

DECLARAȚIE privind experiența similară

Contract nr.1

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de construcție a blocului locativ A, din cadrul ansamblului rezidențial amplasat pe adresa: Republica Moldova, municipiul Chișinău, strada Matei Basarab, 1/3, pe terenul cu nr. cadastral 0100413.224**
2. Numărul și data contractului: Nr.5919 din 30.03.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului: „PROMINVEST DEVELOPMENT” LTD.
4. Adresa beneficiarului: 7 BELL YARD, BELL YARD, LONDON, ENGLAND WC2A 2JR
5. Țara: UNITED KINGDOM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului
 - a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată în care s-a încheiat contractul lei:
 - a) inițială (la data semnării contractului) – **87 800 000,00 lei MDL, inclusiv TVA.**
 - b) finală (la data finalizării contractului) – **87 554 967,95 lei MDL, inclusiv TVA.**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: NU
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 30.03.2018- semestrul 2, anul 2020;
 - b) efectiv realizată 30.03.2018- 10.12.2020;
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: -
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Proces verbal f/n nr.01 din 24.12.2020.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Contract nr.2

1. Denumirea și obiectul contractului: **lucrări de construcție a unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană (Bloc B) în cadrul ansamblului rezidențial de pe terenul din str. Matei Basarab nr. 1/3 mun. Chișinău, cu numărul cadastral 0100413.224**
2. Numărul și data contractului nr. 6010 din 15.03.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului: „PROMINVEST DEVELOPMENT” LTD.
4. Adresa beneficiarului: 7 BELL YARD, BELL YARD, LONDON, ENGLAND WC2A 2JR
5. Țara: UNITED KINGDOM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a.) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului:
 - a) inițială (la data semnării contractului) – **52 170 000,00 lei MDL, inclusiv TVA.**
 - b) finală (la data finalizării contractului) – **51 075 767,21 lei MDL, inclusiv TVA.**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) contractată: **marite 2020 – semestrul 2, anul 2022**
b) efectiv realizată: **martie 2020 – decembrie 2022**
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul -
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Proces verbal de receptie finală nr.1 din 22.05.2023.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: -
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: -

Semnat: _____

Nume/prenume: Balan Valentin

Funcția: Administrator

Data: 15.09.2025

Denumirea operatorului economic S.R.L. „HORUS”

IDNO al operatorului economic 1002600011498



CONTRACT nr. 5919
de investiție în construcție

mun. Chișinău

„30” martie 2018

Cap. 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1 Prezentul contract este încheiat între:

Societatea cu Răspundere Limitată "HORUS", IDNO 1002600011498, cu sediul în: Republica Moldova, mun. Chișinău, MD-2044, strada Mihail Sadoveanu, 4/10, în persoana Directorului general Balan Valentin, denumită în continuare **Executant**, și

„PROMINVEST DEVELOPMENT” LTD, nr. companiei 7667801, cu sediul: 7 BELL YARD, BELL YARD, LONDON, ENGLAND WC2A 2JR, în persoana directorului Balan Daniela, denumită în continuare **Investitor**, au semnat prezentul contract privind următoarele clauze:

Cap. 2. DEFINIȚII

În scopurile prezentului Contract, Părțile au convenit că cuvintele și expresiile mai jos menționate au următoarele semnificații în cazul utilizării lor în acest Contract:

2.1. „Complex Locativ”/ ”ansamblului rezidențial” – semnifică Complexul de Blocuri locative cu obiective de menire social-comercială și parcare subterană”, construit pe lotul de teren din str. Matei Basarab, 1/3, mun. Chișinău, Republica Moldova.

2.2. „Imobil” semnifică blocul locativ A, din cadrul ansamblului rezidențial amplasat pe adresa: Republica Moldova, municipiul Chișinău, strada Matei Basarab, 1/3, pe terenul cu număr cadastral 0100413.224. Specificația imobilului și caracteristicile lui principale sunt indicate în Anexa Nr.1 a prezentului contract.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. În conformitate cu prezentul contract, **Executantul** se obligă cu suportul și din contul mijloacelor financiare ale Investitorului să inițieze și să execute lucrările de construcție a **blocului locativ A, din cadrul ansamblului rezidențial amplasat pe adresa: Republica Moldova, municipiul Chișinău, strada Matei Basarab, 1/3, pe terenul cu număr cadastral 0100413.224** și să dea blocul locativ în exploatare prin semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de construcție.

3.2. **Investitorul** se obligă să transmită mijloacele financiare sau non financiare **Executantului**.

3.3. Descrierea obiectului, inclusiv constatarea suprafeței finale a imobilului vor fi concretizate după executarea inventarierii tehnice și darea complexului locativ în exploatare.

3.4 Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție:

- blocul A, nr.1 - în semestrul 2, al anului 2020.

3.4. Lucrările de construcție vor fi executate în strictă corespundere cu documentația de proiect și în baza Autorizației de construire nr.709-c/18 din 13.12.2018.

