

## FORMULARUL F3.1

### OFERTĂ

Către : **Gimnaziul Iserlia din s.Iserlia**

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnatul Grecov Andrei, reprezentanți ai ofertantului SRL „Foremcons” ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm

**Reparația capitală a acoperisului clădirii Gimnaziul Iserlia pentru:**

**1 117 835.41 lei suma fără TVA,**

**1 341 402.49 lei suma cu TVA**

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate pînă 31.12.2019.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 de zile, respectiv pînă la data de 08.11.2019 inclusiv, și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază:  
nu depunem ofertă alternativă.

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiect si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

## ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 % ( din prețul total ofertat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă de rețineri succesive sau garanție bancară sau o altă formă solicitată de beneficiar în cuantum de 0% (din prețul total ofertat).
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 1 an.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) 5 zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 10 zile calendaristice.

Ofertant,

---

(semnătura autorizată)



# BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

## Sucursala „Ciocana”

Republica Moldova, MD-2075

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 30

Tel.: (373 22) 35-03-53

Tel./Fax: (373 22) 35-03-05

Data 09.10.2019

Nr. 1849/19

Республика Молдова, MD-2075

мун. Кишинэу, бул. Мирча чел Бэтрын, 30

Тел.: (373 22) 35-03-53

Тел./Факс: (373 22) 35-03-05

**Beneficiar: “Gimnaziul Iserlia”**

### Garanție bancară

1. BC „Moldindconbank” S.A., Sucursala „Ciocana”, cu adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 30, a fost informată că S.C. „Foremcons” S.R.L. cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii 8, ap. 308, c/f. 1005600001878 (numit în continuare „Ofertant”) urmează să înainteze oferta către Dvs. la data de 10.10.2019 (numită în continuare „ofertă”) pentru **reparația capitală a acoperișului clădirii Gimnaziul Iserlia, conform cererii ofertelor de prețuri nr. ocds-b3wdp1-MD-1568980508488 din 10.10.2019.**

2. La cererea Ofertantului, noi, BC „Moldindconbank” S.A., sucursala Ciocana, cu adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.30, IDNO 1002600028096 în persoana directorului sucursalei dl. Vadim Namolovan, care activează în baza procurii, denumită în continuare „GARANT”, prin prezenta, ne angajăm în mod irevocabil să vă plătim orice sumă sau sume ce nu depășesc în total suma de **25 000 MDL (douăzeci și cinci mii lei)**, la primirea de către noi a primei solicitări din partea Dvs. în scris, însoțite de o declarație în care se specifică faptul că Ofertantul încalcă una sau mai multe dintre obligațiile sale referitor la condițiile ofertei, și anume:

- a) și-a retras oferta în timpul perioadei valabilității ofertei sau a modificat oferta după expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor; sau
- b) fiind anunțat de către autoritatea contractantă, în perioada de valabilitate a ofertei, despre adjudecarea contractului: (i) eșuează sau refuză să semneze formularul contractului; sau (ii) eșuează sau refuză să prezinte garanția de bună execuție, dacă se cere conform condițiilor licitației, ori nu a executat vreo condiție specificată în documentele de atribuire, înainte de semnarea contractului de achiziție.

3. Această garanție va expira în cazul în care Ofertantul devine câștigător, la primirea de către noi a copiei înștiințării privind adjudecarea contractului și în urma emiterii garanției de bună execuție eliberată către Dvs. la solicitarea Ofertantului.

4. Prezenta garanție este valabilă până la data de **08.11.2019 inclusiv.**

5. Prin urmare, orice cerere sau plată în conformitate cu această garanție trebuie recepționată de către noi la oficiu până la data respectivă inclusiv.

6. Prezenta garanție se eliberează în original Ordonatorului spre a-i fi transmisă în original Beneficiarului.

**Director al sucursalei “Ciocana”**

**Director financiar al sucursalei “Ciocana”**

Namolovan Vadim

Sidoreenco Svetlana

L.Ș.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

**FORMULARUL F 3.3**  
**GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR**

**Reparația capitală a acoperisului clădirii Gimnaziul Iserlia**

| Nr. d/o | Grupa de obiecte/denumirea obiectului                        | pina la 31.12.2019 |
|---------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
|         |                                                              |                    |
| 1       | Reparația capitală a acoperisului clădirii Gimnaziul Iserlia |                    |

Perioada de execuție a lucrărilor poate suferi careva schimbări, în dependență de condițiile climaterice, precum si altor factori obiectivi care vor duce la buna desfășurare a lucrărilor

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiect si deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons” L.S.



## FORMULARUL F3.5

### DECLARAȚIE

**de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015**

Subsemnatul, Grecov Andrei reprezentant împuternicit al SRL „Foremcons” în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, Grecov Andrei reprezentant împuternicit al SRL „Foremcons”, în calitate de ofertant/, la procedura de Licitatie Publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1568980508488 pentru atribuirea contractului de achiziție publică **Reparația capitală a acoperisului clădirii Gimnaziul Iserlia, Cod CPV 45200000-9** la data de 10.10.2019, organizată de **Gimnaziul Iserlia din s.Iserlia**, declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în proces de insolvabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiect si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

## FORMULARUL F3.6

### DECLARAȚIE

#### **privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere**

Data: 10.10.2019

Numărul procedurii: [ocds-b3wdp1-MD-1568980508488](#)

Către: **Gimnaziul Iserlia din s.Iserlia**

Subsemnatul, Grecov Andrei reprezentant împuternicit al SRL „Foremcons” în calitate de ofertant, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociați ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiect si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

## FORMULARUL F3.7

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele **SC "Foremcons" SRL**  
2. Codul fiscal **1005600001878**  
3. Adresa sediului central **Juridică mun.Chișinău, str.Pădurii, 8, of.308**  
**Fizică mun.Chișinău, str.V.Alecsandri 1, of.806 A**  
4. Telefon **73-83-18, 68-77-11-11**  
Fax **73-83-18**  
Telex  
E-mail **foremcons@mail.ru**  
5. Certificatul de înregistrare **MD 0013302 din 26.01.2005**

(numărul, data înregistrării)

**Camera înregistrării de stat**

(instituția emitentă)

**6. Obiectul de activitate, pe domenii: construcții, comerț, evaluare**

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

**7. Licența (certificat)**

**a) Construcția de clădiri și de rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări nr.036803**

(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)

**b) Evaluarea bunurile imobile, nr.176817**

**8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: -**

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

**9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova**

**10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:**

| Nr. d/o                                                                  | Anul | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent dolari SUA |
|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                       | 2018 | 69 277 903 lei                                   | 3 549 073 dolari                                               |
| 2.                                                                       | 2017 | 44 064 300 lei                                   | 2 675 428 dolari                                               |
| 3.                                                                       | 2016 | 32 216 896 lei                                   | 1 610 845 dolari                                               |
| Media anuală <b>48 519 700 lei (inclusiv TVA) / 2 611 782 dolari SUA</b> |      |                                                  |                                                                |

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

**Formularul F3.8****DECLARAȚIE****privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari**

| <b>Nr.</b> | <b>Denumirea beneficiarului</b>                          | <b>Suma contractului, lei</b> | <b>Suma lucrărilor executate, lei</b> | <b>Suma obligațiilor contractuale, lei</b> |
|------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.         | Primăria s.Salcia, r-nul Șoldănești                      | 11 211 760,95                 | 6 777 332,71                          | 4 434 428,24                               |
| 2.         | Primăria or.Cornești, r-nul Ungheni                      | 35 479 886,00                 | 15 545 812,69                         | 19 934 073,31                              |
| 3.         | Primăria din s. Singureni, rl Rîșcani                    | 8 238 749,67                  | 6 051 216,47                          | 2 187 533,20                               |
| 4.         | Primaria s.Ciripcau, r-nul Floresti                      | 5 672 513,88                  | 1 174 153,08                          | 4 498 360,80                               |
| 5.         | Primăria municipiului Cahul                              | 3 797 908,45                  | 3 550 330,20                          | 247 578,25                                 |
| 6.         | I.M.S.P. Spitalul Clinic Municipal nr.4, mun. Chișinău   | 1 576 563,87                  | 1 032 503,65                          | 544 060,22                                 |
| 7.         | Primăria com. Bratuseni r-l Edinet                       | 2 200 001,54                  | 1 100 000,77                          | 1 100 000,77                               |
| 8.         | Primăria orașului Vatra                                  | 3 818 000,00                  | 3 637 611,05                          | 180 388,95                                 |
| 9.         | Compania Teleradio Moldova IPNA                          | 1 849 349,16                  | 1 837 723,36                          | 11 625,80                                  |
| 10.        | Direcția generală transport public și căi de comunicație | 3 087 353,84                  | 2 944 187,25                          | 143 166,59                                 |
| 11.        | ÎM Su - Canal                                            | 6 008 242,87                  | 1 610 074,22                          | 4 398 168,65                               |
|            |                                                          |                               |                                       |                                            |

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului

Reparația capitală la Liceul Teoretic "Grigore Grigoriu" din s.Cîrnățeni, rl Căușeni (acoperiș).

2. Numărul și data contractului Nr.32 din 07.12.2017

3. Denumirea beneficiarului: I.Î Liceul Teoretic "Grigore Grigoriu" din s.Cîrnățeni, rl Căușeni

4. Țara\_\_ Republica Moldova

5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General

6. Valoarea contractului

a) inițială

(la data semnării contractului 1 495 122,90 lei

b) finală

(volume recepționate) 1 495 122,90 lei

7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt

8. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 6 luni

b) efectiv realizată 6 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

9. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

\_\_\_\_\_nu sunt\_\_\_\_\_

10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiect si deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”





## ACHIZIȚII PUBLICE



### CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.32

privind achiziția prin Licitatie Publică

07.12.2017

s.Cîrnățeni

#### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 416/17 din 14 noiembrie 2017 privind achiziționarea Reparația capital la Liceul Teoretic "Grigore Grigoriu" din satul Cîrnățeni, r/l Căușeni(acoperis).

Între Instituția de Învățămînt Liceul Teoretic Grigore Grigoriu, satul Cîrnățeni, r/l Căușeni, cu sediul în s.Cîrnățeni, r-l Căușeni c/f 1012608001874

telefon: 024353272, fax:024353272,069716093

e-mail: ltggrigor@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat

reprezentat prin Director Paniș Natalia în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

Și SC "FOREMCONS" SRL c/f 1005600001878 cu sediul în mun.Chisinau, bd.Dacia 40/2,

Telefon:022738318,068771111

e-mail:foremcons@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.MD 0013302, emis la data de 26.01.2005, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.A MMII nr.049750 la data de 28.05.2015

eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin director Dumitru Axentii în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările la obiectul Reparația capital la Liceul Teoretic "Grigore Grigoriu" din satul Cîrnățeni, r/l Căușeni(acoperis). Cod CPV: 45000000-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

#### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 (sase) luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării,





Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1495122,90 lei (Un million patru sute nouazeci si cinci mii una suta douazeci si doi lei 90 bani)** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier,

iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că





acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere

calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul





7.23. Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă.

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comanda de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract-model este de 3 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări





suplimentare.

### 11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește \_\_\_\_\_ zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de \_\_\_\_\_% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de \_\_\_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

### 12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilaltei părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.



ISTORIA  
ȘI  
GALĂ C  
C. 20  
STAMP



13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "07" decembrie 2017.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":

ÎI LT Grigore Grigoriu s.Cîrnățeni, r/l Căușeni

Adresa poștală: MD, r-l Causeni, s.Cîrnățeni

Telefon: 024353272, 069716093, 061007001

Cont de decontare: MD02TRPDAF311120A14544AC

Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat

Adresa poștală băncii: or.Causeni, bd.M.Eminescu 31

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1012608001874

"ANTREPRENOR":

SC "FOREMCONS" SRL

Adresa: mun.Chisinau, bd,Dacia 40/2

Tel./Fax: 068771111,

Denumirea Băncii: BC "Moldindconbank" SA

fil.Ciocana, Chișinău

Cod Bancar: MOLDMD2X349

Cont IBAN: MD61ML000000000225124978

TVA 0304951

Cod fiscal: 1005600001878

#### 16. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":

L.Ș. ÎI LT "Grigore Grigoriu" s. Cîrnățeni

Director

Paniș Natalia



"ANTREPRENOR":

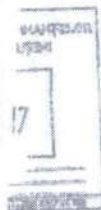
L.Ș. SC "FOREMCONS" SRL

Administrator

Dumitru Axentii



20. DEC. 2017



conf. 166 33/20.12.17  
2018-0000002974  
2019-5821285



INVESTITOR

Liceul Teoretic  
Grigore Grigoriu  
din S. Cîrnătești

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 24.07.2018

privind lucrarea Reparația capitală acoperiș executată la obiectul  
Liceul Teoretic în cadrul contractului nr. 32 din  
07.12.2017 încheiat între SRH „Foremcons” pentru lucrările de  
reparație capitală la Liceul Teoretic „Grigore Grigoriu”  
1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 78, eliberată de  
Consiliul Raional Cîrnătești la 22.11.2017 cu valabilitate pînă la

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_, fiind  
formată din:

Președintele comisiei:

Paniș, Natalia - directorul Liceului

Membrii comisiei:

Baidar Svetlana - secretar principal de liceu  
Sarva Oleg - primarul S. Cîrnătești  
Sarva Natalia - contabil șef primărie  
Ceban Dumitru - șef gospodărie L.T.

