

CONTRACT DE INCHIRIERE UTILAJE nr.02

Data 15.01.2025

mun.Chișinău

ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:

Dfrunzea SRL cu sediul in or.Chișinău ,str.Nicolae Costin nr.44/2,ap.28 ,c/f 1023600022196 ,IBAN MT98AG000000022515432693 deschis in BC MOLDOVA-AGROINBANC,AGRNMD2X493 in persoana administratorului Frunza Dimitrii in calitate de **LOCATOR**.

ȘI

"Alexidar Grup" S.R.L., cu sediul: mun Chișinău, com Bacioi, str. Garofița 9 , cod fiscal:1012600031745, TVA 0307605, IBAN: MD57MO2224ASV60256977100, deschis în B.C. „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” S.A., , cod fiscal:1012600031745, TVA 0307605, IBAN: MD57MO2224ASV60256977100, deschis în B.C. „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” S.A., în calitate de **LOCATAR**, în persoana administratorului dl. Igor Muntean, din altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Lucrul inchiriat

2.1. **Locatorul** se obliga sa puna la dispozitia locatarului urmatoarele bunuri mobile

- 1) Mașinii de sonare CO-166 “Тайфун” (mașină deforaj orizontal)
- 2) Mașinii de sonare M 200 (mașină de foraj orizontal)

b) Pretul (chiria)

2.3. Pretul inchirierii pentru folosirea obiectului inchirierii este de, 4000 lei pe fiecare zi.,pentru fiecare utelaj

2.4. **Locatarul** este obligat sa plateasca **locatorului** chiria , cel mai tarziu 5 (cinci zile),după finalizarea lucrării.

2.5. Neplata chiriei la termen indreptateste pe **locator** sa perceapa penalitati de intarziere in valoare de 0,15 % / zi, cu incepere de la data scadentei pana la data platii inclusiv.

c) Durata contractului

2.6. Prezentul contract s-a incheiat pe o durata de 1 an, cu incepere de la data 17.01.2025 pana la data de 17.12.2025 cand contractul inceteaza sa mai produca efecte.

stabilita initial.

ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Locatorul se obliga:

- a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat
- b) sa predea catre **locatar** utilajele inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de receptie a utilajelor
- c) sa suporte orice cheltuieli suplimentare generate de supraancarcarea bunului inchiriat , peste sarcina maxima indicata la pct. 2.1.
- d) **locatorul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecărei modificari aduse acestora
- e) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre locatar

3.2. Locatarul se obliga:

- a) sa plateasca chiria la termenele fixate in contract
- b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract
- c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin
- d) sa repare orice deteriorare adusa echipamentului prin fapta proprie, datorand chiria chiar daca echipamentul este deteriorat
- e) **locatorul** nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii acestuia
- f) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, considerandu-se ca l-a primit in stare buna
- g) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta

ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

4.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor si obtinerea aprobarilor cerute pentru inchiriere.

ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare
- c) prin pieirea fortuita a lucrului

ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

- a) intrebuinteaza bunul inchiriat contrar destinatiei determinata prin natura lui sau prin conventie
- b) prelungeste folosinta dupa scadenta si nu dovedeste ca bunul inchiriat ar fi pierit si la locatar

6.3. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

ART.9 DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi 15.01.2025 , avand forta juridica egala.

LOCATOR

Adminstrator – D.Frunza



LOCATAR

Administrator – I.Muntean



Договор № 1 L/ AL

03.01.2025

мун. Кишинёв

“ALEXIDAR GRUP” SRL в лице директора Игоря Мунтян, действующего на основании Устава в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и “LUXGAZ” S.R.L. в лице Директора А.Г.Плешка, действующего на основании Устава в дальнейшем «Арендодатель» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

І Предмет договора

1.1 «Арендатор» поручает а «Арендодатель» принимает на себя обязательство поставки на объект заказчика оборудования (техники) для проведения дорожных работ :

