

Republica Moldova, MD 2012
mun. Chișinău, str. Armenească, 38
Tel. : (373 22) 57-67-82
Fax : (373 22) 27-91-95
E-mail : info@micb.md
SWIFT : MOLDM2X

Data 20.02.2025
Nr. Gar-ML566541-25-177/S-1

Республика Молдова, MD 2012,
мун. Кишинэу, ул. Армянская, 38
Тел. : (373 22) 57-67-82
Факс : (373 22) 27-91-95
E-mail : info@micb.md
SWIFT : MOLDM2X

Beneficiar: Primaria Orasului Falesti

Garanție bancară

1. Cu privire la procedura de atribuire a contractului ocds-b3wdp1-MD-1738844784901, lucrari de amenajare a orasului, subsemnații **BC „Moldindconbank” S.A.**, IDNO 1002600028096, sucursala din or. Falesti, având sediul înregistrat la or. Falesti, str. Mihai Eminescu, 16/A, în persoana Director Sucursala dl **Tudor Fusu**, ne angajăm să plătim în favoarea dumneavoastră suma de **73 084 MDL (Saptezeci si trei mii optzeci si patru lei 00 bani)**, la prima cerere scrisă a dumneavoastră și fără să aveți obligația de a vă motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cerere să specificați că suma cerută și datorată dumneavoastră este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre următoarele situații:
 - a) **IM "DIRECTIA DE PRODUCTIE A GOSPODARIE** IDNO 1004602005437 (în continuare "Ofertant") își retrace sau modifică oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
 - b) Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, Ofertantul nu a constituit garanția de bună execuție;
 - c) Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, Ofertantul a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de lucrări;
 - d) Nu se execută vreo condiție, specificată în documentele de licitație înainte de semnarea contractului de achiziție publică de lucrări.
2. Prezenta garanție este valabilă până la data de **31.03.2025** inclusiv.
3. Prin urmare, orice cerere de plată în conformitate cu această garanție trebuie să fie recepționată de către noi pe suport de hârtie, la adresa indicată mai sus până la data **31.03.2025**, inclusiv.
4. Prezenta garanție se eliberează în original Ofertantului spre a-i fi transmisă în original Beneficiarului.

Director al sucursalei

L.Ș.



Tudor Fusu



Contract de emitere a Garanției bancare (garantat cu mijloace în contul 2807)

Încheiat la data de 20 februarie 2025 cu nr. Gar-ML566541-25-177

Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească, nr.38, în persoana dlui Fusu Tudor, Director al sucursalei din or. Fălești, în continuare „**Bancă**” pe de o parte

și

I.M. „Direcția de producție a gospodăriei comunale și de locuințe” din or. Fălești, IDNO 1004602005437, cu sediul pe adresa: MD-5901, str. Alexandru cel Bun, 21, or. Fălești, Republica Moldova, în persoana administratorului **dl Rotaru Ion**, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Debitor**” pe de altă parte,

Împreună numite „**Părți**”, de comun acord au încheiat Contractul de emitere a garanției bancare (în continuare „**Contract**”), convenind despre următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. În temeiul Contractului Banca emite o Garanție bancară în sumă de 73 084,00 MDL (șaptezeci și trei mii optzeci și patru lei) (în continuare „**GB**”), în favoarea Primăriei orașului Fălești, IDNO - 1007601002094 (în continuare „**Beneficiar**”), în vederea garantării executării de către Debitor a obligațiilor asumate față de Beneficiarul GB privind lucrările de amenajare a orașului (în continuare „**Relație de bază**”).
- 1.2. Textul GB care urmează a fi eliberată de Bancă este expus în Cererea-chestionar pentru emiterea garanției bancare (în continuare „**Cerere-chestionar**”) semnată și prezentată de Debitor. Prin semnarea Cererii-chestionar Debitorul confirmă că a luat cunoștință și este de acord cu textul GB pe care Banca urmează să o emită.