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Smetence Redu - inginer SRH „Foremcons”

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

de recepționez obiectul

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

examinarea vizuală, docu-  
mentației de proiect, cărții  
tehnice, proceselor verbale

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de recepționez obiectul

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2713102215, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația  
în vîntătoare și, compus din următoarele construcții bloc „B” și galerie  
anexă



la sol 1050, suprafața totală, 1050, numărul de etaje 2, conform certificatului  
despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numcrotate, cu un total  
de 5 file, a fost încheiat astăzi 21.7.18 la 16<sup>00</sup> în 5 exemplare.

Comisia de recepție  
Presedintele Comisiei

Paula Natalia

Membrii comisiei

Baidon Svetlana

Savca Oleg

Savca Natalia

Ceban Dumitru

Harbi Ion

(numele, prenumele, semnatura)

9. Concluzia Inspectiei de Stat în Construcții:  
Lucrarea

" " 2014

L.S.

(semnatura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Reparatia capitale la Liceul Teoretic  
Grigore Grigoriu din R. Crutaru este

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL

2. Către școli (acoperire)

PRIMIT  
INVESTITORUL



07

2018

(semnatura)



2018





Anexa nr.1  
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. 1, din 24.07 2018

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete

Reparatie capitale la Liceul Teoretic  
Grigore Grigoriu din s. Cîrneștii Noi

*[Large handwritten signature]*

Director  
Liceului Teoretic  
s. Cîrneștii Noi  
Responsabil Tehnic



Pavlos Nektar



Anexa nr.2  
la procesul- verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. 1, din 24.07 2018

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.  
Reparatie capitola de Liceul Teoretic  
Grigore Grigoriu" din s.Cirna Teeri a. Com. s.

*[Large handwritten 'Z' mark]*

Director  
Liceului Teoretic  
s. Cirna Teeri  
Responsabil tehnic



Pavel Na  
Vataman





Anexa nr. 3  
La procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
Nr. 1 din 24.07.2012

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului.

Reparație capitele la Liceul Teoretic  
"Grigore Grigoriu" din s. Cîrnoșeni, ra. Cîrnoș



Directorul  
Liceului Teoretic  
s. Cîrnoșeni  
Responsabil tehnic



Pauș Natali  
Vatamani





REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CĂUȘENI

LICEUL TEORETIC „GRIGORE GRIGORIU” s. CÎRNĂȚENI

MD- 4313, raionul Căușeni, satul Cîrnățeni, tel./fax 024353272, email: [ltggrigor@gmail.com](mailto:ltggrigor@gmail.com)

Nr. 49

din 01 august 2018

**Scrisoare de recomandare**

Ținând cont de buna colaborare pe care am avut-o cu compania de construcții “Foremcons” SRL, ne declarăm mulțumiți de serviciile prestate, de promptitudinea și profesionalismul reprezentanților acestei firme.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcție, compania a dat dovadă de operativitate, calitate a lucrărilor efectuate, experiență și cunoștințe profunde în domeniu. Menționăm că pe parcursul derulării contractului nu au fost înregistrate careva obiecții asupra calității lucrărilor, întrucât echipa “Foremcons” dispune de înalte aptitudini profesionale, etice și umane.

Am rămas mulțumiți în urma acestei colaborări și din acest considerent recomandăm compania de construcții “Foremcons” drept un partener extrem de serios în afaceri care duce la îndeplinire sarcinile contractuale în cele mai bune condiții și ne exprimăm intenția de colaborare și pe viitor cu această firmă.

Director



Paniș Natalia





## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului  
Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic "S.Lucaci" din or.Costești, rl Rîșcani.
2. Numărul și data contractului Nr.20 din 24.11.2016
3. Denumirea beneficiarului: Ministerul Educației, Primăria or.Costești
4. Țara Republica Moldova
5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
6. Valoarea contractului
  - a) inițială
  - (la data semnării contractelor) 18 946 131,65 lei
  - b) finală
  - (volume recepționate) 19 970 854,09 lei
7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt
8. Perioada de execuție a lucrării (luni)
  - a) contractată 24 luni
  - b) efectiv realizată 24 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
9. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție  
nu sunt
10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 20**  
privind achiziția prin Licitatie Publică

“ 24 ” noiembrie 2016

or. Chişinău

**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 16/02557 din data 24.10.2016, între **Ministerul Educației**, cu sediul în or. Chişinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-30-34, fax: 022-23-25-02, e-mail: achizitie@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 2441 din 29.01.2016, reprezentat prin **Elena CERNEI, Viceministru**, în calitate de **Investitor**, pe de o parte,

**Primăria or. Costești, r-nul Rîșcani** cu sediul: or. Costești, r-l Rîșcani Republica Moldova tel/fax: 0256-32-350; 0256-32-460, reprezentat prin **Nelu GLASU, primarul or. Costești**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

și **Societatea Comercială „FOREMCONS” S.R.L.**, cu sediul: MD-2060, bd. Dacia, 40/2, telefon: 079738318 fax: 022-73-83-18, e-mail: foremcons@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 29236 din “02”12.2015 (26.01.2005), autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 049750 din “28”mai.2010, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate: \*construcțiile de caladiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări \*(se permit lucrările conform listei indicate în anexă), reprezentat prin **Dumitru AXENTII, Director**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

**2. Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală a Liceului Teoretic „S. Lucaci” din or. Costești, r-nul Rîșcani*, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**3. Perioada de executare**

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **8 luni** de la înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către investitor și beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Investitor și Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un



- furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Investitorului și Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Investitorul și Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Investitorul și Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Investitor și Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Investitorul și Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **18 946 131,65 lei** (optsprezece milioane nouă sute patruzeci și șase mii una sută treizeci și una lei 65 bani) MD inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans și 90% vor fi efectuate la prezentarea Proceselor Verbale de recepție a lucrărilor executate și în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în



termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale investitorului și beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Investitor la dispoziția Antreprenorului general în unu exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general sa repartizează la decizia lui.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Investitorul sau Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este 1 326 229,22 lei, în cuantum de 7 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 7 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 7 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor



- fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Recepția finală se efectuează peste 6 luni după recepția la terminarea lucrărilor.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Investitor și Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Investitorului sau Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Investitorului sau Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Investitor și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.



- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Investitorul și Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Investitorul sau Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. Antreprenorul general este obligat să se conformeze cerințelor de mediu stabilite prin Cadrul Managementului de Mediu, elaborat de Unitatea de Coordonare a Proiectului din cadrul Ministerului Educației și aprobat de Banca Mondială, să execute în termenii stabiliți prescripțiile și indicațiile Consultantului de Mediu din cadrul PRIM. Planul de Management și lista de verificare, anexate la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul, Investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Investitorul sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Investitorul, Beneficiarul și proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au



acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Investitorului sau Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
  - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **2 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a



quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 7 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Investitorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.



### 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Investitorul sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Investitorul și Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Investitorul și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Investitorul și Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
  - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2017.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi, “ 24” noiembrie 2016.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților**  
**Semnăturile părților**

**INVESTITOR – Ministerul Educației**

Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-45-05; 23-25-02

IBAN: MD35TRPBAA311120C00438AB

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1006601000082



L.S.

Elena CERNEI

**BENEFICIAR - Primăria or. Costești**

Adresa: MD – 5617, or. Costești, r-nul Rîșcani, str. Prieteniei, 12

Telefon: 0256-32350; 0256-32-460; 060029672

IBAN: MD48TRPDAN30000001056900

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1007601002795



L.S.

Nelu GLASU

**ANTREPRENOR – Societatea Comercială „FOREMCONS” S.R.L.**

Adresa: MD-2060, mun. Chișinău, bd. Dacia 40/2

Telefon/fax: 022-73-83; 18079738318

IBAN: MD6148000000000225124978

Banca: BC „Moldindconbank” SA fil. Ciocana

Cod: MOLDMD2X349

Cod fiscal: 1005600001878

TVA: 0304951



Dumitru AXENTII



INVESTITOR *Ministerul Educației, Culturii și cercetării*

**PROCES-VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. 02 T din 16 ianuarie 2019**

privind lucrarea Reparația capitală a LT „S. Lucaci” tranșa 1 executată la obiectul LT „S. Lucaci” or. Costești, raionul Rîșcani în cadrul contractului 20 din 24 noiembrie 2016 încheiat între Ministerul Educației în calitate de investitor și Compania SC „Foremcons” SRL în calitate de antreprenor pentru lucrări de reparație la LT „S. Lucaci” or. Costești, raionul Rîșcani

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 01, eliberată de *Primăria Costești la 04.01.2017* cu valabilitate de *24 luni*.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 16 ianuarie 2019, fiind formată din :

|                   |                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nelu Glasu        | - primarul or. Costești, președinte                                                           |
| Vladimir Raileanu | - Consultant lucrări civile în cadrul Proiectului „Reforma Învățământului în Moldova”, membru |
| Viorel Dandara    | - Șef al DRÎT și S Rîșcani, membru                                                            |
| Lilia Iachimciuc  | - Director al LT „S. Lucaci”, membru                                                          |
| Ion Costețchi     | - Șeful secției Gospodărie Comunală și Drumuri al raionului Rîșcani, membru                   |
| Iurie Iațcun      | - Consilier, membru                                                                           |
| Liuba Șatcovscaia | - Consilier, membru                                                                           |

3. Au mai participat la recepție:

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Vasile Varzari | - Responsabil tehnic                                                                 |
| Mihai Mustea   | - Consultant mediu în cadrul Proiectului „Reforma Învățământului în Moldova”, membru |
| Liviu Costăș   | - Arhitect- șef raion Râșcani                                                        |
| Gheorghe Efros | - Diriginte de șantier                                                               |

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și destinată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.
- 2) lucrările cuprinse în lista anexată nr.2 nu au fost executate.
- 3) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: *de recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor tranșa I. Valoarea acestora este de 19 970 854,09 lei.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces verbal.

8. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost întocmit astăzi 16 ianuarie 2019 la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Nelu Glasu

Specialiști:

Vasile Varzari

Membri: Vladimir Railean

Mihai Mustea

Viorel Dandara

Liviu Costas

Lilia Iachimciuc

Gheoghe Efros

Ion Costețchi

Iașcun Iurie

Liuba Șatcovscaia

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

lucrarea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2019

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Reparația capitală a LT „S. Lucaci” tranșa I este :

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

BENEFICIARUL:

\_\_\_\_\_ 2019

\_\_\_\_\_ 2019

L.Ș.



(semnătura)



(semnătura)



**Anexa nr. 1**  
**La procesul – verbal nr.02T**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
**din 16 ianuarie 2019**

## REGISTRU

**Documentației scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista.**

[illegible]

**Beneficiar:** Primăria or.Costești

Nelu Glasu

Seminaru

**Antreprenor SC“Foremcons” SRL**



Dumitru Axentii

semnătură

**Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, lista lucrărilor care nu au fost executate la recepția lucrărilor**

[illegible]

**AntreprenorSC“Foremcons” SRL**

Neluglasu

semnăturu

DumitruAxentii



**Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică la care  
nu s-a respectat prevederile proiectului**

Obiectul: LT „S.Lucaci” or.Costești raionul Rîșcani  
„Reparația capitală a LT „S.Lucaci”

*nu sunt.*



Președintele comisiei

Antreprenor



Nelu Glasu

Dumitru Axentii

REPUBLICA MOLDOVA

LICEUL TEORETIC

"SILVIAN LUCACI"



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ

"СИЛВИАНЛУКАЧ"

or. Costești raionul Rîșcani

г. Костешть Рышканского района

тел. (256) 32342



### Scrisoare de recomandare

Am fost onorați să colaborăm cu compania de construcții SRL "Foremcons", dat fiind faptul că pe parcursul executării lucrărilor, atât conducerea cât și personalul au dat dovadă de înalte aptitudini profesionale.

