

data semnării: 17.01.2020  
locul semnării: mun. Chișinău

**O.P.P. «ALFIN-PROTECT» S.R.L.**, activînd în baza Licenței, denumită în continuare "Executant", în persoana directorului dl. Șaptefrați Dumitru, care acționează în baza Statutului, și „LICEUL TEORETIC TOADER BUBUIOG COM.BUBUIECI” în persoana doamnei director Țăulean Elena, denumit în continuare "Client au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

### OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. În condițiile prezentului Contract Executantul, călăuzindu-se de legislația a Republicii Moldovei, în special de Legea RM „Privind activitatea particulară de detectiv și pază”, își asumă obligația de a presta Clientului servicii:
- privind paza tehnică a încăperilor și locurilor de păstrare a bunurilor materiale. Liceul Teoretic
  - privind deservirea tehnică a sistemelor de alarmare contra efracției , deservirea sistemului video , amplasate la
- Obiectivul situat pe adresa:**  
mun.Chișinău com. Bubueci str.Stefan cel Mare 21 (în continuare Obiectiv) prin aplicarea unui complex de măsuri de securitate, cu utilizarea sistemelor de alarmare contra efracției (în continuare sistem), orientate spre prevenirea sau curmarea atentatelor ilicite posibile ale terțelor persoane asupra patrimoniului păzit și aducerii prejudiciului Clientului.
- 1.2. Clientul achită serviciile prestate de Executant în modul prevăzut de prezentul contract.

2.

### OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 2.1. *Obligațiile Executantului.*

- 2.1.1. În cadrul serviciilor de pază tehnică:
- 2.1.1.1 Cercetează și fixează într-un act separat nivelul de siguranță tehnică a Obiectivului, prezența locurilor insuficient protejate și elaborează recomandări Clientului în vederea îmbunătățirii siguranței tehnico-ingenerești a Obiectivului;
- 2.1.1.2 Primește în pază Obiectivul numai după finalizarea lucrărilor de montaj, reglare și punere în funcțiune a sistemelor de alarmare contractate;
- 2.1.1.3 Execută radiomonitoringul sistemelor de alarmare de pază (în continuare - BA), asigură documentarea electronică a parametrilor de transmitere a semnalelor de alarmă și convorbirile grupurilor de reacționare rapidă cu Dispeceratul «ALFIN-PROTECT» S.R.L.;
- 2.1.1.4 Pune la dispoziție colaboratori calificați și dotați cu echipament special, asigură posibilitatea asistenței lor operative;
- 2.1.1.5 La declanșarea semnalului de apel sau a butonului de alarmă, asigură sosirea la Obiectiv a gardianului din teritoriu în termen de cel mult ( 5 ) minute pentru examinarea și stabilirea cauzelor de funcționare a alarmei;
- 2.1.1.6 Întreprinde măsuri privind curmarea atentatelor criminale asupra bunurilor materiale, vieții și sănătății personalului și altor persoane prezente la Obiectiv, privind restabilirea ordinii publice și, în caz de necesitate, cheamă reprezentanții organelor de drept;
- 2.1.1.7 La stabilirea focarului, informează Clientul despre incendiu, precum și serviciile corespunzătoare despre necesitatea intervenirii salvatorilor și pompierilor pentru localizarea și stingerea incendiului; ia măsurile posibile și admisibile în vederea localizării focarului fără a pătrunde în interiorul Obiectivului, utilizînd mijloacele de antiincendiu avute la dispoziție, de asemenea întreprinde alte măsuri posibile în vederea minimizării urmărilor grave.
- 2.1.2 În cadrul serviciilor de deservire tehnică:
- 2.1.2.1 la solicitarea Clientului petrece instruirea privind regulile de utilizare și exploatare a Sistemului;
- 2.1.2.2 -efectuează monitorizarea Sistemului în regim non-stop, în scopul depistării posibilelor cazuri de funcționare defectuoasă;
- 2.1.2.3 -efectuează lucrările de profilaxie a Sistemului, instalat la obiectiv, din contul clientului
- 2.1.2.4 -îndeplinește comenzile Clientului privind programarea codurilor personale de primire-predare, schimbarea sau adăugarea lor;
- 2.1.2.5 -efectuează lucrările de completare și schimb a dispozitivelor, procurate de către Client și din mijloacele ultimului.

