

Общество с ограниченной ответственностью «Sadina», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Острицкого С. А., действующего на основании Устава общества, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью S C «Nouconst» SRL, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Сырбу М. Н., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору принадлежащее ему на праве собственности и владения следующее оборудование:

Передвижной асфальтосмеситель марки CSD 1500, производитель фирма "Lintec" Германия для использования в соответствии с нуждами Арендатора

1.2. Использование Оборудования не должно противоречить его целевому назначению.

1.3. На период аренды Арендодатель передает Арендатору персонал, обслуживающий арендуемое оборудование

1.4. Оплата труда, соблюдение правил техники безопасности и санитарной гигиены труда, соблюдение правил пожарной безопасности, охраны природы и водных ресурсов, а также соблюдение технических правил эксплуатации Оборудования лежит на обязанностях Арендатора

2 УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор возвращает Оборудование в исправном состоянии. Передача осуществляется по Акту приема-передачи, который составляется Арендодателем и подписывается сторонами (Приложение № 1 к Договору). При передаче Оборудования стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения. Это должно отражаться в Акте приема-передачи.

2.2. Арендатор имеет право за собственный счет осуществить перенос Оборудования на другую территорию, согласованную с Арендодателем и под его наблюдением

2.3. Арендатор имеет право за собственный счет осуществлять с согласия и под наблюдением Арендодателя техническое перевооружение Оборудования, такое как газификация, автоматизация, компьютеризация, видеонаблюдение и тому подобное.

2.4. Арендатор обязуется по истечении срока действия договора возвратить Оборудование Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа

2.5. Арендатор в течение всего срока договора аренды производит своевременное техническое обслуживание и ремонт Оборудования за свой счет

2.6. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя сдавать Оборудование в субаренду

2.7. Арендатор имеет право при условии предварительной оплаты на получение от арендодателя ежемесячно до 50 тн эмульсии, а Арендодатель обязуется отпускать заявленное количество эмульсии по суперминимальной цене

2.8. Арендодатель имеет право при условии предварительной оплаты на изготовление арендатором асфальтовой смеси, а арендатор обязуется изготовить по суперминимальной цене асфальтовую смесь из материалов Арендодателя

3 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по данному договору выплачивается Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем, в котором осуществлялось использование Оборудования

3.2. Размер арендной платы устанавливается ежемесячно с учетом взаимных оказанных услуг путем составления соглашений, являющимися приложениями к настоящему контракту

3.3. Для обеспечения гарантии своевременной оплаты аренды, ремонта и услуг Арендатор оплачивает Арендодателю страховой депозит в размере 2,2 млн. лей

3.4. Страховой депозит оплачивается частями

до 26 января 2015 года - 500 тыс. лей;

до 2 февраля 2015 года - 1 млн. лей;

до 30 апреля 2015 года - 700 тыс. лей

3.5. Страховой депозит возвращается Арендодателем Арендатору после погашения всех задолженностей частями: половина к моменту окончания первого года аренды, вторая половина к окончанию второго года аренды

3.6. Оплата производится путем перечисления сумм, указанных в п. п. 3.2, 3.3, 3.4, и 3.5 со счета на счет

3.7 По взаимному согласию Стороны в необходимых случаях в равных долях оплачивают страхование Оборудования.

4 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Срок начала договора с момента его подписания.

4.2 Начало оплаты аренды с 1 марта 2015 года после подписания Акта приема-передачи и выполнения п.п. 3.3, 3.4

4.2 Договор заключается на срок до 28 февраля 2017 года и может быть продлен сторонами по взаимному согласию на новый срок

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендатор несет ответственность за сохранность Оборудования за все время аренды. В случае утраты или повреждения Оборудования в это время Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб либо предоставить равноценное Оборудование в течение 15 дней после его утраты или повреждения

5.2 В случае задержки арендной платы Арендодатель вправе потребовать пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки

5.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательства по оплате основного долга.

5.4 Ответственность за сохранность Оборудования в нерабочее время несет Арендатор

5.5. В случае отказа одной из сторон без согласия другой стороны от дальнейшего исполнения настоящего договора, она оплачивает второй стороне компенсацию в размере двухмесячной стоимости арендной платы, а именно 700 тыс. лей.

5.6 При инициативе досрочного расторжения договора со стороны Арендодателя, Арендодатель компенсирует Арендатору затраты по ремонту админздания в размере до 100 тыс. лей и все затраты по переносу завода

5.6 Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендуемым Оборудованием, несет Арендатор, в соответствии с действующим законодательством РМ

6 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон

6.2 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

6.4 Все изменения и дополнения к данному договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.5 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

2028, Республика Молдова
мун. Кишинев, Хынчешть, 59/1
SRI. «Sadina»
p/c 2224326116
BC "Victoriabank" SA fil. nr. 26, Chisinau
BIC VICBMD2X469
ф.к. 1002600045732, НДС 0203229
тел/факс 373 (22) 28-76-59



