

AVIZ DE VERIFICARE

Obiect:,, Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 0300304.638 situat în Republica Moldova, mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, MD-3121,,

Amplasament: Situat în Republica Moldova, mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, MD-3121, nr. cadastral 0300304.638.

Beneficiar: Primăria mun.Bălți

Proiectant: S.R.L. Goldtech Solution

Certificat de urbanism: nr. P-1980/2026 din 15.05.2026

Proiect: nr.20-26

Compartimentele documentației: Plan General(PG), Album -PG

Arhitect-șef de proiect: Boguș Irina, Seria 2023-P Nr.1113 din 19.12.2023

Verificator: Studzinski Valeriu, certificat nr. 0035 din 28.04.2026

1. Date generale

Documentația de proiect a fost elaborată în conformitate cu **Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023**, cu actele normative și standardele tehnice în vigoare, în baza **Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. P-1980/2026 din 15.05.2026**, eliberat de Primăria municipiului Bălți.

Proiectul prevede **amenajarea parcului senzorial în scuarul „Maria”**, situat în municipiul Bălți, str. Alexandr Pușkin, pe terenul cu **numărul cadastral 0300304.638**, cu suprafața totală de **2,9445 ha**.

2. Conținutul verificat

Au fost examinate **borderoul setului de bază PG (Plan General)**, precum și compartimentele documentației de proiect, elaborate în conformitate cu **Contractul nr. 16 din 18.05.2026** și cu **Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. P-1980/2026 din 15.05.2026**, după cum urmează:

- **Plan General (PG)** – cuprinde amplasarea zonelor funcționale (tranzit pietonal, odihnă activă pentru copii, odihnă pasivă, subzone senzoriale), rețeaua de alei pietonale și spațiile verzi, respectând regimul de protecție al monumentului „Suarul Maria” și indicatorii tehnico-economici (suprafață totală 2,9445 ha, spații verzi 67,49%).
- **Memoriu explicativ** – descrie soluțiile tehnico-economice, justifică optimizarea cheltuielilor, integrează măsuri de eficiență energetică, protecție a mediului și respectarea cerințelor fundamentale din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
- **Plan de trasare** – stabilește limitele de hotar conform planului cadastral nr. 0300304.638 și zonele de protecție ale rețelelor edilitare existente, cu respectarea accesibilității universale și a normativelor urbanistice.

3. Conformitatea cu reglementările tehnice

Proiectul este elaborat în conformitate cu **exigențele compoziționale, sanitaro-igienice, antiincendiar și condițiile de exploatare a construcțiilor**, conform **caietului de sarcini** eliberat de Beneficiar. În documentație este indicată soluția de **sistemizare a terenului**, cu amplasarea concretă a zonelor funcționale (alei pietonale, spații verzi, subzone senzoriale), precum și elementele de acces și utilități.

Proiectul de execuție este întocmit în baza:

- **Sarcina tehnică de proiectare;**
- **Certificat de urbanism pentru proiectare nr. P-1980/2026 din 15.05.2026;**
- **Ridicarea topografică pentru proiectare;**
- **Prospecțiunea geologică a terenului.**

4. Constatări și recomandări

În urma verificării, se constată că:

Documentația de proiect este completă și coerentă pentru faza **Proiect de Execuție (PE)**;

Soluțiile arhitecturale și constructive sunt corelate între ele, inclusiv cele privind rețeaua de alei pietonale, zonele verzi și subzonele senzoriale (melodii, amprente, arome, imagini, rețete);

Proiectul respectă prevederile **Certificatului de urbanism nr. P-1980/2026 din 15.05.2026** și indicatorii urbanistici stabiliți pentru zona protejată „Suarul Maria” (funcțiunea dominantă – zonă verde, regim de protecție monument istoric).

Se recomandă:

Executarea lucrărilor strict conform documentației de proiect;

Utilizarea exclusivă a materialelor certificate;

Respectarea măsurilor de protecție a mediului, securitate și sănătate în muncă;

Asigurarea supravegherii de autor pe parcursul execuției.

5. Concluzie

În urma verificării documentației de proiect pentru **amenajarea parcului senzorial în scuarul „Maria”**, municipiul Bălți, se constată că aceasta este **corect întocmită**, respectă prevederile legislației și reglementărilor tehnice în vigoare și poate fi utilizată pentru executarea lucrărilor, cu respectarea condițiilor din prezentul aviz.

Verificator: Studzinski Valeriu, certificat nr. 0035 din 28.04.2026

Semnătură: _____

Data: 26.06.2026