#### 2.2. *Obligațiile Clientului:*

- 2.2.1. Să respecte prevederile prezentului Contract și a tuturor anexelor la acesta;
- 2.2.2. Să execute recomandările scrise ale Executantului privind nivelul de fortificare inginerescă și dotarea tehnică a încăperii
- 2.2.3. Să respecte Instrucțiunile privind regulile de utilizare a mijloacelor sistemelor de alarmare contra efracției și antiincendiu;
- 2.2.4. Să pună la dispoziția Executantului documentele privind dreptul de proprietate sau a dreptului de locațiune (arendă) al Clientului asupra Obiectivului; Părțile declară că în cazul în care Obiectivul se află în folosința Clientului cu drept de locațiune (arendă) termenul de acțiune al prezentului Contract nu poate depăși termenul de valabilitate al contractului care reglementează raporturile de locațiune (arendă);

Semnatura executorului

Semnatura Clientului

- 2.2.5. Să procure pentru sistemele de alarmare contra efracției și antiincendiu numai utilaj certificat, permis pentru exploatare pe teritoriul Republicii Moldova. În cazul utilizării de către Client a utilajului necertificat, Părțile declară că Executantul este exonerat de orice răspundere pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale conform Contractului, inclusiv cu privire la repararea prejudiciului material cauzat;
- 2.2.6. Să asigure prezența și alimentarea cu energie electrică a Obiectivului, pentru funcționarea sistemului de pază tehnică. În caz de absență a energiei electrice, Clientul trebuie să asigure prezența unei baterii de acumulator funcționale și încărcate (45-60 A/h);
- 2.2.7. Să asigure întreținerea sanitaro-epidemiologică corespunzătoare a Obiectivului (lipsa rozătoarelor, insectelor etc.) pentru funcționarea sistemului de pază tehnică ;
- 2.2.8. Să asigure Obiectivul cu iluminare de serviciu în perioada de noapte;
- 2.2.9. Să nu admită deteriorarea sistemului în procesul de exploatare a acestuia. Reparația sistemului și/sau schimbul elementelor componente se execută doar cu atragerea specialiștilor Executantului;
- 2.2.10. Să achite la timp și în volum deplin costul serviciilor prestate de către Executant, în corespundere cu prevederile prezentului Contract;
- 2.2.11. Până la punerea sistemului de pază în funcțiune, să se convingă de integritatea tuturor elementelor sistemului, lipsa obstacolelor naturale sau artificiale, care împiedică formarea nivelului de securitate;
- 2.2.12. În cazul parvenirii de la sistem a semnalului de alarmă la Dispeceratul «ALFIN-PROTECT» S.R.L., să asigure Executantul posibilitatea accesului la Obiectiv pentru stabilirea cauzelor declanșării sistemului;
- 2.2.13. Să compenseze Executantul cheltuielile privind:
- schimbul mijloacelor tehnice deteriorate din vina Clientului sau care și-au epuizat resursele tehnice;
  - schimbarea configurației sistemului de alarmă din considerente de necesitate tehnică sau la solicitarea Clientului;
  - reprogramarea sistemului, în situația în care regulile de utilizare a sistemului de pază au devenit cunoscute unor persoane neautorizate din vina clientului.

### 3. COSTUL SERVICIILOR ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Costul lunar al serviciilor de pază tehnică, deservirea tehnică a sistemelor de semnalizare conform prezentului contract constituie anual suma de **60.000 ( șaizeci mii ) lei MDL**, inclusiv TVA .

