



CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

nr.07 din 13.06.2018

1. Partile contractante

Intre

AO "Tinerii Meseriași Căușeneni", adresa sediului Căușeni, str. Unirii, 30, cod fiscal 1011620004117, reprezentata prin NEGURA Vitalie, care activeaza in calitate de director, numit in continuare beneficiar

si

executantul SRL „MARIALEXPRIM”, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, sat.Popeasca, str.Cazacu Ion,10, telefon/fax 024234888, cod fiscal 1011608000825, reprezentata prin Paduret Alexandru, care activeaza in calitate de administartor, numit in continuare beneficiar in calitate de executant, au convenit asupra prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Executantul se obliga sa execute lucrarile de constructii „Acoperiș blocul locativ, or.Căușeni sectorul Botna de Sus, str.Unirii, 30, r-nul.Căușeni” in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract și a caietului de sarcini prezentat.

2.2. Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul de **888 629,36 lei inclusiv TVA** pentru executia lucrarilor de constructii „Acoperiș blocul locativ, or.Căușeni sectorul Botna de Sus, str.Unirii, 30, r-nul.Căușeni”

2.3. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar conform graficului de plati, este de **888 629,36 lei inclusiv TVA**

2.4. Achitățile aferente lucrărilor sus menționate se vor efectua conform următorului grafic:

2.4.1 30% - avans.

2.4.2 50% - pînă la finalizarea lucrărilor.

2.4.3 10% - în decurs de 3 luni după recepția la terminarea lucrărilor

2.4.4 10% - la recepția finală, care urmează a fi petrecută după 6 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze „Acoperiș blocul locativ, or.Căușeni sectorul Botna de Sus, str.Unirii, 30, r-nul.Căușeni” asa cum este prevazut in graficul de executie, in decurs de 3 luni zile calendaristice de la data intrarii in vigoare a contractului.

3.2. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.3. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4. Definitii

4.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat antre o autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- amplasamentul lucrării - locul in care executantul executa lucrarea;
- forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- zi - zi calendaristica; in - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de executie intra in vigoare din momentul semnării lui de catre ambele, la data de **13.06.2018**

6. Documentele contractului

6.1. Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- acte aditionale, daca exista;
- grafic de executie;
- propunerea tehnica si propunerea financiara;
- caietul de sarcini;
- alte anexe la contract.



verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

16. Amendamente

16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Penalitati, daune-interese

17.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% din pretul contractului.

17.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% pentru fiecare zi de intirziere din plata neefectuata.

18. Rezilierea contractului

18.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. - Beneficiarul asi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

19. Cesiunea

19.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al beneficiarului.

19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ai stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti anctarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegeri sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin instatele de judecata a RM.

22. Rechizitele partilor

Beneficiar:
AO "Tinerii Meseriași Căușeni"
Sediu: Căușeni, str. Unirii, 30
c/f 1011620004117
c/d MD02VI00002224605242MDL
VICBMD2X807
BC "Victoriabank" S.A. filiala №5

.....
(semnatura autorizata)



Contractant:
SRL „MARIALEXPRIM”
rl.Stefan Voda sat.Popeasca, str.Ion Cazacu,10
c/f 1011608000825
c/d IBAN MD40ML000000002251744125
MOLDMD2X344
BC „Moldindconbank” SA Căușeni

.....
(semnatura autorizata)



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, № EUJ000898663



Formular tipic
Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2011
Типовая форма
Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2011

8. Foaie de parcurs seria: _____ număr: _____ data: _____
Путевой лист серия номер дата

9. Transportator c.f./ nr.TVA /
Перевозчик ф.к./ код НДС

Furnizor: S.R.L. MARIALEXPRIM, S.POPEASCA Ion Cazacu nr.10 Cont MD40ML00000002251744125, c.f./ nr.TVA 1011608000825 /
Поставщик BC'Moldindconbank'S.A. fil.Causeni, MOLDM2X344 ф.к./ код НДС 8900411

Cumpărător/beneficiar: TINERII MESERIASI CAUSENENI, OR.CAUSENI Unirii nr.30 Cont MD02V1000002224605242MDL, c.f./ nr.TVA 1011620004117 /
Покупатель/получатель B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.5 Causeni, VICBMD2X807 ф.к./ код НДС

Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____
Доверенность серия номер дата делегированный

4. Documente anexate Proces verbal de recepție a lucrărilor executate.
Прилагаемые документы

Punct încărcare OR.CAUSENI Unirii nr.30
Пункт погрузки

6. Punct descărcare OR.CAUSENI Unirii nr.30
Пункт разгрузки

7. Redirișări
Переадресовки

10.1 numirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/услуг, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковок	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, ton Масса брутто, тонн
copie blocul locativ, or.Causeni sector Botna de is, Unirii 30 r-I Causeni	serv	1	568196,01	568196,01	20	113639,20	681835,21				
copie blocul locativ, or.Causeni sector Botna de is, str.Unirii 30 r-I Causeni	serv	1	172328,46	172328,46	20	34465,69	206794,15				
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				740524,47	X	148104,89	888629,36	X	X	X	0,0

i. Permis eliberarea: director Alexandru Paduret
Отпуск
зрешил: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor\Применена цифровая подпись Поставщика

i. Predat mărfurile/activele (serviciile): director Alexandru Paduret
Сдал товары/активы (услуги)
"MARIALEXPRIM"
IDNO 1011608000825
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor\Применена цифровая подпись Поставщика

i. Primesc mărfurile/activele intermediarului (transportatorului):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

i. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorului):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

i. Primesc mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorului/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului \ Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя



Antreprenor SRL,,Marialexprim"
 (denumirea)

Investitor A.O. ,,Tinerii Meseriasi Causeneni"
 (denumirea)

Obiect **Acoperis la blocul locativ, or.Causeni
 sectorul Botna de Sus, str. Unirii, 30, r-
 nul Causeni.Lucrari incluse**

Valoarea lucrarilor executate 264 349,92 Lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe octombrie 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		I. Lucrari				
		I.1. Acoperisul				
1	CD70E	Zidarie ingrijita din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4m	m3	11,2000	<u>1 114,451</u> 364,205	<u>12 481,846</u> 4 079,096
	7122050013400	Zidar	h-om	64,9376	52,57	3 413,770
	9310060019930	Muncitor	h-om	12,6560	52,57	665,326
	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	10,9760	570,00	6 256,320
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,0112	3 150,00	35,280
	26511221004022	Ciment M-400	kg	224,1120	1,55	347,374
	2652102100737	Var hidratat	kg	73,0240	4,00	292,096
	1421202200513	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	1,5232	150,00	228,480
	4100126202818	Apa	m3	1,4784	0,00	0,000
	2922140007000	Macara	h-ut	4,1440	300,00	1 243,200
2	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	28,0000	<u>86,412</u> 63,084	<u>2 419,522</u> 1 766,352
	7122050013400	Zidar	h-om	28,0000	52,57	1 471,960
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,6000	52,57	294,392
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,1400	0,00	0,000
	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie)	m3	0,4480	0,00	0,000
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	88,2000	1,55	136,710
	2652102100737	Var hidratat	kg	100,8000	4,00	403,200
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,7280	150,00	109,200
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1680	0,00	0,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0560	10,00	0,560
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1400	25,00	3,500

	3	4	5	6	7
	Total	Lei			186 736,556
	Total capitol: Inclusiv salariu				186 736,556 96 232,334
	1.2. Canale de ventilare				
11	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2	0,0600	$\frac{31\ 329,833}{8\ 945,833}$ $\frac{1\ 879,790}{536,750}$
	7122050013400	Zidar	h-om	8,4744	52,57 445,499
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,7358	52,57 91,251
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	302,4000	3,60 1 088,640
	2624102101102	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50	m3	0,1380	800,00 110,400
	2710602000080	Armatura A1	kg	5,4000	12,00 64,800
	2873122000751	Piese forjate	kg	0,1380	15,00 2,070
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,0010	3 150,00 3,150
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0180	0,00 0,000
	2922140007000	Macara	h-ut	0,2466	300,00 73,980
	Total	Lei			1 879,790
	Total capitol: Inclusiv salariu				1 879,790 536,750
	Total	Lei			188 616,346
	Total capitol: Inclusiv salariu				188 616,346 96 769,084