Cap. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Executantul are dreptul:

a) să efectueze toate lucrările de construcție de sine stătător sau prin intermediul organizațiilor de proiectare și construcție. Pentru încheierea contractelor de antrepriză, de prestări servicii și altele, în acest scop, nu este necesar consimțământul **Investitorului**;

b) să introducă modificări, fără consimțământul **Investitorului**, în documentele de proiectare și în termenul de realizare a lucrărilor, dacă necesitatea efectuării acestor modificări se datorează cerințelor organelor de control corespunzătoare sau circumstanțelor care nu depind de voința părților.

4.2. Executantul se obligă:

a) să construiască Imobilul în conformitate cu regulile și normele în construcție aplicabile în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

b) să folosească mijloacele financiare achitate de către **Investitor** după destinație;

c) să folosească mijloacele financiare achitate de către **Investitori, persoane fizice** după destinație;

d) a efectua un complex de lucrări necesare asigurării realizării obiectului, în corespundere cu documentația de proiect și de a da blocul locativ în exploatare;

e) să prezinte, la solicitarea **Investitorului**, toată informația necesară privind desfășurarea construcției;

f) să comande efectuarea măsurărilor necesare pentru întocmirea dosarului cadastral din contul **Investitorului**, pentru o plată suplimentară;

g) după darea în exploatare a întregului complex locativ, a contribui la organizarea primei Adunări generale a proprietarilor apartamentelor complexului locativ, pentru crearea și începerea activității independente a Asociației de Coproprietari în Condominiu.

4.3. Investitorul are dreptul:

a) să primească informații cu privire la desfășurarea lucrărilor de construcție,

b) să efectueze investiții financiare și non financiare în calitate de fondator al Executantului.

4.4. Investitorul se obligă:

a) să suporte investițiile financiare și non financiare în calitate de fondator al Executantului pentru a exclude stoparea procesului de construcție;

Cap. 5. CONTRIBUȚIILE INVESTIȚIONALE ȘI MODUL DE ACHITARE

5.1. Costul preventiv al obiectului contractat constituie **87 800 000,00 lei fara TVA (optzeci și șapte milioane opt sute mii lei MD).**

5.2. **Investitorul** se obligă să achite contribuțiile sale investiționale **Executantului**, în tranșe, în termen de 5 zile bancare de la solicitarea **Executantului**.

5.3. Toate achitățile conform prezentului contract se efectuează în lei moldovenești.

Cap. 6. TERMENUL CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la executarea corespunzătoare de către părți a obligațiunilor asumate.

6.2. Prezentul contract încetează:

a) în caz de reziliere a prezentului contract la inițiativa uneia dintre părți, conform dispozițiilor capitolului "Rezilierea contractului";

b) după executarea corespunzătoare de către părțile contractante a obligațiunilor asumate.

Cap. 7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. Părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile prezentului contract și legislația în vigoare pentru neexecutarea, inclusiv executarea necorespunzătoare, a obligațiilor stipulate în prezentul contract.

7.2. **Executantul** poartă răspundere față de **Investitor** în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru calitatea lucrărilor efectuate la construcția obiectului contractat.

Cap. 8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut ulterior momentului intrării în vigoare a prezentului contract.

8.2. Existența forței majore se confirmă prin certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

8.3. Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

8.4. În cazul în care forța majoră durează în timp mai mult de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data recepționării înștiințării despre forța majoră, Părțile sunt în drept să reexamineze clauzele prezentului contract sau să înceteze efectele lui în baza acordului adițional scris la prezentul contract.

Cap. 9. INFORMAȚII CONFIDENȚIALE

9.1 Conținutul prezentului contract și alte informații cunoscute de către Părți în rezultatul îndeplinirii prezentului contract sunt informații confidențiale și nu pot fi divulgate sau acordate unor terțe persoane.

Cap.10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Prezentul contract a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
- 10.2. La contract se anexează, constituind parte integrantă a acestuia: anexa nr. 1 - "Caracteristicile principale ale obiectului imobiliar".
- 10.3. Orice modificare și completare la contract este valabilă, dacă aceasta este întocmită în scris și este semnată de către ambele părți.
- 10.4. În cazurile, nereglementate de prezentul contract, părțile sunt obligate să aplice legislația Republicii Moldova.