- Асфальтоукладчик (Vogele Super 1800) = 1 шт.
- Пневмо каток 14т (HAMM GRW15) = 1 шт.
- Каток грунтовой 16т (Bomag 216) = 1 шт
- Каток грунтовой 14т (DYNAPAC CA35) = 1 шт
- Каток двух вальцевый 9т (HAMM DV8) = 1 шт.
- Каток двух вальцевый 8т (HAMM DV6.42) = 1 шт.
- Каток двух вальцевый 3,8т (HAMM DV3.22) = 1 шт.
- Каток двух вальцевый 2.6т (DINAPAC CC102) = 1 шт.
- Каток двух вальцевый 2.7т (HAMM HD10) = 1 шт.
- Каток двух вальцевый 1,7т (DINAPAC CC900S) = 1 шт.
- Фреза холодная (Wirtgen W600DC) = 1 шт.
- Грейдер 13т (OK G8) = 1 шт.
- Грузовик Камаз = 4 шт.
- Грузовик Камаз Миксер = 1 шт.
- Грузовик Зил = 1 шт.
- Механическая счётка с бункером на базе Беларусь 422.1 = 1 шт.
- Бульд-Экскаватор = 2 шт.
- Минипогрузчик Case = 1 шт.
- Гудронатор БР-1000 (TICAB) = 1 шт.
- Установка для проколов (HP135M) = 1 шт.
- Компрессорная станция = 1 шт.
- Окрасочный Аппарат для разметки (ASPRO-5000RL) = 1 шт.

ІІ Обязанности «Арендодателя»

2.1. Своевременно поставить оборудование на объект заказчика, в исправном состоянии, заправленной водой и топливом.

ІІІ. Обязанности «Арендатора»

- 3.1. Обеспечить охрану оборудования с момента поставки оборудования на объект «Арендатора»/Заказчика и до момента возврата оборудования на базу Арендодателя. «Арендатор»/Заказчик несёт полную ответственность за сохранность и комплектацию оборудования в не рабочее время и ночное время суток.
- 3.2. Своевременно обеспечить последующую заправку оборудования/техники технической водой. Строго запрещается эксплуатировать оборудование Без воды! Не допускается заправка водой из грязных водоёмов!
- 3.3. В случае перевозки техники/оборудования транспортом «Арендатора»/Заказчика, то он несёт полную ответственность за сохранность техники/оборудования и в процессе их перевозки и разгрузки.



IV. Стоимость работ

4.1.1. Стоимость услуг является «Договорной» и не подлежит изменению ни одной из сторон, и составляет по настоящему договору (без учета НДС.)

- Асфальтоукладчик (Vogele Super 1800) = **13334 леев/ день**
- Пневмо каток 14т (HAMM GRW15) = **541,66 леев/час**
- Каток грунтовой 16т (Bomag BW 216) = **541,66 леев/час**
- Каток грунтовой 14т (DYNAPAC CA35) = **500 леев/час**
- Каток двух вальцевый 9т (HAMM DV8) = **500 леев/час**
- Каток двух вальцевый 8т (HAMM DV6.42) = **500 леев/час**
- Каток двух вальцевый 3,8т (HAMM DV3.22) = **417 леев/час**
- Каток двух вальцевый 2,6т (DINAPAC CC102) = **375 леев/час**
- Каток двух вальцевый 2,7т (HAMM HD10) = **375 леев/час**
- Каток двух вальцевый 1,7т (DINAPAC CC900S) = **375 леев/час**
- Фреза холодная (Wirtgen W600DC) = **1000 леев/час (без вывоза материала)**
- Грейдер 13т (OK G8) = **625 леев/час**
- Грузовик Камаз = **450-600 леев/час**
- Грузовик Зил = **300 леев/час**
- Механическая счётка с бункером на базе Беларусь 422.1 = **625 леев/час**
- Бульд-Экскаватор JCB 3CX = **625 леев/час**
- Минипогрузчик Case = **458 леев/час**
- Гудронатор БР-1000 (TICAB) = **650 леев/час.**
- Установка для проколов (HP135M) = **450 леев/час**
- Компрессорная станция = **450 леев/час**
- Окрасочный Аппарат для разметки (ASPRO-5000RL) = **350 леев/час**

Вся техника и оборудование сдаётся в аренду с условием минимальной отработки в 6 часов, в не зависимости от фактически отработанных часов. В случае превышения 6 (шести) часов – считаются все отработанные часы. Техника которая сдаётся на время рабочего дня (8 часов), считается по фиксированной ставке за день в не зависимости от отработанных часов. В случае превышения 8 (восьми) часов – все сверх отработанные часы считаются отдельно.

