

Specificații tehnice (anexa nr.4.1)				
[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 4,5]				
Numărul procedurii de achiziție: Nr. ocds-b3wdp1-MD-1730879078738				
Denumirea procedurii de achiziție: „ Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cazanesti, raionul Telenesti ”				
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard de referință
1	2	3	4	5
71400000-2	„Elaborarea Planului urbanistic general de generație nouă al satului Caracui, raionul Hîncești”	Conținutul lucrării: a) Examinarea documentației inițiale elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional; b) Examinarea preliminar în natură localitățile, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente; c) Efectuarea studiul preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcuri auto; d) Determinarea direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al com. Căzănești. B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente. În rezultat, se vor: a) Actualiza planul topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000. b) Acumula și sistematiza datele cu privire la: - populația localităților; - potențialul economic și agroindustrial; - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale; - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc; - construcțiile agroindustriale, zootehnice și de producere; - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor; - starea infrastructurii tehnico-edilitare. c) Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate anterior.	Conținutul lucrării: - Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic. - Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, deservirea cu transport, factorii ecologici. - Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere. - Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale. Componenta planului urbanistic general: - Materiale grafice Sc. 1:25 000; 1:10 000; 1:5 000. - Încadrarea în teritoriu. - Situația existentă. Zonificarea teritoriului. - Situația hidrogeotehnică. - Situația existentă. Disfuncționalități și priorități. - Reglementări. Zonificarea teritoriului. - Reglementări. Căi de comunicație și transport. - Reglementări. Alimentare cu apă. - Reglementări. Canalizare.	NCM B. 01.02.2016

		d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente. C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări. În rezultat, se vor: a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul; b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al comunei în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000); c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole; d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement; e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară; f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene; g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000). D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general.	- Reglementări. Alimentare cu gaze naturale. - Reglementări. Alimentare cu energie electrică. - Reglementări. Circulația terenurilor. - Reglementări. Protecția mediului. - Memoriu general. - Regulamentul local de urbanism. - Varianta electronică	
--	--	--	---	--

Semnat: _____

Numele, Prenumele: dl Alexei Pleșca

În calitate de: Administrator

Ofertantul: S.C. "LUXGAZ" S.R.L.

Adresa: MD-2011, mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128/8.

Specificații de preț (anexa nr.4.2)
--

Numărul procedurii de achiziție: Nr. <u>ocds-b3wdp1-MD-1730879078738</u>									
Denumirea procedurii de achiziție: „ <u>Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Cazanesti, raionul Telenesti</u>”									
Cod CPV	Denumirea bunurilor	Cant.	U/M	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termen de PRESTARE	Prodicator, Tara de origine
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71400000-2	„Elaborarea Planului urbanistic general de generație nouă al satului Caracui, raionul Hîncești” Conținutul lucrării: a) Examinarea documentației inițiale elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional; b) Examinarea preliminar în natură localitățile, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente; c) Efectuarea studiul preliminar al dotării localităților cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcări auto; d) Determinarea direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al com. Căzănești. B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente – 46603,81 lei. În rezultat, se vor: a) Actualiza planul topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000. b) Acumula și sistematiza datele cu privire la: - populația localităților; - potențialul economic și agroindustrial; - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale; - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc; - construcțiile agroindustriale, zootehnice și de producere; - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor; - starea infrastructurii tehnico-edilitare. c) Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate anterior. d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente. C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări - _70920,02 lei. În rezultat, se vor: a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul; b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al comunei în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000); c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț,	1	buc	470705,53	564846,64	470705,53	328 341,16 564846,64	8 luni	SCLUXGAZ SRL – R.M.

producere, depozitare și agricole; d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement; e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară; f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene; g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000). D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general -_353181,70lei. TOTAL : __470705,53 lei fără TVA.								
TOTAL OFERTA:					470705,53	564846,64		

Semnat:_____

Numele, Prenumele: dl Alexei Pleșca

În calitate de: Administrator

Ofertantul: S.C. "LUXGAZ" S.R.L.

Adresa: MD-2011, mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble, 128/8.