



Anexa 12

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului „Contract de Vânzare-Cumpărare și Prestarea Serviciilor”
2. Numărul și data contractului Nr. 12/05 din 12.05.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului Î.M. „Vinăria Bostovan” S.R.L.
4. Adresa beneficiarului UTA Găgăuzia, r-nul Vulcănești, s. Etulia, MD-5352.
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului „Vânzarea și instalarea echipamentelor de ventilare-condiționare în secția îmbuteliere”
Condiționar Daikin tip canal 2 buc și Instalație de ventilare cu recuperare 1 buc
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială		
(la data semnării contractului)	<u>65 500 EURO</u>	<u>-</u>
b) finală		
(la data finalizării contractului)	<u>65 500 EURO</u>	<u>-</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost litigii, după experiența și lista lucrărilor executate, și anexate.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
contractată 05.07.2021
efectiv realizată 26.05.2022
motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: nu sunt
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție PV din 07.06.22 (anexat)
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte utilaje performante economice în exploatare, lucrări de cea mai înaltă calitate

Data completării: 18.05.2023

Semnat: _____

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului „Contract de Vânzare-Cumpărare și Prestarea Serviciilor”
2. Numărul și data contractului Nr. 17/10 din 17.10.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului „Silvia Bombonici” SRL
4. Adresa beneficiarului Basarabeasca, s. Sadaclia, str. 31 August 75a
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Vânzarea și instalarea montarea condiționerelor Daikin și Airwell
 - Condiționer Airwell tip casetă 8 buc
 - Condiționer Airwell tip split de perete 4 buc
 - Condiționer Daikin tip split de perete 2 buc
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>720 441,00 LEI</u>	<u>-</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>720 441,00 LEI</u>	<u>-</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost litigii, după experiența și lista lucrărilor executate, și anexate.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
contractată 18.10.2022
efectiv realizată 11.11.2022
motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: nu sunt
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție PV din 16.11.22 (anexat)
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte utilaje performanțe economice în exploatare, lucrări de cea mai înalta calitate.

Data completării: 18.05.2023

Semnat: _____

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului „Contract de Vânzare-Cumpărare și Prestarea Serviciilor”
2. Numărul și data contractului Nr. 24/04 din 24.04.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului „Vinăria Purcari” SRL
4. Adresa beneficiarului s. Purcari, r-l Ștefan Vodă
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Vânzarea și instalarea echipamentelor de ventilare-condiționare și cazangerie

Chiller răcit cu aer, freon R32 Daikin 1 buc

Instalație de ventilare cu recuperare, Daikin 3 buc

Unitate interioară tip fancoil, casetă de tavan cu 2 țevi, Daikin 4 buc

Unitate interioară tip fancoil duct, de tavan, cu 4 țevi 19 buc

Controler programabil și termostat

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) 310 500,00 Euro -

b) finală

(la data finalizării contractului) 310 500,00 Euro -

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost litigii, după experiența și lista lucrărilor executate, și anexate.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

contractată 24.04.2019

efectiv realizată 24.05.2020

motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: nu sunt

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV din 24.05.2020

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte utilaje performanțe economice în exploatare, lucrări de cea mai înaltă calitate.

Data completării: 18.05.2023

Semnat: _____

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Contract de Vânzare-Cumpărare și Antrepriză „Ventilare Condiționare”, “Lucrări de ventilare, condiționare și centrală termică la Sala de Fitness din mun. Bălți”.

2. Numărul și data contractului Nr. 16/01 din 16 ianuarie 2017

3. Denumirea/numele beneficiarului “Wellness-Era” SRL

4. Adresa beneficiarului mun. Bălți, Str. Bulgară 160/1,

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului conform prevederilor proiectului tehnic

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) 375 788 Euro -

b) finală

(la data finalizării contractului) 375 788 Euro -

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost litigii, după experiența și lista lucrărilor executate, și anexate.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

contractată Februarie 2017

efectiv realizată Aprilie 2017

motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: nu sunt

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV din 03.05.2017

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte utilaje performante economice în exploatare, lucrări de cea mai înaltă calitate

Data completării: 18.05.2023

Semnat: _____

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.



Anexa 13
DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN
ULTIMII 5 ANI DE ACTIVITATE

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/ nume beneficiar/ Adresa	Calitatea antreprenorului ^{*)}	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Contract de Vânzare - Cumpărare și Prestarea Serviciilor -Condiționar Daikin tip canal 2 buc -Instalație de ventilare cu recuperare 1 buc	“Vinăria Bostovan” SRL, s. Etulia, r-ul Vulcănești, UTA Găgăuzia	Contractant	65 500,00 EURO (TVA inclus) / 65 500,00 EURO	11 luni	PV 07.06.2022 100%
2	Contract de Vânzare - Cumpărare și Prestarea Serviciilor -Condiționar Airwell tip casetă 8 buc -Condiționar Airwell tip split de perete 4 buc -Condiționar Daikin tip split de perete 2 buc	“Silvia Bombonici” SRL, Str. 31 August 75a, s. Sadaclia, Basarabeasca	Contractant	720 441,00 LEI (TVA inclus) / 720 441,00 LEI	1 luna	PV 16.11.2022 100%
3	Contract de Vânzare - Cumpărare și Prestarea Serviciilor nr. 17/04 din 17.04.2020 Lucrări de condiționare încălzire Pompă de căldură 6 kW Pompă de căldură 8 kW Pompă de căldură 11 kW Pompă de căldură 14 kW Pompă de căldură 16 kW	“Solomon Construct Imobil” SRL, s. Baimaclia, r-l Cantemir	Contractant	640 015,00 EURO	3 ani	Facturi 31.12.2020 100%

Data completării: 19.05.2023

Semnat: _____

Nume: Comanac IonFuncția în cadrul firmei: DirectorDenumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

Laiola SRL

Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6

Tel / Fax: +373 22 47 76 99

info@laiola.md, www.laiola.md



LAIOLA[®]

Cod fiscal: 1003600039415: Cod TVA: 0302015

BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău

Codul băncii: AGRNMD2X885

Cod IBAN MD23AG000000022511670152

4	Contract de Vânzare - Cumpărare și Prestarea Serviciilor nr. 24/04 din 24.04.2019 Lucrări de condiționare și cazangerie (Daikin) -Chiller răcit cu aer, 1 buc -Instalație de ventilare cu recuperare, 3 buc -Unitate interioară tip fancoil, casetă de tavan cu 2 țevi, 4 buc -Unitate interioară tip fancoil duct, de tavan, cu 4 țevi, 19 buc	“Vinăria Purcari” SRL, s. Purcari, Ștefan Vodă.	Contractant	310 500,00 EURO	1 an	PV 24.05.2020 100%
5	Contract de Vânzare - Cumpărare și Antrepriză nr. 16/01 din 16.01.2017 -Sisteme de Ventilare condiționare și centrală termică	“Wellness Era” SRL, Bălți, Str. Bulgară 160/1	Contractant	375 788,00 Euro / 375 788,00 Euro	2 luni	PV 03.05.2017 100%

Data completării: 19.05.2023

Semnat: _____

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

**CONTRACT DE VÎNZARE – CUMPĂRARE
ȘI PRESTAREA SERVICIILOR nr. 12/05**

mun. Chișinău

« 12 » Mai 2021

Prezentul Contract este încheiat între:

1. **Societatea cu răspundere limitată „LAIOLA”**, denumită în continuare "Antreprenor", în persoana directorului D-lui Comanac Ion, acționînd în baza statutului, și
2. **Î.M. „VINĂRIA BOSTAVAN” S.R.L.**, denumită în continuare "Beneficiar", în persoana reprezentantului D-lui Bostan Victor, acționînd în baza procurii nr. 27 din 05.08.2020.

Antreprenor și Beneficiar se numesc în continuare Parte sau Părți în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.

Părțile au convenit asupra următoarelor:

**ARTICOLUL 1.
DEFINIȚII**

În prezentul Contract se utilizează următoarele definiții:

- 1.1. "Contract" înseamnă prezentul Contract de antrepriză cu modificările și completările operate.
- 1.2. "Anexe" înseamnă acte suplimentare, semnate de ambele Părți, care reglementează aspecte separate ale executării Contractului. Anexe sunt parte integrantă a Contractului și sunt pasibile executării de către Părți.
- 1.3. "Serviciile" înseamnă vânzarea și instalarea echipamentelor de ventilare-condiționare, conform ofertei.

**ARTICOLUL 2.
OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1. În conformitate cu prezentul Contract Antreprenorul se obligă să efectueze Servicii de vânzare și instalare a echipamentelor, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze rezultatul Serviciilor prestate și să plătească retribuiția.
- 2.2. Serviciile se efectuează conform ofertelor aprobate de către beneficiar. Caracterul Lucrării, nivelul de calitate al lucrării, corespunzător cerințelor esențiale.
- 2.3. Termenul de livrare utilaje și executare a Lucrărilor este de **90 zile** calendaristice din ziua achitării avansului de către Beneficiar conform p. 4.2 al Contractului.



ARTICOLUL 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Beneficiarul este în drept să ceară de la Antreprenor informație scrisă și orală cu privire la mersul și termenul efectuării Lucrării, iar Antreprenorul se obligă să o furnizeze neîntârziat.
- 3.2. Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrarea efectuată cu respectarea cerințelor înaintate și să plătească retribuiția în cuantumul și termenul prevăzut de Contract și Anexe.
- 3.3. Lucrarea se efectuează de către Antreprenor personal. Antreprenorul este în drept să atragă alte persoane la efectuarea Lucrării, purtând răspundere față de Beneficiar pentru calitatea Lucrării.
- 3.4. Lucrarea se efectuează de către Antreprenor din materialele proprii. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor folosite.
- 3.5. După finalizarea Lucrării Antreprenorul notifică în formă scrisă Beneficiarul și îi transmite pentru examinare și semnare Actul de predare-primire a Lucrării.
- 3.6. Beneficiarul se obligă să examineze rezultatul Lucrării și să semneze Actul de predare-primire a Lucrării sau să înainteze Antreprenorului refuzul motivat în formă scrisă de a semna acest Act în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul primirii Actului.
- 3.7. În cazul refuzului motivat al Beneficiarului de a semna Actul de predare-primire a Lucrării Părțile vor semna un Proces-verbal, în care vor fi expuse viciile constatate ale Lucrării, modalitatea și termenul remedierii lor, precum și retribuiția Antreprenorului în aceste circumstanțe.
- 3.8. Dacă la expirarea termenului prevăzut la punctul 3.6. al Contractului, Beneficiarul nu va semna Actul de predare-primire a Lucrării și nu va înainta refuzul motivat de a-l semna, se va considera că Beneficiarul a recepționat Lucrarea, neavînd obiecții privind calitatea Lucrării, iar Antreprenorul a executat în modul corespunzător obligațiile sale contractuale.

ARTICOLUL 4. RETRIBUȚIA

- 4.1. Suma totală a prezentului Contract constituie 66 500 EURO (T.V.A. inclus). Plățile conform prezentului Contract se vor efectua în valută națională – MDL. În cazul în care Părțile s-au înțeles să stabilească prețul mărfii în valută străină, plata se va efectua conform cursului de schimb valutar stabilit de Banca Națională a Moldovei în ziua efectuării plății.
- 4.2. Plata sumei prevăzute de pct. 4.1. din prezentul Contract se va efectua în numerar sau prin virament la contul Vînzătorului/Antreprenorului, după cum urmează:
 - a) 40 % în avans _____;
 - b) 30 % la livrarea utilajului către beneficiar _____;
 - c) 20 % la instalarea utilajului _____;
 - d) 10 % la punerea în funcțiune a utilajului.