С. Острицкий

Арендатор

2012, Республика Молдова
мун. Кишинев, Петриканская, 94
SRI "Nouconst"
p/c 2251679079
BC "Moldova Agroindbank" SA fil. 10
BIC AGRNMD2X437
ф.к. 1005600012120, НДС 0605333
тел/fax 37322317638

Директор



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

мун Кишинэу
"01" марта 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, фирма "Sadina" SRL в лице директора Острицкого С.А., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и фирма "Nouconst" SRL в лице директора Сырбу М.Н., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Арендатор, равно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Арендодатель в соответствии с условиями договора аренды от 01 марта 2015 года передает, а Арендатор принимает Оборудование согласно описи.
2. Техническое состояние вышеуказанного Оборудования момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей стороны нет.
3. Опись передаваемого оборудования:
Передвижной асфальтосмеситель стоимостью 19 894 796 лей марки Lintec CSD1500/4 готовое к работе, согласно прилагаемой технической спецификации №1;
4. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
1-й экз. - Арендодателю,
2-й экз. - Арендатору

Передал



Принял:



Дополнение № 4
к договору № 2/15 от 01 марта 2015

мун. Кишинэу
"01" марта 2022 г.

В соответствии с пунктом 4.2 6.4 договора стороны договорились продлить настоящий договор до 28 февраля 2027 года.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

2028, Республика Молдова
мун. Кишинэу, Хынчешть, 59/1
SRL «Sadina»
p/c MD39VI000002224326116
BC "Victoriabank" SA fil. nr. 26, Chisinau
BIC VICBMD2X469
ф.к. 1002600045732, НДС 0203229
тел/факс 373 (22) 28-76-59

Арендатор

2012, Республика Молдова
мун. Кишинэу, Петриканская, 94
SRL "Nouconst"
p/c MD68AG000000002251679079
BC "Moldova Agroindbank" SA fil. 10
BIC AGRNMD2X437
ф.к. 1005600012120, НДС 0605333
тел/fax 37322317638

Директор

S. Ostritchii



Директор

V. Scorobogatco



STATIE DE ASFALT LINTEC CSD 1500 Lintec:

1) Sistemul de alimentare rece cu agregate:

• **Un predozator de agregate cu patru (4) compartimente:**

- Instalate in forma de L sau in linie;
- 3 (trei) pentru agregate si 1 (unu) pentru nisip, cu vibrator electric montat pe exterior;
- Capacitate 4 x 9 mc;
- Latimea de incarcare 2,9 m;
- Inaltimea de incarcare 3,2 m;
- Benzile de alimentare, ajustabile continuu, de la 0 la 60 t/h;
- Latimea benzii alimentatoare de 530 mm;
- Motorul benzii, controlat prin frecventa de 1,5 kW;

• **Banda colectoare:**

- Capacitate maxima 120 t/h;
- Latimea benzii 650 mm;
- Lungimea benzii 18 m;
- Motor electric de actionare de 5,5 kW;

• **Banda transportoare de alimentare a malaxorului TB 08:**

- Capacitate maxima 120 t/h;
- Latimea benzii 650 mm;
- Lungimea benzii 28 m;
- Motor electric de actionare de 15 kW;
- Unghiul max. de inclinare 30 grd;

2) Uscator pentru sortare si uscare SD 09:

• **Malaxorul de uscare:**

- Uscarea materialului se face in contracurent;
- Materialul este sortat prin metoda rotirii malaxorului;
- Capacitatea de uscare la umiditate de 3% este de 115 t/h;
- Capacitatea de uscare la umiditate de 4% este de 95 t/h;
- Capacitatea de uscare la umiditate de 5% este de 85 t/h;
- Cresterea de temperatura in malaxorul de uscare este de 150 grd K;
- Diametrul malaxorului este de 1,6 m;
- Lungimea malaxorului este de 7 m;

- Grosimea peretelui malaxorului este de 10 mm;
- Suprafata totala de sortare este de 36 mp;
- Suprafata de sortare a nisipului este de 13,2 mp;
- Inclinarea malaxorului este de 4 grd;
- Actionarea malaxorului prin 4 motoare de 7,5 KW;
- Senzori de temperature a mineralelor;
- Senzori de verificare a temperaturii gazelor evacuate;

• **Unitatea arzatorului BU 08:**

- Tipul arzatorului LDBI 8;
- Consum de motorina (10200 lcal/kg) intre 175 si 690 kg/h;
- Aprox. pe tona mixata 6,5 kg/t;
- Capacitatea arzatorului 8 MW;
- Motorul suflantei este de 18,5 kW;
- Capacitatea suflantei este de 13.000 m³/h;
- Presiunea suflantei este de 3.420 Pa;
- Combustibilul este motorina;
- Debitul pompei de injectie este de 35 l/min.;
- Motorul pompei/presiune este de 4 kW/ 30 bar;

3) Unitatea de filtrare FI 03:

