

**APROB:**  
Președintele raionului Ungheni  
Dronisie Ternovschi



## SARCINA DE PROIECTARE

Servicii de proiectare ” Reconstrucția și modernizarea cu extindere pe orizontală a terenului de sport existent și construirea vestiarului, construcție tip P ” , în municipiul Ungheni, raionul Ungheni.

Nr. d.o.	Date și cerințe de bază	Date și cerințe de bază
1	Temeiul proiectării	Certificat de urbanism pentru proiectare, Decizia Consiliului raional Ungheni
2	Tipul construcției	Construcții capitale
3	Fazele de proiectare	Proiect de execuție cu memoriu explicativ pentru toate compartimentele, deviz de cheltuieli, vizualizare 3D, ridicare topografică
4	Cerințe privind modul de proiectare (licitații, variante)	I variantă
5	Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic.	Seismicitatea 7 grade, de respectat prevederile Certificatului de Urbanism pentru proiectare, normele și exigențele în vigoare
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, inclusiv capacitatea, productivitatea, programul de producție, nomenclatorul producției.	Teren de fotbal cu dimensiunile 60x35m – gazon artificial, cu îngrădire metalică și nocturne, tribune montabil demontabil, vestiar – construcție metalică cu pereți și acoperiș din panouri sandwich, tip P, accesorii (bănci, poartă pt fotbal)
7	Cerințe față de calitate, competitivitatea și parametrii ecologici ai producției.	În conformitate cu reglementările în vigoare.
8	Cerințe față de tehnologie, regimul întreprinderii.	În conformitate cu reglementările în vigoare.
9	Cerințele privind soluțiile arhitectural planimetrice și constructive, utilajul, echipamentul și asigurarea tehnică a clădirilor și construcțiilor.	<b>Teren de fotbal</b> (suprafața de joc a gazonului artificial 60x35 m) cu îngrădire metalică cu 2 accese; nocturne conform normelor, carosabil de acces.
	E necesar de elaborat următoarele compartimente:	<b>Clădirea vestiarului</b> - construcție tip P (aprox. 9x18), va conține încăperi comode cu condiții pentru sportivi, antrenori și arbitri: vestiare, dușuri, veceuri pentru sportivi din interior și veceu pentru spectatorii din exterior. De asemenea se vor prevedea și încăperi de uz
	marca PG – Plan general, amenajări, pavaje, înverziri, accese, carosabil de acces	
	marca SA – Soluții Arhitecturale Constructive. Lucrări exterioare și interioare cu finisări pentru toate spațiile și încăperile.	



	marca RE – Soluții de Rezistență. Conform normelor în vigoare.	<p>gospodăresc: debara, laundry. Construcție metalică cu pereți și acoperișul din panouri sandwich. Înălțimea etajului conform normelor. De asemenea se va prevedea un spațiu afară pentru spălarea încălțămintei sportive dotat cu robinet și scurgere.</p> <p><b>Tribune</b> – tribune montabil-demontabil.</p> <p>De prevăzut un proiect soluții pentru iluminarea exterioară obiectivelor construite</p> <p>Vestiarul se va conecta la încălzirea centralizată. Apa caldă pentru dușuri - boilere autonome.</p> <p>Racordarea la apeduct și canalizare – conform avizului administratorului. Soluții de strămutare a canalizării existente în conformitate cu normele în vigoare. Sistem de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Racordarea la rețeaua de energie electrică – conform avizului administratorului. Soluții pentru montarea nocturnelor.</p>
	marca POȘ - Proiect de Organizare a Șantierului. Conform normelor în vigoare.	
	marca T – Soluții Tehnologice. Conform normelor în vigoare. <b>Nu este cazul.</b>	
	marca IV – Încălzirea, Ventilarea. Conform normelor în vigoare.	
	Rețele de telefonie, TV, internet, supraveghere video interioară și exterioară, alarmă pentru paza clădirii, server pentru stocarea informației, sonorizarea.	
	marca AIV – Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului. Conform normelor în vigoare.	
	marca RAC – Rețele de Apă și Canalizare interioare. Conform normelor în vigoare.	
	marca RIEE - Rețele interioare de alimentație cu energie electrică interioare. Conform normelor în vigoare.	
	marca SM – Soluții Termomecanice. Conform normelor în vigoare.	
	marca SI – Semnalizare de incendiu și automatizare. Conform normelor în vigoare.	
	marca AGI – Alimentare cu gaze interioare. <b>Nu este cazul.</b>	
	marca REAC – Rețele de Apă și Canalizarea exterioară, hidranți de incendiu exteriori.	
	marca REEE - Rețele de alimentație cu energie electrică. Conform normelor în vigoare.	
	Rețele electrice exterioare. Conform normelor în vigoare.	
	Marca AGE – Alimentare cu gaze exterioare. <b>Nu este cazul.</b>	
10	Cerințe privind asigurarea eficienței energetice a construcției.	Conform normelor în vigoare.
11	Cerințe și condiții pentru elaborarea măsurilor de protecție a mediului.	Conform exigențelor de bază.
12	Cerințe privind siguranța în exploatare și igiena muncii.	Conform exigențelor de bază.
13	Cerințe privind asimilarea producției.	Nu este cazul.
14	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă.	Conform normelor în vigoare. De prevăzut locuri în tribune și accese comode.
15	Componența materialelor demonstrative.	La necesitate.
16	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții și de întocmire a documentației de deviz.	Conform normelor în vigoare.
17	Cerințe privind respectarea prevederilor din	Conform normelor în vigoare.

	documentele normative cu aplicare benevolă, a documentelor ramurale și a normativelor în vigoare cu referire la datele prezentate de beneficiar.	
18	Informații privind materialele (datele) inițiale pentru proiectare. Documentația de proiect - 5 exemplare pe suport hârtie și varianta electronică format PDF	Certificat de urbanism pentru proiectare.
19		