- 4.3. Dacă Antreprenorul a garantat Beneficiarului oferirea unei reduceri din prețul mărfii sau a serviciului prestat, aceasta reducere este valabilă cu condiția executării de către Beneficiar a obligațiilor sale prevăzute de prezentul Contract în modul corespunzător, inclusiv cele privind plata prețului și/sau a avansului în termenul stabilit de Antreprenor.
- 4.4. Clientul se obligă să achite cheltuielile suplimentare care pot fi iscate din cauza solicitării îndeplinirii lucrărilor suplimentare care nu sunt cuprinse în prezentul Contract sau din cauza modificării, completării de către el cerințelor față de lucrările executate.

ARTICOLUL 5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul Contract Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.2. În caz de nerespectare de către Antreprenor a termenului final de efectuare a Lucrării Beneficiarul este în drept să reducă cuantumul retribuției cu 0,03 % pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. În caz de nerespectare de către Beneficiar a termenului de achitare a retribuției (cu excepția avansului), i se aplică o penalitate în mărime de 0,03 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma neachitată.

ARTICOLUL 6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1. Neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract nu este imputabilă oricărei dintre Părți în cazul în care aceasta este rezultat al unei forțe majore, dacă survenirea sau efectele acesteia nu au putut fi cunoscute de Părți la momentul încheierii prezentului Contract ori dacă Partea nu a putut împiedica sau înlătura survenirea forței majore ori a consecințelor ei.
- 6.2. Dacă circumstanțele de forță majoră sunt doar temporare, forța majoră poate fi invocată numai în perioada în care aceasta are efect asupra executării prezentului Contract.
- 6.3. Prin forță majoră se subînțeleg următoarele evenimente:
- a) acțiunile militare de orice caracter, revoluțiile, sabotaj, tulburările în masa, banditism;
 - b) calamitățile naturale, inclusiv uraganele, inundațiile, cutremurele de pământ;
 - c) incendii, explozii, greve, ocuparea întreprinderilor și încăperilor;
 - d) acțiunile legale sau ilegale ale autorităților de stat, inclusiv restricții sau limitări valutare, sanitare, retragerea licențelor, schimbări în legislație, arestul, confiscare, exproprierea pentru necesitățile publice a bunurilor, naționalizare.
 - e) alte împrejurări în afara controlului Părților.
- 6.4. Evenimentul poate fi recunoscut drept forță majoră numai în cazul când existența lui obiectiv a dus la imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale. Evenimentele care duc la nerentabilitatea și dificultatea îndeplinirii obligațiilor nu se califică drept forță majoră.



- 6.5. Partea care invocă existența împrejurărilor de forță majoră este obligată în decurs de trei zile din momentul apariției acestor împrejurări să informeze despre aceasta cealaltă Parte prin scrisoare recomandată cu aviz de primire. Înștiințarea trebuie să conțină datele referitor la caracterul împrejurărilor de forță majoră, aprecierea influenței acestor împrejurări asupra executării de către Părți a obligațiilor sale contractuale și, după caz, termenul executării obligațiilor.
- 6.6. Drept dovadă a producerii circumstanțelor de forță majoră servește Certificatul eliberat de Cameră de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.
- 6.7. În cazul în care înștiințarea nu a ajuns la cealaltă Parte în decursul termenului rezonabil, din momentul când Partea a constatat existența împrejurărilor de forță majoră, ultima este responsabilă pentru daunele cauzate în urma acestei neînștiințări.
- 6.8. Temeiurile de eliberare de răspundere produc efecte din momentul apariției circumstanțelor de forță majoră, ce împiedică executarea obligației, pînă la încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră. Dacă notificarea despre producerea circumstanțelor de forță majoră a fost expediată cu încălcarea termenului, temeiurile de eliberare de răspundere produc efecte din momentul primirii notificării pînă la încetarea de fapt a acțiunii circumstanțelor de forță majoră.
- 6.9. În cazul apariției împrejurărilor de forță majoră termenul de executare a obligațiilor prezentului Contract se suspendă pe perioada existenței împrejurărilor de forță majoră. Dacă circumstanțele de forță majoră vor acționa mai mult de cincisprezece zile, prezentul Contract poate fi rezolvit de oricare din Părți, înștiințînd cealaltă Parte prin scrisoare recomandată cu aviz de primire. În acest caz nici una din Părți nu este în drept să ceară repararea prejudiciului, cauzat prin reziliere.
- 6.10. Dacă acțiunea circumstanțelor de forță majoră va înceta înainte de expirarea termenului indicat la punctul 6.9, sau după expirarea acestuia - dacă nici una din Părți nu a declarat rezilierea, Părțile vor relua executarea obligațiilor din prezentul Contract cu respectarea condițiilor stabilite în acesta.

ARTICOLUL 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Litigiile decurgînd din sau în legătură cu prezentul Contract se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2. În caz de încălcare de către una din Părți a dispozițiilor prezentului Contract cealaltă Parte expediază Părții vinovate o reclamație scrisă cu privire la înlăturarea încălcărilor în termenul indicat.
- 7.3. Dacă una din Părți nu este de acord cu rezultatele examinării reclamației sau nu a primit răspuns în termen de 30 de zile din momentul expedierii reclamației, litigiul se va soluționa de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova

ARTICOLUL 8. DISPOZIȚII FINALE



- 8.1. Beneficiarul este în drept de a declara rezoluțiunea oricând, cu sau fără motiv temeinic, notificând Antreprenorul cu 30 de zile înainte. În acest caz, Beneficiarul are obligația de a achita retribuiția pentru serviciile efectiv prestate de Antreprenor până la data rezoluțiunii.
- 8.2. Modificările și completările prezentului Contract se vor semna de către Părți și vor avea aceeași forță juridică.
- 8.3. Prezentul Contract este perfectat în două exemplare cu aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte, și intră în vigoare în ziua semnării acestuia de către Părți.

ARTICOLUL 9. ÎNȘTIINȚĂRI ȘI RECHIZITE ALE PĂRȚILOR

9.1. Toate înștiințările, expediate de către Părți una alteia în conformitate cu prezentul Contract, pot fi expediate prin telefax, poștă electronică sau scrisori recomandate și se consideră primite a doua zi lucratoare după expediere în cazul telefaxului sau poștei electronice, în cazul în care există dovada recepționării, iar în cazul scrisorilor recomandate prin poștă – la data ștampilei de pe plic.

9.2. Rechizitele Părților:

ANTREPRENOR

„Laiola” S.R.L.
c/f 1003600039415, cod TVA 0302015
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei 26/6
tel/fax: (+373) 47 76 99
BC „Moldova Agroindbank” SA, fil.nr. 1, Chișinău,
c/b: AGRNMD2X885
IBAN: MD23AG000000022511670152

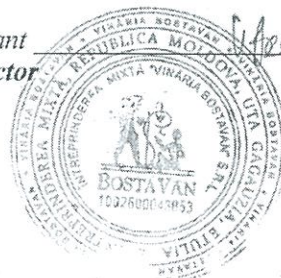
Director
Ion Comanac



BENEFICIAR

Î.M. „VINĂRIA BOSTAVAN” S.R.L.
Adresa Juridica: MD-5352, UTA Gagauzia, r-ul
Vulcanesti, s. Etulia
IDNO: 1002600043853
Cod TVA: 9800160
Cont curent: MD70AG000000022511500041
Banca: B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A. fil.nr.15
Chisinau
Cod banca: AGRNMD2X443

Reprezentant
Bostan Victor



Proces-Verbal
de recepție a obiectului

Vînzarea și instalarea echipamentelor de ventilare-conditionare sectia îmbuteliere „Vinăria
Bostovan „, SRL , r. Vulcănești, s. Etulia

(denumirea și adresa obiectului)

„07” iunie 2022

COMISIA DE RECEPȚIE :

Președintele Comisiei , Administrator „Vinăria Bostovan „, SRL Chiosa Nicolae- reprezentant
(numele, prenumele, funcția)

Membrii Comisiei :

Reprezentantul antreprenorului , directorul Laiola SRL (Comanac Ion)

(numele, prenumele, funcția)

Diriginte de Santier Sclifos Eugeniu- inginer

(numele, prenumele, funcția)

A STABILIT:

1 .Antreprenorul Laiola SRL, a prezentat pentru recepție:

Conditioner Daikin tip canal 2buc.

Instalație de ventilare cu recuperare 1 buc

2.Proiectul № _____ a fost elaborat de _____

3.Lucrările de construcție-montaj au fost efectuate în perioada:

- început 05.07 2021 și s-au terminat 26.05 2022

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat controlul vizual al obiectului, a determinat conformitatea lucrărilor de construcție - montaj efectuate cu cerințele și normele în vigoare..

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE :

1.Lucrări le de construcție -montaj au fost efectuate în întregime și se propun spre recepție.

2. Obiectul Vînzarea și instalarea echipamentelor de ventilare-conditionare sectia îmbuteliere

„Vinăria Bostovan „, SRL , r. Vulcănești, s. Etulia

(denumirea și adresa obiectului)

prezentat pentru recepție se consideră primit din „16”noiembrie 2022

Președintele Comisiei , Administrator Chiosa Nicolae- reprezentant

(numele, prenumele, funcția)

Membrii Comisiei :

Reprezentantul antreprenorului , directorul Laiola SRL (Comanac Ion)

(numele, prenumele, funcția)

Diriginte de Santier Sclifos Eugeniu inginer

(numele, prenumele, funcția)

Anexe:

Act de recepție a lucrărilor

Act de primire-predare a utilajului

Act de punere în funcțiune



Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chişinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md



LAIOLA[®]

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chişinău
Codul băncii: AGRNMD2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE ȘI PRESTAREA SERVICIILOR

Nr. 17/10 din 17 octombrie 2022

DISPOZIȚII GENERALE

1. PĂRȚILE

- 1.1. Firma **“LAIOLA” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Calea Basarabiei 26/6, C/F 1003600039415, tel/fax: 47 76 99, MFO:AGRNMD2X885, IBAN - MD23AG000000022511670152, „Moldova Agroindbank” fil.nr.1, Chişinău, reprezentată de dl **Vizitiu Ghenadie** în calitate de Director, denumită în continuare **“PRESTATOR”**,
și
- 1.2. **“Silvia Bombonici” SRL**, denumit în continuare, **“BENEFICIAR”**, în persoana directorului Lazu Silvia, iar împreună denumite Părți și/sau Parte au încheiat prezentul contract privind următoarele:

ARTICOLUL 1. DEFINIȚII

În prezentul Contract se utilizează următoarele definiții:

- 1.1. „Contract” înseamnă prezentul Contract de prestare a serviciilor cu modificările și completările operate.
- 1.2. „Serviciile” înseamnă prestarea serviciilor de Vânzare și instalare montarea conditionerelor Daikin si Airwell, (conform oferta anexata).
- 1.3. „Obiect” înseamnă adresa: or. Basarabeasca, s. Sadaclia, str. 31 August 75a

ARTICOLUL 2. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. În conformitate cu prezentul Contract, Prestatorul se obligă să execute Beneficiarului, lucrări de vânzare și instalare montarea conditionerelor Daikin si Airwell, iar Beneficiarul se obligă să achite remunerația convenită.
- 2.2. Pentru executarea anumitor acțiuni legate de instalare a echipamentelor Obiectului, Prestatorul poate apela la serviciile persoanelor terțe, fiind responsabil pentru acțiunile lor ca pentru acțiunile proprii.
- 2.3. Prestatorul prestează Serviciile folosind materialele proprii sau materialele Beneficiarului, conform acordului dintre Părți.

Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md



LAIOLA[®]

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău
Codul băncii: AGRNMD2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

ARTICOLUL 3. 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Părțile se obligă să execute cu bună-credință obligațiile stipulate în prezentul Contract și documentele aferente acestuia.
- 3.2. Prestatorul se obligă:
 - 3.2.1. Să poarte răspundere pentru calitatea și termenii de prestare a Serviciilor.
 - 3.2.2. Să înlăture din cont propriu defectele pe care le-a admis la prestarea Serviciilor.
- 3.3. În conformitate cu prezentul Contract, Beneficiarul își asumă următoarele obligații:
 - 3.3.1. Să recepționeze fără rețineri la cererea Prestatorului Serviciile prestate și să plătească Prestatorului retribuția în cuantumul și termenul prevăzut de prezentul Contract.
 - 3.3.2. Să notifice Prestatorul despre viciile Serviciilor prestate, constatate după recepționarea acestora, în termen de 2 zile lucrătoare din momentul constatării viciilor. Remedierea viciilor se efectuează de către Prestator conform legislației în vigoare.
 - 3.3.3. În cazul operării de către Beneficiar în procesul prestării Serviciilor a unor modificări în documentația de proiect, Prestatorului îi sunt acoperite suplimentar cheltuielile apărute în legătură cu efectuarea acestora, iar termenul de prestare a serviciilor se amână corespunzător.
 - 3.3.4. Beneficiarul asigură din cont propriu sau compensează Prestatorului cheltuielile suportate pentru depășirea devizului, dacă a fost informat și a dat acordul în scris pentru aceasta.
- 3.4. În cazul întreruperii finanțării lucrărilor de către Beneficiar, Prestatorul este în drept de a amâna termenul de finalizare pe termenul întreruperii finanțării.
- 3.5. Serviciile prestate de Prestator se consideră recepționate de Beneficiar în momentul semnării de către Beneficiar a Actului de predare /primire și a facturii fiscale.
- 3.6. După ce Beneficiarul a acceptat recepția cu sau fără obiecții, el nu mai poate solicita alte remedieri de lucrări, penalizări, diminuări de valori și altele decât cele consemnate în Actul de executare a lucrărilor. Fac excepție numai viciile ascunse, descoperite în termenul stabilit conform legii și prezentului contract.

4. MODALITATEA ACHITĂRII ȘI PREȚUL PENTRU SERVICII

- 4.1. Suma totală a prezentului Contract constituie **720 441.00 Lei** (T.V.A. inclus). Plățile conform prezentului Contract se vor efectua în valută națională – MDL. În cazul în care Părțile au convenit să stabilească prețul mărfii în valută străină, plata se va efectua conform cursului de schimb valutar stabilit de Banca Națională a Moldovei în ziua efectuării plății.
- 4.2. Plata sumei prevăzute de pct. 4.1. din prezentul Contract se va efectua prin virament la contul Vânzătorului, după cum urmează:
 - a) **465 000.00 - avans la semnarea prezentului contract;**
 - b) **255 441.00 - la darea în exploatare a utilajului.**
- 4.3. Dacă Prestatorul a garantat Beneficiarului oferirea unei reduceri din prețul mărfii sau a serviciului prestat, aceasta reducere este valabilă cu condiția executării de către Beneficiar a obligațiilor sale prevăzute de prezentul Contract în modul corespunzător, inclusiv cele privind plata prețului și/sau a avansului în termenul stabilit de Prestator.

Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md



LAIOLA®

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău
Codul băncii: AGRHF1D2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul Contract Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.2. În caz de nerespectare de către Beneficiar a termenului de achitare a retribuiției, acestuia i se aplică o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Penalitatea nu se calculează pentru plățile efectuate în avans.
- 5.3. În caz de întrerupere forțată în lucru a Prestatorului din cauze imputabile Beneficiarului, Beneficiarul plătește cheltuielile legate de întreținerea șantierului de construcție până la momentul reînceptării lucrărilor.
- 5.4. Părțile nu poartă răspundere pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul Contract dacă acestea sunt rezultatul unei forțe majore/impediment justificator (incendiu, cutremur, inundație etc.), confirmate potrivit legislației în vigoare a Republicii Moldova și notificate celeilalte Părți.

6. TERMENUL CONTRACTULUI

- 6.1. Contractul intră în vigoare din momentul semnării acestuia și acționează până la executarea integrală de către Părți a obligațiilor asumate în conformitate cu prezentul Contract.
- 6.2. Livrarea utilajului va fi efectuată în termen de 7 zile calendaristice după achitare avans, lucrările de instalare în termen de 25 zile după livrare utilaj.
- 6.3. Punerea în funcțiune și finalizarea lucrărilor vor fi efectuate la solicitarea Beneficiarului, dar nu mai devreme de 10 de zile de la achitare avans.

7. GARANȚIA OFERITĂ DE PRESTATOR

- 7.1. Prestatorul acordă Beneficiarului, pentru mărfurile vândute și instalate, garanțiile prevăzute în certificatul de garanție sau după caz în contractul de prestări servicii și cu condiția obligatorie a respectării indicațiilor producătorului privind transportul, ambalarea, manipularea, depozitarea, montajul, conservarea și întreținerea lor, potrivit documentelor de însoțire, a specificațiilor sau manualelor tehnice.
- 7.2. Termenul de garanție pentru serviciile prestate este de 36 luni, din data finalizării lucrărilor și recepționării acestora de Beneficiar.
- 7.3. Răspunderea pentru viciile mărfurilor este reglementată de prevederile Codului Civil al Republicii Moldova.
- 7.4. Garanția se extinde numai asupra defectelor datorate producătorului utilajului. Defecțiunile datorate unei exploatare, utilizări incorecte, intervenției, reparației executate de personal neautorizat nu sunt acoperite de garanție.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1. Prezentul Contract poate fi modificat și reziliat de comun acord prin încheierea unui acord adițional care se semnează de către Părți și care constituie parte integrantă a prezentului Contract.
- 8.2. Litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.3. În caz de încălcare de către una din Părți a dispozițiilor prezentului Contract cealaltă Parte expediază Părții vinovate o reclamație scrisă cu privire la înlăturarea încălcărilor în termenul indicat.
- 8.4. Dacă Partea nu este de acord cu rezultatele examinării reclamației sau nu a primit răspuns în termen de 10 de zile din momentul expedierii reclamației, litigiul se va soluționa de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.
- 8.5. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de

Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md



LAIOLA[®]

Cod fiscal: 1003600039415: Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău
Codul băncii: AGRNMD2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie.

Tribunalul Arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord de președintele Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea normelor de drept ale Republicii Moldova. Limba procedurii arbitrale – limba română.

- 9.1. Dacă încercarea de a soluționa neînțelegerile pe cale amiabilă a eșuat, Părțile le vor supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.
- 9.2. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. În cazul rezilierii Contractului de către Beneficiar, Prestatorului i se va achita retribuiția proporțională părții efectuate a Serviciilor și transmise Beneficiarului.
- 9.2. Modificările și completările la prezentul Contract se vor semna de către Părți și vor avea aceeași forță juridică ca și prezentul Contract.
- 9.3. Contractul este perfectat în două exemplare cu aceeași forță juridică și intră în vigoare din ziua semnării acestuia de către Părți.
- 9.4. Prin semnarea prezentul Contract și/sau a Devizului de cheltuieli, Beneficiarul recunoaște că i s-au adus la cunoștință toate caracteristicile tehnice ale mărfii și pe care el le acceptă ca fiind corespunzătoare solicitărilor sale.

10. NOTIFICĂRI ȘI ADRESE

- 10.1. În conformitate cu prezentul Contract, toate notificările expediate între Părți pot fi expediate prin telefax, poștă electronică sau scrisori recomandate și se consideră recepționate a doua zi lucrătoare după expediere în cazul faxului sau poștei electronice, iar în cazul scrisorilor recomandate prin poștă – la data ștampilei de pe plic.
- 10.2. Adresele și rechizitele Părților:

PRESTATOR

„Laiola” S.R.L.
c/f 1003600039415, cod TVA 0302015
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei 26/6
tel/fax: (+373) 47 76 99
BC „Moldova Agroindbank” SA, fil.nr.1, Chișinău,
c/b: AGRNMD2X885
IBAN: MD23AG000000022511670152

Director
Vizitiu Ghenadie



BENEFICIAR

„Silvia Bombonici” S.R.L.
IDNO: 1008605002044, Cod TVA 3100203
Adresaor. Basarabeasca, s. sadaclia, str. 31 August
75a
BC „Moldindconbank” SA, filiala Cimislia
c/b AGRNMD2X782
IBAN: MD46AG000000022512505781

Director
Lazu Silvia



Proces-Verbal
de recepție a obiectului

Vînzarea și instalarea conditionerelor Daikin și Airwell la Fabrica de producere „Silvia Bombonici „
SRL , r. Basarabeasca, s. Sadaclia

(denumirea și adresa obiectului)

„16” noiembrie 2022

COMISIA DE RECEPȚIE :

Președintele Comisiei , proprietar „Silvia Bombonici „ SRL Lazu Silvia- director
(numele, prenumele, funcția)

Membrii Comisiei :

Reprezentantul antreprenorului , directorul Laiola SRL (Ghenadie Vizitiu)

Diriginte de Santier Sclifos Eugeniu- inginer
(numele, prenumele, funcția)

(numele, prenumele, funcția)

A STABILIT:

1 .Antreprenorul Laiola SRL, a prezentat pentru recepție:

Conditioner Airwell tip caseta 8buc.

Conditioner Airwell tip split de perete 4buc

Conditioner Daikin tip split de perete 2buc

2.Proiectul № _____ a fost elaborat de _____

3.Lucrările de construcție-montaj au fost efectuate în perioada:

- început 18.10 2022 și s-au terminat 11.11 2022

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat controlul vizual al obiectului, a determinat conformitatea lucrărilor de construcție - montaj efectuate cu cerințele și normele în vigoare..

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE :

1.Lucrări le de construcție -montaj au fost efectuate în întregime și se propun spre recepție.

2. Obiectul Vînzarea și instalarea conditionerelor Daikin și Airwell la Fabrica de producere „Silvia

Bombonici „, SRL , r. Basarabeasca, s. Sadaclia

(denumirea și adresa obiectului)

prezentat pentru recepție se consideră primit din „16”noiembrie 2022

Președintele Comisiei , proprietar Lazu Silvia- director
(numele, prenumele, funcția)

Membrii Comisiei :

Reprezentantul antreprenorului , directorul Laiola SRL (Ghenadie Vizitiu)
(numele, prenumele, funcția)

Diriginte de Santier Sclifos Eugeniu inginer
(numele, prenumele, funcția)

Anexe:

Act de recepție a lucrărilor

Act de primire-predare a utilajului

Act de punere în funcțiune



**CONTRACT DE VÎNZARE – CUMPĂRARE
ȘI PRESTAREA SERVICIILOR nr. 17/04**

mun. Chișinău

«17» aprilie 2020

Prezentul Contract este încheiat între:

1. **Societatea cu răspundere limitată „LAIOLA”**, denumită în continuare "Antreprenor", în persoana directorului D-lui Comanac Ion, acționînd în baza statutului, și
2. **SC „Solomon Construct Imobil” SRL**, denumită în continuare "Beneficiar", în persoana administratorului D-lui Solomon Andrei, acționînd în baza statutului.

Antreprenor și Beneficiar se numesc în continuare Parte sau Părți în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.

