

și alte organe competente.

4.6. Pe tot parcursul termenului de garanție **Antreprenorul** este obligat să înlăture viciile ascunse sau abaterile și defectele care s-au produs din vina Antreprenorului.

5. Forța majoră

5.1. În cazul apariției circumstanțelor de forță majoră sau a altor circumstanțe ce nu depinde de voința părților, care împiedică sau limitează îndeplinirea de către părți a prezentului contract, acestea se scutesc de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate, dacă în termen de 10 zile de la apariția circumstanțelor, partea care a avut de suferit din partea acestor circumstanțe va aduce la cunoștință acest fapt celeilalte părți, dacă este posibilă comunicarea.

5.2. Prin circumstanțe de forță majoră conform prezentului contract părțile înțeleg calamități naturale, avarii, pojaruri, dezordini în masă, greve, acțiuni militare, acțiuni ilegale ale persoanelor terțe, intrarea în vigoare a unor acte normative, care interzic sau limitează acțiunile stipulate în prezentul contract, etc.

6. Încetarea sau rezilierea contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la executarea deplină a obligațiilor părților.

6.2. Despre cerința de a rezilia anticipat contractul, în scopul efectuării calculelor și a achitărilor reciproce, verificării îndeplinirii clauzelor contractului, părțile sînt obligate să se preîntîmpine una pe alta, cu cel mult 5 zile înainte. Termenul de 5 zile se calculează din momentul primirii preîntîmpinării în scris de către cealaltă parte, iar contractul acționează în acest termen, chiar, dacă în preîntîmpinare este indicat un termen mai mic de reziliere.

6.3. În cazul stopării lucrărilor pe un termen mai mare de 10 zile calendaristice, dacă această stopare a survenit nu din cauza Antreprenorului, Clientul este în drept să suspende sau să rezilieze prezentul contract, cu obligațiunea achitării de către Client a lucrărilor efectuate de fapt.

6.4. În cazul suspendării executării prezentului contract, indicate în punctul 6.3. a contractului, Clientul în scris informează despre acest fapt Antreprenorul. Clientul, după înlăturarea obstacolelor, informează despre acest fapt Antreprenorul și Antreprenorul este obligat în termen de 10 zile sau să reînceapă lucrările de construcție, sau să rezilieze contractul.

6.5. În cazul încălcării termenului de reluare a lucrărilor, indicat în punctul 6.4. al contractului, Clientul este în drept să rezilieze prezentul contract, achitînt Antreprenorului lucrările efectuate de fapt.

7. Date finale și de identificare a părților

7.1. Se interzice efectuarea lucrărilor, prevăzute de prezentul contract, de la ora 23-00 seara și pînă la ora 8-00 dimineața.

7.2. Condițiile prezentului contract pot fi modificate numai cu consimțămîntul ambelor părți, fapt pentru care se întocmește un acord aditional sub formă de anexă la contract.

7.3. Raporturile nereglementate de prezentul contract se reglementează de legislația Republicii Moldova în vigoare.

7.4. Neînțelegerile rezultate din executarea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă prin negociere între părți. Dacă în cazul negocierilor directe nu se va ajunge la un acord, litigiile dintre părți se vor soluționa de instanța de judecată competentă în modul stabilit de legislația în vigoare.

7.5. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

7.6 Părți componente ale Contractului constituie următoarele anexe :

a) anexa nr. 1 – devizul de cheltuieli .