- Marimea minima a particulelor <20 mg/Nm³;
- Suprafata filtranta 380 m²;
- Saci filtranti 234;
- Materialul sacului filtrant 400 g/m³;
- Lungimea sacului filtrant 2,2 m;
- 3 motoare de curatare si 3 sectiuni de curatare;
- Temperatura de operare max. 200 grd C;
- Volumul de gaz evacuat este de 35.500 m³/h;
- Izolare 80 mm;
- Ventilatorul de evacuare de 75 kW;
- Inaltimea de montaj a ventilatorului 15 m;

4) Containerele agregate fierbinti + Siloz pentru filer FS 01:

• **Patru (4) containere incalzite:**

- Capacitate totala 25 t;

- Container 1- 7,8 t;
- Container 2 – 5,9 t;
- Container 3 – 6,1 t;
- Container 4 - 5,2 t;
- Containerul 4 poate fi ales sa primeasca refuz de material;
- Izolatie 100 mm;
- **Siloz pentru filer HF 01:**
 - Capacitate totala 15 t;
- **Surub de descarcare si incarcare filer:**
 - Motor 5,5 kw;
 - Capacitate 36 m³/h;
 - Diametru 219 mm;
 - Lungime 4,3 m;

5) Unitatea de cantarire si malaxare MX 03:

- **Cantarire agregate:**
 - Capacitate 1500 kg;
 - Componente 4;
 - Acuratetea de cantarire +/- 0,5 %;
 - Numarur celulelor de cantarire 4;
 - Capacitatea fiecarei celule 1000 kg;
- **Cantarire filer:**
 - Capacitate 250 kg;
 - Componente 2;
 - Acuratetea de cantarire +/- 0,3 %;
 - Numarur celulelor de cantarire 3;
 - Capacitatea fiecarei celule 125 kg;
- **Cantarire bitum:**
 - Capacitate 150 kg;
 - Componente 1;
 - Acuratetea de cantarire +/- 0,3 %;
 - Numarur celulelor de cantarire 3;
 - Capacitatea fiecarei celule 125 kg;
- **Alimentarea cu bitum:**

- Capacitate pompa (la 3 bar) 350 l/min;
- Motor 5,5 kw;
- **Unitatea de malaxare:**
 - Mixer Twin Shaft cu doua rotoare;
 - Capacitate 1650 kg;
 - Motoare de actionare 2 x 22 kw;
 - Partile de uzura din aliaj de Ni;
 - Trapa de descarcare actionata pneumatic;
 - Senzor de temperatura cu infrarosu la iesire;

- **Sistemul pneumatic:**
 - Motorul compresorului 11 kw;
 - Capacitate 1,38 m³/min;
 - Rezervorul de aer 500 l;
 - Uscator de aer;

6) Cabina de control si sistemul electric:

- **Cabina de control:**
 - Sistemul de incalzire 1,9 kw;
 - Unitatea de aer conditionat 2,5 kw;
 - 4 prize de 220 V;
 - Geam dublu;
 - Panoul de comanda si control;
 - Lumina;
 - Panourile electrice;
- **Sistemul electric:**
 - Curent trifazic, 4 poli, 50 Hz, 230/400 V;
 - Comutatorul principal 630 A;
 - Puterea instalata recomandata 450 kVA;
 - Sistemul de control electric este complet descentralizat. Panoul de control necesar fiecărei componente este localizat in propriul container;
- **Sistemul de control - LINTRONIC:**
 - Sistemul de productie este complet automat;
 - Permite controlul total al functionarii si monitorizarii statiei, in regim manual sau automat;
 - Interfata dintre operator si sistemul de control se face prin Monitor TFT (Plat) de 19 '';

- Sistem de control computerizat al stației;
 - Toate datele și funcțiile pot fi verificate sau schimbate chiar în timpul funcționării;
 - Datele de proces pot fi printate;
 - Sistemul de control poate fi modificat;
 - Poate memora până la 200 de rețete;
 - Baza de date cu clienții integrată;
 - Auto control al stației prin tastatură și mouse;
 - Afisarea stadiului curent al producției;
 - Afisarea vizuală a comenzilor în curs;
 - Mixerul și sistemul de cântărire pot fi afișate graphic sau valoric;
 - Vizualizarea fluxului de material;
 - Control automat al temperaturilor și presiunilor;
 - Servise test;
 - Înregistrarea urgentelor;
- **Turnul realizat din oțel din 4 parti, pliabil :**
 - Pentru încărcarea directă în camion;
- 7) Camera pompelor:**
- **Alimentarea cu bitum:**
 - Capacitatea pompei (la 4 bar) 350 l/min;
 - Motor de acționare 7,5 kw;
 - Flansa DN 80;
 - Tevile sunt încălzite cu ulei;
 - Valva 3 cai;
 - Filtru de bitum;
 - **Alimentarea cu motorina:**
 - Capacitatea pompei (la 2,5 bar) 6 m³/h;
 - Motor de acționare 3 kw;
 - Flansa DN 40;
 - Valva sens unic;
 - Filtru de motorină;