Cap. 7. RECHIZITELE PĂRȚILOR

EXECUTANT

S.R.L. "HORUS"

sediul. mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu 4/10,
IDNO 1002600011498,
tel: (373 22) 444-555, fax: (373 22) 40-13-21,
B.C. "Moldindconbank" S.A.,
fil. Invest Chișinău,
c/b MOLDMMD2X329
IBAN MD60ML000000002251729215

INVESTITOR

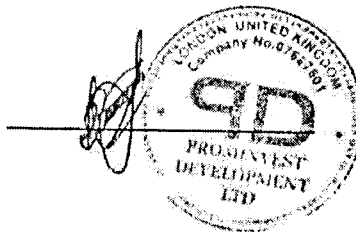
"PROMINVEST DEVELOPMENT" LTD

sediul: 7 BELL YARD, BELL YARD,
LONDON, ENGLAND WC2A 2JR
nr. companiei 7667801,
rechizitele bancare:
OTP BANK Nyrt
ACCOUNT NO: 67 1176 3079 2687 48883
IBAN: HU67 1176 3079 2687 4883 0000 0000
SWIFT: OTPVHUHB

Director general SRL "HORUS"
Balan Valentin



Director PROMINVEST DEVELOPMENT LTD
Balan Daniela

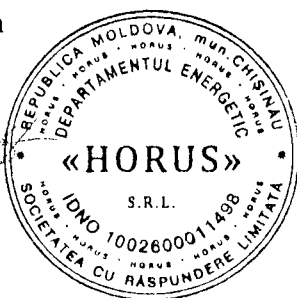


Prezenta anexă precizează caracteristicile principale a obiectului imobiliar.

Caracteristicile obiectului imobiliar	
Municipiul	Chișinău
Strada	Matei Basarab 1/3
Numărul blocului	Unu, bloc A
Numărul cadastral al terenului	0100413.224
2. Caracteristicile principale ale blocului A:	
I.Executarea structurii de rezistență a obiectivului, care include:	groapă de fundație, fundația
	scheletul cu diafragmele de rigiditate
	pereți din blocuri BCA
	pereți și despărțituri din plăci de gips, tencuiala pereților și despărțiturilor cu amestec uscat
	învelirea acoperișului cu membrane bituminoase (gont)
II. Montarea rețelelor interioare și exterioare:	cablurile electrice de la panoul de distribuție până la cutia de distribuție în apartament, - primul ciclu - de la cutia de distribuție în apartament;
	conducele de apă, gaz și canalizare, - primul ciclu - de la conductele de apă și canalizare;
III. Finisarea exterioară	montarea ferestrelor și pervazurilor
	instalarea ușilor de intrare în bloc
	termoizolarea pereților exteriori
	finisarea fațadelor
	accesul pentru persoane cu handicap locomotor
IV. Finisarea interioară	turnarea șapei (pregătirea suprafeței pentru montarea pardoselelor)
	finisarea locurilor de uz comun (casa scării, intrarea în bloc)
	instalarea ușilor de intrare în apartament
V. Montarea utilajului:	sistemei de încălzire și efectuarea lucrărilor de reglare
	ascensoarelor și efectuarea lucrărilor de reglare
	instalarea contoarelor de energie electrică, gaze naturale, apă caldă și rece
VI. Amenajarea:	teritoriului adiacent
	parcărilor auto
	drumurilor adiacente
	iluminatului public
	terenuri de joacă pentru copii și recreație
VII. Ciclu II	Lucrările electrice:instalarea aparatelor electrice
	Lucrări sanitaro - tehnice: instalarea dispozitivelor sanitaro - tehnice
	Instalarea sitelor de ventilație.

EXECUTANT
S.R.L. "HORUS"

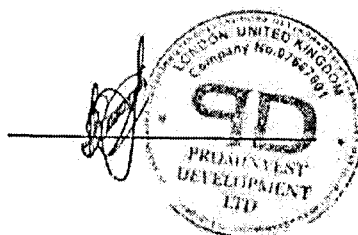
Balan Valentin



INVESTITOR

"PROMINVEST DEVELOPMENT" LTD

Balan Daniela



Investitorul: "HORUS" SRL

Proces verbal de recepție finală

Nr. 01 din 24 decembrie 2020

Privind lucrarea – „Construirea unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii, cu parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100413224, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 010041322401”, din str. M. Basarab 1/3 mun. Chișinău.

1. Lucrările de construcție au fost executate în baza Autorizației de construire **nr.nr. 132-c/17** din **18.04.2017**; **709-c/18**, din **13.12.2018**, emise de către Primăria mun. Chișinău.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **14.12.2020-18.12.2020**, fiind formată din:

Valentin Balan – administratorul „HORUS” SRL președinte al comisiei

Leonid Bacilo - reprezentant al Agenției pentru Supravegherea Tehnică în construcții
membru al comisiei

Carolina Ciubotaru – arhitect-șef „Art-Consultgrup” SRL membru al comisiei

Vitalie Gorceag – director al Direcției construcții “HORUS” SRL membru al comisiei

Tudor Prodan – inginer, șef secție “HORUS” SRL membru al comisiei

Vladislav Nicolaev - diriginte de șantier „HORUS” SRL membru al comisiei

Serghei Timuș – responsabil tehnic „HORUS” SRL membru al comisiei

2. Au mai participat la recepție:

Vladimir Serbu – diriginte șantier SRL “Euroterm-Grup”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