Calitatea soluțiilor tehnice implementate de specialiștii companiei date, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenii de execuție corespunzătoare acestora, ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.

În cadrul proiectelor ce au avut loc, lucrările complexe de construcții, instalațiile executate de compania SRL "Foremcons" s-au remarcat prin standardele înalte de calitate și eficiență, respectând normele tehnice de execuție.

Apreciam parteneriatul cu compania «Foremcons» SRL, datorită exigențelor de calitate transpuse în lucrările efectuate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm cu încredere tuturor celor ce caută soluții fiabile de construcții.

Directorul

Liceului Teoretic „S. Lucaci”

or. Costești, r-nul Rîșcani

*Lalia Iachimciuc*



Lalia Iachimciuc



## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului  
Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic "L. Blaga" din or. Iargara, rl Leova (str.27 August, nr.14) (inclusiv lucrări de amenajare).
2. Numărul și data contractului Nr.8 din 13.03.2017
3. Denumirea beneficiarului: Ministerul Educației, Primăria or.Iargara
4. Țara\_\_Republica Moldova
5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
6. Valoarea contractului
  - a) inițială
  - (la data semnării contractelor) 7 786 980,73 lei
  - b) finală
  - (volume recepționate) 8 017 017,01 lei
7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt
8. Perioada de execuție a lucrării (luni)
  - a) contractată 19 luni
  - b) efectiv realizată 19 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
9. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție  
\_\_\_\_\_ nu sunt \_\_\_\_\_
10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 8**

privind achiziția prin Licitație Publică

“ 13 ” martie 2017

or. Chișinău

**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/00043 din data 30.01.2017, între Ministerul Educației, cu sediul în or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-30-34, fax: 022-23-25-02, e-mail: achizitie @mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 2441 din 29.01.2016, reprezentat prin **Elena CERNEI, Viceministru**, în calitate de **Investitor**, pe de o parte,

**Primăria or. Iargara**, cu sediul: or. Iargara str. 27 August, 3 tel/fax: 0263- 63238; 0263-63236, reprezentat prin **Eugeniu MUTAF, primarul or. Iargara**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și **Societatea Comercială „FOREMCONS” S.R.L.**, cu sediul: MD-2060, bd. Dacia, 40/2, telefon: 079738318 fax: 022-73-83-18, e-mail: foremcoms@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 29236 din “02”12.2015 (26.01.2005), autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 049750 din “28”mai.2010, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate: \*construcțiile de caladiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări \*(se permit lucrările conform listei indicate în anexă), reprezentat prin **Dumitru AXENTII, Director**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

**2. Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală a Liceului Teoretic „L. Blaga” din or. Iargara, r-nul Leova (str. 27 August, nr. 14)*, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**3. Perioada de executare**

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **8 luni** de la înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către investitor și beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Investitor și Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un



- furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Investitorului și Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Investitorul și Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Investitorul și Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Investitor și Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Investitorul și Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 7 786 980,73 lei (șapte milioane șapte sute optzeci și șase mii nouă sute optzeci lei 73 bani) MD inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans și 90% vor fi efectuate la prezentarea Proceselor Verbale de recepție a lucrărilor executate și în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în

termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale investitorului și beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Investitor la dispoziția Antreprenorului general în unu exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general sa repartizează la decizia lui.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Investitorul sau Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este 545 089,00 lei, în cuantum de 7 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 7 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 7 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor



fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Recepția finală se efectuează peste 6 luni după recepția la terminarea lucrărilor.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Investitor și Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Investitorului sau Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Investitorului sau Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Investitor și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Investitorul și Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Investitorul sau Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. Antreprenorul general este obligat să se conformeze cerințelor de mediu stabilite prin Cadrul Managementului de Mediu, elaborat de Unitatea de Coordonare a Proiectului din cadrul Ministerului Educației și aprobat de Banca Mondială, să execute în termenii stabiliți prescripțiile și indicațiile Consultantului de Mediu din cadrul PRIM. Planul de Management și lista de verificare, anexate la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul, Investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Investitorul sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Investitorul, Beneficiarul și proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au



acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Investitorului sau Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
  - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **10 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a

- cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 7 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Investitorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.



### 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Investitorul sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Investitorul și Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Investitorul și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Investitorul și Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
  - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizle-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi, “ 13 ” martie 2017.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților**  
**Semnăturile părților**

**INVESTITOR – Ministerul Educației**

Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-45-05; 23-25-02

IBAN: MD35TRPBAA311120C00418AB

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1006601000082



**Elena CERNEI**

**BENEFICIAR - Primăria or. Iargara**

Adresa: MD – 6321, or. Iargara, str. 27 August, 3

Telefon: 0263-63238; 0263-63236

IBAN: MD

Contul bancar: 226638

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1007601004250



**Eugeniu MUTAF**

**ANTREPRENOR – Societatea Comercială „FOREMCONS” S.R.L.**

Adresa: MD-2060, mun. Chișinău, bd. Dacia 40/2

Telefon/fax: 022-73-83-18; 079738318

IBAN: MD61MD000000000225124978

Banca: BC „Moldindconbank” SA fil. Ciocana

Cod: MOLDMD2X349

Cod fiscal: 1005600001878

TVA: 0304951



**Dumitru AXENTII**



INVESTITOR *Ministerul Educației, Culturii și Cercetării*

**PROCES-VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. 01 T din 15 ianuarie 2019**

privind lucrarea Reparația capitală a LT „Lucian Blaga” executată la obiectul LT „Lucian Blaga” str. 27 august nr. 14 or. Iargara, raionul Leova în cadrul contractului 8 din 13 martie 2017 încheiat între Ministerul Educației în calitate de investitor și Compania SC „Foremcons” SRL în calitate de antreprenor pentru lucrări de reparație la LT „Lucian Blaga” din or. Iargara, raionul Leova

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 03, eliberată de *Primăria Iargara la 29.05.2017* cu valabilitate de *24 luni*.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 16 ianuarie 2019, fiind formată din :

|                      |                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eugeniu Mutaf        | - Primarul or. Costești, președinte                                                                                          |
| Vladimir Railean     | - Consultant lucrări civile în cadrul Proiect<br>„Reforma Învățământului în Moldova”, membru                                 |
| Alexandru Gospodinov | - Șef al DÎ Leova, membru                                                                                                    |
| Raisa Ivanov         | - Director al LT „Lucian Blaga”, membru                                                                                      |
| Maxim Marcu          | - Specialist principal al Direcției Economie, Construcții<br>și Atragerea investițiilor al Consiliului raional Leova, membru |

3. Au mai participat la recepție :

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| Gudumac Ion   | - Președintele raionului Leova        |
| Stanciu Ion   | - Inspector, secția construcții Leova |
| Chițanu Iurie | - Inspector principal IPM Leova       |
| Cujbă Ion     | - Inspector principal Direcția SÎ Sud |
| Cerempei Radu | - Responsabil tehnic                  |
| Mustea Mihai  | - Consultant de mediu PRIM            |

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și destinată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.
- 2) lucrările cuprinse în lista anexată nr.2 nu au fost executate.
- 3) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: *de recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor. Valoarea acestora este de 8 017 017,01 lei.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces verbal.

8. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost întocmit astăzi 15 ianuarie 2019 la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: *Eugeniu Mutaș*

Membri: *Vladimir Railean*

*Alexandru Gospodinov*

*Raisa Ivanov*

*Maxim Marcu*

*Gudumac Ion*

*Stanciu Ion*

*Chitanu Iurie*

*Cujbă Ion*

*Cerempei Radu*

*Mlestea Mihai*

*Dușchin Ana*

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

lucrarea

*Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor cu condiția înlăturării neajunsurilor expuse în anexele la procesul verbal.*



*ianuarie* 2019

(semnătura)

*insp-ș prin-l Direcția ST Sud" I. Cujbă*

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea *Reparația capitală a LT „L. Blaga” din str. 27 august nr. 14* este :

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

BENEFICIARUL:

" " 2019

" " 2019

L.Ș.





**Anexa nr. 1**  
**La procesul – verbal nr.01T**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
**din 15 ianuarie 2019**

## REGISTRU

**Documentației scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista.**

[illegible]

**Beneficiar:** Primăria or.Iargara

Eugeniu Mutaf

Semnătura

**Antreprenor SC "Foremcons" SRL**

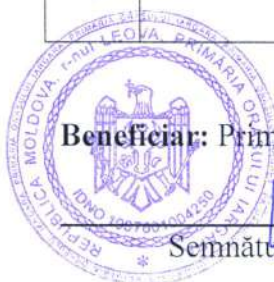
Dumitru Axentii

semnătura

## OBSERVAȚIILE

Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, lista lucrărilor care nu au fost executate la recepția lucrărilor

| Nr. | Denumirea observației                                                               | Termenul de executare | Responsabil   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1   | De înlăturat fisurile în tencuiala de pe pereți, pe coridor și încăperile cantinei. | Mai 2019              | Antreprenorul |
| 2   | De finisat completarea cărții tehnice.                                              | 30.01.2019            | Antreprenorul |
| 3   | De asigurat sistemul de drenare la ferestre.                                        | Mai 2019              | Antreprenorul |
| 4   | De prezentat actul de testare a sistemelor de ventilare și încălzire.               | Mai 2019              | Antreprenorul |
| 5   | De prevăzut deschiderea la 3 lucarne.                                               | Mai 2019              | Antreprenorul |
| 6   | De schimbat două plăci la tavan.                                                    | 30.01.2019            | Antreprenorul |
| 7   | De prezentat certificatul de la producătorul ferestrelor.                           | Mai 2019              | Antreprenorul |
|     |                                                                                     |                       |               |
|     |                                                                                     |                       |               |
|     |                                                                                     |                       |               |
|     |                                                                                     |                       |               |
|     |                                                                                     |                       |               |



**Beneficiar:** Primăria or. Iargara

Semnătura

Eugeniu Mutaf

**Antreprenor** SC "Foremcons" SRL

semnătura

Dumitru Axentii



**Lucrările care nu au s-au respectat conform prevederilor proiectelor de execuție  
la recepția lucrărilor**

| Nr. | Denumirea observației                          | Termenul de executare | Responsabil |
|-----|------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 1.  |                                                |                       |             |
| 2.  |                                                |                       |             |
| 3.  |                                                |                       |             |
| 4.  | <b>S-AU RESEPECTAT PREVEDERILE DE EXECUȚIE</b> |                       |             |
|     |                                                |                       |             |
|     |                                                |                       |             |
|     |                                                |                       |             |
|     |                                                |                       |             |
|     |                                                |                       |             |
|     |                                                |                       |             |
|     |                                                |                       |             |
|     |                                                |                       |             |
|     |                                                |                       |             |

**Beneficiar:** Primăria or. Iargara

  
\_\_\_\_\_  
Semnătura

Eugeniu Mutaf

**Antreprenor** SC "Foremcons" SRL

  
\_\_\_\_\_  
semnătura

Dumitru Axentii

Republica Moldova  
Raionul Leova  
Primăria Oraşului Iargara  
MD-6321, or. Iargara, str. 27 August, nr. 3  
Tel. (0263) 63236  
Email: [iargaralv@yahoo.com](mailto:iargaralv@yahoo.com)



Республика Молдова  
Леовский Район  
Примэрия города Яргара  
М/І-6321, г. Яргара ул. 27 Августа 3  
Тел. (0263) 63238 факс 63236

Nr. 0011-20/94 din 25.01.2019

### Scrisoare de recomandare

Vă adresez această scrisoare de recomandare pentru a vă prezenta compania de construcții "Foremcons" SRL, având în vedere că aceasta a devenit partenerul nostru de încredere în scurt timp, datorită succesului de care dă dovadă.

Am ales să colaborăm cu această companie datorită calității deosebite a serviciilor de construcție prestate și a eficienței acestora. Totodată, echipa din cadrul companiei date, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre punctuale legate de serviciile de construcție.

Confirmăm cu exactitate că "Foremcons" SRL dă dovadă de responsabilitate, organizare a lucrărilor la cel mai înalt nivel, seriozitate, operativitate și competență remarcabilă.

