

CAIET DE SARCINI FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: Lucrări de reparație curentă a acoperișului, inclusiv a birourilor de serviciu din cadrul Consiliului Superior al Magistraturii

Autoritatea contractantă: Consiliul Superior al Magistraturii, situat în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr. 5

1. Descriere generală

Lucrări de reparație a acoperișului, inclusiv reparația curentă a sediului CSM situat în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr. 5. Lucrările vor include reparația acoperișului din membrane bituminoase, reparații interioare, înlăturarea defectelor la pereți și tavane, lucrări de reparație ca urmare a inundației, repararea și restaurarea obiectelor de tâmplărie etc.

2. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Toate materialele folosite la construcție, necesită să fie însoțite de certificate de conformitate sau rapoarte de acreditare pe teritoriul Republicii Moldova. Termenul de executare a lucrărilor este de 90 zile din momentul înregistrării contractului la Trezoreria Regională Chișinău și primirea ordinului de începere a lucrărilor. Antreprenorul își asumă responsabilitatea de a executa lucrările calitativ, în termenul stabilit de Beneficiar.

3. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate privind transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

4. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Termenul de garanție al lucrărilor executate este de minim 5 ani din momentul semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor apărute în decursul termenului de garanție vor fi remediate din contul antreprenorului.

5. Cerințe privind calculul costului

La elaborarea devizului de cheltuieli, antreprenorul va ține cont inclusiv de reglementările legale în domeniul salarizării muncitorilor-constructori.

6. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Operatorii economici vor elabora oferta în strictă conformitate cu cerințele expuse în Documentația de atribuire. Documentele obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP sunt indicate la pct. 16 din Anunțul de participare.

7. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Documentele obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei sunt indicate la pct. 16 din Anunțul de participare.

Autoritatea contractantă: Consiliul Superior al Magistraturii

Data "04" august 2022

1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul: Lucrări de reparație curentă a acoperisului, inclusiv a birourilor de serviciu din cadrul Consiliului Superior al Magistraturii

Autoritatea contractantă: Consiliul Superior al Magistraturii, situat în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr. 5

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
1. Lucrari de constructii				
1.1. Intrarea principala (Copertina)				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	8,50
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	8,50
3	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor	m2	8,50
4	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	8,50
5	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	12,50
6	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	8,50
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	8,50
8	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3+2 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	8,50
9	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, (se adauga 2cm)	m2	8,50
10	IzF01C	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei la tavane de orice forma, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	12,50
11	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu	m	13,60
12	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane	m2	12,50

		bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu (Bipoli EPP)		
13	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu (Uniflex EKP)	m2	12,50
1.2. Reparatia acoperisului et.3				
14	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	213,40
15	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	85,36
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	87,00
17	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3+2 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	98,90
18	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, (se adauga 2cm)	m2	98,90
19	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu	m	92,30
20	IzF01C	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei la tavane de orice forma, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	272,90
21	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu (Bipoli EPP)	m2	272,90
22	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu (Uniflex EKP)	m2	272,90
1.3. Reparatia acoperisului et.5				
23	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	86,15
24	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	34,46
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	36,00

26	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3+2 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	36,00
27	CG01A1 K=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, (se adauga 2cm)	m2	36,00
28	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu	m	48,60
29	IzF01C	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei la tavane de orice forma, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	86,15
30	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu (Bipoli EPP)	m2	86,15
31	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu (Uniflex EKP)	m2	86,15
32	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	37,12
1.4. Reparatii curente (Sala de sedinte)				
33	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	95,00
34	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	28,50
35	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	95,00
36	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	m2	95,00
37	IzK03C	Ecrane termoizolante din foi de polietilena (Pentru protectia mobilierului)	m2	100,00
1.5. Reparatii curente (inlaturarea defectelor)				
38	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	72,00

39	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	34,00
40	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri plane de ferestre si usi	m2	31,84
41	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	22,00
42	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	72,00
43	CN16A	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu vopsele de ulei in 3 straturi la usi si ferestre gata grunduite	m2	6,00
1.6. Reparatia tavan si pereti (birouri)				
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	27,00
45	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri plane de ferestre si usi	m2	6,70
46	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	27,00
47	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	128,72
48	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	164,72
49	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	164,72
50	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	164,72
51	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	164,72
52	CN33D	Tapete pe baza de poliesteri aplicati pe suport de hirtie, inclusiv montarea baghetelor aplicate pe pereti gletuiti cu tapet autocolant	m2	106,40
53	CG36A	Pardoseli din placi laminat 12mm montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	17,65
1.7. Reparatii in urma inundatiei et II - IV				
54	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau	m2	55,30

		exterioare driscuite la pereti sau tavane		
55	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	55,30
56	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	55,30
57	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	55,30
58	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	106,20
59	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	530,00
60	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Pereti)	m2	382,95
61	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (tavane)	m2	147,05
62	RpCR10B	Vopsirea in culori de ulei a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane pline, obloane cu arpioare mobile sau fixe), la interior, in doua straturi (Pervazuri ferestre)	m2	12,50
63	CG36A	Pardoseli din placi laminat 12mm montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	89,38
64	CJ04A	Profiluri turnate, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la pereti	m	144,34
65	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. (Carcasa pentru placi PVC tavan WC) Scinduri de rasinoase 0,015m3/m2	m2	16,28
66	CI16A1	Placaje din foi flexibile prefabricate (tip MARMOROC) la interior Tavan WC, cu rosturi de maxim 2 mm, pe suprafete plane mai mici sau egale cu 15 mp	m2	16,28
67	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	20,00
1.8. Subsol				
68	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	11,00
69	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	11,00
70	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime,	m2	11,00

		executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului		
71	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	11,00
72	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	37,14
73	CF59E	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: (Cutii de mascare a tevilor)	m2	37,14
74	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	62,70
75	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	62,70
76	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	306,43
77	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Pereti)	m2	221,12
78	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (tavane)	m2	85,31
79	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	38,00
1.9. Reparatia timplariei				
80	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant (Partial de slefuit si inlaturat neajunsurile)	m2	29,00
81	RpCO39A	Consolidarea tocurilor la usi	m2	41,75
82	RpCO42E	Repararea usilor de lemn, prin inlocuirea feroneriei cu broasca yale (Lacat cu miner)	buc	34,00
83	CK33A	Dispozitiv pentru inchiderea usilor (Balamale) calitate superioara	buc	68,00
84	RpCR13B	Vopsirea cu email si lac alchidal a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane), in constructii existente, la interior si exterior, in doua straturi	m2	29,00
1.10. Lucrari diverse				
85	SD03A	Robinet pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati	buc	13,00
86	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe	buc	1,00

		console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.		
87		Mobilier de baie pentru lavoar (cu dalap) simplu	buc	1,00
88	SD12A	Supapa de siguranta cu pirghie si contragreutate, pentru racordarea cu mufe filetate, avind diametrul 3/4" - 1" (Clapeta acceleratie cu senzor de presiune)	buc	2,00
89	RpEF02A	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente tubulare, orice tip, de plafon sau de perete, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CGA 140-485 complet echipate	buc	7,00
90	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	22,00
91	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	19,00
92	CL20A	Usite de revizie metalica sau PVC 200/300mm	buc	7,00
1.11. Evacuarea gunoi de constructii				
93	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	26,00
94	TsH92B	Incarcarea in auto (Betoane, mortar in urma demolarilor, membrane bituminoase, etc.)	t	26,00
95	TsI50B2	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 12 km	t	26,00

Data „04” august 2022

Anatolie GALBEN

(semnătura autorizată)