73 37,35	1 119,17 455,67

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv tevide				
Total Capitolul 2.8. Vopsire calorifere, tevi existente						1 119,17
		Capitolul 3. Depozit. Capitolul 3.1. Pereti				
68	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	39,19	12,68 12,15	496,93 476,16
69	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor - Betonocontact	m2	39,19	3,71 1,35	145,59 52,91
70	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	39,19	70,06 54,00	2 745,58 2 116,26
71	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	39,19	2,79 1,35	109,50 52,91
72	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	39,19	14,03 9,00	549,88 352,71
73	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	39,19	66,22 54,90	2 595,19 2 151,53
74	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	39,19	28,88 24,75	1 131,69 969,95
75	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	39,19	2,79 1,35	109,50 52,91
76	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	39,19	33,47 24,75	1 311,53 969,95
Total Capitolul 3. Depozit. Capitolul 3.1. Pereti						9 195,38
		Capitolul 3.2. Tavan				
77	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	11,40	2,79 1,35	31,85 15,39
78	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	11,40	14,03 9,00	159,95 102,60
79	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti	m2	11,40	66,22 54,90	754,91 625,86

1	2	3	4	5	6	7
		despartitori, preparare manuala a mortarului.				
80	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	11,40	28,88 24,75	329,20 282,15
81	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	11,40	2,79 1,35	31,85 15,39
82	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	11,40	33,47 24,75	381,51 282,15
Total Capitolul 3.2. Tavan						1 689,28
Capitolul 3.3. Pardoseli						
83	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	11,40	35,75 35,10	407,55 400,14
84	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	11,40	2,79 1,35	31,85 15,39
85	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	11,40	59,08 31,50	673,51 359,10
86	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	11,40	85,08 10,53	969,89 120,04
87	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Ghidroizol" intr-un strat	m2	11,40	19,00 6,30	216,60 71,82
88	CG47D	Pardoseli din placi de portelanat, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 400 x 400 mm	m2	11,40	186,74 49,50	2 128,80 564,30
Total Capitolul 3.3. Pardoseli						4 428,20
Capitolul 3.4.. Electricitate						
89	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	1,00	9,90 9,90	9,90 9,90
90	08-03-594-11	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe suspensii, Corp de iluminat LED in set (de creat resursa)	100 buc	0,01	62 490,57 14 265,00	624,91 142,65
91	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip neingropat, la instalatie inchisa C16-122-6/250	100 buc	0,01	1 480,40 1 449,00	14,80 14,49
92	Pret de piata	Intrerupator unitar	buc	1,00	28,00 0,00	28,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
93	08-03-591 -9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa, PA16-284	100 buc	0,01	1 850,84 1 714,50	18,51 17,14
94	Pret de piata	Priza	buc	1,00	38,00 0,00	38,00 0,00
Total Capitolul 3.4.. Electricitate						734,12
Capitolul 4. Evacuare gunoi						
95	Tr11AA01 C2	Incarcarea gunoiului din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in auto categoria 2	t	25,00	15,75 15,75	393,75 393,75
96	TsI50G	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta 15 km (evacuarea gunoiului)	t	25,00	59,34 0,00	1 483,50 0,00
Total Capitolul 4. Evacuare gunoi						1 877,25

Cheltuieli directe	Lei	156 989,16
Asigurari sociale si medicale	22,50 %	14 012,98
Transport	7,00 %	6 474,16
Total	100,00 +	177 476,30
Cheltuieli de regie	14,50 %	25 734,06
Total	100,00 +	203 210,37
Beneficiu	6,00 %	12 192,62
Total	100,00 +	215 402,99
TVA	20,00 %	43 080,60
Total deviz:		258 483,59

Intocmit

”SG Green Farm” SRL

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)