În concluzie, recomandăm compania dată ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Primarul oraşului Iargara



Eugeniu MUTAF



## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului  
Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din  
s. Milești, r-nul Nisporeni.
2. Numărul și data contractului Nr.5/6 din 29.05.2018
3. Denumirea beneficiarului: ADR Centru
4. Țara \_\_ Republica Moldova
5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
6. Valoarea contractului
  - a) inițială
  - (la data semnării contractelor) 1 527 034,64 lei
  - b) finală
  - (volume recepționate) 1 755 211,53 lei
7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt
8. Perioada de execuție a lucrării (luni)
  - a) contractată 2 luni
  - b) efectiv realizată 2 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
9. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție  
\_\_\_\_\_ nu sunt \_\_\_\_\_
10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”



## ACHIZIȚII PUBLICE

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/6

privind achiziția prin Licitatie Publică

29 mai 2018

or. Ialoveni  
(municipiu, oraș)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie publică nr. **17/01090** din data **13 aprilie 2018**, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, telefon/fax: (268) 22698, e-mail: oficiu.adrc@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000289 din 18.12.2009, reprezentant dl Viorel JARDAN, director, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

**Primăria Milești**, reprezentant dl Radu VÎRLAN, primar, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte,

și **SRL "Foremcons"**, cu sediul în mun. Chișinău, Padurii, 8, of. 308, telefon: 068771111, fax: 73-83-18, e-mail: foremcons@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1005600001878 din "26" ianuarie 2005, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 049750, Seria A MMII din "28" mai 2015, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani (valabilă 27.05.2020), pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin Dumitru AXENTII, director, numit **Antreprenor**, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de **Amenajare a trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești, r-nul Nisporeni** Cod: **45111291-4**, pentru implementarea proiectului "**Valorificarea potențialului turistic al regiunii de centru a RM - rn Strășeni, Călărași, Nisporeni și Ungheni**", Codul: **1718**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.





### 3. Perioada de executare a contractului

- 3.1. Durata de executare, este de **45 (patruzeci și cinci) zile calendaristice** de la primirea ordinului/notificării Co-investitorului, de începere a executării și asigurării lucrului ritmic și se derulează conform graficului de execuție prezentat de **Antreprenorul general**, notificarea se va expedia doar după eliberarea autorizației de construcție.
- 3.2. Perioada de executare poate fi sistată temporar/prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de **Co-investitor**;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore, sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general sau Co-investitor;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timpul sistării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Co-investitor**, sau prin Act de transmitere lucrările date vor fi transmise la păstrare către **Beneficiar**, care pe parcursul perioadei sistate va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție prin Ordinul/Dispoziția Co-investitorului.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** e comun accord cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Co-investitorul** de comun accord cu **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional executate.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

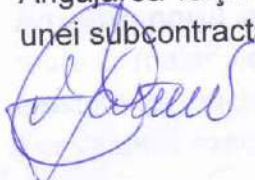
- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 527 034,64 (Unu milion cinci sute douăzeci și șapte mii treizeci și patru) lei 64 bani** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face în decurs de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd nu va expira perioada de garanție, prevăzută în pct.10 din contract.
- 4.5. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor - Antreprenorului general** pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea termenului de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. **Antreprenorul general** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul general** trebuie să prezinte **Co-investitorului**, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, **Antreprenorul general** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.





## 7. Drepturile și obligațiunile părților

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** la dispoziția **Antreprenorului general** în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. **Antreprenorul general** are obligația de a executa lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului general** se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care **Co-investitorul**, **Beneficiarul** sau **Antreprenorul general** trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Co-investitor**, **Beneficiar** sau **Antreprenorul general**, după caz, la cerere și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către **Antreprenorul general**, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 7.9. Forma de garanție de bună execuție agreată de **Co-investitor** este garanția bancară în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit. **Antreprenorul general**, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea perioadei garanție.
- 7.11. **Antreprenorul general** trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină **Antreprenorului general** garanția pentru ofertă.
- 7.12. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului general** garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale **Antreprenorului general**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** drept confidențiale.
- 7.16. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului general**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului general** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului general**.
- 7.17. Dacă **Antreprenorul general** consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția **Antreprenorului general**, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.





- 7.19. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** și proiectant, **Antreprenorul general** este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Co-investitorul** și **Beneficiarul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. **Beneficiarul** va asigura condițiile necesare pentru derularea activităților proiectate, fiind responsabil de calitatea documentației tehnice și de deviz, suportînd costul lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului conform Acordului de parteneriat.
- 7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. **Antreprenorul general** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul general** este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Beneficiarului** și **Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul general** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. **Antreprenorul general** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.



## 8. Forța de muncă

- 8.1 **Antreprenorul general** și subantreprenorii, vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă, pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pe propria răspundere.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, Beneficiar și Co-investitor, care le vor solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor prevăzute va fi suportat de **Antreprenorul general**.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera, vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. **Co-investitorul**, **Beneficiarul**, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. **Antreprenorul general** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.
- 9.7. **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului general**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces la obiect;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul general**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de **Antreprenorul general** în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile



contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului general** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. **Antreprenorul general** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor** la solicitarea **Beneficiarului**.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către **Beneficiar**.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de **Beneficiar** în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul general** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. **Antreprenorul general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, **Beneficiar** precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **Co-investitorului** și **Beneficiarului** imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul** și **Beneficiarul** rămîn răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.



- 11.5. **Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Co-investitor**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **Antreprenorul suportă** o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **Antreprenorul** poartă răspundere materială în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor contractate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările, fiind aplicabil pct. 11.8.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, **Co-investitorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului**, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. **Antreprenorul general** poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.
  - c) **Co-investitorul** notifică **antreprenorul general** că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea





obligațiilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) **Antreprenorul general** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) **Antreprenorul general** a abandonat contractul;
- c) **Antreprenorul general** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul convenit de la primirea dispoziției scrise a Co-investitorului de reîncepere a lucrărilor;
- d) **Antreprenorul general** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul general** din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Restituirea garanției de bună executare se va efectua după expirarea perioadei de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, iar în cazurile prevăzute la pct.13.1, precum și pct. 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților fiind semnat de părți astăzi, 29 mai 2018.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.



## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### “ CO-INVESTITOR”:

Adresa: or. Ialoveni, str. Al. cel Bun, 33  
Tel./Fax: (268) 22692  
Denumirea: TREZORERIA DE STAT  
Băncii:  
Adresa: Alexandru cel bun, 33  
Băncii:  
Cod: MF-TR Centru - Ialoveni  
Bancar: MD06TRPCBS518430B00049AA  
IBAN: MD06TRPCBS518430B00049AA  
Cod fiscal: 1009601000289

### “ ANTREPRENOR”:

Adresa: or. Chișinău, bd. Dacia, 40/2  
Tel./Fax: (22) 738 318/ 068771111  
Denumirea: BC“Moldinconbank” SA,  
Băncii: fil.Ciocana  
Adresa:  
Băncii:  
IBAN: MD61ML000000000225124978  
Cod: MOLDDMD2X349  
Cod fiscal: 1005600001878

## 16. Semnăturile părților

### “ CO-INVESTITOR”:

Agentia de Dezvoltare Regională Centru

L.Ș.  
Viorel JARDAN  
Director



### “ ANTREPRENOR”:

SRL Foremcons

L.Ș.  
Dumitru AXENTII  
Director



### “BENEFICIAR”

Primăria Milești

L.Ș.  
Radu VÎRLAN  
Primar





**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/9**

privind achiziția prin Licitatie Publică

15 august 2018

or. Ialoveni  
(municipiu, oraș)**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicare în prealabil a anunțului de participare nr.5/9 din 14 august 2018 referitor la contractul de antrepriză ca urmare a desfășurării Licitatiei publice nr. **17/01090** din data **13 aprilie 2018**, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or. Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, 33,telefon/fax: (268) 22698,e-mail: oficiu.adrc@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1009601000289 din 18.12.2009, reprezentant dl Viorel JARDAN, director, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

**Primăria Milești**, reprezentantdl Radu VÎRLAN, primar, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte,

și **SRL "Foremcons"**, cu sediul în mun.Chișinău,Padurii, 8,of. 308, telefon: 068771111, fax: 73-83-18, e-mail: foremcons@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1005600001878 din "26" ianuarie 2005, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 049750, Seria A MMII din "28" mai 2015, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani (valabilă 27.05.2020), pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin Dumitru AXENTII, director, numit**Antreprenor**, pe de altă parte.

**2. Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de**Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești, r-nul Nisporeni** Cod:**45111291-4**,pentru implementarea proiectului"**Valorificarea potențialului turistic al regiunii de centru a RM - rn Strășeni, Călărași, Nisporeni și Ungheni**", Codul: **1718**,în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare a contractului

- 3.1. Durata de executare, este termenul indicat în contractul de antrepriză nr.5/6 din 29.05.2018, de la primirea ordinului/notificării Co-investitorului, de începere a executării și asigurării lucrului ritmic și se derulează conform graficului de execuție prezentat de **Antreprenorul general**, notificarea se va expedia doar după eliberarea autorizației de construcție.
- 3.2. Perioada de executare poate fi sistată temporar/prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de **Co-investitor**;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore, sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general sau Co-investitor;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timpul sistării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Co-investitor**, sau prin Act de transmitere lucrările date vor fi transmise la păstrare către **Beneficiar**, care pe parcursul perioadei sistate va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul și Beneficiarul** precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție prin Ordinul/Dispoziția Co-investitorului.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional executate.



#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **228 176,89 (Două sute douzezi și opt mii una sută șaptezeci și șase) lei 89 bani** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face în decurs de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd nu va expira perioada de garanție, prevăzută în pct.10 din contract.
- 4.5. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor - Antreprenorului general** pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea termenului de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. **Antreprenorul general** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul general** trebuie să prezinte **Co-investitorului**, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, **Antreprenorul general** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.



## 7. Drepturile și obligațiunile părților

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** la dispoziția **Antreprenorului general** în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. **Antreprenorul general** are obligația de a executa lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului general** se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care **Co-investitorul**, **Beneficiarul** sau **Antreprenorul general** trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Co-investitor**, **Beneficiar** sau **Antreprenorul general**, după caz, la cerere și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către **Antreprenorul general**, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate



operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 7.9. Forma de garanție de bună execuție agreeată de **Co-investitor** este garanția bancară în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit. **Antreprenorul general**, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea perioadei garanție.
- 7.11. **Antreprenorul general** trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină **Antreprenorului general** garanția pentru ofertă.
- 7.12. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului general** garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale **Antreprenorului general**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** drept confidențiale.
- 7.16. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului general**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului general** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului general**.
- 7.17. Dacă **Antreprenorul general** consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția **Antreprenorului general**, precum și materializarea cotelor de nivel în



imediată apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.

- 7.19. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** și proiectant, **Antreprenorul general** este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Co-investitorul** și **Beneficiarul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. **Beneficiarul** va asigura condițiile necesare pentru derularea activităților proiectate, fiind responsabil de calitatea documentației tehnice și de deviz, suportînd costul lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului conform Acordului de parteneriat.
- 7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.23. **Antreprenorul general** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul general** este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Beneficiarului** și **Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul general** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. **Antreprenorul general** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.





## 8. Forța de muncă

- 8.1 **Antreprenorul general** și subantreprenorii, vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă, pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pe propria răspundere.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, Beneficiar și Co-investitor, care le vor solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor prevăzute va fi suportat de **Antreprenorul general**.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera, vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. **Co-investitorul**, **Beneficiarul**, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. **Antreprenorul general** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.
- 9.7. **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului general**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces la obiect;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul general**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de **Antreprenorul general** în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile



contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului general** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. **Antreprenorul general** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor** la solicitarea **Beneficiarului**.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către **Beneficiar**.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de **Beneficiar** în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul general** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. **Antreprenorul general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, **Beneficiar** precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, **Co-investitorului și Beneficiarului** imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul și Beneficiarul** rămîn răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.



- 11.5. **Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Co-investitor**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **Antreprenorul suportă** o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **Antreprenorul** poartă răspundere materială în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor contractate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările, fiind aplicabil pct. 11.8.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, **Co-investitorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului**, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. **Antreprenorul general** poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.
- c) **Co-investitorul** notifică **antreprenorul general** că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea



obligațiilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) **Antreprenorul general** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) **Antreprenorul general** a abandonat contractul;
- c) **Antreprenorul general** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul convenit de la primirea dispoziției scrise a Co-investitorului de reîncepere a lucrărilor;
- d) **Antreprenorul general** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul general** din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Restituirea garanției de bună executare se va efectua după expirarea perioadei de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, iar în cazurile prevăzute la pct.13.1, precum și pct. 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților fiind semnat de părți astăzi, 15 august 2018.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.



## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### “ CO-INVESTITOR”:

Adresa: or. Ialoveni, str. Al. cel Bun, 33  
Tel./Fax: (268) 22692  
Denumirea: TREZORERIA DE STAT  
Băncii:  
Adresa: Alexandru cel bun, 33  
Băncii:  
Cod: MF-TR Centru - Ialoveni  
Bancar:  
IBAN: MD06TRPCBS518430B00049AA  
Cod fiscal: 1009601000289

### “ ANTREPRENOR”:

Adresa: or. Chișinău, str. Pădurii, 8  
Tel./Fax: (22) 738 318/ 068771111  
Denumirea: BC „MOLDINCONBANK” SA  
Băncii:  
Adresa: Fil. Ciocana, or. Chișinău  
Băncii:  
IBAN: MD61ML000000000225124978  
Cod: TVA - 0304951  
Cod fiscal: 1005600001878

## 16. Semnăturile părților

### “ CO-INVESTITOR”:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

L.S.  
Viorel JARDAN  
Director



### “ ANTREPRENOR”:

SRL Foremcons

L.S.  
Dumitru AXENTII  
Director



### “BENEFICIAR”

Primăria Milești

L.S.  
Radu VÎRLAN  
Primar





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.5/12

la contractul Nr.5/6 din "29" mai 2018

Prezentul acord este semnat astăzi "17" august 2018, în or. Ialoveni, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, în persoana dlui **JARDAN Viorel** și **S.R.L. Foremcons** în persoana dlui **AXENTI Dumitru**, în scopul modificării Contractului Nr. 5/6 din "29" mai 2018 "Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești, r-nul Nisporeni" (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 18/01090/001 din "06" iunie 2018.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, Cod CPV: 45111291-4, Nr.5/11 din "17" august 2018.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- 1.1. Aliniatul 3.1 sintagma "45 (patruzeci și cinci) zile" se substituie cu sintagma 60 (șaizeci) zile".

**" AUTORITATE CONTRACTANTĂ":**  
**Agencia de Dezvoltare Regională Centru**



**" OPERATOR ECONOMIC":**  
**S.R.L. Foremcons**





**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din 12.10.2018

privind lucrarea de amenajare executată în cadrul proiectului **"Îmbunătățirea infrastructurii de turism de masă din Regiunea Centru"**, obiectivul **"Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești"** în baza Contractelor de antrepriză nr.5/6, semnat la 29.05.2018, nr.5/9 semnat la 15.08.18 încheiate între Agenția de Dezvoltare Regională Centru și SRL "Foremcons" pentru lucrările de amenajare.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 3, eliberată de Primăria s. Milești rn. Nisporeni la data 13.04.18, cu valabilitate până la \_\_\_\_\_ luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.10.2018 - \_\_\_\_\_, fiind formată din:

**Președintele comisiei**

Radu VÎRLAN - Primar satul Milești ;

**Secretarul comisiei**

Nicolae MOROI – Responsabil tehnic SRL "Panlagaz";

**Membrii comisiei**

Viorel JARDAN – Director ADR Centru;

Oleg SECRIERU – Șef SMP ADR Centru;

Ion ANFGELUȚĂ – consilier primăria s.Milești ;

Grigore ZESTREA - consilier primăria s.Milești

3. Au mai participat la recepție:

Maria Luchian – Specialist EIMP ADR Centru;

Axentii Dumitru - Director "Foremcons" SRL;

Vasile Popa – Autor de proiect;

*George Eftar - diriginte șantier.*

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*Recepția la Terminarea lucrărilor cu direcțiile indicate la anexa 2*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*Obiecții la lucrările de amenajare*

*[Signature]*



7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Înlatunarea obiectivului conform anexei 2

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6041305198, adresa poștală 0432 destinația porc, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, 4,3ha, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **1** file și **3** anexe numerotate, cu un total de **4** file, a fost încheiat astăzi la data \_\_\_\_\_ în **5** exemplare.

Comisia de recepție:

**Președintele comisiei**

1) Radu VÎRLAN – \_\_\_\_\_

**Secretarul comisiei**

2) Nicolae MOROI – \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei**

3) Viorel JARDAN – \_\_\_\_\_

4) Oleg SECRIERU – \_\_\_\_\_

5) Ion ANFGELUȚĂ – \_\_\_\_\_

6) Grigore ZESTREA – \_\_\_\_\_

9. Concluzia Agenția pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea \_\_\_\_\_

" " 2018

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea \_\_\_\_\_

este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

" " 2018

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

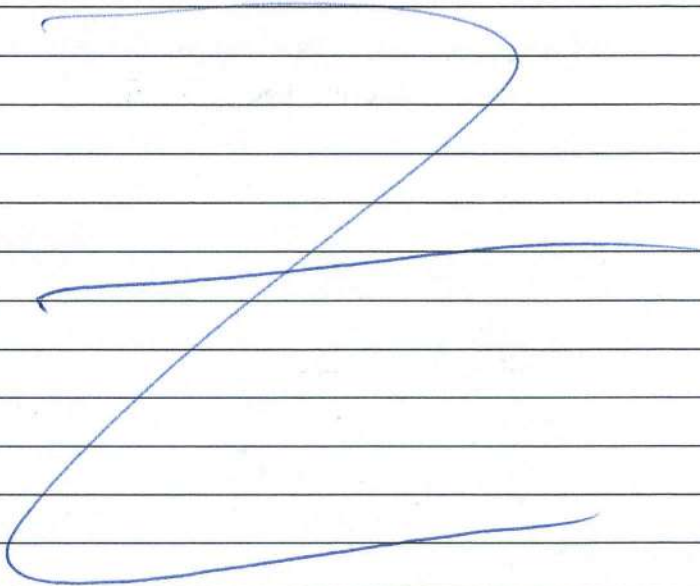
" " 2018

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)



**Constatările comisiei de recepție:  
din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au  
lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse.**



**Președintele comisiei:** Radu VÎRLAN –

**Secretar** : Nicolae MOROI –



**Constatările comisiei de recepție  
la lucrările ce nu au fost executate**

1. Nivelarea pământului sub bonduci
2. De prelungit țeava cu Ø150mm de la câminul de aer condiționat a apelor pluviale.
3. De reordaș (curățat) parcul în urma lucrărilor de construcție.

**Președintele comisiei:** Radu VÎRLAN –

**Secretar :** Nicolae MOROI –





**Constatările comisiei de recepție  
la lucrările ce nu s-au respectat prevederile proiectului**

Handwritten signature in blue ink across the lined area.

**Presedintele comisiei:** Radu VÎRLAN –

**Secretar :** Nicolae MOROI –



## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului

Reconstrucția acoperișului cu pante a blocului Casei de Cultură din s.Iurceni, rl Nisporeni.

2. Numărul și data contractului Nr.47 din 18.05.2018

3. Denumirea beneficiarului: Primăria s.Iurceni, rl Nisporeni.

4. Țara\_\_Republica Moldova

5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General

6. Valoarea contractului

a) inițială

(la data semnării contractului 1 298 880,97 lei

b) finală

(volume recepționate) 1 489 811,43 lei

7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt

8. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 6 luni

b) efectiv realizată 3 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

9. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

\_\_\_\_\_nu sunt\_\_\_\_\_

10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiect si deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”





## A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.47

privind achiziția prin Licităția Publică

“18” mai 2018

com. Iurceni

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție – Licităția Publică nr.141/18 din 27.04.2018, între **Primăria com. Iurceni**, cu sediul în com. Iurceni, r-nul Nisporeni, telefon: 0264-49-238, fax: 0264-49-236, e-mail: mihaelatimbur@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1007601003611, reprezentat prin primarul Bocan Ion,

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“Foremcons” SRL**, cu sediul în or. Chișinău, str. Dacia 40/2, telefon: 0-22-73-83-18, 0687-71-111, fax: 0-22-73-83-18, e-mail: foremcons@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1005600001878, reprezentat prin directorul Axentii Dumitru, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Reconstrucția acoperișului cu pante blocului casei de cultură s. Iurceni, r-nul Nisporeni**, Cod CPV: 45212000-6 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **3 luni** de la primirea autorizației de construire, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un

- c) furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 298 880,97 lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în decurs de pînă la 30 de zile calendaristice după semnarea facturilor fiscale și proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**



- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă,



- materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este rețineri succesive din facturile parțiale înaintate către plată în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să accepte reținerile succesive din facturile parțiale înaintate către plată, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.



- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic



- atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de **5 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în



- forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;



- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### **14. Dispoziții finale**

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
  - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "18" mai 2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.



## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

**“BENEFICIAR”:** Primăria com. Iurceni

Adresa: **Com. Iurceni, r-nul Nisporeni**

Tel./Fax: **0264-49-238/0264-49-236**

Denumirea: **Min Fin Trezoreria de Stat**

Băncii:

Cod

Bancar:

Cont de  
decontare:

Cod fiscal: **1007601003611**

**TREZMD2X**

**MD63TRPDBI311120A07208AB**

**“ANTREPRENOR”:** “Foremcons” SRL

Adresa: **Or. Chișinău, str. Dacia, 40/2**

Tel./Fax: **0-22-73-83-18**

Denumirea: **BC “Moldinconbank” SA fil**

Băncii:

Cod

Bancar:

Cont de  
decontare:

Cod fiscal: **1005600001878**

**MOLDMD2X34**

**MD61ML000000000225124978**

**BC**

## 16. Semnăturile părților

**“BENEFICIAR”:**

L.Ș.



**“ANTREPRENOR”:**

L.Ș.





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE NEGOCIERE Nr. 59

23 iulie 2018

satul Iurceni

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 141/18 din 27.04.2018 privind achiziționarea **Reconstrucția acoperisului cu pante blocului casei de cultura s.Iurceni,r-unl Nisporeni.**

Între Primăria com.Iurceni cu sediul în com.Iurceni,r-unl Nisporeni,telefon:0264 49-283 fax 0264 49 236 e-mail:mihaelatimbur@mail.ru.inregistrat la camera de Înregistrării de stat cu nr.1007601003611.reprezentat prin primarul Bocan Ion în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

Și SC "FOREMCONS" SRL c/f 1005600001878 cu sediul în mun.Chisinau,bd.Dacia 40/2, Telefon:022738318,068771111 e-mail:foremcons@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.MD 0013302, emis la data de 26.01.2005, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.A MMII nr.049750 la data de 28.05.2015

eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti,instalații și rețele tehnico-edilitare,reconstrucții,consolidări reprezentat prin director Dumitru Axentii în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările la obiectul **Reconstrucția acoperisului cu pante blocului casei de cultura s.Iurceni,r-unl Nisporeni.** Cod CPV: 45212000-6 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare..

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 **luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;



- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor negociate ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **190 930.46 lei** (inclusiv TVA)
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și



- de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea



lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 10% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 10% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este



- obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că



- materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **3(trei) ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**



- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**



- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## **14. Dispoziții finale**

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
  - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
  - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la **31.12.2018**

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### 1. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

|                                            |                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>“ BENEFICIAR”:</b>                      | <b>“ ANTREPRENOR”:</b>               |
| Primaria com.Iurceni                       | S.C.”Foremcons”S.R.L.                |
| c/f 1007601003611                          | c/f 1005600001878                    |
| Com.Iurceni r-unl Nisporeni                | Mun. Chișinău,bd. Dacia 40/2         |
| Ministerul Finantelor – Trezoreria de Stat | “Moldincombank”SA fil. Ciocana       |
| Cod bancar TREZMD2X                        | c/bancar MOLDM2X349                  |
| c/IBAN<br>MD63TRPDBI311120A07208AB         | c/IBAN<br>MD61ML000000000225124978BC |

### Semnăturile părților

“ BENEFICIAR”:


“ ANTREPRENOR”:


MINISTERUL FINANTELOR - TREZORERIA REGIONALĂ CENTRU  
 REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANTELOR  
 TREZORERIA REGIONALĂ CENTRU  
 19 06. IUL. 2018  
 Nr. de înregistrare 2018-20000842  
 Contract  
 Semnătura 



Investitorul (proprietarul )  
Primaria sat.Iurceni r-nul Iurceni

Anexa nr. 1

La Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES – VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr. 1 din Septembrie 2018**

**Construcția**  
**Acoperis cu pante la cladirea casei de cultura Iurceni**

**s.Iurceni,r-ul Nisporeni**

( denumirea obiectivului, adresa poștală )

**Privind lucrarea : Construcția acoperis cu pante la cladirea casei de cultura Iurcenis.Iurceni,r-ul Nisporeni** este executat în cadrul contractului de antrepriză nr. 47 din **18.05. 2018.**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea pe data de **27.09.2018** fiind formată din :

**Presedintele comisei** –Bocan Ion

**Vicepresedinte** –secretar Timbur Mihaela

**Membrii comisei**

**Director gradinita de copii Gurita de rai** –Ciorici Gheorghe

**Consilier local-Prutenu Veronica**

**Contabil Sef primaria-** Rusu Raisa

**Responsabil Tehnic** –Lefter Grigore

( numele, prenumele, certificat de atestare )

2. Au mai participat la recepție :

**Consultant FISM** –Magnet Vasile

**Parinte** –Druceschi-Grinco Elena

**Parinte** –Rusu Ion

**Asistent Social** –Gonta Angela

**Dereginte de santier** –Smetanca Radu

3.**Constatările comisiei de recepție:**

- 1) documentația scrisă și desenată a fost prezentată în volum complet;
- 2) lucrările de construcție au fost executate în volum complet;
- 3) lucrările de construcție au fost executate cu respectarea prevederile documentației de proiect.