3.1) Lucrările de construcție și lucrările pe specialități au fost executate conform cerințelor de proiect, normativelor de bază în vigoare și recepționate;

3.2) Lucrările au fost complet terminate la data de **10.12.2020**;

3.3) Obiecțiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista anexată la prezentul Proces Verbal;

3.4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică au fost completate;

3.5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

3.6) Construcția s-a comportat corespunzător cerințelor de proiect și normativelor în vigoare, în perioada de la terminarea lucrărilor până în prezent;

3.7) Valoarea obiectului este de **87 554 967,95 lei**;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune obiectul „Construirea unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii, cu parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100413224, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 010041322401” din str. M. Basarab 1/3 mun. Chișinău, spre recepție

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

- Certificatul de urbanism;
- Autorizația de construire;
- Prin constatările Avizelor pozitive anexate;

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: obiectul „Construirea unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii, cu parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100413224, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 010041322401” din str. M. Basarab 1/3 mun. Chișinău;

se recepționează

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral **0100413.224.02**, adresa postală **or. Chișinău, str. M. Basarab 1/3**, cu destinația: **Bloc locativ** cu **195 apartamente**, numărul de etaje **S+D+P+15E**, suprafața la sol **867,0 m²**, suprafața totală interioară a construcției **14194,6 m²**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **nr. 15/09** din 15.09.2019, anexat la prezentul Proces verbal;

8. Prezentul proces verbal conținând **3 (trei)** file și **2 (două)** anexe cu un total de **5 (cinci)** file, a fost încheiat astăzi **24 decembrie 2020** în **6 (șase)** exemplare;

3. Concluzia Agenției pentru Supravegherea Tehnică în construcții:

Comisia de recepție finală:

Presedinte :

Valentin Balan

Membri:

Leonid Bacilo

Carolina Ciubotaru

Vitalie Gorceag

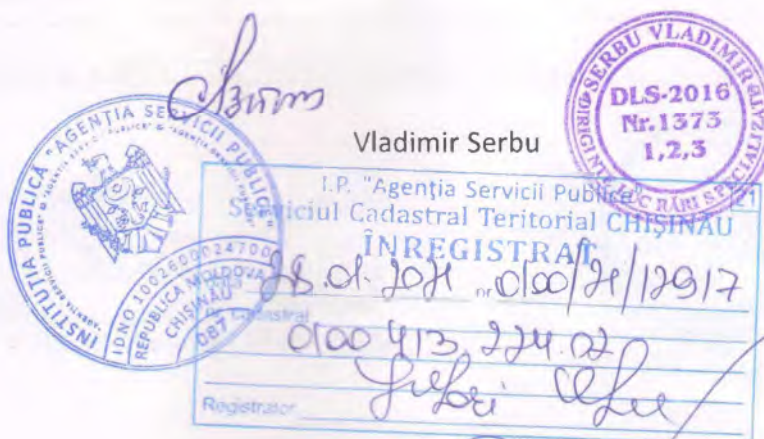
Tudor Prodan

Vladislav Nicolaev

Serghei Timus

Specialisti:

Vladimir Serbu



„GEOMASTER” S.R.L.

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 15/09 din „15” septembrie 2019

(data inspectării)

Comandă a clientului adresată de către „**HORUS**” S.R.L. _____

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

_____ N. Cernobai _____ a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele :

(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: „**HORUS**” S.R.L. – 1/0 c.p.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Matei Basarab, 1/3

3. Numărul cadastral al terenului : 0100413.224.02

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 132-c/17 din „18” aprilie a. 2017 despre permisiunea executării lucrărilor de „construire a blocului locativ de locuințe cu nivelul pe verticală S+D+P+15E, cu încăperi comerciale/prestări servicii și parcare subterană,
la fațada terenului cu nr. cadastral 0100413224, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 010041322401”

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

Denumirea indicatorului		Indicii	
1. Numărul cadastral		0100413.224.02	
2. Litera		Lit.B-02	
3. Modul de folosință		Bloc locativ	
4. Volumul de construcție, m ³		54552	
inclusiv: volumul parterului, m ³		3251	
inclusiv: volumul subsolului, m ³		3165	
5. Sumarul de nivele		S+D+P+15E	
inclusiv: subsol +demisol		1+1	
etaj		15	
etaj parter		1	
etaj mansardă			
etaj tehnic			
6. Suprafața la sol a construcției, m ²		867,0	
7. Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)		195	
inclusiv: inclusiv de o cameră			
de două camere			
de trei camere			
de patru camere			
cu mai multe camere			
8. Numărul total de încăperi izolate nelocative		134	
9. Suprafața totală interioară a construcției, m		14194,6	
inclusiv:			
Suprafața totală locativă , m.p.		4381,9	
Suprafața totală de parcare, m.p.		616,2	
Suprafața totală nelocativă, m.p.		841,4	
Suprafața totală auxiliară, m.p.		6102,4	
Suprafața totală de uz comun, m.p.		2252,7	