### 4.

#### MODUL DE EFECTUARE A DECONTĂRIILOR

- 4.1. Achitarea serviciilor Executantului se efectuează în baza contului de plată, în termen de cel mult trei zile din momentul primirii de către Client a contului de plată.
- 4.2. Neprimirea de către Client a contului de plată, nu este motiv de exonerare a acestuia de obligația achitării a serviciilor. În cazul neprimirii contului de plată, indiferent de cauză, Clientul se obligă să execute plata serviciilor conform prezentului contract în corespundere cu capitolele corespunzătoare ale prezentului Contract, dar nu mai târziu de data de 20 a lunii corespunzătoare.
- 4.3. În cazul neachitării costului serviciilor prestate conform pct. 3.1, 4.1 și 4.2, Clientul se consideră în întârziere fără a fi necesară notificarea/somarea acestuia.
- 4.4. În cazul întârzierii plății de către Client, Executantul are dreptul de a pretinde de la Client achitarea unei penalități în mărime de 2% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.5. În toate cazurile de suspendare a prestării serviciilor în legătură cu neachitarea, rezilierea contractului etc., Clientul nu este exonerat de achitarea serviciilor prestate efectiv.
- 4.6. Reluarea prestării serviciilor Executantului se efectuează în cazul îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:
- achitarea de către Client a datoriei existente;
  - achitarea în avans a serviciilor Executantului pentru cel puțin două luni;
  - achitarea costului reconectării în sumă de 200 lei;
  - verificarea funcționalității sistemului de alarmare de pază și antiincendiară de către specialistul Executantului cu perfectarea în formă scrisă a Actului privind lipsa disfuncționalităților în activitatea acestuia;
  - reînnoirea pachetului de acte tehnice.

### 5.

#### RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 5.1. În cazul cauzării prejudiciului material Clientului ca urmare a executării necorespunzătoare de către Executant a obligațiilor contractuale, ultimul, repară Clientului prejudiciul cauzat.
- 5.2. Obligația Executantului de despăgubire a prejudiciului material cauzat Clientului apare în cazul neaparitiei grupului de reacție rapidă la Obiectiv, în decursul duratei de timp indicate la pct. 2.1.1.5. ale prezentului Contract, calculate din momentul declanșării semnalului de către sistem. Durata de timp a apariției grupului de reacție rapidă se fixează de DCM al «ALFIN-PROTECT» S.R.L. datele DCM al «ALFIN-PROTECT» S.R.L. constituie indicatorii de bază ai duratei de timp a apariției grupului de reacție rapidă.
- 5.3. Pentru recuperarea prejudiciului material Clientului se obligă:

- 5.3.1. să respecte cu strictețe procedura prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova privind stabilirea faptului infracțiunii și determinării mării prejudiciului, cu perfectarea documentației respective (depunerea unei prezentii oficiale, perfectarea ordonanțelor organelor de poliție, procuratură, actelor de inventariere, documentelor contabile corespunzătoare care atestă costul și apartenența patrimoniului etc.)