4.1. Стоимость доставки техники составляет(в зависимости от тоннажа): **от 600леев до 2000 леев по Кишиневу и от 10 до 30 Леев/км по Молдове, считается туда и обратно.**

4.2. Все изменения, дополнения возникнувшие в процессе поставки оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору и оплачиваются дополнительно.

4.3. Время работы установки считается с момента подачи оборудования на объект «Арендатора»/Заказчика и до момента остановки оборудования в надёжно охраняемом месте.

4.4. «Арендатор»/Заказчик обязуется организовывать безопасное передвижение и выполнение работ на своём объекте, соблюдение необходимых расстояний от зданий, сооружений, автомобилей, коммуникаций и прочих предметов во время производства работ. По возможности «Арендатор»/Заказчик должен максимально избегать выполнение работ на предельно малых расстояниях от вышеперечисленных предметов.

V. Условия оплаты

5.1. Оплата услуг производится в следующем порядке:

- Расчёт за услуги в течении 10 (десять) дней с момента подписания акта оказанных услуг или налоговой накладной.
- Акты оказанных услуг составляются на основании часовых табелей или актов с объёмами выполненных работ подписанных представителями обеих сторон настоящего договора.

VII. Ответственность сторон

- 7.1. За нарушение «Сторонами» условий настоящего договора виновная сторона оплачивает штраф в размере 1,5 % от договорной цены за каждый день просрочки выполнения обязательств.
- 7.2. «Арендатор» несёт полную материальную ответственность за порчу или кражу частей оборудования или самого оборудования с момента его передачи в использование «Арендатору».

VIII. Расторжение договора

- 8.1. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон с уведомлением за 10 дней со стороны инициатора.
- 8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке «Арендодателем» в случае прекращения выполнения обязательств со стороны «Арендатора» по настоящему договору.
- 8.3. Односторонний отказ от выполнения условий договора приведший к расторжению договора, сторона инициатор такого действия выплачивает другой стороне штраф в размере 10 % договорной цены.

IX. Форс-мажор

- 9.1. В случае возникновения обстоятельств признанных форс-мажорными (землетрясения, проливные дожди и другие) стороны освобождаются от ответственности по выполнению договорных обязательств, если сложившиеся, не зависящие от сторон, условия препятствуют их выполнению.
- После ликвидации форс-мажорных обстоятельств и возвращению условия к исходным, обязанности сторон возобновляются.

X. Прочие условия

- 10.1. В случае возникновения споров и разногласий стороны приложат все усилия для устранения их путем переговоров.
- 10.2. Договор составлен в двух экземплярах и действует до полного взаиморасчета сторон.
- 10.3. Споры и разногласия между сторонами не устранимые путем мирных переговоров передаются для разрешения в Окружной Суд мун. Кишинева.

XII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»/Заказчик

SRL „LUXGAZ” MD-2011, R.Moldova, or. Codru, mun. Chisinau, str.Grenoble 128/8 SWIFT :MOLDMD2X306 IBAN1 : MD55ML000000000225160685 BC « MOLDINCONBANK» S.A. fil. Telecentru IBAN2 :MD29VI222400008191246MDL «Victoriabank » S.A. fil.nr.8 SWIFT : VICBMD2X802 c/f :1004600011768 T.V.A. : 0504212 tel : 63-70-40, 63-70-49 fax, 078884888GSM	S.R.L. „ ALEXIDAR GRUP” mun.Chisinau.com.Bacioi, str.Garofitelor 9 C/F: 1012600031745, Cod TVA: 0307605, Mobiasbanca OTP Group S.A. IBAN: MD57MO2224ASV60256977100 SWIFT : MOBBMD22 tel. +37368559133 e-mail: alexidargrup@gmail.com
---	---

Подписи сторон:

Директор А.Г. Пленка

Директор И.Мунтян