6. Mențiuni : blocul locativ lit. B-02 este construit în baza Autorizației de construire nr.132-c/17 din 18.04.2017.

7. Raport tehnic.

8. Planul geometric al bunului imobil.

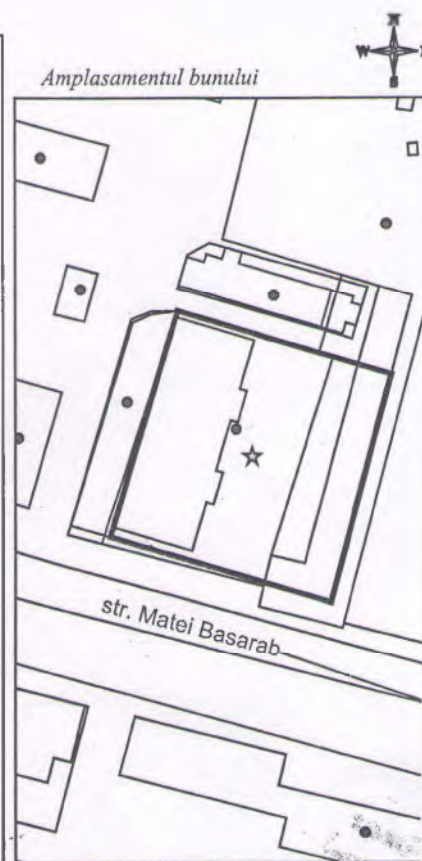
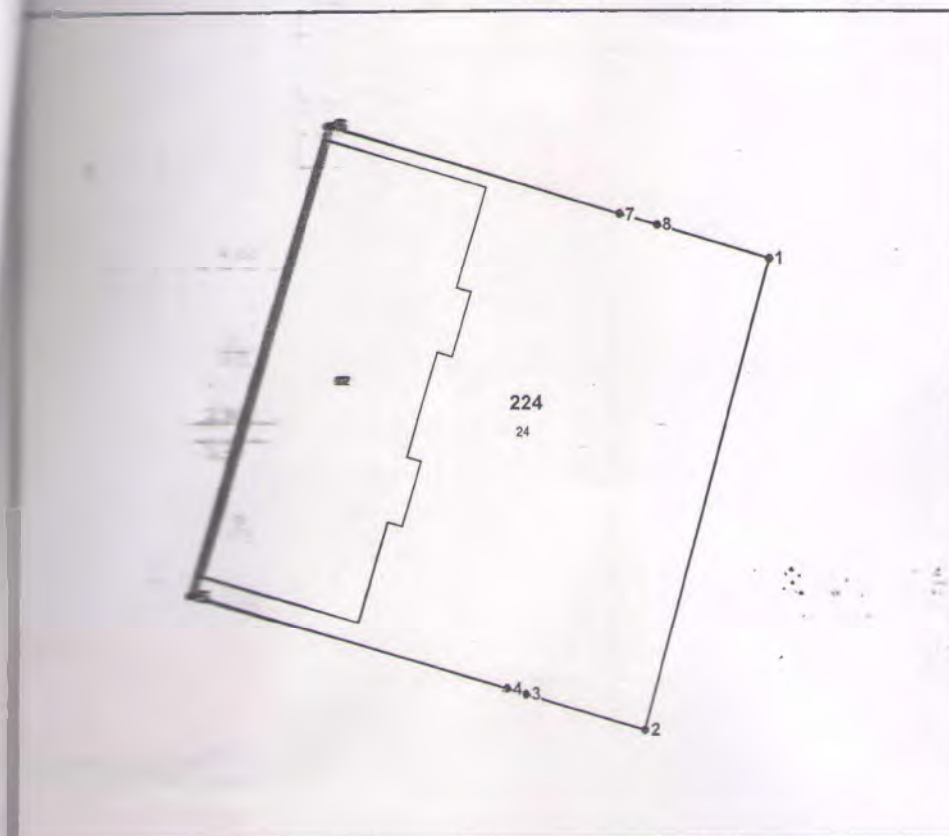
Inginer cadastral : N. Cernobai
Certificat nr. CI0187 din 15.05.2015 L.Ș.



"GEOMASTER" SRL
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL
(prin amplasarea cladirii pe teren)

Numărul cadastral 0100413.224

Adresa bunului imobil: str. Matei Basarab nr. 1/3, mun. Chișinău



Scara tiparului: 1:750

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar cadastral	Tipul bunului	Mod de folosinta	Supr terenului
0100413.224	Teren	pentru constructii	0.2535 ha
0100413.224	construcție	bloc locativ	867 m.p.

Data actualizării : 15.09.2019
(data țegirii (inspecțării) în teren)

Mențione : actualizat blocul locativ 02 construit in baza Autorizatiei de construire
 nr. 132-c/17 din 18.04.2017.

Executant Cernobai Nicolai
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat: Cernobai Nicolai
(numele, prenumele, semnătura, L.S.)