Semnătura executorului

Semnătura Clientului

- 5.3.2. să transmită Executantului, în baza Actului de transmitere-primire, copiile legalizate a pachetului de documente corespunzătoare în două exemplare;
- 5.4. În baza actelor enumerate mai sus, Părțile întocmesc și semnează Acordul de despăgubire. Executantul este în drept să antreneze experți independenți în vederea confirmării împrejurărilor necesare pentru determinarea prejudiciului cauzat ca urmare a executării necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.
- 5.5. În cazul apariției litigiului cu privire la circumstanțele cauzării prejudiciului, or, privind cuantumul despăgubirii datorate, achitarea despăgubirii se efectuează în baza hotărârii instanței judecătorești competente.
- În cazul depistării de către a persoanelor vinovate de prejudicierea „Clientului”, despăgubirea se efectuează din contul acestor persoane în modul stabilit de legislația în vigoare.
- 5.5.1
- 5.6. Executantul nu poartă răspundere și nu achită despăgubiri în următoarele cazuri:
- 5.6.1. Neluării sau luării incorecte a Obiectivului la pază.
- 5.6.2. Sustragerii, deteriorării sau distrugerii patrimoniului, care au fost comise de către colaboratorii Clientului, sau în cazul încălcării de către aceștia a disciplinei muncii, ori în cazul favorizării lor directe sau din neglijență.
- În cazul neachitării serviciilor prezentului contract cel puțin pentru o lună de zile și nenotificarea în scris a Prestatorului despre imposibilitatea achitării, Prestatorul va continua prestarea serviciilor contractate. În acest caz, Prestatorul își rezervă dreptul de a nu suporta răspunderea materială.
- 5.6.3.
- 5.6.4. Sustragerii din Obiectivele transmise în pază a:
- armamentului, munițiilor, substanțelor explozive, substanțelor toxice, narcotice și radioactive, păstrarea cărora este interzisă de legislație;
  - pietrelor prețioase, semiprețioase și prelucrate, a bijuteriilor produse din acestea; aurului, argintului, platinei în plăci, lingouri, în stare nativă, sîrmă, articole, inclusiv cu destinație tehnică de producere, dacă nu este există o înțelegere separată și dacă acestea nu se păstrează într-un safeu special echipat, precum și dacă nu sînt protejate printr-un nivel suplimentar de securitate;
  - documentelor, valorilor mobiliare care nu sunt păstrate în depozite speciale sau în dulapuri metalice, ori safeuri;
  - lucrurilor personale, bijuteriilor, mijloacelor bănești și valorilor mobiliare, precum și a altui patrimoniu care aparține cu drept de proprietate colaboratorilor Clientului sau altor persoane private.
- 5.6.5. Prezentarea Executantului a datelor cu bună-știință false despre prezența la Obiectivul Clientului a valorilor materiale.
- 5.6.6. Neinformarea imediată a Executantului despre incidentul depistat, distrugerea de către Client în mod samavolnic a urmelor eventualei infrațiuni pînă la venirea la Obiectiv a reprezentanților împuterniciți ai Executantului.
- 5.6.7. Neîndeplinirea de către Client a indicațiilor scrise ale Executantului, inclusiv cu privire la consolidarea nivelului de fortificare a sectoarelor vulnerabile ale Obiectivului, în cazul pătrunderii la Obiectiv prin locurile indicate.
- 5.6.8. Tăinuirea față de Executant a defecțiunilor sistemului, deteriorarea de către Client și a componentelor acestuia.
- 5.6.9. Sustragerea patrimoniului care nu este reflectat în evidența contabilă a Clientului;
- 5.6.10. Cauzarea prejudiciului ca urmare a neexecutării de către colaboratorii Clientului a obligațiilor lor conform prezentului contract.
- 5.6.11. Cauzare a prejudiciilor în afara perioadei de supraveghere a Obiectivului;
- 5.6.12. Cauzare a prejudiciilor în lipsa semnelor spargerii Obiectivului, sau prin ușile și/sau ferestrele neînchiate.
- 5.6.13. Cauzare a prejudiciilor prin acțiuni diverse (spargerea geamurilor, vitrinelor, deteriorarea patrimoniului) fără pătrundere în Obiectiv.
- 5.6.14. Cauzare a prejudiciului ca rezultat al pătrunderii în Obiectiv, în cazul modificării unilaterale de către Client a proiectului Obiectivului.
- 5.6.15. Cauzare a prejudiciilor ca urmare a exploziei nucleare, acțiunii radiației sau contaminării radioactive, acțiunilor de război, precum și a manevrelor sau altor acțiuni militare, războiului civil, dezordinilor în masă, grevelor de orice tip, ridicării, confiscării, reținerii, sechestrării sau distrugerii patrimoniului Clientului sau al partenerilor săi prin dispoziția organelor de stat.
- 5.6.16. Producerea cazurilor de forță majoră, despre care Părțile se informează reciproc și imediat.

Semnătura executorului

Semnătura Clientului

## 6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 6.1. Părțile poartă răspundere, în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova, în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor conform prezentului Contract.
- 6.2. Toate litigiile și divergențele între Părți urmează a fi soluționate de către Părți prin negocieri, și doar în cazul imposibilității de a ajunge la un acord, divergențele apărute se transmit spre soluționare în instanța de judecată.