2. CONDIȚIILE EMITERII GARANȚIEI BANCARE. PLĂȚILE AFERENTE

- 2.1. Banca va emite GB în temeiul Cererii-chestionar, după îndeplinirea de către Debitor a următoarelor condiții:
 - a) prezentarea copiei documentelor ce atestă existența Relației de bază dintre Debitor și Beneficiar;
 - b) achitarea comisionului de examinare prevăzut în pct.3.1. al Contractului;
 - c) asigurarea disponibilului în contul curent al Debitorului deschis la Bancă cu nr. 2251851278 (în continuare „**Contul Curent**”), în mărimea necesară pentru suplinirea contului Băncii nr.280700050177 (în continuare „**Contul Băncii**”) cu mijloace bănești în suma stabilită conform pct.2.2. Mijloacele bănești ale Debitorului plasate în Contul Băncii, vor constitui sursa de plată a sumelor în favoarea Beneficiarului GB, în cazul în care sunt întrunite condițiile pentru executarea GB.
- 2.2. Până la emiterea GB, Debitorul se obligă să plaseze în Contul Băncii mijloace bănești, în mărimea care se determină conform regulilor:
 - a) 100% din valoarea GB solicitate, dacă valuta plăților ce urmează în caz de executare a GB („**Valuta plăților**”) coincide cu valuta GB și cu valuta mijloacelor plasate în Contul Băncii;
 - b) 105% din valoarea GB, dacă Valuta plăților diferă de valuta GB și de valuta mijloacelor din Contul Băncii;
 - c) 120% din valoarea GB, dacă Valuta plăților coincide cu valuta GB, dar diferă de valuta mijloacelor din Contul Băncii.

Dacă cursul valutar (stabilit de BNM sau, dacă este aplicabil, UN *exchange rates*), se modifică astfel încât, nivelul de asigurare se diminuează sub 100% în cazul descris la lit.b) al prezentului punct și, respectiv, sub 110% în cazul lit.c), Debitorul, la prima cerere a Băncii, va suplini Contul Curent cu suma necesară pentru atingerea indicelui corespunzător (105% sau 120%, respectiv), în termen de 3 zile din data recepționării notificării Băncii. Depășirea indicilor prevăzuți de prezentul punct, drept rezultat al modificării cursului valutar, nu creează obligația de diminuare a disponibilului în Contul Băncii. Banca poate verifica respectarea regulilor stabilite în prezentul punct în orice moment, dar nu mai rar de o dată pe lună.
- 2.3. Transferul sumei calculate conform pct.2.2., din Contul Curent în Contul Băncii, se efectuează de către Bancă în baza autorizației oferite de Debitor prin semnarea prezentului Contract. Mijloacele bănești transferate conform prezentului alineat, vor fi păstrate în Contul Băncii întreaga perioadă de valabilitate a GB.
- 2.4. Prin semnarea Contractului, Debitorul își manifestă consimțământul și autorizează Banca:
 - a) să debiteze Contul Curent cu suma calculată conform pct.2.2. și să o transfere în Contul Băncii;
 - b) să efectueze plățile corespunzătoare în favoarea Beneficiarului GB, din contul mijloacelor plasate în Contul Băncii, în caz de survenire a condițiilor pentru executarea *Cererii de plată* parvenite în baza GB;
 - c) să debiteze orice cont al Debitorului cu sumele datorate Băncii în temeiul prezentului Contract.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii imputerniciți.
Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinațarii împuterniciți.
Dacă l-ați recepționat din greșală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

- 4.1. Cererea de plată depusă la Bancă, care întrunește condițiile prevăzute de GB și de legislația aplicabilă acesteia, va fi executată de Bancă prin plată în favoarea Beneficiarului GB a sumei corespunzătoare, din contul mijloacelor bănești plasate în Contul Băncii, în condițiile pct.2.2 al Contractului.
- 4.2. În caz dacă, din motive obiective (e.g. sechestrul, alte interdicții etc.) Banca este în imposibilitate (totală sau parțială) de a efectua plata conform GB din contul mijloacelor bănești plasate în Contul Băncii, suma transferată de Bancă întru executarea GB din contul mijloacelor proprii, va constitui o datorie a Debitorului față de Bancă, dacă nu va fi achitată de Debitor în executării GB.
- 4.3. Datoria Debitorului față de Bancă, apărută în condițiile descrise în pct.4.2., care nu a fost achitată de Debitor în ziua executării GB, se transformă în **Credit** acordat Debitorului de către Bancă, în următoarele condiții:
 - a) *data acordării Creditului* - data efectuării plății de către Bancă în favoarea Beneficiarului, în baza Cererii de plată;
 - b) *suma Creditului* - suma transferată de Bancă în favoarea Beneficiarului GB, din contul mijloacelor proprii, în partea neachitată de Debitor la data executării GB;
 - c) *valuta Creditului* - valuta plății efectuată de Bancă conform GB;
 - d) *dobânda la Credit* - flotantă, în mărime de 13% anual. Dobânda se va calcula zilnic la soldul Creditului, începând cu data acordării Creditului, până la rambursarea integrală al acestuia, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect);
 - e) *termenul Creditului* - 12 luni, calculate din data acordării Creditului;
 - f) rambursarea Creditului - în 12 rate egale, începând cu luna următoare celei în care a fost acordat Creditul.
- 4.4. Dobânda la Credit urmează a fi plătită lunar, în valuta Creditului, la data de 25 a fiecărei luni (*scadența obligației de plată a dobânzii*), ținând cont de numărul de zile, calculat între scadența obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și cea curentă.
- 4.5. Banca are dreptul să modifice în mod unilateral mărimea dobânzii, iar Debitorul își exprimă consimțământul irevocabil pentru aceasta. Modificarea dobânzii se va produce în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- 4.6. Banca îl va notifica pe Debitor în scris în modul stabilit în cap.10 al Contractului, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- 4.7. Dobânda scadență și neachitată cel puțin 12 luni, în baza Contractului, va fi capitalizată și la ea se va calcula dobânda aferentă Creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.
- 4.8. În cazul rambursării Creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din Contract, în succesiunea prevăzută de pct.5.1 al Contractului.
- 4.9. Pentru nerambursarea Creditului în termenul și mărimea stabilită de pct.4.3., Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 0,1 % de la suma nerambursată pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.10. Fiecare sumă plătită de Bancă în temeiul GB conform pct.4.2., constituie Credit acordat în condițiile prevăzute de pct.4.3.
- 4.11. Prin semnarea Contractului, Debitorul își manifestă consimțământul și acceptă acordarea Creditului în condițiile prevăzute în prezentul capitol și de legislația aplicabilă.
- 4.12. Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul și plata penalităților de întârziere - obligație a Debitorului, care va produce efecte și după rezoluțiunea Contractului, până la data executării integrale de către Debitor a obligațiilor aferente Contractului.

5. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- 5.1. În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se stabilește următoarea succesiune a plăților aferente prezentului Contract:
 - a) comisionul de garantare prevăzut de pct.3.2 al Contractului;
 - b) comisionul prevăzut de pct.3.3 al Contractului;
 - c) Comisioanele prevăzute în pct.3.4 al Contractului;
 - d) penalitățile pentru neachitarea comisioanelor;
 - e) dobânda aferentă Creditului;
 - f) penalitate pentru nerambursarea în termen a Creditului;
 - g) suma Creditului restant;
 - h) orice altă sumă datorată de Debitor Băncii.
- 5.2. În cazul în care scadența oricărei plăți survine într-o zi de odihnă, scadența plății respective se va transfera în prima zi de lucru care urmează.
- 5.3. Toate plățile prevăzute în prezentul Contract, se efectuează de către Debitor în valuta GB emise sau în orice altă valută (inclusiv MDL) potrivit cursului comercial al Băncii din data plății.
- 5.4. Prin prezentul Contract, Debitorul autorizează și împuternicește irevocabil Banca să debiteze, fără o notificare prealabilă, orice cont al său deschis la Bancă cu sumele ce reprezintă datorii scadente de plată

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarul împuternicit.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



a comisioanelor, penalităților, a creditului sau altor plăți datorate Băncii conform Contractului sau legislației. În cazul lipsei de mijloace bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform Contractului. Debitarea contului reprezintă un drept al Băncii, care nu eliberează Debitorul de obligația de a plăti de sine stătător sumele datorate conform Contractului.

6. GAJ-CONTROL AL CONTURILOR BANCARE ALE DEBITORULUI

- 6.1. Prin prezentul Contract Debitorul constituie în favoarea Băncii gajul asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate sau care vor intra în conturile Debitorului deschise la Bancă, inclusiv conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă (în continuare „*Mijloace gajate*”), prin dobândirea de către Bancă a controlului asupra conturilor bancare ale Debitorului, în ordinea stabilită de art.699 Cod civil.
- 6.2. Gajul constituit conform prezentului capitol garantează executarea de către Debitor a obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, inclusiv obligația de plată a dobânzilor, comisioanelor, penalităților, de compensare a cheltuielilor de judecată (în continuare „*Obligația garantată*”).
- 6.3. Banca este în drept să exercite dreptul de gaj prin urmărirea Mijloacelor gajate în cazul neexecutării Obligației garantate, alte cazuri prevăzute de lege sau dacă Mijloacele gajate sunt urmărite/ sechestrate de terți. În caz de exercitare a dreptului de gaj Banca va debita Mijloacele gajate în limita sumei Obligației garantate scadente, îndreptând în orice caz mijloacele bănești la stingerea Obligației garantate.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