Părțile au convenit asupra următoarelor:

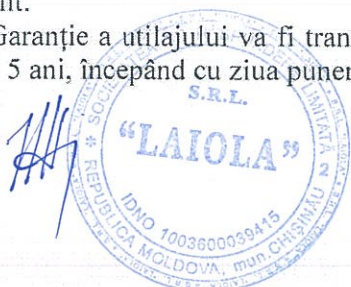
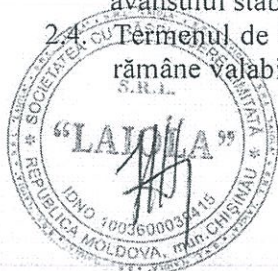
**ARTICOLUL 1.
DEFINIȚII**

În prezentul Contract se utilizează următoarele definiții:

- 1.1. "Contract" înseamnă prezentul Contract de antrepriză cu modificările și completările operate.
- 1.2. "Anexe" înseamnă acte suplimentare, semnate de ambele Părți, care reglementează aspecte separate ale executării Contractului. Anexe sunt parte integrantă a Contractului și sunt pasibile executării de către Părți.
- 1.3. "Serviciile" înseamnă vânzarea și instalarea echipamentelor pompelor de căldură aer – apă pentru încălzire, conform ofertelor și specificației anexate, efectuate în baza ofertei.

**ARTICOLUL 2.
OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1. În conformitate cu prezentul Contract Antreprenorul se obligă să efectueze Servicii de instalare a echipamentelor, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze rezultatul Serviciilor prestate și să plătească retribuiția.
- 2.2. Serviciile se efectuează conform ofertelor aprobate de către beneficiar. Caracterul Lucrării, nivelul de calitate al lucrării, corespunzător cerințelor esențiale, termenul de efectuare a Lucrării se determină de către Părți în Anexă la prezentul Contract.
- 2.3. Termenul de livrare/montare a utilajului este de 8 săptămîni din data plasării comenzii și achitării avansului stabilit.
- 2.4. Termenul de Garanție a utilajului va fi transmis către cumpărătorii Beneficiarului în scris și va rămâne valabil 5 ani, începînd cu ziua punerii în funcțiune a utilajului.



ARTICOLUL 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Beneficiarul este în drept să ceară de la Antreprenor informație scrisă și orală cu privire la mersul și termenul efectuării Lucrării, iar Antreprenorul se obligă să o furnizeze neîntârziat.
- 3.2. Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrarea efectuată cu respectarea cerințelor înaintate și să plătească retribuiția în cuantumul și termenul prevăzut de Contract și Anexe.
- 3.3. Lucrarea se efectuează de către Antreprenor personal. Antreprenorul este în drept să atragă alte persoane la efectuarea Lucrării, purtând răspundere față de Beneficiar pentru calitatea Lucrării.
- 3.4. Lucrarea se efectuează de către Antreprenor din materialele și echipamente proprii. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor folosite.
- 3.5. După finalizarea Lucrării Antreprenorul notifică în formă scrisă Beneficiarul și îi transmite pentru examinare și semnare Actul de predare-primire a Lucrării.
- 3.6. Beneficiarul se obligă să examineze rezultatul Lucrării și să semneze Actul de predare-primire a Lucrării sau să înainteze Antreprenorului refuzul motivat în formă scrisă de a semna acest Act în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul primirii Actului.
- 3.7. În cazul refuzului motivat al Beneficiarului de a semna Actul de predare-primire a Lucrării Părțile vor semna un Proces-verbal, în care vor fi expuse viciile constatate ale Lucrării, modalitatea și termenul remedierii lor, precum și retribuiția suplimentară a Antreprenorului.
- 3.8. Dacă la expirarea termenului prevăzut la punctul 3.6. al Contractului, Beneficiarul nu va semna Actul de predare-primire a Lucrării și nu va înainta refuzul motivat de a-l semna, se va considera că Beneficiarul a recepționat Lucrarea, neavând obiecții privind calitatea Lucrării, iar Antreprenorul a executat în modul corespunzător obligațiile sale contractuale.

ARTICOLUL 4. RETRIBUȚIA

- 4.1. Suma totală a prezentului Contract constituie 640 015.00 EURO (Șase sute patruzeci mii și cincisprezece Euro) (TVA inclus). Plățile conform prezentului Contract se vor efectua în valută națională – MDL, la cursul BNM din ziua achitării.
- 4.2. Cantitatea totală a utilajului va fi livrată în 4 loturi. Componenta fiecărui lot de marfă ce urmează a fi livrată, va fi determinată de Beneficiar printr-o comandă-specificație și va fi transmisă din timp, cu minim 8 săptămâni, Antreprenorului după condițiile stabilite de el, pentru a asigura livrarea utilajelor în termen.
- 4.3. Plata sumei prevăzute de pct. 4.1. din prezentul Contract se va efectua prin virament la contul Antreprenorului, după cum urmează:

1. Plata de avans pentru asigurarea contractului

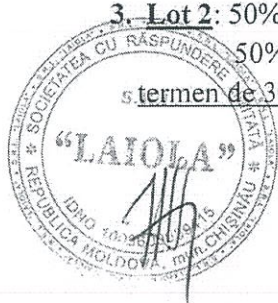
(10% din valoarea contractului) în sumă de 64 001,5 Euro – până la 31.05.2020;

2. Lot 1: 50% din valoarea Lotului de marfă, până la încărcarea utilajului la uzina producătoare

50% din valoarea Lotului de marfă, după livrarea și instalarea utilajului la obiect în termen de 30 zile;

3. Lot 2: 50% din valoarea Lotului de marfă, până la încărcarea utilajului la uzina producătoare

50% din valoarea Lotului de marfă, după livrarea și instalarea utilajului la obiect în termen de 30 zile;



4. **Lot 3:** 50% din valoarea Lotului de marfă, pînă la încărcarea utilajului la uzina producătoare
50% din valoarea Lotului de marfă, după livrarea și instalarea utilajului la obiect în termen de 30 zile;
5. **Lot 4:** diferența între 50% din valoarea Lotului de marfă și avansul achitat pentru asigurarea contractului, pînă la încărcarea utilajului la uzina producătoare
50% din valoarea Lotului de marfă, după livrarea și instalarea utilajului la obiect în termen de 30 zile.

4.4 Dacă Antreprenorul a garantat Beneficiarului oferirea unei reduceri din prețul mărfii sau a serviciului prestat, aceasta reducere este valabilă cu condiția executării de către Beneficiar a obligațiilor sale prevăzute de prezentul Contract în modul corespunzător, inclusiv cele privind plata prețului și/sau a avansului în termenul stabilit de Antreprenor.

ARTICOLUL 5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul Contract Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.2. În caz de nerespectare de către Antreprenor a termenului final de efectuare a Lucrării Beneficiarul este în drept să reducă cuantumul retribuției cu 0,03 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. În caz de nerespectare de către Beneficiar a termenului de achitare a retribuției, i se aplică o penalitate în mărime de 0,03 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

ARTICOLUL 6. FORȚA MAJORĂ

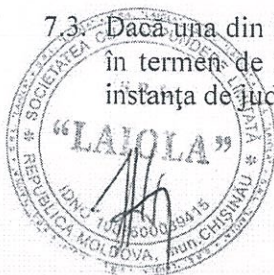
- 6.1. Neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract nu este imputabilă oricărei dintre Părți în cazul în care aceasta este rezultat al unei forțe majore, dacă survenirea sau efectele acesteia nu au putut fi cunoscute de Părți la momentul încheierii prezentului Contract ori dacă Partea nu a putut împiedica sau înlătura survenirea forței majore ori a consecințelor ei.
- 6.2. Dacă circumstanțele de forță majoră sunt doar temporare, forța majoră poate fi invocată numai în perioada în care aceasta are efect asupra executării prezentului Contract.
- 6.3. Prin forța majoră se subînțeleg următoarele evenimente:
- a) acțiunile militare de orice caracter, revoluțiile, sabotaj, tulburările în masa, banditism;
 - b) calamitățile naturale, inclusiv uraganele, inundațiile, cutremurele de pământ;
 - c) incendii, explozii, greve, ocuparea întreprinderilor și încăperilor;
 - d) acțiunile legale sau ilegale ale autorităților de stat, inclusiv restricții sau limitări valutare, sanitare, retragerea licențelor, schimbări în legislație, arestul, confiscare, exproprierea pentru necesitățile publice a bunurilor, naționalizare.
 - e) alte împrejurări în afara controlului Părților.



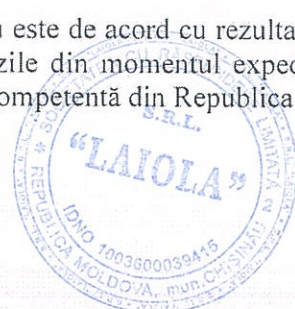
- 6.4. Evenimentul poate fi recunoscut drept forță majoră numai în cazul când existența lui obiectiv a dus la imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale. Evenimentele care duc la nerentabilitatea și dificultatea îndeplinirii obligațiilor nu se califică drept forță majoră.
- 6.5. Partea care invocă existența împrejurărilor de forță majoră este obligată în decurs de trei zile din momentul apariției acestor împrejurări să informeze despre aceasta cealaltă Parte prin scrisoare recomandată cu aviz de primire. Înștiințarea trebuie să conțină datele referitor la caracterul împrejurărilor de forță majoră, aprecierea influenței acestor împrejurări asupra executării de către Părți a obligațiilor sale contractuale și, după caz, termenul executării obligațiilor.
- 6.6. Drept dovadă a producerii circumstanțelor de forță majoră servește Certificatul eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.
- 6.7. În cazul în care înștiințarea nu a ajuns la cealaltă Parte în decursul termenului rezonabil, din momentul când Partea a constatat existența împrejurărilor de forță majoră, ultima este responsabilă pentru daunele cauzate în urma acestei neînștiințări.
- 6.8. Temeiurile de eliberare de răspundere produc efecte din momentul apariției circumstanțelor de forță majoră, ce împiedică executarea obligației, pînă la încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră. Dacă notificarea despre producerea circumstanțelor de forță majoră a fost expediată cu încălcarea termenului, temeiurile de eliberare de răspundere produc efecte din momentul primirii notificării pînă la încetarea de fapt a acțiunii circumstanțelor de forță majoră.
- 6.9. În cazul apariției împrejurărilor de forță majoră termenul de executare a obligațiilor prezentului Contract se suspendă pe perioada existenței împrejurărilor de forță majoră. Dacă circumstanțele de forță majoră vor acționa mai mult de cincisprezece zile, prezentul Contract poate fi rezolvit de oricare din Părți, înștiințînd cealaltă Parte prin scrisoare recomandată cu aviz de primire. În acest caz nici una din Părți nu este în drept să ceară repararea prejudiciului, cauzat prin reziliere.
- 6.10. Dacă acțiunea circumstanțelor de forță majoră va înceta înainte de expirarea termenului indicat la punctul 6.9, sau după expirarea acestuia - dacă nici una din Părți nu a declarat rezilierea, Părțile vor relua executarea obligațiilor din prezentul Contract cu respectarea condițiilor stabilite în acesta.

ARTICOLUL 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Litigiile decurgînd din sau în legătură cu prezentul Contract se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2. În caz de încălcare de către una din Părți a dispozițiilor prezentului Contract cealaltă Parte expediază Părții vinovate o reclamație scrisă cu privire la înlăturarea încălcărilor în termenul indicat.
- 7.3. Dacă una din Părți nu este de acord cu rezultatele examinării reclamației sau nu a primit răspuns în termen de 30 de zile din momentul expedierii reclamației, litigiul se va soluționa de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova



[Handwritten signature]



ARTICOLUL 8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Beneficiarul nu este în drept să rezilieze unilateral prezentul Contract.
- 8.2. Modificările și completările prezentului Contract se vor semna de către Părți și vor avea aceeași forță juridică.
- 8.3. Prezentul Contract este perfectat în două exemplare cu aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte, și intră în vigoare în ziua semnării acestuia de către Părți.