	Total	Lei	188 616,34
	ASM	27,5 %	26 611,50
	Cheltuieli de transport	1 %	723,14
	Cheltuieli de regie	1 %	2 159,51
	Beneficiu de deviz	1 %	2 181,11
	TVA	20 %	44 058,32
			264 349,92
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		96 769,08

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general
SRL „Marialexprim”

Investitor
A.O. „Tinerii Meseriasi Causeneni”

(denumirea)

(denumirea)

Paduret Alexandru

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Verificat: *[Signature]*



Investitor SRL „Marialexprim”
 (denumirea)

Obiect A.O. „Tinerii Meseriasi Causeneni”
 (denumirea)

**Acoperis la blocul locativ, or. Causeni
 sectorul Botna de Sus, str. Unirii, 30, r-
 nul Causeni**

Valoarea lucrarilor executate **624 279,44 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe octombrie 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		I. Lucrari				
		1.1. Demontari				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	710,0000	<u>38,050</u> 37,850	<u>27 015,784</u> 26 873,784
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	255,6000	52,57	13 436,892
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	255,6000	52,57	13 436,892
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	14,2000	10,00	142,000
2	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	559,9700	<u>21,202</u> 20,502	<u>11 872,652</u> 11 480,673
	7124010010700	Dulgher	h-om	156,7916	52,57	8 242,534
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	61,5967	52,57	3 238,139
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	39,1979	10,00	391,979
3	RpCH32D	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - streasinile infundate sau aparente	m2	710,0000	<u>15,921</u> 15,771	<u>11 303,910</u> 11 197,410
	7124010010700	Dulgher	h-om	106,5000	52,57	5 598,705
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	106,5000	52,57	5 598,705
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	10,6500	10,00	106,500
4	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice	m3	3,1000	<u>138,854</u> 115,654	<u>430,447</u> 358,527
	7122050013400	Zidar	h-om	1,3950	52,57	73,335
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,4250	52,57	285,192
	4100126202818	Apa	m3	0,3720	0,00	0,000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,2480	10,00	2,480
	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9	h-ut	0,9920	45,00	44,640

	3	4	5	6	7
	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	4,9900	10,00	49,900
IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % gr.120mm	m2	499,0000	$\frac{92,779}{4,731}$	$\frac{46\ 296,871}{2\ 360,919}$
7134030012200	Izolator hidrofulug	h-om	44,9100	52,57	2 360,919
26821626113703	Placi vata minerala termoiz. cladiri gr.120mm	m2	503,9900	72,00	36 287,280
2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	156,6860	2,00	313,372
2320322600048	Bitum pt. hidroizolatii tip H 80/90 S 7064	kg	763,4700	9,00	6 871,230
2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,2495	500,00	124,750
2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	499,0000	0,50	249,500
2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,4970	10,00	14,970
2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	4,9900	15,00	74,850
42	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	499,0000	$\frac{24,892}{13,142}$	$\frac{12\ 421,008}{6\ 558,107}$
7134030012200	Izolator hidrofulug	h-om	99,8000	52,57	5 246,486
9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	24,9500	52,57	1 311,621
2682132600465	Folie suplimentara polimerica	m2	591,0655	9,00	5 319,590
28752763120001	Пилы (fise)	buc	6 167,6400	0,08	493,411
2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	4,9900	10,00	49,900
	Total	Lei			71 138,887
	Total capitol: Inclusiv salariu				71 138,887 15 477,133
	Total	Lei			455 686,070
	Total capitol: Inclusiv salariu				455 686,070 187 951,241

	Total	Lei	455 685,95
	ASM	27,5 %	51 686,59
	Cheltuieli de transport	1 %	2 609,64
	Cheltuieli de regie	1 %	5 099,83
	Beneficiu de de viz	1 %	5 150,83
	TVA	20 %	104 046,60
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		624 279,44 187 951,22

INTOCMIT:

Antreprenor general
SRL „Marialexprim”

Paduret Alexandru
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
A.O. „Tinerii Meseriasi Causeneni”

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Verificat: [Signature]