4.Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Obiectivul: **Construcția acoperis cu pante la cladirea casei de cultura Iurcenis.Iurceni,r-ul Nisporeni** – spre recepție finală

5.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Certificatul de Urbanism nr. 03 din 08.12.2014 , Autorizația de Construire nr. din , Avizul autorului de proiect și prin constatările avizelor pozitive anexate.**

6.Comisia de recepție recomandă următoarele **Obiectivul: Construcția acoperis cu pante la cladirea casei de cultura Iurceni s.Iurceni,r-ul Nisporeni – se recepționează.**

7a. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6035109.071 adresa poștală **s.Iurceni,r-ul Nisporeni** destinația Sociala modul de folosință Casa de cultura compus din următoarele construcțiiSubsol,partier etaj suprafața la sol0.6951 ha\_suprafața totală 1854.2 m.p., numărul de etaje 2 lucrarea executata este de 1 489 811.43 lei .



8. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 27.09 2018 în 6 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții

Comisia de recepție:

- 1 Președinte
- 2 Vicepreședinte
- 3 Membru al comisiei
- 4 Membru al comisiei
- 5 Membru al comisiei
- 6 Membru al comisiei

Participant

1

2

3

4



9. Lucrarea: Construcția acoperis cu pante la clădirea casei de cultura  
Iurceni, R. Nisporeni

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

27.09

2018

27.09

2018

Primăria sat. Iurceni R. Nisporeni

Director

Semnătura, L.Ș.



Director

Semnătura, L.Ș.



Lista  
Obiecțiilor depistate în momentul recepției:

*Nu sunt*

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Președintele comisiei de recepție:

a) *Bocan S*

Membrii comisiei de recepție:

b) *Albu*

c) *Păuș*

d) *Tring*



*Simbur Mihailo*  
*Puteanu Veronica*  
*Rusu Raisa*



Anexă nr.2  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_septembrie 2018

Lista  
Obiecțiilor depistate în momentul recepției:

*Nu sunt*

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Președintele comisiei de recepție:

a) *Bocan G.*

Membrii comisiei de recepție:

b) *[Signature]*

c) *[Signature]*

d) *[Signature]*

*[Signature]*



*Grigoriu Mihailo*  
*Puteanu Veronica*  
*Rusu Raisa*

Lista  
Obiecțiilor depistate în momentul recepției:

*Nu sunt*

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Președintele comisiei de recepție:

a) *Bocean S*

Membrii comisiei de recepție:

b) *Albu*

c) *PK*

d) *Dring*

*Timbur Mihailo*  
*Pruteanu Veronica*  
*Rusu Raisa*







REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL NISPORENI  
PRIMARUL COMUNEI  
IURCENI

MD-6429, r. Nisporeni, com. Iurceni      Tel.: (0264) 49 2-36, 49 2-38, 49 5-10.

**DISPOZIȚIE**

din 26 septembrie 2018

nr.45

**“ Cu privire la instituirea comisiei de recepție  
finală la subproiectul “Reconstruirea acoperisului  
cu pante blocului casei de cultura s.Iurceni  
r-ul Nisporeni N15713 ( Bloc A, B, C).”**

În onformitate cu art.29 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, întru respectarea Hotărîrii Guvernenului Republici Moldova nr.285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, pentru verificarea lucrărilor executate la obiectul de investiții “Reconstruirea acoperisului cu pante blocului casei de cultura s.Iurceni r-ul Nisporeni N15713 ( Bloc A, B, C).”

**DISPUN:**

- I. Se instituie comisia de recepție finală a lucrărilor efectuate în cadrul subproiectului “Reconstruirea acoperisului cu pante blocului casei de cultura s.Iurceni r-ul Nisporeni N15713 ( Bloc A, B, C).”, în următoarea componență:

**Președintele comisiei :**

Bocan Ion- primarul comunei Iurceni ”;

**Secretar:**

Țîmbur Mihaela-secretar primăria Iurceni”;

**Membrii:**

Ciorici Gheorghe- Caonsilier local;

Pruteanu Veronica- Consilier local.

Rusu Raisa- Contabil-șef primăria Iurceni;

Lefter Grigore - Responsabil tehnic;

Magnet Vasile- Consultant FISM;

Drucenschi-Grinco Elena- părinte;

Rusu Ion- părinte;

Gonța Angela- Asisten social;

1. Comisia sus menționată se va întruni la data de 03.06.07.2018, ora 12<sup>00</sup>.
2. Controlul asupra executării prezentei dispoziții se atribuie primarului comunei Iurceni dl.Bocan Ion

**Primarul comunei Iurceni**

**Bocan Ion**

Ex: Țîmbur Mihaela- secretar      Tel:0264 49 2-38

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea

corectitudinea și legalitatea prezentei dispoziții





REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL NISPORENI  
PRIMARUL COMUNEI  
IURCENI

MD-6429, r. Nisporeni, com. Iurceni Tel.: (0264) 49 2-36, 49 2-38, 49 5-10

[iurcenip@mail.ru](mailto:iurcenip@mail.ru), [mihaelalimbur@mail.ru](mailto:mihaelalimbur@mail.ru)

Nr. 415

din 09.04 2019

**Scrisoare de recomandare**

Vă adresez această scrisoare de recomandare pentru a vă prezenta compania de construcții "Foremcons" SRL, având în vedere că aceasta a devenit partenerul nostru de încredere în scurt timp, datorită succesului de care dă dovadă.

Am ales să colaborăm cu această companie datorită calității deosebite a serviciilor de construcție prestate și a eficienței acestora. Totodată, echipa din cadrul companiei date, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre punctuale legate de serviciile de construcție.

Confirmăm cu exactitate că "Foremcons" SRL dă dovadă de responsabilitate, organizare a lucrărilor la cel mai înalt nivel, seriozitate, operativitate și competență remarcabilă.

În concluzie, recomandăm compania dată ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Primarul comunei Iurceni



Bocan ION



**FORMULARUL F3.10****DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Obiect contract</b>                                                                              | <b>Denumirea beneficiar</b>                                              | <b>Calitatea antreprenorului</b> | <b>Valoarea lucrărilor executate, lei</b> | <b>Perioada de execuție</b> | <b>Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | Reparația capitală la LT "Gr. Grigoriu" din s.Cîrnățeni, rl Căușeni                                 | Î.I. LT "Gr. Grigoriu" din s.Cîrnățeni, rl Căușeni                       | Contractant unic                 | 1 495 122,90                              | 6 luni                      | PV 1 din 24.07.2018                                                           |
| 2               | Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic „S. Lucaci” din or. Costești, r-nul Rîșcani       | Ministerul Educației, Primăria or. Costești, r-nul Rîșcani               | Contractant unic                 | 19 970 854,09                             | 24 luni                     | P-V nr.02T din 16.01.2019                                                     |
| 3               | Lucrări de construcție a Punctului de Asistență Medicală Urgentă din s.Mihailovca, r.Cimișlia       | I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească | Contractant unic                 | 3 539 363,85                              | 6 luni                      | P-V 1 din 25.10.2018                                                          |
| 4               | Lucrări de construcție a Punctului de Asistență Medicală Urgentă din satul Copanca, raionul Căușeni | I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească | Contractant unic                 | 3 539 568,09                              | 12 luni                     | P-V 1 din 06.08.2018                                                          |
| 5               | Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic "L. Blaga" din or.Iargara, r-nul Leova            | Ministerul Educației, Primăria or. Iargara, r-nul Leova                  | Contractant unic                 | 8 017 017,01                              | 8 luni                      | P-V nr.01T din 15.01.2019                                                     |

|    |                                                                                                                      |                                       |                  |               |        |                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Sistemul de alimentare cu apă și canalizare din sat. Singureni, rl Rîșcani                                           | Primăria sat. Singureni, rl Rîșcani   | Contractant unic | 627 258,64    | 4 luni | P-V nr.1,2,3 din 13.12.2018                                                                                                                                                  |
| 7  | Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și epurare a sat. Romanovca și or. Cornești               | Primăria orașului Cornești            | Contractant unic | 10 105 282,12 | 8 luni | P-V nr.9 din 11.12.2018<br>P-V nr.10-13 din 23.01.2019<br>P-V nr.14 din 22.05.2019<br>P-V nr.15 din 17.06.2019<br>P-V nr.16-17 din 19.08.2019<br>P-V nr.18-20 din 19.09.2019 |
| 8  | Lucrări de construcție a apeductului în sat. Cubolta, r-nul Singerei                                                 | Primăria sat. Cubolta, rl Singerei    | Contractant unic | 7 299 206,17  | 6 luni | P-V din 08.12.2018                                                                                                                                                           |
| 9  | Lucrări de reconstrucție a încăperilor de serviciu a clădirii administrative a Biroului vamal Centru                 | Serviciul Vamal al Republicii Moldova | Contractant unic | 1 648 746,26  | 3 luni | P-V 1/18 din 05.10.2018                                                                                                                                                      |
| 10 | Lucrări de construcție a zonei de control vamal la Postul vamal Sculeni, s. Sculeni, r-nul Ungheni                   | Serviciul Vamal al Republicii Moldova | Contractant unic | 8 915 543,48  | 7 luni | P-V din august 2019                                                                                                                                                          |
| 11 | Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești, r-nul Nisporeni | ADR Nord                              | Contractant unic | 1 654 156,15  | 1 lună | P-V din 12.10.2018                                                                                                                                                           |
| 12 | Lucrări de amenajare a terenului de instruire rutieră "Orășel pentru copii" din or.Rezina                            | Inspectoratul General al Poliției     | Contractant unic | 998 496,40    | 2 luni | P-V 1 din 06.07.2018                                                                                                                                                         |



|    |                                                                                                                                                    |                                                    |                  |              |          |                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Reparația capitală a clădirii cu un etaj și a galeriei gimnaziului “Mihai Viteazu” din str.Păcii, 16, s.Chircăiești, r-l Căușeni, Etapa II, Fațada | Consiliul Raional Căușeni                          | Contractant unic | 1 593 530,51 | 4 luni   | P-V 1 din 21.03.2019                                                                                    |
| 14 | Reparația capitală, în variantă albă, a două porțiuni de drum în satul Vulpești, comuna Manoilești, rl Ungheni                                     | Primăria com. Manoilești, rl Ungheni               | Contractant unic | 271 506,36   | 2 luni   | P-V 1,2 din 19.06.2018                                                                                  |
| 15 | Lucrări de instalare a echipamentului de iluminare stradală or.Rîșcani, sat.Balanul Nou, sat.Râmăzani                                              | Primăria or.Rîșcani                                | Contractant unic | 549 029,50   | 1 lună   | P-V din 03.08.2018                                                                                      |
| 16 | Lucrări de reparație a trotuarului petonal de pe str.Ștefan cel Mare din or.Leova                                                                  | Primaria orașului Leova                            | Contractant unic | 373 012,06   | 2 luni   | P-V 1 din 29.05.2018<br>P-V 2 din 13.06.2018                                                            |
| 17 | Lucrări de construcție și montaj la blocul de locuit cu 80 apartamente din mun.Chișinău, str.Alba Iulia                                            | Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale | Contractant unic | 2 455 522,50 | 2 luni   | P-V 1-4 din 07.08.2018<br>P-V 5-8 din 03.10.2018<br>P-V 9-12 din 24.10.2018<br>P-V 13-18 din 17.12.2018 |
| 18 | Reparația drumului (variantă albă) str. Vasile Alecsandri, s.Ghindești, rl Florești                                                                | Primăria com.Ghindești, r-nul Florești             | Contractant unic | 210 892,43   | 1,5 luni | P-V din 18.06.2018                                                                                      |
| 19 | Rețele de canalizare în s.Cheltuitori ,com.Tohatin,mun.Chisinău(Etapa I)                                                                           | Primăria com.Tohatin, mun. Chișinău                | Contractant unic | 2 505 369,70 | 6 luni   | P-V 1 din decembrie 2018                                                                                |
| 20 | Reconstruirea acoperișului cu pante a blocului Casei de Cultură din s.Iurceni, r-ul Nisporeni, N15713 (Bloc A, B, C)                               | Primăria com.Iurceni, rl Nisporeni                 | Contractant unic | 1 489 811,43 | 2 luni   | P-V 1 din 27.09.2018                                                                                    |
| 21 | Lucrari de constructie a unui apeduct in satele comunei Pleseni, raionul Cantemir                                                                  | Primaria com.Pleseni,r-ul Cantemir                 | Contractant unic | 9 991 144,16 | 6 luni   | P-V 3 din 26.07.2019                                                                                    |