ARTICOLUL 9. ÎNȘTIINȚĂRI ȘI RECHIZITE ALE PĂRȚILOR

- 9.1. Toate înștiințările, expediate de către Părți una alteia în conformitate cu prezentul Contract, pot fi expediate prin telefax, poștă electronică sau scrisori recomandate și se consideră primite a doua zi lucratoare după expediere în cazul telefaxului sau poștei electronice, iar în cazul scrisorilor recomandate prin poștă – la data ștampilei de pe plic.
- 9.2. Rechizitele Părților:

ANTREPRENOR

„Laiola” S.R.L.
c/f 1003600039415, cod TVA 0302015
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei 26/6
tel/fax: (+373) 47 76 99
BC „Moldova Agroindbank” SA, fil.nr.1, Chișinău,
c/b: AGRNMD2X885
IBAN: MD23AG000000022511670152

Director
Ion Comanac



BENEFICIAR

SC „Solomon Construct Imobil” S.R.L.
c/f 1016603002449, cod TVA 3600380
r-nul. Cantemir, s. Baimaclia
tel/fax: (+373) 76 000 610
BC „Moldova Agroindbank” SA, fil.nr.1, Chișinău,
c/b: AGRNMD2X885
IBAN: MD14AG000000022513021427

Administrator
Andrei Solomon



Ex. 2

Nr. exemplarului
№ экземпляра



Formular tipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



IV8577462

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки				21 decembrie 2020 / 21 decembrie 2020				8. Foaie de parcurs seria: Путевой лист серия		număr номер		data дата			
1. Furnizor: Поставщик				LAIOLA S.R.L. CHISINAU, STR. CALEA BASARABIEI, 26/6 c/d MD23AG000000022511670152 BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A. fil.nr.1 Chisinau AGRNMD2X885				9. Transportator Перевозчик		LAIOLA SRL		c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС		1003600039415 / 0302015	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель				SOLOMON CONSTRUCT IMOBIL SC SRL R-NUL CANTEMIR S.BAIMACLIA c/d MD14AG000000022513021427, BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A. suc.nr.1 Chisinau, AGRNMD2X885				4. Documente anexate Прилагаемые документы		ACT		c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС		1003600039415 / 0302015 1016603002449 / 3600380	
3. Delegatie Доверенность				data дата				delegatul делегированный							
5. Punct încărcare Пункт погрузки				CHISINAU CALEA BASARABIEI, 26/6				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				MUN.CHISINAU			
7. Redirițări Перевыписки															
10.1 Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/ activului				10.2 Unitatea de măsură	10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor	10.4 Preț unitar, fără TVA, lei	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	10.6 Cota TVA, %	10.7 Suma totală a TVA, lei	10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei	10.9 Altă informație	10.10 Tip ambalaj	10.11 Număr locuri	10.12 Masa brută, tone	
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива				Единица измерения	Количество товаров/активов, объем услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров/активов, услуг, лев	Другая информация	Тип упаковки	Количество мест	Масса брутто, тонн	
ERGA06DAV3A ALTHERMA ERGA06DVA, 6kW 230V				BUC	20	24 455,70	489 114,00	20%	97 822,80	586 936,80	-	-	-	-	
EHBX08DA6V ALTHERMA EHBX08D6V 6/8kW unit.inter.				BUC	20	36 691,77	733 835,33	20%	146 767,07	880 602,40	-	-	-	-	
ERGA08DAV3A ALTHERMA ERGA08DVA, 8kW 230V				BUC	20	32 136,13	642 722,67	20%	128 544,53	771 267,20	-	-	-	-	
EHBX08DA6V ALTHERMA EHBX08D6V 6/8kW unit.inter.				BUC	20	36 691,77	733 835,33	20%	146 767,07	880 602,40	-	-	-	-	
EPGA11DAV3 POMPA CALD. BL. EXTR. EPGA11DV				BUC	20	37 530,53	750 610,67	20%	150 122,13	900 732,80	-	-	-	-	
EAVX16S23D6V POMPA CALD. BL. INT. BOILRE INTEGR. 230lt				BUC	20	56 295,63	1 125 912,60	20%	225 182,52	1 351 095,12	-	-	-	-	
11. TOTAL (pe pagină / по странице)								4 476 030,60	x	895 206,12	5 371 236,72	x	x	x	-
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)								4 476 030,60	x	895 206,12	5 371 236,72	x	x	x	-
13. Permis eliberarea: Выпуск разрешен				BURCOVSCHI LUDMILA VASILE Contabil-sef				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
14. Predat mărfurile/ activelor (serviciile): Сдан товары/ активы (услуги)				CEBAN EVGHENI ALEXANDR Inginer				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
15. Primit mărfurile/ activelor intermediarul (transportatorul): Принял товары/ активы посредник (перевозчик)								Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
16. Predat mărfurile/ activelor intermediarul (transportatorul): Сдан товары/ активы посредник (перевозчик)								LAIOLA SRL Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
17. Primit mărfurile/ activelor (serviciile) cumpărătorul/ beneficiarul: Принял товары/ активы (услуги) покупатель/ получатель								Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							



Ex. 2

Nr. exemplarului
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



Formular tipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 28 august 2017
Табличная форма
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		31 decembrie 2020 / 31 decembrie 2020		8. Foaie de parcurs seria: număr data Путевой лист серия номер дата			
1. Furnizor Поставщик		LAIOLA S.R.L. CHISINAU, STR. CALEA BASARABIEI, 26/6 c/d MD23AG00000022511670152 BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. fil.nr.1 Chisinau AGRNMD2X885				c.f./ nr. TVA 1003600039415 / Ф.к./ код НДС 0302015	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		SOLOMON CONSTRUCT IMOBIL SC SRL R-NUL CANTEMIR S.BAIMACLIA c/d MD14AG00000022513021427 , BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. suc.nr.1 Chisinau , AGRNMD2X885				c.f./ nr. TVA 1003600039415 / Ф.к./ код НДС 0302015 c.f./ nr. TVA 1016603002449 / Ф.к./ код НДС 3600380	
3. Delegație Доверенность		data delegatului дата делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		ACT	

5. Punct încărcare Пункт загрузки			6. Punct descărcare Пункт разгрузки					7. Redirișari Переадресовки					
10.1			10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției тарифаре al mărfii/ activului			Unitatea de măsură	Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor	Pret unitar, fără TVA, lei	Valoarea totală fără TVA, lei	Cota TVA, %	Suma totală a TVA, lei	Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei	Altă informație	Tip ambalaj	Număr locuri	Masa brută, tone
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива			Единица измерения	Количество товаров/активов/объем услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров/активов, услуг, лев	Другая информация	Тип упаковки	Количество мест	Масса брутто, тонн
ERGA06DAV3A ALTHERMA ERGA08DVA, 6kW 230V			BUC	17	20 116,31	341 977,34	20%	68 395,47	410 372,81	-	-	-	-
ERGA08DAV3A ALTHERMA ERGA08DVA, 8kW 230V			BUC	9	27 726,88	249 541,87	20%	49 908,38	299 450,25	-	-	-	-
EHBX08DA6V ALTHERMA EHBX08D6V 6/8kW unit. inter.			BUC	10	31 373,96	313 739,60	20%	62 747,92	376 487,52	-	-	-	-
EHVX08S18D6V ALTHERMA EHVX08S18DJ6V7 /INCALZIRE			BUC	8	44 006,88	352 055,00	20%	70 411,00	422 466,00	-	-	-	-
EHVX08S23D6V ALTHERMA EHVX08S23DJ6V7 /INCALZIRE			BUC	5	46 720,21	233 601,04	20%	46 720,21	280 321,25	-	-	-	-
EAVX16S23D6V POMPA CALD. BL. INT. BOILRE INTEGR. 230lit			BUC	5	56 030,33	280 151,67	20%	56 030,33	336 182,00	-	-	-	-
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						1 771 066,52	x	354 213,31	2 125 279,83	x	x	x	-
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						1 771 066,52		354 213,31	2 125 279,83	x	x	x	-

13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил		BURCOVSCHI LUDMILA VASILE Contabil-sef		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись	
14. Predat mărfurile/ activele (serviciile): Сдан товары/ активы (услуги)		CEBAN EVGHENI ALEXANDR Inginer		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись	
15. Primit mărfurile/ activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/ активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись	
16. Predat mărfurile/ activele intermediarul (transportatorul): Сдан товары/ активы посредник (перевозчик)		LAIOLA SRL		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись	
17. Primit mărfurile/ activele (serviciile) cumpărătorul/ beneficiarul: Принял товары/ активы (услуги) покупатели/ получатели				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись	



Ex. 2

Nr. exemplarului
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



Formular tipizat
Alexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 28 august 2017
Табель формы
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		31 decembrie 2020 / 31 decembrie 2020		8. Foaie de parcurs seria: Путевой лист серия		număr номер		data дата						
1. Furnizor: Поставщик				LAIOLA S.R.L. CHISINAU, STR. CALEA BASARABIEI, 26/6 c/d MD23AG00000022511670152 BC'MOLDOVA-AGROINDBANK S.A. fil.nr.1 Chisinau AGRNMD2X885				c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС		1003600039415 / 0302015				
2. Cumpărător /beneficiar Покупатель /получатель				SOLOMON CONSTRUCT IMOBIL SC SRL R-NUL CANTEMIR S.BAIMACLIA c/d MD14AG00000022513021427 , BC'MOLDOVA-AGROINDBANK S.A. suc.nr.1 Chisinau , AGRNMD2X885				c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС		1016603002449 / 3600380				
3. Delegatie Доверенность		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		ACT						
5. Punct încărcare Пункт погрузки			X			6. Punct descărcare Пункт разгрузки			X			7. Redirjări Переадресовки		
Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției/ тарифаре ал мърфил/ активулул			10.2 Unitatea de măsură	10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor	10.4 Pret unitar, fără TVA, lei	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	10.6 Cota TVA, %	10.7 Suma totală a TVA, lei	10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei	10.9 Altă informație	10.10 Tip ambalaj	10.11 Număr locuri	10.12 Masa brută, tone	
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива			Единица измерения	Количество товаров/ активов объем услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров/ активов, услуг, лев	Другая информация	Тип упаковки	Количество мест	Масса брутто тонн	
EPGA14DAV3 POMPA CALD BL EXTR EPGA14DV 1			BUC	15	51 372,85	770 592,73	20%	154 118,55	924 711,28	-	-	-	-	
EPGA16DAV3 POMPA CALD BL EXTR EPGA16DV 1			BUC	5	58 802,37	294 011,85	20%	58 802,37	352 814,22	-	-	-	-	
INSTALARE TRASEU+POMPA CALDURA6-8KW,PUNERE IN FUNCTIUNE			BUC	93	2 728,85	253 783,28	20%	50 756,66	304 539,94	-	-	-	-	
INSTALARE TRASEU+POMPA CALDURA11-14KW,PUNERE IN FUNCTIUNE			BUC	43	4 929,54	211 970,22	20%	42 394,04	254 364,26	-	-	-	-	
TRASEU FRIGORIFIC POMPA CALDURA6-8KW,TEAVA CUPRU IZOLATA			BUC	372	211,27	78 590,95	20%	15 718,19	94 309,14	-	-	-	-	
TRASEU FRIGORIFIC POMPA CALDURA 11KW,TEAVA PPR 40 IZOLATA+ACCESORII			BUC	20	3 168,99	63 379,80	20%	12 675,96	76 055,76	-	-	-	-	
TRASEU FRIGORIFIC POMPA CALDURA 14KW,TEAVA PPR 40 IZOLATA+ACCESORII			BUC	15	1 408,44	21 126,60	20%	4 225,32	25 351,92	-	-	-	-	
SUPPORT BLOC EXTERIOR PU POMPE 6-8 KW			BUC	6	440,14	2 640,82	20%	528,17	3 168,99	-	-	-	-	
SUPPORT BLOC EXTERIOR PU POMPE 6-8 KW			BUC	93	440,14	40 932,79	20%	8 186,56	49 119,35	-	-	-	-	
SUPPORT BLOC EXTERIOR PU POMPE 11-16 KW			BUC	43	528,17	22 711,09	20%	4 542,22	27 253,31	-	-	-	-	
MATERIALE FIXARE,SET			BUC	136	264,08	35 915,22	20%	7 183,04	43 098,26	-	-	-	-	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						1 795 655,35	X	359 131,08	2 154 786,43	X	X	X	-	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						1 795 655,35	X	359 131,08	2 154 786,43	X	X	X	-	
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил			BURCOVSCHI LUDMILA VASILE Contabil-sef											
			Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись											
14. Predat mărfurile/ activele (serviciile): Сдал товары/ активы (услуги)			CEBAN EVGHENIA ALEXANDR Inginer											
			Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись											
15. Primit mărfurile/ activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/ активы посредник (перевозчик)			X											
			Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись											
16. Predat mărfurile/ activele intermediarul (transportatorul): Сдал товары/ активы посредник (перевозчик)			X											
			Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись											
17. Primit mărfurile/ activele (serviciile) cumpărătorul/ beneficiarul: Принял товары/ активы (услуги) покупателю/ получателю			X											
			Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись											



**CONTRACT DE VÎNZARE – CUMPĂRARE
ȘI PRESTAREA SERVICIILOR nr. 24/04**

mun. Chișinău

« 24 » aprilie 2019

Prezentul Contract este încheiat între:

1. **Societatea cu răspundere limitată „LAIOLA”**, denumită în continuare "Antreprenor", în persoana directorului D-lui Comanac Ion, acționând în baza statutului, și
2. **Î.M. „VINĂRIA PURCARI” S.R.L.**, denumită în continuare "Beneficiar", în persoana directorului D-lui Ciornîi Oleg, acționând în baza statutului.