CONTRACT nr. 6010
de investiție în construcție

mun. Chișinău

„15” martie 2020

Cap. 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1 Prezentul contract este încheiat între:

Societatea cu Răspundere Limitată "HORUS", IDNO 1002600011498, cu sediul în: Republica Moldova, mun. Chișinău, MD-2044, strada Mihail Sadoveanu, 4/10, în persoana Directorului general Balan Valentin, denumită în continuare **Executant**, și

„PROMINVEST DEVELOPMENT” LTD, nr. companiei 7667801, cu sediul: 7 BELL YARD, BELL YARD, LONDON, ENGLAND WC2A 2JR, în persoana directorului Balan Daniela, denumită în continuare **Investitor**, au semnat prezentul contract privind următoarele clauze:

Cap. 2. DEFINIȚII

În scopurile prezentului Contract, Părțile au convenit că cuvintele și expresiile mai jos menționate au următoarele semnificații în cazul utilizării lor în acest Contract:

2.1. „Complex Locativ”/ „ansamblului rezidențial” – semnifică Complexul de Blocuri locative cu obiective de menire social-comercială și parcare subterană”, construit pe lotul de teren din str. Matei Basarab, 1/3, mun. Chișinău, Republica Moldova.

2.2. „Imobil” semnifică blocul locativ B, din cadrul ansamblului rezidențial amplasat pe adresa: Republica Moldova, municipiul Chișinău, strada Matei Basarab, 1/3, pe terenul cu număr cadastral 0100413.224. Specificația imobilului și caracteristicile lui principale sunt indicate în Anexa Nr.1 a prezentului contract.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

În conformitate cu prezentul contract, **Executantul** se obligă cu suportul și din contul mijloacelor financiare ale Investitorului să inițieze și să execute **lucrările de construcție a unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană (bloc B) în cadrul ansamblului rezidențial de pe terenul din str. Matei Basarab nr. 1/3 mun. Chișinău, cu număr cadastral 0100413.224** și să dea blocul locativ în exploatare prin semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de construcție.

3.1. **Investitorul** se obligă să transmită mijloacele financiare sau non financiare **Executantului**.

3.3. Descrierea obiectului, inclusiv constatarea suprafeței finale a imobilului vor fi concretizate după executarea inventarierii tehnice și darea complexului locativ în exploatare.

3.4 Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție:

- blocul B, nr.2 - în semestrul 2, al anului 2022.

3.4. Lucrările de construcție vor fi executate în strictă corespundere cu documentația de proiect și în baza Autorizației de construire nr. 445-c/19 din 21 august 2019.

Cap. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Executantul are dreptul:

a) să efectueze toate lucrările de construcție de sine stătător sau prin intermediul organizațiilor de proiectare și construcție. Pentru încheierea contractelor de antrepriză, de prestări servicii și altele, în acest scop, nu este necesar consimțământul **Investitorului**;

b) să introducă modificări, fără consimțământul **Investitorului**, în documentele de proiectare și în termenul de realizare a lucrărilor, dacă necesitatea efectuării acestor modificări se datorează cerințelor organelor de control corespunzătoare sau circumstanțelor care nu depind de voința părților.

4.2. Executantul se obligă:

a) să construiască Imobilul în conformitate cu regulile și normele în construcție aplicabile în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

b) să folosească mijloacele financiare achitate de către **Investitor** după destinație;

- c) să folosească mijloacele financiare achitate de către **Investitori, persoane fizice** după destinație;
- d) a efectua un complex de lucrări necesare asigurării realizării obiectului, în corespundere cu documentația de proiect și de a da blocul locativ în exploatare;
- e) să prezinte, la solicitarea **Investitorului**, toată informația necesară privind desfășurarea construcției;
- f) să comande efectuarea măsurărilor necesare pentru întocmirea dosarului cadastral din contul **Investitorului**, pentru o plată suplimentară;
- g) după darea în exploatare a întregului complex locativ, a contribui la organizarea primei Adunări generale a proprietarilor apartamentelor complexului locativ, pentru crearea și începerea activității independente a Asociației de Coproprietari în Condominiu.

4.3. Investitorul are dreptul:

- a) să primească informații cu privire la desfășurarea lucrărilor de construcție;
- b) să efectueze investiții financiare și non financiare în calitate de fondator al Executantului.

4.4. Investitorul se obligă:

- a) să suporte investițiile financiare și non financiare în calitate de fondator al Executantului pentru a exclude stoparea procesului de construcție;

Cap. 5. CONTRIBUȚIILE INVESTIȚIONALE ȘI MODUL DE ACHITARE

5.1. Costul preventiv al obiectului contractat constituie **52 170 000,00 lei fara TVA (cincizeci și două milioane una sută șaptezeci mii lei MD).**

5.2. **Investitorul** se obligă să achite contribuțiile sale investiționale **Executantului**, în tranșe, în termen de 5 zile bancare de la solicitarea **Executantului**.