## 7. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1. Orice modificări și completări la prezentul Contract pot fi operate printr-un acord comun al părților, ce îmbracă forma de anexe, care reprezintă parte integrantă a Contractului.
- 7.2. Prezentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral, la inițiativa oricăreia dintre Părți, la expirarea unui termen de 15 zile calendaristice de la data notificării scrise a celeilalte Părți. În acest caz, Clientul nu este exonerat de obligația achitării serviciilor prestate efectiv.
- 7.3. Contractul se consideră reziliat în mod unilateral în cazul stabilirii de către organele de drept, fiscale, alte organe competente a faptului activității ilegale a Clientului și punerea sechestrului asupra patrimoniului acestuia, care se află pe teritoriul păzit (Obiectiv), cu sistarea accesului la acesta. În acest caz, răspunderea materială a Executorului încetează.
- 7.4. Contractul se consideră reziliat în mod unilateral în cazurile defectării sistemului sau a componentelor acestuia din vina Clientului, precum și în cazul în care sistemul necesită reparație capitală, iar Clientul refuză să achite cheltuielile necesare pentru restabilirea funcționalității sistemului. În acest caz, răspunderea materială a Executorului încetează din momentul defectării sistemului sau a componentelor acestuia, ori în momentul apariției necesității reparației capitale a sistemului.

## 8. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

- 8.1. Toate notificările, demersurile și mesajele expediate între Părți conform prezentului Contract pot fi transmise exclusiv prin intermediul următoarelor forme de înștiințare:
- prin fax la rechizitele indicate în prezentul contract;
  - prin trimeri poștale recomandate la adresele indicate în prezentul Contract.
- 8.2. În cazul schimbării conducerii, adresei juridice (poștale), codului fiscal, rechizitelor bancare și de altă natură, Partea corespunzătoare se obligă să informeze cealaltă Parte prin expedierea unei notificări scrise recomandate în decurs de 15 zile calendaristice din momentul apariției modificărilor. Dacă Partea nu va notifica celeilalte Părți despre modificările intervenite, îndeplinirea obligațiilor conform rechizitelor indicate în prezentul Contract va fi considerată o executare corespunzătoare a obligațiilor, cu atribuirea tuturor riscurilor și cheltuielilor aferente în sarcina Părții vinovate de neinformare.
- 8.3. Agentul economic v-a transmite o pereche de chei de la obiectul păzit, grupul de intervenție operative, care v-a avea dreptul în caz de extremă necesitate să intre la obiectul păzit pentru a-l verifica. Înainte de a intra la obiectul păzit, grupul operativ este obligat să anunțe colaboratorii de la dispeceratul companiei, care la rândul său vor anunța agentul economic să se prezinte la fața locului.

9. Contractul se încheie pe un termen de 12 luni din data de 01.01.2020 pînă la 31.12.2020.

- 9.2. În cazul în care, pînă la expirarea termenului Contractului, nici una dintre Părți nu va declara intenția de a rezilia contractul, Contractul se consideră prelungit pe o durată de un an. O procedură similară de prelungire va fi valabilă pentru perioadele următoare.

REPUBLICA MOLDOVA, MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
TREZORERIA REGIONALĂ CENTRU  
17. IAN. 2020  
0200000130  
Elena

O.P.P. «ALFIN-PROTECT» S.R.L.

Adresa juridică: mun. Chișinău com. Bubuieci str. Ștefan cel Mare 23 B

Adresa juridică: mun. Bălți str. Decebal 134

IBAN: MD88AG00000002251431563

IDNO: 1011600022375

BC "Moldova - Agroindbank" fil. Bălți

Cod bancar AGRNMD2X750

IDNO 1005602003670

cod TVA - 1201822

fax: 0231-6-53-16

tel.: 022-415-133

Director

/Șaptefrați Dumitru

" LICEUL TEORETIC TOADER BUBUIOG"  
Com. Bubuieci, mun. Chișinău  
adresa; mun. Chișinău str. Ștefan cel Mare 21

IDNO: 1013620006366

TREZMD2X

IBAN: MD11TRPDAK222940A14261AB



Director

/Țăuleanu Elena/