Antreprenor și Beneficiar se numesc în continuare Parte sau Părți în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.

Părțile au convenit asupra următoarelor:

**ARTICOLUL 1.
DEFINIȚII**

În prezentul Contract se utilizează următoarele definiții:

- 1.1. "Contract" înseamnă prezentul Contract de antrepriză cu modificările și completările operate.
- 1.2. "Anexe" înseamnă acte suplimentare, semnate de ambele Părți, care reglementează aspecte separate ale executării Contractului. Anexe sunt parte integrantă a Contractului și sunt pasibile executării de către Părți.
- 1.3. "Serviciile" înseamnă vânzarea și instalarea echipamentelor de ventilare-condiționare, încălzire și cazangerie, conform ofertelor.

**ARTICOLUL 2.
OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1. În conformitate cu prezentul Contract Antreprenorul se obligă să efectueze Servicii de instalare a echipamentelor, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze rezultatul Serviciilor prestate și să plătească retribuiția.
- 2.2. Serviciile se efectuează conform ofertelor aprobate de către beneficiar. Caracterul Lucrării, nivelul de calitate al lucrării, corespunzător cerințelor esențiale, termenul de efectuare a Lucrării se determină de către Părți în Anexă la prezentul Contract.

ARTICOLUL 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Beneficiarul este în drept să ceară de la Antreprenor informație scrisă și orală cu privire la mersul și termenul efectuării Lucrării, iar Antreprenorul se obligă să o furnizeze neîntârziat.
- 3.2. Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrarea efectuată cu respectarea cerințelor înaintate și să plătească retribuiția în cuantumul și termenul prevăzut de Contract și Anexe.
- 3.3. Lucrarea se efectuează de către Antreprenor personal. Antreprenorul este în drept să atragă alte persoane la efectuarea Lucrării, purtând răspundere față de Beneficiar pentru calitatea Lucrării.
- 3.4. Lucrarea se efectuează de către Antreprenor din materialele proprii. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor folosite.
- 3.5. După finalizarea Lucrării Antreprenorul notifică în formă scrisă Beneficiarul și îi transmite pentru examinare și semnare Actul de predare-primire a Lucrării.
- 3.6. Beneficiarul se obligă să examineze rezultatul Lucrării și să semneze Actul de predare-primire a Lucrării sau să înainteze Antreprenorului refuzul motivat în formă scrisă de a semna acest Act în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul primirii Actului.
- 3.7. În cazul refuzului motivat al Beneficiarului de a semna Actul de predare-primire a Lucrării Părțile vor semna un Proces-verbal, în care vor fi expuse viciile constatate ale Lucrării, modalitatea și termenul remedierii lor, precum și retribuiția Antreprenorului în aceste circumstanțe.
- 3.8. Dacă la expirarea termenului prevăzut la punctul 3.6. al Contractului, Beneficiarul nu va semna Actul de predare-primire a Lucrării și nu va înainta refuzul motivat de a-l semna, se va considera că Beneficiarul a recepționat Lucrarea, neavând obiecții privind calitatea Lucrării, iar Antreprenorul a executat în modul corespunzător obligațiile sale contractuale.

ARTICOLUL 4. RETRIBUȚIA

- 4.1. Suma totală a prezentului Contract constituie **310 500,00 EURO** (T.V.A. inclus). Plățile conform prezentului Contract se vor efectua în valută națională – MDL. În cazul în care Părțile s-au înțeles să stabilească prețul mărfii în valută străină, plata se va efectua conform cursului de schimb valutar stabilit de Banca Națională a Moldovei în ziua efectuării plății.
- 4.2. Dacă Antreprenorul a garantat Beneficiarului oferirea unei reduceri din prețul mărfii sau a serviciului prestat, aceasta reducere este valabilă cu condiția executării de către Beneficiar a obligațiilor sale prevăzute de prezentul Contract în modul corespunzător, inclusiv cele privind plata prețului și/sau a avansului în termenul stabilit de Antreprenor.



ARTICOLUL 5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul Contract Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.2. În caz de nerespectare de către Antreprenor a termenului final de efectuare a Lucrării Beneficiarul este în drept să reducă cuantumul retribuției cu 0.03 % pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.3. În caz de nerespectare de către Beneficiar a termenului de achitare a retribuției (cu excepția avansului), i se aplică o penalitate în mărime de 0.03 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma neachitată.

ARTICOLUL 6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1. Neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract nu este imputabilă oricărei dintre Părți în cazul în care aceasta este rezultat al unei forțe majore, dacă survenirea sau efectele acesteia nu au putut fi cunoscute de Părți la momentul încheierii prezentului Contract ori dacă Partea nu a putut împiedica sau înlătura survenirea forței majore ori a consecințelor ei.
- 6.2. Dacă circumstanțele de forță majoră sunt doar temporare, forța majoră poate fi invocată numai în perioada în care aceasta are efect asupra executării prezentului Contract.
- 6.3. Prin forță majoră se subînțeleg următoarele evenimente:
 - a) acțiunile militare de orice caracter, revoluțiile, sabotaj, tulburările în masa, banditism;
 - b) calamitățile naturale, inclusiv uraganele, inundațiile, cutremurele de pământ;
 - c) incendii, explozii, greve, ocuparea întreprinderilor și încăperilor;
 - d) acțiunile legale sau ilegale ale autorităților de stat, inclusiv restricții sau limitări valutare, sanitare, retragerea licențelor, schimbări în legislație, arestul, confiscare, exproprierea pentru necesitățile publice a bunurilor, naționalizare.
 - e) alte împrejurări în afara controlului Părților.
- 6.4. Evenimentul poate fi recunoscut drept forță majoră numai în cazul când existența lui obiectiv a dus la imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale. Evenimentele care duc la nerentabilitatea și dificultatea îndeplinirii obligațiilor nu se califică drept forță majoră.
- 6.5. Partea care invocă existența împrejurărilor de forță majoră este obligată în decurs de trei zile din momentul apariției acestor împrejurări să informeze despre aceasta cealaltă Parte prin scrisoare recomandată cu aviz de primire. Înștiințarea trebuie să conțină datele referitor la caracterul împrejurărilor de forță majoră, aprecierea influenței acestor împrejurări asupra executării de către Părți a obligațiilor sale contractuale și, după caz, termenul executării obligațiilor.
- 6.6. Drept dovadă a producerii circumstanțelor de forță majoră servește Certificatul eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.



- 6.7. În cazul în care înștiințarea nu a ajuns la cealaltă Parte în decursul termenului rezonabil, din momentul cînd Partea a constatat existența împrejurărilor de forță majoră, ultima este responsabilă pentru daunele cauzate în urma acestei neînștiințări.
- 6.8. Temeiurile de eliberare de răspundere produc efecte din momentul apariției circumstanțelor de forță majoră, ce împiedică executarea obligației, pînă la încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră. Dacă notificarea despre producerea circumstanțelor de forță majoră a fost expediată cu încălcarea termenului, temeiurile de eliberare de răspundere produc efecte din momentul primirii notificării pînă la încetarea de fapt a acțiunii circumstanțelor de forță majoră.
- 6.9. În cazul apariției împrejurărilor de forță majoră termenul de executare a obligațiunilor prezentului Contract se suspendă pe perioada existenței împrejurărilor de forță majoră. Dacă circumstanțele de forță majoră vor acționa mai mult de cincisprezece zile, prezentul Contract poate fi rezolvit de oricare din Părți, înștiințînd cealaltă Parte prin scrisoare recomandată cu aviz de primire. În acest caz nici una din Părți nu este în drept să ceară repararea prejudiciului, cauzat prin reziliere.
- 6.10. Dacă acțiunea circumstanțelor de forță majoră va înceta înainte de expirarea termenului indicat la punctul 6.9, sau după expirarea acestuia - dacă nici una din Părți nu a declarat rezilierea, Părțile vor relua executarea obligațiilor din prezentul Contract cu respectarea condițiilor stabilite în acesta.

ARTICOLUL 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Litigiile decurgînd din sau în legătură cu prezentul Contract se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2. În caz de încălcare de către una din Părți a dispozițiilor prezentului Contract cealaltă Parte expediază Părții vinovate o reclamație scrisă cu privire la înlăturarea încălcărilor în termenul indicat.
- 7.3. Dacă una din Părți nu este de acord cu rezultatele examinării reclamației sau nu a primit răspuns în termen de 30 de zile din momentul expedierii reclamației, litigiul se va soluționa de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova

ARTICOLUL 8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Beneficiarul este în drept de a declara rezoluțiunea oricînd, cu sau fără motiv temeinic, notificînd Antreprenorul cu 30 de zile înainte. În acest caz, Beneficiarul are obligația de a achita retribuția pentru serviciile efectiv prestate de Antreprenor pînă la data rezoluțiunii.
- 8.2. Modificările și completările prezentului Contract se vor semna de către Părți și vor avea aceeași forță juridică.
- 8.3. Prezentul Contract este perfectat în două exemplare cu aceeași forță juridică, cîte un exemplar pentru fiecare Parte, și intră în vigoare în ziua semnării acestuia de către Părți.

ARTICOLUL 9.
ÎNȘTIINȚĂRI ȘI RECHIZITE ALE PĂRȚILOR

9.1. Toate înștiințările, expediate de către Părți una alteia în conformitate cu prezentul Contract, pot fi expediate prin telefax, poștă electronică sau scrisori recomandate și se consideră primite a doua zi lucratoare după expediere în cazul telefaxului sau poștei electronice, în cazul în care există dovada recepționării, iar în cazul scrisorilor recomandate prin poștă – la data ștampilei de pe plic.