5.3. Toate achitățile conform prezentului contract se efectuează în lei moldovenești.

Cap. 6. TERMENUL CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la executarea corespunzătoare de către părți a obligațiilor asumate.

6.2. Prezentul contract încetează:

- a) în caz de reziliere a prezentului contract la inițiativa uneia dintre părți, conform dispozițiilor capitolului "Rezilierea contractului";
- b) după executarea corespunzătoare de către părțile contractante a obligațiilor asumate.

Cap. 7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. Părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile prezentului contract și legislația în vigoare pentru neexecutarea, inclusiv executarea necorespunzătoare, a obligațiilor stipulate în prezentul contract.

7.2. **Executantul** poartă răspundere față de **Investitor** în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru calitatea lucrărilor efectuate la construcția obiectului contractat.

Cap. 8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut ulterior momentului intrării în vigoare a prezentului contract.

8.2. Existența forței majore se confirmă prin certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

8.3. Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

8.4. În cazul în care forța majoră durează în timp mai mult de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data recepționării înștiințării despre forța majoră, Părțile sunt în drept să reexamineze clauzele prezentului contract sau să înceteze efectele lui în baza acordului adițional scris la prezentul contract.

Cap. 9. INFORMAȚII CONFIDENȚIALE

9.1 Conținutul prezentului contract și alte informații cunoscute de către Părți în rezultatul îndeplinirii prezentului contract sunt informații confidențiale și nu pot fi divulgate sau acordate unor terțe persoane.

Cap.10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Prezentul contract a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
- 10.2. La contract se anexează, constituind parte integrantă a acestuia: anexa nr. 1 - "Caracteristicile principale ale obiectului imobiliar".
- 10.3. Orice modificare și completare la contract este valabilă, dacă aceasta este întocmită în scris și este semnată de către ambele părți.
- 10.4. În cazurile, nereglementate de prezentul contract, părțile sunt obligate să aplice legislația Republicii Moldova.

Cap. 7. RECHIZITELE PĂRȚILOR

EXECUTANT

S.R.L. "HORUS"

sediul. mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu 4/10,
IDNO 1002600011498,
tel: (373 22) 444-555, fax: (373 22) 40-13-21,
B.C. "Moldindconbank" S.A.,
fil. Invest Chișinău,
c/b MOLDMD2X329
IBAN MD60ML000000002251729215

INVESTITOR

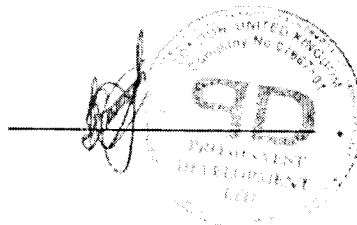
"PROMINVEST DEVELOPMENT" LTD

sediul: 7 BELL YARD, BELL YARD,
LONDON, ENGLAND WC2A 2JR
nr. companiei 7667801,
rechizitele bancare:
OTP BANK Nyrt
ACCOUNT NO: 67 1176 3079 2687 48883
IBAN: HU67 1176 3079 2687 4883 0000 0000
SWIFT: OTPVHUHB

Director general SRL "HORUS"
Balan Valentin



Director PROMINVEST DEVELOPMENT LTD
Balan Daniela

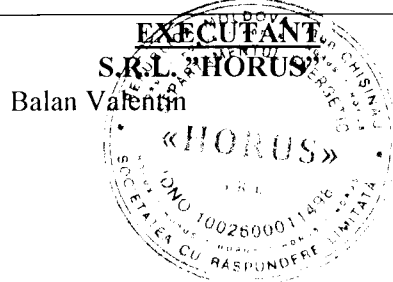


Anexa nr. 1

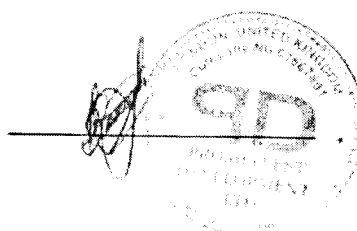
la contractul de investiție în construcție nr.6010 din 15.03.2020

Prezenta anexă precizează caracteristicile principale a obiectului imobiliar.