- 7.1. Debitorul are dreptul la restituirea mijloacelor din Contul Băncii în Contul Curent în termenii și condițiile stabilite în pct.2.5.
- 7.2. Debitorul se obligă să-și onoreze în termenul și în condițiile stabilite obligațiile față de Beneficiarul GB, ce rezultă din Relația de bază.
- 7.3. Debitorul se obligă să înștiințeze în scris Banca despre modificarea structurii organizatorice, a componenței membrilor și a beneficiarilor efectivi ai Debitorului, asupra modificării capitalului social, asupra intenției de reorganizare, alte modificări similare, într-un termen de 10 zile din data adoptării deciziei respective de către organul competent al Debitorului. Debitorul este obligat să comunice Băncii despre punerea pe rol a unei cereri introductive privind intentarea procesului de insolabilitate împotriva Debitorului, în termen de 10 zile din data emiterii încheierii judecătorești respective.
- 7.4. Debitorul se obligă să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor.
- 7.5. Debitorul se obligă să comunice Băncii în scris, în termen de până la 3 zile, despre modificarea administratorului, a adresei sediului sau a celei electronice, a datelor bancare sau a oricăror altor date furnizate Băncii, care au suferit modificări. Consecințele încălcării acestei obligații îi sunt imputabile Debitorului.
- 7.6. Debitorul se obligă să actualizeze informația din formularul privind Cunoașterea debitorului Băncii cel puțin o dată pe an sau la apariția oricăror modificări, inclusiv în cazul apariției situațiilor de afiliere, sau de activitate în grup, modificarea membrilor, beneficiarilor efectivi direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul Debitorului;
- 7.7. Debitorul se obligă să informeze Banca în scris, în termen de până la 3 zile lucrătoare, cu privire la orice modificare produsă care ar avea ca efect trecerea controlului la altă persoană/grup de persoane;
- 7.8. Debitorul va achita Băncii o penalitate în mărime de 1% din suma GB emise în baza Contractului, pentru încălcarea obligațiilor contractuale, neprevăzute în pct. 3.5.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- 8.1. Banca este în drept să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor care i-au fost stabilite pentru emiterea GB.
- 8.2. Neexecutarea de către Debitor a obligațiilor asumate conform Contractului, conferă Băncii dreptul de a debita Contul Curent și orice alt cont al Debitorului cu sumele datorate, în modul descris în pct.5.4. sau de a rezolționa anticipat Contractul, în mod unilateral, în baza unui preaviz de 15 zile, cu obligarea Debitorului să achite toate plățile datorate.
- 8.3. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către Bancă a oricărui drept prevăzut în Contract și/sau de legislația aplicabilă nu poate fi considerată drept renunțare a Băncii la acest drept.
- 8.4. Banca va putea cere oricând prezentarea documentelor, actelor justificative sau de verificare în legătură cu executarea prezentului Contract. Banca nu răspunde pentru autenticitatea și veridicitatea documentelor prezentate de Debitor.

9. DECLARAȚIILE DEBITORULUI

- 9.1. În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile stabilite de Contract;
- (2) încheierea și executarea Contractului de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea unei persoane sau organ care nu a fost obținut;

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.
Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude, acțiuni de corupție, alte fapte ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova, obligându-se să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, nu contravine legii, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și acționează până la executarea integrală a obligațiilor asumate în baza acestuia. Contractul poate fi modificat prin acordul scris al Părților.
- 10.2. În cazul în care, conform prevederilor Contractului sau legislației Banca are obligația sau dreptul de a adresa Debitorului informații, solicitări, notificări (în continuare „**Notificări**”), acestea vor putea fi expediate: la adresa poștală, la adresa electronică, sau prin SMS, conform datelor indicate în Cerere-chestionar, prezentul Contract sau furnizate altfel Băncii, dacă legea nu prevede expres un alt mod de notificare. Notificările expediate conform prezentului alineat se consideră transmise în mod corespunzător. Notificarea prin e-mail sau SMS va fi considerată recepționată de Debitor în ziua următoare celei în care a fost expediată de Bancă.
- 10.3. Contractul este guvernat de legislația Republicii Moldova, indiferent de legea aplicabilă GB.
- 10.4. Orice neînțelegere între Părți rezultată din Contract va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea litigiului prin adresarea în instanțele judecătorești din Republica Moldova.
- 10.5. Contractul este întocmit în 2 exemplare, cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

SEMNĂTURILE PARTILOR

Banca:

Numele **Fusu Tudor**

Directorul sucursalei din or. Fălești

E-mail: **Tudor.Fusu@micb.md**

Semnătura _____ L.Ș.



Debitor:

Numele **Rotaru Ion**

Funcția **administrator Î.M. "Direcția de producție a gospodăriei comunale și de locuințe" din or. Fălești**

E-mail: **dpgcl@primaria.falesti.md**

Semnătura _____ L.Ș.