9.2. Rechizitele Părților:

ANTREPRENOR

„Laiola” S.R.L.
c/f 1003600039415, cod TVA 0302015
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei 26/6
tel/fax: (+373) 47 76 99
BC „Moldova Agroindbank” SA, fil. nr. 1, Chișinău,
c/b: AGRNMD2X885
IBAN: MD23AG000000022511670152

Director
Ion Comanac



BENEFICIAR

Î.M. „VINĂRIA PURCARI” S.R.L.
c/f 103600072948, cod TVA 8900260
r-nul. Ștefan Vodă, s. Purcari
tel/fax: (+373 22) 85 60 22, (+373 22) 85 60 30
BC „Moldova Agroindbank” SA, fil. nr. 15, Chișinău,
c/b: AGRNMD2X443
IBAN: MD50AG000000002251801235

Director
Ciornii Oleg



**Proces-Verbal
de recepție a obiectului**

**Vânzarea și instalarea echipamentelor de ventilare-condiționare și cazangerie, Vinăria Purcari,,
SRL , r. Ștefan Vodă, s. Purcari**

(denumirea și adresa obiectului)

„28” mai 2020

COMISIA DE RECEPȚIE :

Președintele Comisiei , proprietar „Vinăria Purcari,, SRL Bostan Victor- reprezentant
(numele, prenumele, funcția)

Membrii Comisiei :

Reprezentantul antreprenorului , directorul Laiola SRL (Comanac Ion)
(numele, prenumele, funcția)

Diriginte de Șantier Sclifos Eugeniu- inginer
(numele, prenumele, funcția)

A STABILIT:

1 .Antreprenorul Laiola SRL, a prezentat pentru recepție:

Chiller răcit cu aer, freon R32 Daikin 1 buc
Instalație de ventilare cu recuperare, Daikin 3 buc
Unitate interioară tip fancoil, casetă de tavan cu 2 țevi, Daikin 4 buc
Unitate interioară tip fancoil duct, de tavan, cu 4 țevi, 19 buc
Controler programabil și termostate
Cazan GB162-100 V2 LOGAMAX PLUS și accesorii 4 buc
Grup Pompare GB162 50-100 kW 4 buc
Schimbător căldură B120TH x 80/1P +izolație 1 buc
Pompă YONOS Para HF 40/12 4 buc

2.Proiectul № _____ a fost elaborat de _____

3.Lucrările de construcție-montaj au fost efectuate în perioada:

- început 24.04 2019 și s-au terminat 24.05 2020

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat controlul vizual al obiectului, a determinat conformitatea lucrărilor de construcție - montaj efectuate cu cerințele și normele în vigoare..

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE :

1.Lucrări le de construcție -montaj au fost efectuate în întregime și se propun spre recepție.

2. Obiectul Vânzarea și instalarea echipamentelor de ventilare-condiționare și cazangerie „Vinăria Purcari,, SRL , r. Ștefan-Vodă, s. Purcari

(denumirea și adresa obiectului)

prezentat pentru recepție se consideră primit din „24” aprilie 2020

Președintele Comisiei , Administrator Chiosa Nicolae **Director General Chiosa Nicolae**
(numele, prenumele, funcția)

Membrii Comisiei :

Reprezentantul antreprenorului , directorul Laiola SRL (Comanac Ion)
(numele, prenumele, funcția) S.R.L.

Diriginte de Santier Sclifos Eugeniu inginer
(numele, prenumele, funcția)

Anexe:

Act de recepție a lucrărilor

Act de primire-predare a utilajului



CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE ȘI ANTREPRIZĂ
Nr. 16/01 din 16.01.2017

1. PĂRȚILE

- 1.1 Firma **“LAIOLA” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei 26/6, C/F 1003600039415, tel/fax: 47 76 99, MFO: AGRNMD2X885, cont decontare IBAN: MD23AG000000022511670152 MDL, „Moldova Agroindbank” fil.nr.1, reprezentată de dl Ion Comanac în calitate de Director, denumită în continuare **VÎNZĂTOR/ ANTREPRENOR** și
- 1.2 Societatea comercială **„Wellness Era” S.R.L.** cu sediul în m. Balti, str. Bulgara 160/1, Cod fiscal 1017602000010, MFO: MOLDMD2X321, IBAN – MD97ML000000022517211243, reprezentată de dl Lisnic Pavel, în calitate de Director, denumit în continuare, **CUMPĂRĂTOR/ BENEFIICIAR**, iar împreună denumite Părți și/sau Parte au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. DEFINIȚII

- 2.1. „Contract” înseamnă prezentul Contract de prestare a serviciilor cu modificările și completările operate.
- 2.2. „Anexe” înseamnă acte suplimentare, semnate de ambele Părți, care reglementează aspecte separate ale executării Contractului. Anexe sunt parte integrantă a Contractului.
- 2.3. „Deviz de cheltuieli” – este documentul care constituie parte integrantă a prezentului Contract și care conține informația privind cantitatea, completivitatea, volumul și descrierea detaliată a Mărfii care urmează a fi vîndută și/sau a Lucrărilor care urmează a fi executate de către Antreprenor pentru Cumpărător/Beneficiar.
- 2.4. „Act de recepție” – actul prin care Antreprenorul/Vînzătorul predă iar Cumpărătorul/Beneficiarul recepționează Marfă și/sau Lucrările executate de către primul.
- 2.5. „Marfă” – bunurile în completivitatea și cantitatea determinată în Devizul de cheltuieli, pe care Vînzătorul o transmite în proprietatea Cumpărătorului în schimbul prețului achitat de către ultimul.
- 2.6. „Lucrările” înseamnă serviciile și lucrările de Ventilanre/Conditionare.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute Lucrările specificate în punctul 2.6. al prezentului Contract, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările executate și să plătească prețul acestora în mărimea și modul determinat de prezentul Contract.
- 3.2. Termenul de executare a Lucrărilor este de 2(două) luni calendaristice din ziua achitării avansului de către Beneficiar conform p. 6.2 al Contractului.
- 3.3. Cantitatea, completivitatea, volumul și descrierea detaliată a Serviciilor care urmează a fi prestate, cerințele înaintate, precum și alte chestiuni aferente prestării Serviciilor în baza acestui Contract pe care Părțile le consideră esențiale vor fi stabilite de către Părți în Devizul de cheltuieli care constituie parte integrantă a prezentului Contract.
- 3.4. Devizul de cheltuieli se întocmește de către Vînzător/Antreprenor conform indicațiilor Cumpărătorului/Beneficiarului și este acceptat de către Cumpărător/Beneficiar prin semnarea Devizului de cheltuieli de către ultimul. În cazul în care Devizul de cheltuieli nu este semnat de către Cumpărător/Beneficiar, Devizul de cheltuieli se consideră acceptat de ultimul din momentul achitării avansului și/sau expirării termenului de 5 zile lucrătoare din momentul recepționării Devizului de cheltuieli de la Vînzător/Antreprenor.
- 3.5. Antreprenorul este în drept să transmită executarea integrală sau parțială a obiectului prezentului Contract terțelor persoane fără consimțămîntul Beneficiarului, fiind responsabil pentru acțiunile lor ca pentru acțiunile proprii.
- 3.6. Dacă nu s-a convenit altfel, Antreprenorul execută Lucrările folosind materialele proprii.



4. CONDIȚIILE DE LIVRARE ȘI RECEPȚIONARE ALE MĂRFII

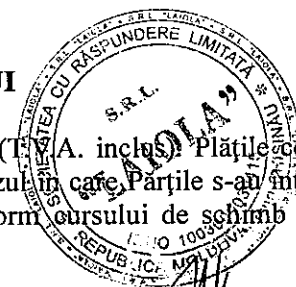
- 4.1. Livrarea mărfii se face "Ex Works" (Franco depozitul sau magazinul Vânzătorului) conform "INCOTERMS-2000" în termen de maximum 30 (treizeci) zile calendaristice de la data confirmării plății avansului de către Cumpărător.
- 4.2. După ce marfa este livrată la depozitul Vânzătorului, Cumpărătorul este notificat, prin telefon sau în scris, de către Vânzător și este obligat să preia marfa în termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice din momentul parvenirii notificării.
- 4.3. Din momentul semnării facturii fiscale și/sau a Actului de recepție se consideră că marfa a fost predată/livrată în modul corespunzător de către Vânzător și recepționată de către Cumpărător. În sensul prezentului Contract, recepționării mărfii i se asimilează situația în care Cumpărătorul nu preia marfa în termenul de 5 zile din momentul parvenirii notificării de livrare de la Vânzător.
- 4.4. În momentul recepționării mărfii, Cumpărătorul este obligat să verifice minuțios caracteristicile cantitative și calitative ale mărfii și în cazul descoperirii viciilor mărfii este obligat să notifice imediat vânzătorul, dar nu mai târziu de 3 zile calendaristice după recepționarea, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a înainta reclamații privind caracteristicile cantitative și calitative ale mărfii. Prezentul punct nu se aplică viciilor ascunse ale mărfii.
- 4.5. Din momentul recepționării mărfii de către Cumpărător, ultimul este obligat să efectueze plata restantă către Vânzător.
- 4.6. Riscul pieririi fortuite a mărfii se transferă Cumpărătorului din momentul notificării Cumpărătorului despre livrarea mărfii în depozitele Vânzătorului.

5. CONDIȚIILE DE EXECUTARE ȘI RECEPȚIONARE A LUCRĂRILOR

- 5.1. Lucrările se execută de către Antreprenor în termenul prevăzut de prezentul Contract. Prin derogare de la cele stipulate în articolul 3.2 al prezentului Contract, Antreprenorul își rezervă dreptul de a suspenda și/sau de a prelungi termenul executării Lucrărilor în cazul în care Beneficiarul nu execută prevederile contractuale sau ale legislației în vigoare, nu oferă Antreprenorului accesul la locul executării Lucrărilor, solicită modificarea Devizului de cheltuieli și/sau executarea Lucrărilor suplimentare, precum și în cazul în care în procesul executării Lucrărilor intervin unele circumstanțe care nu depind de voința Antreprenorului și care în mod obiectiv implică prelungirea termenului finisării lucrărilor. În orice caz Antreprenorul are dreptul să finiseze Lucrările care fac obiectul prezentului Contract înainte de termen.
- 5.2. După finalizarea executării Lucrărilor Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt.
- 5.3. În termen de trei zile lucrătoare de la primirea notificării despre finalizarea Lucrărilor Beneficiarul se obligă să examineze Lucrările executate și să semneze Actul de recepție sau să înainteze Antreprenorului refuzul motivat în formă scrisă de a semna respectivul Act.
- 5.4. În momentul recepționării Lucrărilor executate, Beneficiarul este obligat să verifice minuțios caracteristicile cantitative și calitative ale Lucrărilor și în cazul descoperirii viciilor este obligat să notifice imediat Antreprenorul, dar nu mai târziu de 3 zile calendaristice după recepționarea, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a înainta reclamații privind caracteristicile cantitative și calitative ale Lucrărilor. Prezentul punct nu se aplică viciilor ascunse ale Lucrărilor.
- 5.5. Dacă la expirarea termenului prevăzut în punctul 5.3 al Contractului Beneficiarul nu va semna Actul de recepție sau nu va prezenta Antreprenorului refuzul motivat de a-l semna, se va considera că Beneficiarul a recepționat Lucrările executate de Antreprenor, neavând obiecții privitor la calitatea și cantitatea acestora, iar Antreprenorul a executat în modul corespunzător obligațiile sale contractuale.
- 5.6. În sensul prezentului Contract, recepționării mărfii i se asimilează situația în care Beneficiarul semnează factura fiscală corespunzătoare.
- 5.7. Din momentul recepționării Lucrărilor de către Beneficiar, ultimul este obligat să efectueze plata restantă către Antreprenor.
- 5.8. După ce Beneficiarul a recepționat Lucrările și/sau Marfa cu sau fără obiecții, el nu mai poate solicita alte remedieri de lucrări, penalități, dobânzi, daune-interese legate de executarea prezentului Contract, cu excepția celor privind viciile ascunse ale Mărfii.

6. PREȚUL CONTRACTULUI

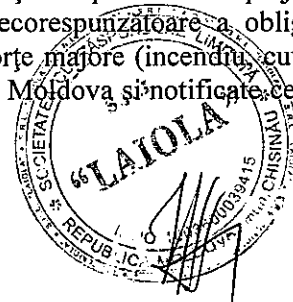
- 6.1. Suma totală a prezentului Contract constituie **375 788, 00 EURO** (Trecută A. inclus). Plățile conform prezentului Contract se vor efectua în valută națională – MDL. În cazul în care Partile s-au înțeles să stabilească prețul mărfii în valută străină, plata se va efectua conform cursului de schimb valutar stabilit de Banca Națională a Moldovei în ziua efectuării plății.



- 6.2. Plata sumei prevăzute de pct. 6.1. din prezentul Contract se va efectua în numerar sau prin virament la contul Vânzătorului/Antreprenorului, după cum urmează:
- a) 160 000,00 EURO avans – în termen de 3 zile după semnarea prezentului Contract;
 - b) 100 000,00 EURO – la terminarea lucrărilor.
 - c) 115 788,00 EURO – în luna mai.
- 6.3. Dacă Vânzătorul/Antreprenorul a garantat Cumpărătorului/Beneficiarului oferirea unei reduceri din prețul Mărfii, serviciului prestat sau Lucrărilor executate aceasta reducere este valabilă cu condiția executării de către Cumpărător/Beneficiar a obligațiilor sale prevăzute de prezentul Contract în modul corespunzător, inclusiv cele privind plata prețului și/sau a avansului în termenul stabilit de Vânzător/Antreprenor.
- 6.4. Prețul determinat în baza prezentului Contract poate fi modificat doar cu acordul comun al ambelor Părți. Cu titlu de excepție Antreprenorul își rezervă dreptul de a majora retribuiția convenită în măsura în care necesitatea majorării rezultă din lucrările, prestațiile sau cheltuielile pe care Antreprenorul nu a putut să le prevadă în momentul încheierii Contractului sau dacă această majorare datorează unor factori sub controlul Cumpărătorului/Beneficiarului.
- 6.5. Clientul se obligă să achite cheltuielile suplimentare care pot fi iscate din cauza solicitării îndeplinirii lucrărilor suplimentare care nu sunt cuprinse în prezentul Contract sau din cauza modificării, completării de către el cerințelor față de lucrările executate.

7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 7.1. În cazul în care Cumpărătorul/Beneficiarul nu va efectua plata prețului și/sau avansului conform condițiilor prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul va achita Vânzătorului/Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma prezentului Contract pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.2. Dacă Cumpărătorul nu preia marfa în termenul prevăzut în pct. 4.2. din prezentul Contract, acesta va achita Vânzătorului o taxă pentru depozitarea mărfii în depozitele Vânzătorului în mărime de 0,3 % din valoarea totală a prezentului Contract pentru fiecare zi de depozitare. Marfa va fi păstrată în depozitul Vânzătorului pînă la data în care suma taxelor percepute va atinge mărimea avansului achitat de către Cumpărător, după care ultimul pierde dreptul la primirea mărfii depozitate, prezentul Contract de consideră reziliat de drept, iar Vânzătorul este în drept să dispună de marfă după propria voință.
- 7.3. Ca excepție de la pct. 7.2. din prezentul Contract, Cumpărătorul va putea prelua marfa cu consimțământul scris al Vânzătorului și doar după achitarea prețului total al mărfii și a taxelor pentru depozitarea mărfii calculate conform pct. 7.2. din prezentul Contract.
- 7.4. În cazul în care Vânzătorul nu va livra marfa la termenul stabilit în contract, acesta va plăti penalități de 0,01% din valoarea mărfii nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea prezentului Contract.
- 7.5. În cazul rezilierii Contractului din inițiativa Beneficiarului, ultimul va fi obligat să plătească Antreprenorului prețul proporțional volumului Lucrărilor executate la momentul rezilierii prezentului Contract, precum și prejudiciul cauzat Antreprenorului prin reziliere. Dreptul Antreprenorului de a pretinde prețul proporțional lucrărilor executate va exista și în cazul imposibilității executării integrale a lucrărilor din cauza indicațiilor date de Beneficiar sau din cauza altor acțiuni culpabile ale acestuia.
- 7.6. Viciile, cu excepția viciilor ascunse, și abaterile depistate sunt înlăturate din contul Antreprenorului numai dacă au fost stipulate în Actul de recepție sau în refuzul motivat întocmit formă scrisă al Beneficiarului de a semna Actul de recepție în conformitate cu clauzele prezentului Contractului.
- 7.7. Dacă în urma neexecutării corespunzătoare a obligațiilor sale Cumpărătorul/Beneficiarul datorează Vânzătorului/Antreprenorului penalități, dobânzi de întârziere precum și este obligat la repararea altor prejudicii și dacă Vânzătorul/Antreprenorul primește executarea totală sau parțială a obligației de plată a prețului prezentului Contract, se consideră că obligația este stinsă doar în partea în care a fost executată de către Cumpărător/Beneficiar, iar Vânzătorul/Antreprenorul își rezervă expres dreptul la încasarea suplimentară a penalităților, dobânzilor de întârziere precum și la repararea altui prejudiciu.
- 7.8. Părțile nu poartă răspundere pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract dacă acestea sunt rezultatul unei forțe majore (incendiu, cutremur, inundație etc.), confirmate potrivit legislației în vigoare a Republicii Moldova și notificate celeilalte Părți.



8. GARANȚIILE OFERITE DE VÎNZĂTOR/ANTREPRENOR

- 8.1. Vînzătorul/Antreprenorul acordă Cumpărătorului/Beneficiarului, pentru mărfurile vîndute, garanțiile prevăzute în certificatul de garanție sau după caz în contractul de prestări servicii dacă acesta este semnat de către Cumpărător, numai cu condiția obligatorie a respectării de către Cumpărător a indicațiilor producătorului, legislației în vigoare și a uzanțelor, privind transportul, ambalarea, manipularea, depozitarea, montajul, conservarea și întreținerea lor, utilizarea, repararea, deservirea, potrivit documentelor de însoțire, a specificațiilor sau manualelor tehnice.
- 8.2. Pentru unele categorii de mărfuri Vînzătorul/Antreprenorul poate stabili termenul prelungit de garanție sub condiția semnării de către Cumpărător/Beneficiar a contractului de deservire tehnică.
- 8.3. Dacă legea sau contractul nu dispun altfel, obligați de garanție începe să curgă de la data semnării certificatului de garanție, de către Vînzător/Antreprenor, prin reprezentanții săi împuterniciți.
- 8.4. Garanția se extinde numai asupra defectelor datorate producătorului mărfii. Defecțiunile datorate unei exploatare, utilizări incorecte, intervenției, reparației executate de personal neautorizat nu sunt acoperite de garanție.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Prezentul Contract poate fi modificat și reziliat de comun acord prin încheierea unui acord adițional care se semnează de către Părți și care constituie parte integrantă a prezentului Contract.
- 9.2. În condițiile pct. 7.2. din prezentul Contract, Vînzătorul are dreptul la rezilierea unilaterală a prezentului Contract, prin expedierea Cumpărătorului a unei notificări în acest sens.
- 9.3. Cumpărătorul poate solicita rezilierea Contractului numai sub condiția compensării prealabile a cheltuielilor ocazionate de anularea comenzii și depozitarea mărfii.
- 9.4. În cazul apariției unor neînțelegeri în legătură cu prezentul Contract, Părțile vor depune eforturi pentru soluționarea lor pe cale amiabilă.
- 9.5. Dacă încercarea de a soluționa neînțelegerile pe cale amiabilă a eșuat, Părțile le vor supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.
- 9.6. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Toate înștiințările, expediate de către Părți în conformitate cu prezentul Contract, pot fi expediate prin fax, poștă electronică sau scrisori recomandate și se consideră primite a doua zi lucrătoare după expediere în cazul faxului sau poștei electronice, iar în cazul scrisorilor recomandate prin poștă – la data ștampilei de pe plic sau la data indicată pe avizul de recepție.
- 10.2. În caz de modificare a datelor de identificare ale Părților (denumire, adresă, sediu, rechizite bancare, telefon, fax, email, etc.), precum și în caz de apariție a circumstanțelor care pot afecta capacitatea de plată a Părții, Partea respectivă este obligată să informeze imediat cealaltă Parte, dar nu mai tîrziu de 3 zile calendaristice despre modificările survenite. Partea care nu a informat cealaltă Parte despre modificările survenite conform prezentului punct, nu poate invoca neprimirea notificărilor, scrisorilor, etc.
- 10.3. Prin semnarea prezentul Contract și/sau a Devizului de cheltuieli, Cumpărătorul recunoaște că i s-au adus la cunoștință toate caracteristicile tehnice ale mărfii și pe care el le acceptă ca fiind corespunzătoare solicitărilor sale.

VÎNZĂTOR / ANTREPRENOR

„Laiola” S.R.L.
c/f 1003600039415, cod TVA 0302015
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei 26/6
tel/fax: (+373) 47 76 99
BC „Moldova Agroindbank” SA, fil. nr. 1, Chișinău,
c/b: AGRNMD2X885
c/d MD23AG000000022511670152

Director
I. Comanac



CUMPĂRĂTOR / BENEFICIAR

„Wellness Era” S.R.L.
c/f 1017602000010
m. Balti, str. Bulgara 160/1
MFO: MOLDMD2X321
IBAN – MD97ML000000022517211243

Director
P. Lisnic



**Proces - Verbal
de recepție a obiectului**

Lucrari de ventilare ,conditionare si centrala termica la Sala de Fitnes din or. Balti

(denumirea și adresa obiectului)

„ 3 ” mai 2017

COMISIA DE RECEPȚIE :

Președintele Comisiei , proprietar Wellness ERA SRL (Lisnic Pavel)

(numele, prenumele, funcția)

Membrii Comisiei :

Reprezentantul antreprenorului Laiola SRL (Comanac Ion)

(numele, prenumele, funcția)

Diriginte de santier Laiola SRL (Ceban Evgnenii)

(numele, prenumele, funcția)

A STABILIT:

1 .Antreprenorul Laiola SRL, a prezentat pentru recepție:

- Sistemul de ventilare/conditionare;

- Statia de tratare apa;

- Centrala termica;

2.Proiectul _____ - _____, a fost elaborat de _____ - _____

3.Lucrările de construcție-montaj au fost efectuate în perioada:

- început februarie 2017 și s-au terminat aprilie 2017.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat controlul vizual al obiectului, a determinat conformitatea lucrărilor de construcție - montaj efectuate cu cerințele si normele in vigoare.

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE :

1.Lucrări le de construcție -montaj au fost efectuate în întregime si se propune spre recepție;

2.Obiectul Lucrari de ventilare ,conditionare si centrala termica la Sala de Fitnes din or. Balti

(denumirea obiectului)

prezentat pentru recepție se consideră primit (documentația de executare se anexează)

din „ 3 ” mai 2017

Președintele Comisiei , proprietar Wellness ERA SRL (Lisnic Pavel)

(numele, prenumele, funcția)

Membrii Comisiei :

Reprezentantul antreprenorului Laiola SRL (Comanac Ion)

(numele, prenumele, funcția)

Diriginte de santier Laiola SRL (Ceban Evgnenii)

(numele, prenumele, funcția)

Anexe:

- Centrala de ventilare/ deumidificare Hansa HKG-PL-06;
- Centrala ventilare cu recuperare Daikin ADTO3, ADTo4;
- Bloc exterior conditionare Daikin RYYQ12- 4 buc;
- Bloc interior conditionare tip caseta FXFQ63;
- Bloc interior conditionare de perete FXAQ – 4 buc;
- Pompa de caldura Altherma HT – 9 seturi;
- Pompa de caldura Altherma LT – 3 seturi;
- Bloc exterior de condensare ERQ125 – 1 buc;
- Bloc exterior de condensare ERQ140 – 1 buc;