|    |                                                                                                                     |                                                  |                  |              |        |                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Construcția rețelei de apeduct, canalizare și forarea sondei arteziene în s.Salcia, raionul Șoldănești              | Primăria s.Salcia, raionul Șoldănești            | Contractant unic | 306 612,77   | 2 luni | P-V 14-17 din 19.12.2018                                                                                                                                     |
| 23 | Lucrări de modernizare și eficientizare SIP din mun. Soroca                                                         | Primăria orașului Soroca                         | Contractant unic | 828 919,20   | 2 luni | P-V 1 din 02.07.2018                                                                                                                                         |
| 24 | Lucrări de reparație capitală a interiorului și a salii mari din Palatul de Cultura "N.Botgros" din mun.Cahul       | Primăria municipiului Cahul                      | Contractant unic | 3 308 430,55 | 4 luni | P-V 1-3 din 02.10.2018<br>P-V 4-8 din 15.11.2018<br>P-V 9 din 06.12.2018<br>P-V 10-14,16 din 20.12.2018<br>P-V 15 din 20.12.2018<br>P-V 17-18 din 24.06.2019 |
| 25 | Reparația capitală a încăperilor din str. V.Alecsandri, 2                                                           | I.M.S.P. Institutul Mamei și Copilului           | Contractant unic | 1 444 957,34 | 5 luni | PV 2,3 din 13.11.2018<br>PV 4 din 30.01.2019<br>PV 5 din 30.01.2019<br>PV 8 din 26.02.2019<br>PV 7,9,10 din 30.03.2019                                       |
| 26 | Lucrări de finisare a încăperilor din strada Vasile Alecsandri 2                                                    | I.M.S.P. Institutul Mamei și Copilului           | Contractant unic | 1 355 990,52 | 4 luni | PV 1-4 din 29.01.2019<br>PV 5 din 26.02.2019<br>PV 6-8 din 02.05.2019                                                                                        |
| 27 | Lucrări de reparații și de renovare a edificiului AGEPI                                                             | Agentia de Stat pentru Proprietatea Intelectuala | Contractant unic | 186 602,71   | 1 lună | PV din 26.09.2018                                                                                                                                            |
| 28 | Lucrări de reparație capitală a Școlii de muzică Lăpușna (acoperișul)                                               | Direcția Cultură și Turism Hîncești              | Contractant unic | 364 386,90   | 1 lună | PV 1 din 24.09.2018                                                                                                                                          |
| 29 | Lucrări de reparații interioare la IMSP AMT Botanica, bd. Dacia 5/2, mun. Chișinău                                  | I.M.S.P. AMT Botanica                            | Contractant unic | 1 518 883,80 | 4 luni | P-V 1 din 20.09.2018<br>P-V 2 din 23.10.2018<br>P-V 3,4 din 27.11.2018<br>P-V 5 din 28.11.2018                                                               |
| 30 | Achiziționarea Lucrarilor de reparație capitală a acoperișului în clădirea CCD, str. I L. Caragiale 2, mun Chisinau | IMSP Asociatia Medicala Teritoriala Buiucani     | Contractant unic | 581 570,73   | 2 luni | P-V 1 din 02.10.2018                                                                                                                                         |



|    |                                                                                                                       |                                              |                  |              |        |                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 31 | Reparația capitală a încăperilor OMF cu schimbarea acoperișului din s.Bolțun, r-nul Nisporeni                         | IMSP Centrul de Sănătate Nisporeni           | Contractant unic | 699 990,00   | 1 lună | P-V 1 din 18.03.2019                                                 |
| 32 | Lucrări de reparație a drumurilor din s.Fundul Galbenei, rl Hincești                                                  | Primăria s.Fundul Galbenei, rl Hîncești      | Contractant unic | 348 574,09   | 2 luni | P-V 1,2 din 10.10.2018                                               |
| 33 | Modernizarea rețelei de iluminat public PT 46,47,43 s.Zastinca, Soroca                                                | PRIMĂRIA SATULUI ZASTÎNCA                    | Contractant unic | 137 970,47   | 1 lună | P-V 1 din 30.10.2018                                                 |
| 34 | Lucrări de iluminare stradală a ansamblului de locuințe din s.Miclești, rl Criuleni                                   | Primăria comunei Miclești, rl Criuleni       | Contractant unic | 275 492,90   | 3 luni | P-V 1 din 26.09.2018                                                 |
| 35 | Rețele de aprovizionare cu apa potabila a populatiei din s. Ciripcau                                                  | Primaria s.Ciripcau, r-nul Floresti          | Contractant unic | 1 000 000,00 | 1 lună | P-V 1 din 05.12.2018                                                 |
| 36 | Lucrări de gazificare a Centrului Comunitar din s.Cobîlea, rl Șoldănești                                              | Primăria s.Cobîlea, raionul Șoldănești       | Contractant unic | 585 678,94   | 1 lună | P-V 1,2 din 17.12.2018                                               |
| 37 | Lucrari de alimentare cu apa potabila s. Bratusenii Noi r-l Edinet                                                    | Primăria com. Bratuseni r-l Edinet           | Contractant unic | 1 100 000,77 | 1 lună | P-V 1 din 19.12.2018                                                 |
| 38 | Lucrări de reparație capitală a acoperișului la Grădinița nr.6 din mun. Soroca                                        | Primăria orașului Soroca                     | Contractant unic | 839 707,09   | 2 luni | P-V 1 din 13.03.2019                                                 |
| 39 | Reparația acoperișului secției geriatrie nr.2 și a blocului alimentar IMSP SCM nr.4, str. Columna, 150, mun. Chișinău | I.M.S.P. Spitalul Clinic Municipal nr.4      | Contractant unic | 1 032 503,65 | 5 luni | P-V 1 din 08.12.2018<br>P-V 2 din 18.12.2018<br>P-V 4 din 14.03.2019 |
| 40 | Reparații curente de termoizolare a fațadei blocului de studii                                                        | IP Școala Profesională nr.5 din mun.Chișinău | Contractant unic | 539 706,25   | 1 lună | P-V 1,2 din 18.12.2018                                               |
| 41 | Lucrări de reparație a acoperișului sediului Inspectoratului de Poliție Rezina, str. Voluntarilor, 1, or.Rezina       | Inspectoratul de Poliție al IGP              | Contractant unic | 263 791,13   | 1 lună | P-V 1 din 25.02.2019                                                 |
| 42 | Установка уличного освещения примэрия с.Чок-Майдан                                                                    | Comitetul Executiv UTA Gagauzia              | Contractant unic | 1 407 483,33 | 3 luni | P-V 1 din 08.07.2019                                                 |
| 43 | Lucrări de construcție a obiectivului LEC – 10kV de la PDC – 19 spre PT – 735 din strada Miorița 1, mun. Chișinău     | IPNA Compania "Teleradio-Moldova"            | Contractant unic | 1 837 723,36 | 3 luni | P-V 1 din 02.09.2019                                                 |

|       |                                                                                                                                                                 |                                                                           |                  |                      |        |                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
|       | RCE- linii de cablu de transport a energiei                                                                                                                     |                                                                           |                  |                      |        |                                                                        |
| 44    | Reabilitarea zonei pietonale si iluminarea nocturnă a edificiilor din perimetrul străzilor Alexei Sciusev - Maria Cibotari - Mihail Kogălniceanu - Sfatul Țării | Direcția generală transport public și căi de comunicație                  | Contractant unic | 2 944 187,25         | 3 luni | P-V 1 din 29.07.2019<br>P-V 2 din 13.08.2019<br>P-V 3,4 din 23.09.2019 |
| 45    | Lucrări de reparații curente a acoperișului clădirei IP Briceni                                                                                                 | Inspectoratul de Poliție Briceni                                          | Contractant unic | 705 365,40           | 2 luni | P-V 1 din 30.07.2019<br>P-V 2 din 02.09.2019<br>P-V 3,4 din 25.09.2019 |
| 46    | Lucrări de reconstrucție acoperișului în clădirea administrativă a IP Edineț                                                                                    | Inspectoratul de Poliție Edineț                                           | Contractant unic | 207 421,81           | 1 lună | P-V 1 din 22.08.2019                                                   |
| 47    | Reparația blocului de operații și reanimare din cadrul Spitalului clinic militar central                                                                        | Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu, Ministerul Apărării | Contractant unic | 312 633,73           | 1 lună | P-V 1 din 17.08.2019                                                   |
| 48    | Реконструкция главного канализационного коллектора мун. Комрат                                                                                                  | Su-Canal, ÎM                                                              | Contractant unic | 1 610 074,22         | 1 lună | P-V 1 din 23.09.2019                                                   |
| Total |                                                                                                                                                                 |                                                                           |                  | <b>112 995 092,7</b> |        |                                                                        |

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”



**FORMULARUL F3.11****DECLARAȚIE**

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului**

| Nr. d/o | Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru execuția lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte | Unitatea de măsură (bucăți și seturi) | Asigurate din dotare | Asigurate de la terți sau alte surse |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 0       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                     | 3                    | 4                                    |
| 1.      | Buldo-excavator Komatsu WB 97 R A. 2007                                                                                                                                                                                                                                | buc                                   | 1                    |                                      |
| 2.      | Excavator pe șenile Komatsu PC88, A-2007                                                                                                                                                                                                                               | buc                                   | 1                    |                                      |
| 3.      | Buldo-excavator Komatsu WB 97 R A. 2003                                                                                                                                                                                                                                | buc                                   | 1                    |                                      |
| 4.      | Buldo-excavator Komatsu WB 97 R A. 2000                                                                                                                                                                                                                                | buc                                   | 1                    |                                      |
| 5.      | Excavator pe șenile Komatsu PC75, A-1999                                                                                                                                                                                                                               | buc                                   | 1                    |                                      |
| 6.      | Excavator Borex 2102 A.2006                                                                                                                                                                                                                                            | buc                                   | 1                    |                                      |
| 7.      | Excavator ATT1609 A.2005                                                                                                                                                                                                                                               | buc                                   | 1                    |                                      |
| 8.      | Miniexcavator Komatsu                                                                                                                                                                                                                                                  | buc                                   | 1                    |                                      |
| 9.      | Basculanta ZIL MMZ 554                                                                                                                                                                                                                                                 | buc                                   | 1                    |                                      |
| 10.     | Camion DAF                                                                                                                                                                                                                                                             | buc                                   | 1                    |                                      |
| 11.     | Excavator hidraulic (draglina)                                                                                                                                                                                                                                         | buc                                   |                      | 1                                    |
| 12.     | Rulouri compactoare 8t, 15t, 16t                                                                                                                                                                                                                                       | buc                                   |                      | 1                                    |
| 13.     | Rulouri compresor statice autopropulsate                                                                                                                                                                                                                               | buc                                   |                      | 1                                    |
| 14.     | Buldozere                                                                                                                                                                                                                                                              | buc                                   |                      | 1                                    |
| 15.     | Autogredere                                                                                                                                                                                                                                                            | buc                                   |                      | 1                                    |
| 16.     | Macarale-turn                                                                                                                                                                                                                                                          | buc                                   |                      | 1                                    |
| 17.     | Automacarale                                                                                                                                                                                                                                                           | buc                                   |                      | 1                                    |
| 18.     | Macarale pe șenile, pe șasiu auto                                                                                                                                                                                                                                      | buc                                   |                      | 1                                    |
| 19.     | Repartizor mixturi asfaltice                                                                                                                                                                                                                                           | buc                                   |                      | 1                                    |
| 20.     | Instalație de foraj orizontal                                                                                                                                                                                                                                          | buc                                   |                      | 1                                    |
| 21.     | Mercedes Sprinter A-2005                                                                                                                                                                                                                                               | buc                                   | 1                    |                                      |
| 22.     | Volkswagen Caddy A-2014                                                                                                                                                                                                                                                | buc                                   | 1                    |                                      |
| 23.     | Volkswagen T4 A-2000                                                                                                                                                                                                                                                   | buc                                   | 1                    |                                      |
| 24.     | Dacia Logan A-2009                                                                                                                                                                                                                                                     | buc                                   | 1                    |                                      |
| 25.     | Dacia Logan A-2007                                                                                                                                                                                                                                                     | buc                                   | 1                    |                                      |
| 26.     | Skoda Fabia A-2008                                                                                                                                                                                                                                                     | buc                                   | 1                    |                                      |
| 27.     | Skoda Octavia A-2008                                                                                                                                                                                                                                                   | buc                                   | 1                    |                                      |
| 28.     | Skoda Fabia A-2007                                                                                                                                                                                                                                                     | buc                                   | 1                    |                                      |