Caracteristicile obiectului imobiliar	
Municipiul	Chișinău
Strada	Matei Basarab 1/3
Numărul blocului	doi, bloc B
Numărul cadastral al terenului	0100413.224
2. Caracteristicile principale ale blocului A:	
I.Executarea structurii de rezistență a obiectivului, care include:	groapă de fundație, fundația
	scheletul cu diafragmele de rigiditate
	pereți din blocuri BCA
	pereți și despărțituri din plăci de gips, tencuiala pereților și despărțiturilor cu amestec uscat
	învelirea acoperișului cu membrane bituminoase (gont)
II. Montarea rețelilor interioare și exterioare:	cablurile electrice de la panoul de distribuție până la cutia de distribuție în apartament, - primul ciclu - de la cutia de distribuție în apartament;
	conducele de apă, gaz și canalizare, - primul ciclu – de la conductele de apă și canalizare;
III. Finisarea exterioară	montarea ferestrelor și pervazurilor
	instalarea ușilor de intrare în bloc
	termoizolarea pereților exteriori
	finisarea fațadelor
	accesul pentru persoane cu handicap locomotor
IV. Finisarea interioară	turnarea șapei (pregătirea suprafeței pentru montarea pardoselilor)
	finisarea locurilor de uz comun (casa scării, intrarea în bloc)
	instalarea ușilor de intrare în apartament
V. Montarea utilajului:	sistemei de încălzire și efectuarea lucrărilor de reglare
	ascensoarelor și efectuarea lucrărilor de reglare
	instalarea contoarelor de energie electrică, gaze naturale, apă caldă și rece
VI. Amenajarea:	teritoriului adiacent
	parcărilor auto
	drumurilor adiacente
	iluminatului public
	terenuri de joacă pentru copii și recreație
VII. Ciclu II	Lucrările electrice:instalarea aparatelor electrice
	Lucrări sanitaro - tehnice: instalarea dispozitivelor sanitaro - tehnice
	Instalarea sitelor de ventilație.



INVESTITOR
"PROMINVEST DEVELOPMENT" LTD
 Balan Daniela



Investitorul: «HORUS» S.R.L.

**Proces verbal
de receptie finală
Nr.1 din 22 mai 2023**

Privind lucrarea – **„Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană (bloc B în cadrul ansamblului rezidențial)”**, pe terenul cu nr. cadastral 0100413.224 din str. Matei Basarab nr. 1/3 mun. Chișinău.

1. Lucrarile de construcție au fost executate în baza autorizației de construire **nr.445-c/19 din 21 august 2019**, emise de către Primăria **mun.Chișinău**.

Comisie de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **22 - 26 mai 2023**, fiind formata din:

Valentin Balan – administratorul „**HORUS**» SRL presedinte al comisiei

Blaj Radu – arhitect-sef proiect «**Art-Consultgrup**» SRL membru al comisiei

Sergiu Coda – diriginte de șantier «**HORUS**» SRL membru al comisiei

Serghei Timus – responsabil tehnic «**HORUS**» SRL membru al comisiei

2. Au mai participat la receptie: -
3. Comisia de receptie finală , în urma examinarii si analizei lucrărilor efectuate si a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat urmatoarele:
 - 3.1) Lucrările de construcție si lucrările pe specialități au fost executate conform documentației de proiect, normativelor în vigoare si recepționate;
 - 3.2) Lucrările au fost complet terminate la data de 20 decembrie 2022
 - 3.3) Obiecțiile comisiei de receptie finală sunt prezentate în lista anexată la prezentul Proces Verbal;
 - 3.4) Cartea tehnică a construcției si fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
 - 3.5) Instrucțiunile de exploatare si urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
 - 3.6) Construcția s-a comportat corespunzator cerințelor de proiect si normativelor în vigoare, în perioada de la terminarea lucrarilor până în prezent;
 - 3.7) Valoarea obiectului este de **51 075 767,21 lei**.
4. În baza constatărilor facute, comisia de receptie finală propune spre recepție obiectul **„Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană (bloc B în cadrul ansamblului rezidențial)”**, pe terenul cu nr. cadastral 0100413.224 din str. Matei Basarabnr. 1/3 mun. Chișinău.
5. Comisia de receptie finala motiveaza propunerea facută prin: certificatul de urbanism; autorizația de construire; prin constatările avizelor pozitive anexate.

6. Comisia de receptie finala recomandă următoarele: obiectul „**Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană (bloc B în cadrul ansamblului rezidențial)**”, pe terenul cu nr. cadastral 0100413.224 din str. Matei Basarabnr. 1/3 mun. Chișinău, spre recepție.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr cadastral 0100413.224.03, adresa postala or.Chișinău str. M.Basarab, nr.1/3 cu destinația: bloc locativ compus din următoarele construcții - 2s+P+15E+ET , suprafața la sol **384,4 m.p.**, suprafața totală interioră a construcției **9418,0 m.p.**, număr de nivele-19, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil 22/08/19-1 din 19 iulie 2022, anexat la prezentul Proces verbal;

8. Prezentul proces verbal conținând 2 (două) file si 2 (două) anexe cu un total de 4(patru) file, a fost intocmit astazi 22 mai 2023 în 6 (șase) exemplare;

9.Concluzia Inspectoratului Național pentru Supravegherea Tehnică:

Comisia de recepție finală :

Presedinte:

Valentin Balan _____

Membrii:

Blaj Radu _____

Coda Sergiu _____

Digitally signed by Coda Sergiu
Date: 2024.03.20 13:20:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Serghei Timus _____

Digitally signed by Timuș Serghei
Date: 2024.03.20 13:33:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