|     |                                                |     |   |  |
|-----|------------------------------------------------|-----|---|--|
| 29. | Compactor Bomag                                | buc | 1 |  |
| 30. | Compactor Honda                                | buc | 1 |  |
| 31  | Vibrator Beton                                 | buc | 2 |  |
| 32  | Taietor asphalt Honda                          | buc | 2 |  |
| 33  | Aparat de sudura electrofuziune (Electro)      | buc | 2 |  |
| 34  | Aparat de sudura cap-cap (Delta Ritmo)         | buc | 1 |  |
| 35  | Generator Honda 6,5 kWt                        | buc | 1 |  |
| 36  | Generator Power Craft 5,5 kWt                  | buc | 2 |  |
| 37  | Aparat de sudura incorporate cu generator      | buc | 1 |  |
| 38  | Șurubelniță cu impact, acumulator, DWT BM 400C | buc | 1 |  |
| 39  | Șurubelniță cu impact, acumulator Makita       | buc | 1 |  |
| 40  | Mașină de șlefuit unghiurile Bort BWS 600 N    | buc | 2 |  |
| 41  | Aparat de sudat Zxel1-500                      | buc | 1 |  |
| 42  | Aparat de sudat PMW-181                        | buc | 1 |  |
| 43  | Mixer electric MD1-11E                         | buc | 2 |  |
| 44  | Betonieră Syntesi 250 220 V                    | buc | 2 |  |
| 45  | Aparat de măsurat distanța LEIKA DISTO Lite    | buc | 1 |  |
| 46  | Vibrator electric BRP 500                      | buc | 1 |  |
| 47  | Perforator Powertec ptp 210-01                 | buc | 1 |  |
| 48  | Perforator Hitachi DH50MRNA                    | buc | 2 |  |
| 49  | Nivelir Dedra                                  | buc | 2 |  |
| 50  | Fereastră circular Stihl TS420                 | buc | 1 |  |
| 51  | Fereastră cu lanț Makita                       | buc | 1 |  |
| 52  | Aparat de sudat țevi polipropilen Zxep         | buc | 1 |  |
| 53  | Mașină de găurit DE FORT                       | buc | 1 |  |
| 54  | Mașină de găurit Makita                        | buc | 2 |  |
| 55  | Polizor Unghiular Hitachi G23MRU               | buc | 1 |  |
| 56  | Polizor Unghiular                              | buc | 1 |  |



|    |                                                       |     |      |  |
|----|-------------------------------------------------------|-----|------|--|
|    | Bosh GWS 11-125                                       |     |      |  |
| 57 | Arzător cu flacără<br>Makita HR2470                   | buc | 2    |  |
| 58 | Prelungitor electric (20 m.)<br>Interelectrocomplect  | buc | 3    |  |
| 59 | Prelungitor electric (100 m.)<br>Interelectrocomplect | buc | 1    |  |
| 60 | Prelungitor electric (70 m.)<br>Interelectrocomplect  | buc | 2    |  |
| 61 | Prelungitor electric (50 m.)<br>Interelectrocomplect  | buc | 3    |  |
| 62 | Strung pentru tăiat teracotă<br>Super Pro 450         | buc | 1    |  |
| 63 | Roabe<br>Manual                                       | buc | 2    |  |
| 64 | Popi plastic                                          | buc | 4    |  |
| 65 | Scară podeț                                           | Buc | 2    |  |
| 66 | Scară verticală, 5 m.                                 | Buc | 1    |  |
| 67 | Scară, 10 m                                           | buc | 1    |  |
| 68 | Coș pentru beton<br>Incomaș                           | buc | 2    |  |
| 69 | Butoi plastic                                         | buc | 3    |  |
| 70 | Balon gaz (propan)<br>Lukoil                          | buc | 3    |  |
| 71 | Balon gaz (O2)                                        | buc | 2    |  |
| 72 | Furtun pentru apă                                     | buc | 3    |  |
| 73 | Ciocan metal                                          | Buc | 5    |  |
| 74 | Ciocan cauciuc                                        | buc | 2    |  |
| 75 | Macara de fereastră                                   | buc | 2    |  |
| 76 | Schele (tip Italia)                                   | M2  | 1600 |  |

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiecte si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

**FORMULARUL F3.12**

**DECLARAȚIE**

**privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

| Nr. d/o | Funcția                  | Studii de specialitate | Vechimea în munca în specialitate (ani) | Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Numărul certificatului de atestare<br>Data eliberării |
|---------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1       |                          | 2                      | 3                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                     |
|         | 1. <u>Efros Gheorghe</u> | 1. Superioare          | 1. <u>7 ani</u>                         | <p>1. a) <u>Lucrări de construcție la LT “S.Lucaci” din or.Costești, rl Rîșcani</u></p> <p>b) <u>LT“L.Blaga” din or.Iargara, rl Leova;</u></p> <p>c) <u>Lucrări de reconstrucție a Grădiniței de copii din s.Găuzeni, rl Soldănești</u></p> <p>d) <u>Lucrări de reconstrucție a încăperilor de serviciu a clădirii administrative a Biroului vamal Centru</u></p> <p>e) <u>Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești, r-nul Nisporeni</u></p> <p>f) <u>Lucrări de construcție a zonei de control vamal la Postul vamal Sculeni, s. Sculeni, r-nul Ungheni, (etapa I și etapa II)</u></p> <p>g) <u>Lucrări de izolare termică a fațadelor:</u><br/> - <u>Spital Raional Florești;</u><br/> - <u>Gimnaziul din sat. Aluniș, r-nul Rîșcani;</u><br/> - <u>LT “C.Popovici”, sat. Nihoreni, Rîșcani;</u><br/> - <u>AMT Botanica, mun. Chișinău;</u><br/> - <u>LT “I.Pelivan” din sat. Răzeni, rl Ialoveni;</u><br/> - <u>LT“N.Donici” din s.Dubăsarii Vechi, rl Criuleni</u><br/> - <u>Gimnaziul din s.Bocani, r-nul Falesti;</u><br/> - <u>LT “D. Tanasoglo” s. Chiriet-Lunga, r-nul Ciadîr-Lunga</u></p> | 1. <u>Nr. 3713 din 24.03.2017</u>                     |



|  |                          |               |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |
|--|--------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | 2. <u>Ciumașu Mihai</u>  | 2. Superioare | 2. 16 <u>ani</u> | <p>2. a) <u>Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și epurare a sat. Romanovca și or.Cornești, r-nul Ungheni;</u></p> <p>b) <u>Lucrări de construcție a apeductului în sat. Cubolta, r-nul Sîngerei;</u></p> <p>c) <u>Sistemul de alimentare și canalizare din s. Singureni, rl Rîșcani.</u></p> <p>e) <u>Rețele de canalizare în s.Cheltuitori com.Tohatin, mun.Chisinău(Etapa I)</u></p>                                                                 | 2. Nr. 0211 din <u>23.07.2019</u> |
|  | 3. <u>Mocanu Dumitru</u> | 3. Superioare | 3. 26 <u>ani</u> | <p>3. a) <u>Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și epurare a sat. Romanovca și or.Cornești, r-nul Ungheni;</u></p> <p>b) <u>Lucrări de construcție a apeductului în sat. Cubolta, r-nul Sîngerei;</u></p> <p>c) <u>Sistemul de alimentare și canalizare din s. Singureni, rl Rîșcani;</u></p> <p>d) <u>Construcția sistemului de canalizare menajeră fecaloidă din strada Tinereții, Fîntîniței și Feroviarilor din orașul Vatra, mun. Chișinău</u></p> | 3. Nr. 1150 din <u>24.06.2015</u> |
|  | 4. <u>Grinco Sergiu</u>  | 4. Superioare | 4. 17 <u>ani</u> | <p>4. a) <u>Aprovizionarea cu apă potabilă a sat. Heciul Nou, r-nul Sîngerei;</u></p> <p>b) <u>Aprovizionarea cu apă potabilă a sat. Șipca, rl Soldănești;</u></p> <p>c) <u>Alimentarea cu apă potabilă a s. Cernoleuca, r-nul Dondușeni</u></p>                                                                                                                                                                                                                               | 4. Nr. 0222 din <u>23.07.2019</u> |

|  |                                                                                                                                        |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | 5. <u>Surchicin</u><br><u>Vladimir</u>                                                                                                 | 5. Superioare | 5. 30 ani | <p>5. a) <u>Lucrări de construcție a apeductului în sat. Cubolta, r-nul Sîngerei;</u></p> <p>b) <u>Lucrări de construcție la LT “S.Lucaci” din or.Costești, rl Rîșcani;</u></p> <p>c) <u>LT “L.Blaga” din or.Iargara, rl Leova;</u></p> <p>d) <u>Lucrări de modernizare și eficientizare SIP din mun. Soroca;</u></p> <p>e) <u>Lucrări de instalare a echipamentului de iluminare stradală or.Rîșcani, sat.Balanul Nou, sat.Rămăzani.</u></p> <p>f) <u>Установка уличного освещения примэрия с.Чок-Майдан</u></p> | 5. <u>Nr. 1306 din 26.04.2016</u> |
|  | <p>Maiștri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vrabie Tudor</li> <li>2. Bejenari Cristian</li> <li>3. Voicu Igor</li> </ol> | Superioare    | 5-25 ani  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |          |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--|--|
|  | Specialiști:<br>Instalator apă<br>Izolator hidrofug<br>Montator conducte<br>Sudor<br>Excavatorist<br>Electrician<br>Betonist<br>Tencuitor<br>Zidar<br>Fierar<br>Zugrav<br>Tîmplar<br>Lăcătuș<br>Dulgher<br>Faianțar<br>Parchetar<br>Tinichigiu<br>Finisor | Medii de specialitate | 3-33 ani |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--|--|

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiecte si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

## FORMULARUL F3.13

### LISTA SUBCONTRACTORILOR ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA

| Nr.<br>d/o | Numele și adresa<br>subantreprenorilor | Activități din contract | Valoarea<br>aproximativă | % din valoarea<br>contractului |
|------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1.         | Nu sunt                                |                         |                          |                                |
| 2.         |                                        |                         |                          |                                |
| 3.         |                                        |                         |                          |                                |
| 4.         |                                        |                         |                          |                                |
|            |                                        |                         |                          |                                |

Data completării: 10.10.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiect si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”



## FORMULARUL F3.14

### INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție  
**“Reparația capitală a acoperisului clădirii Gimnaziul Iserlia.”** prin Achiziție Publică  
nr. ocde-b3wdp1-MD-1568980508488

#### 1. Părți contractante

- a) SC „Foremcons” SRL
- b) -----

#### 2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- a) SC Foremcons SRL – mun. Chișinău, str. Padurii 8, of.308, tel.73-83-18, mob.68-77-11-11
- b) -----

#### 3. Informații privind modul de asociere:

- 3.1. Data încheierii contractului de asociere
- 3.2. Locul și data înregistrării asociației ***mun. Chișinău***
- 3.3. Activități economice ce se vor realiza în comun **“Reparația capitală a acoperisului clădirii Gimnaziul Iserlia.”**
- 3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite  
Personal, mecanisme, garanție bancară.
- 3.5. Condiții de administrare a asociației: ***liderul asociației – SC Foremcons SRL, care va depune oferta.***
- 3.6. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate  
Proportional cu volumul de lucrări efectuate
- 3.7. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării \*
- 3.8. Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru execuția obiectivului supus licitației: SC „Foremcons” SRL – 100%.
- 3.9. Alte cauze \*

Data completării: 10.10.2019

Semnat Liderul Asociației: SRL „Foremcons”

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiect si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

Semnat Asociatul:

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume:

Funcția în cadrul firmei:

Denumirea firmei și sigiliu: