

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **„Lucrări de construcție a unui frigider agricol pentru depozitarea fructelor și legumelor, situat în sat. Zagarancea, r-nul Ungheni, teren cadastral 9277215.331”;**
2. Numărul și data contractului: **Nr. 034M din 16.02.2021**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **C. Î. „Darurile Daciei”;**
4. Adresa beneficiarului: **sat. Zagarancea, r-nul Ungheni;**
5. Țara: **Republica Moldova;**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general;**

a) antreprenor asociat

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată în care s-a încheiat contractul

- |             |                   |
|-------------|-------------------|
| a) inițială | 929 227,20 euro   |
| b) finală   | 22 699 230,40 lei |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu a fost cazul;**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- |                                       |
|---------------------------------------|
| a) contractată: <b>12 luni;</b>       |
| b) efectiv realizată: <b>10 luni;</b> |

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
a. Nr.1 din 15.06.2022;

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **Nu a fost cazul**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data: **19.06.2025**

Nume: **Zagorodnii Mihail**

în calitate de **Director** \_\_\_\_\_,

legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele **SC ECOLUX SRL** \_\_\_\_\_.

(denumirea/numele ofertantului)



**Executor: Inginer instalații termice, ventilație și aer condiționat – Beț D. (mob.069400005)**

**CONTRACT DE ANTREPRIZA cu CREDIT TEHNIC nr.034M din 16.02.2021**

**A. Întreprinderea „ECOLUX” SRL**, (în continuare - „Antreprenor” sau „Parte”), și

**B. Beneficiarul “DARURILE DACIEI” C.Î.**, (în continuare - „Beneficiar” sau „Parte”),

**C. cât și Garantul/fidejuser** – persoana care garantează/asigură respectarea obligațiilor contractuale de către Beneficiar.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

În conformitate cu condițiile prezentului contract și proiectului tehnic înaintat de Beneficiar, Antreprenorul se obligă să efectueze lucrări de construcție a unui frigider agricol pentru depozitarea fructelor și legumelor, situat în s. Zagarancea, raionul Ungheni, teren cu nr. cad. 9277215.331 și să vândă/livreze/monteze (instaleze) utilajul descris în Anexele prezentului Contract.

1.1. Lucrarile sunt efectuate conform documentatiei de proiect.

1.2. Lucrarile se vor efectua in etape dupa cum urmeaza:

1.2.1 Etapa nr.1 – asigurarea condițiilor necesare pentru demararea lucrărilor incluse în Anexa nr.1 al prezentului contract, care constă în obligația Beneficiarului de a finanța și suporta valoarea integrală a lucrărilor și serviciilor stipulate în Anexa nr.1 a prezentului contract, fie din surse proprii, fie obținând finanțări din partea terțelor persoane. Responsabilitatea pentru lucrările și serviciile executate/prestate ale primei etape a proiectului se delegează Beneficiarului, iar Antreprenorul nu va suporta cheltuieli financiare pentru executarea acestuia. Beneficiarul se obligă să execute și să suporte, din surse proprii sau atrase, valoarea lucrărilor și serviciilor incluse în **Anexele** prezentului contract. Lucrările/serviciile primei etape sunt descrise și explicate detaliat în Anexa nr.1 al prezentului contract, responsabil de executarea acestora fiind Beneficiarul. Executarea integrală a obligațiilor asumate de Beneficiar descrise în Anexa nr.1 constituie condiția obligatorie pentru începerea lucrărilor/serviciilor contractate cu Antreprenorul.

1.2.2. Etapa nr.2 – Materialele și echipamentele tehnologice, executarea, servicii de montare și instalare (Anexa nr. 2,3,4,5) constau în obligația Antreprenorului de a livra Beneficiarului materialele și echipamentele necesare edificării Construcției conform Anexelor nr. 2,3,4,5 precum și lucrări/servicii conform Anexelor nr. 2,3,4,5 în conformitate cu Proiectul Tehnic, aprobat de către Beneficiar. Lista completă a materialelor și echipamentelor, cantitatea și valoarea lor este detaliată în Anexele nr. 2,3,4 a prezentului contract.

1.3. Beneficiarul se obligă să primească acest Utilaj și lucrările executate și să achite prețul acestora.

## 2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

2.1. Prețul contractului, pentru lucrări de construcție a unui frigider agricol pentru depozitarea fructelor și legumelor descris în Anexele prezentului contract, constituie **929227,52 EURO**

### Terminologie:

**“Credit tehnic”** – reprezintă cofinanțarea costurilor eligibile și ne-eligibile, oferit Beneficiarului de către Antreprenor, conform contractelor de furnizare-execuție, care urmează a fi achitate de către beneficiar în termenii stabiliți.

**“Grant Mac-P”** – contribuția financiară cu titlu gratuit, pusă la dispoziția Beneficiarului de către Autoritatea Contractantă, pentru implementarea sub-proiectului de investiții pentru infrastructura post-recolta, fără obligația rambursării ulterioare în cazul respectării condițiilor prezentului Contract.

### “Livada Moldovei”

Livada Moldovei este o linie de creditare oferită de către Banca Europeană de Investiții (BEI) Guvernului R. Moldova care la rândul său acordă acest împrumut băncilor comerciale participante. Creditele sunt destinate investițiilor în sectorul horticola. Linia de creditare a devenit operațională în anul 2016 și este valabilă pentru o perioadă de cinci ani. Creditele Livada Moldovei vin cu asistență oferită sub formă de suport și consultanță în elaborarea proiectelor investiționale și suport tehnologic gratuit.

**“Cheltuieli eligibile”** – investițiile eligibile conform prevederilor manualului de alocare a granturilor.

**“Cheltuieli neeligibile”** – investițiile neeligibile conform prevederilor de alocare a granturilor.

2.2. Lucrările executate de Antreprenor se divizează în lucrări eligibile și lucrări neeligibile. Prin lucrări eligibile se vor înțelege lucrările/procurările de materiale și echipamente și lucrările definite în Manualul de alocare a granturilor, iar prin lucrări neeligibile se vor înțelege transportul, manopera pentru lucrările de construcție, care nu sunt recunoscute prin Manualul de alocare a Granturilor.

Responsabil din partea antreprenorului

Responsabil din partea beneficiarului

**2.3. Sursele de finantare:**

- GRANT MAC-P – 287828,95 EURO, raport calculat: 1 Euro = 1,216 USD
- CREDIT TEHNIC – 372731,46 EURO
- CHELTUIELI NEELIGIBILE – 268667,11 EURO

2.4. Beneficiarul achită prețul contractului conform **Anexelor** la prezentul contract.

2.5. Valoarea totală a contractului nu poate fi modificată, decât cu acordul partilor sau în caz de marire a preturilor de la furnizori de materiale și echipamente mai mult de 2%. În acest caz valoarea contractului se mărește cu diferența apărută după marirea preturilor de la furnizori, confirmată prin scrisori expediate de furnizori.

2.6. Întârzierea achitărilor Beneficiarului și/sau neexecutarea de către Beneficiar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, duce automat la amânarea executării obligațiilor Antreprenorului pe un termen similar și/sau până la executarea obligațiilor asumate, totodată servește pentru Antreprenor drept temei de rezoluțiune a contractului fără preavizare.

2.7. Creditul Tehnic este compus din materiale, echipamente, servicii de montaj și instalare eligibile și neeligibile. Antreprenorul livrează materialele și Echipamentele eligibile și prestează servicii de montaj (neeligibile), instalare și punerea în funcțiune a materialelor și echipamentelor specificate în Anexele nr. 2,3,4 la locul livrării acestora, locație obiectiv Beneficiar. Rambursarea Creditului Tehnic se face conform Anexei nr.5 a prezentului Contract.

2.8. Achitățile sunt efectuate prin transfer bancar la contul Antreprenorului, menționat în prezentul contract, în MDL.

2.9. Prețul poate fi stabilit în valută străină ca metodă de referință și se va calcula la rata comercială de vânzare a valutei străine stabilită de BC „Moldova Agroindbank” S.A. pentru ziua în care este efectuată plata.

2.10. Data vânzării este considerată data indicată în factura fiscală sau data din acte de recepție semnate de părți pentru partida livrată (ex. acte de primire – predare/act de montare/livrare sau altele).

2.11. În cazul admiterii întârzierii din partea Beneficiarului/fidejutorului la achitarea plăților stabilite în prezentul Contract, Antreprenorul este în drept să facă recalcul la cursul valutei indicat de către BC „Moldova Agroindbank” S.A. în ziua achitării de facto de către Beneficiar a fiecărei plăți efectuate cu întârziere.

2.12. „Beneficiarul” are obligația să prezinte „Antreprenorului” scrisori emise de MACP în care se confirmă ca livrarile de marfuri, servicii și lucrări, destinate realizării Programului MACP, către Beneficiar se impozitează cu TVA la cota zero, în caz contrar „Beneficiarul” va fi ținut să achite suplimentar taxele vamale și TVA la cota 20% din suma totală a contractului.

**3. CONDIȚIILE DE LIVRAREA/EXECUTARE**

3.1. Antreprenorul asigură livrarea Utilajului comandat de Beneficiar, la adresa Beneficiarului, în conformitate cu cantitatea și calitatea stabilite în Anexele prezentului Contract.

3.2. Executarea și montarea construcției se va efectua în perioada de 9 LUNI de la plata avansului.

3.3. Dacă executarea construcției conform prezentului contract este stopată pe o perioadă mai mare de 20 zile lucrătoare, la cererea sau din cauza Beneficiarului, Antreprenorul are dreptul să amâne termenul de executare a obligațiilor sale privind montarea construcției, pe un termen dublu echivalent cu termenul de stopare.

3.3. Stoparea/suspendarea lucrărilor la cererea Beneficiarului pentru orice scop (precizare, schimbare machete, executarea altor lucrări ce împiedică desfășurarea prezentului contract) va fi validă numai în forma scrisă. Declarațiile sau cererile verbale nu vor fi acceptate.

3.4. Părțile se obligă să numească reprezentant/reprezentanți împuterniciți cu dreptul de a transmite/primi Utilajul, de a coordona începerea lucrărilor asumate prin prezentul contract, de a semna Actele întocmite și facturile fiscale emise, după cum urmează, (aceste persoane pot fi înlocuite în baza unor acte justificative, fapt despre care Partea va anunța în prealabil):

| Din partea Antreprenorului                         |           |                  | Din partea Beneficiarului |                              |                  |
|----------------------------------------------------|-----------|------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Adresa postala                                     | Tel/Fax   | email            | Adresa postala            | Tel/Fax                      | Email            |
| mun. Chișinău, str. 31 August 1989, № 79/1, ap. 29 | 022500963 | office@ecolux.md |                           | Bulgac Eduard tel. 069104023 | saporumb@mail.ru |

3.5. Predarea-primirea Utilajului are loc în baza Actului de predare-primire/livrare sau actului de montare/instalare, sau facturii fiscale în care sunt specificate tipul/cantitatea/prețul Utilajului livrat.

3.6. În lipsa Actului de predare-primire, factura fiscală semnată de reprezentanții Părților, este recunoscută ca având putere echivalentă Actului de predare-primire/livrare/montare/instalare.

3.7. În cazul constatării neconformităților, în ceea ce privește cantitatea/calitatea/prețul Utilajului livrat, Beneficiarul este obligat să le indice imediat în Actul de predare-primire/montare/instalare. Termenul de înlăturare, de către Antreprenor, a neconformităților constatate este de 15 zile.

Responsabil din partea antreprenorului

Responsabil din partea beneficiarului

3.8. Beneficiarul se obligă să comunice Antreprenorului disponibilitatea de recepție a lucrărilor. Dacă recepțiile a lucrărilor vor avea loc în absența nemotivată a Beneficiarului la data și ora fixată pentru recepția lucrărilor - atunci faptul de recepție a lucrărilor echivalează cu acceptarea de Beneficiar a Actului de recepție a lucrărilor fără careva obiecții.

3.9. Antreprenorul transmite lucrările de construcție liber de vicii. În cazul constatării neconformităților și sau a viciilor de orice natură, Beneficiarul poate înainta pretenții Antreprenorului pe parcursul perioadei de garanție cu expunerea în scris a naturii acestora în termen de 10 zile de la data când Beneficiarul era obligat să le depisteze.

3.10. Până la achitarea integrală a prețului prezentului contract, Beneficiarul nu are dreptul să constituie asupra obiectului contractului drepturi în favoarea terților sau să transmită drepturi dobândite în temeiul prezentului contract, decât cu acordul scris și expres al Antreprenorului. Excepție : Mobiasbanca –OTP Group SA, **Cod bancar: MOBBMD22.**

3.11. Riscul pieirii/deteriorării utilajului este transferat Beneficiarului din momentul în care Antreprenorul a livrat Utilajul la locul indicat de Beneficiar, moment fixat în Actul de predare-primire/act de montare/factura fiscală emisă semnat/ă de Părți. Totodată, după livrare se transmite și orice riscuri legate de eventuale pagube aduse terților sau/și de către terți.

3.12. Beneficiarul are obligația protecției Utilajului începând cu data livrării acestuia.

3.13. Refuzul de a primi o parte din Utilajul specificat în anexele contractului ca fiind neconformă, nu îl scutește pe Beneficiar de obligația de a primi și plăti partea Utilajului pe care nu o refuză.

#### 4.CONDIȚIILE DE EXECUTARE A LUCRARILOR

##### 4.1.OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

4.1.1. Să prezinte actele necesare executării proiectului conform legislației în construcții(Autorizația de construcție și proiectul tehnic verificat).

4.1.2. Să primească actele necesare (Autorizația de construcție și proiectul tehnic verificat) și permisiunile necesare pentru desfășurarea lucrărilor conform acestui contract. Beneficiarul confirmă și garantează că el este deținătorul tuturor drepturilor în ceea ce privește folosirea terenului, încăperilor și infrastructurii pentru amplasarea construcției. De asemenea, Beneficiarul confirmă că are toate actele necesare pentru desfășurarea lucrărilor conform acestui contract.

4.1.3. Să prezinte în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract, un certificat bancar privind disponibilitatea băncii de finanțare a Beneficiarului prin programul/proiectul "Livada Moldovei", în cadrul proiectului vizat de prezentul contract, în suma conform anexelor acestuia. În caz contrar Antreprenorul este în drept să suspende executarea prezentului contract. Model se anexează.

4.1.4. Să nominalizeze responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor pe șantier. Responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor trebuie să corespundă legislației în vigoare

4.1.5. Să prezinte Antreprenorului un set complet de proiect, cu mențiunea „în lucru” și ștampila responsabilului tehnic autorizat.

4.1.6. Să asigure front de lucru optim desfășurării lucrărilor de montaj, conform Anexei nr. 1.

4.1.7. Să predea șantierul în stare posibilă pentru începerea lucrurilor conform cerințelor expuse de "Antreprenor" în cadrul inspecției.

4.1.8. Să realizeze centura de împământare.

4.1.9. Să asigure căi de acces la șantier.

4.1.10. Să asigure Construcția cu rețele edilitare: curent electric (380-400V, 50HZ), apa potabilă și menajeră, astfel încât să asigure conexiunea până la consumatori. Cheltuielile pentru energia electrică și apa consumată de Antreprenor nu sunt incluse în preț și cad în sarcina Beneficiarului.

4.1.11. Prin prezentul punct, Beneficiarul confirmă și garantează că el este deținătorul tuturor drepturilor în ceea ce privește folosirea terenului, încăperilor și infrastructurii pentru amplasarea construcției. De asemenea, Beneficiarul confirmă că are toate actele necesare pentru desfășurarea lucrărilor conform acestui contract.

4.1.12. Să indice locul de depozitare a deșeurilor de construcție.

4.1.13. Să efectueze, din cont propriu, încărcarea, descărcarea și transportarea deșeurilor de construcție și resturilor menajere de la locul de depozitare a acestora în locurile de utilizare și înmormântare.

4.1.14. Să efectueze la timp și în volumul necesar plățile prevăzute în prezentul Contract și conform termenului de implementare prevăzut în anexele prezentului Contract.

4.1.15. Să semneze Actul de primire-predare a construcțiilor executate sau să prezinte refuzul motivat nu mai târziu de trei zile din momentul primirii actului.

4.1.16. Să alimenteze cu apa filtrată (filtru cu 3 cartușe) umidificatoarele de aer și anume

4.1.17. Să asigure cablu Internet UTP cu conector RJ45 pentru conectarea sistemului de monitorizare Televis Go. Să asigure alimentarea cu tensiune electrică a sistemului de monitorizare Televis Go cu sursă neîntreruptibilă de energie electrică (UPS).

4.1.18. Să respecte cu strictețe normele de utilizare/funcționare a Utilajului, conform indicațiilor stabilite de

Responsabil din partea antreprenorului

Responsabil din partea beneficiarului



producător.

#### **4.2. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:**

- 4.2.1. Să execute lucrările în conformitate cu normele legislative ale Republicii Moldova, respectând tehnica securității, măsurile anti-incendiare, de protecție a mediului și de igienă industrială.
- 4.2.2. Să asigure efectuarea lucrărilor pe șantier cu mecanismele și utilajele necesare.
- 4.2.3. Să realizeze Construcția comandată de Beneficiar, în timpul convenit, la adresa și conform caracteristicilor menționate în documentația de proiect și specificațiilor de echipamente și materiale atasate prezentului contract, **conform anexelor acestuia.**
- 4.2.4. Să-l informeze fără întârziere pe Beneficiar despre orice circumstanțe, ce împiedică executarea lucrărilor și obligațiilor conform prezentului Contract.
- 4.2.5. În timpul desfășurării lucrărilor să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.2.6. Să instruiască persoana/persoanele desemnate de Beneficiar în vederea exploatării Utilajului. Datele de identificare a persoanelor numite pentru a fi instruite, durata instruirii, precum și domeniul de instruire pot fi indicate în „Fișa de instruire”, Anexă la prezentul contract. Faptul desfășurării instruirii va fi confirmat prin aplicarea semnăturilor participanților în „Fișa de instruire”. Beneficiarul își asumă la rândul său obligația să instruiască alte persoane ale Beneficiarului care vor utiliza sau vor fi responsabile de utilizarea utilajului menționat.
- 4.2.7. Să livreze utilajul și să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract fără vicii materiale și juridice.
- 4.2.8. Să predea Beneficiarului construcția fără vicii materiale sau de natura juridică.
- 4.2.9. Să transmită după finalizarea lucrărilor Beneficiarului toată documentația de executare a lucrărilor de construcție.
- 4.2.10. Lucrările și materialele neprevăzute în prezentul contract vor fi coordonate de comun acord între Părți, pentru care se vor semna anexe adiționale, în care se va specifica costul, termenii de execuție și termenii de achitare. În cazul executării lucrărilor neprevăzute de către Antreprenor conform anexelor adiționale semnate între Părți, termenul pentru executarea tuturor lucrărilor stabilite în prezentul Contract este prelungit automat cu termenul executării lucrărilor neprevăzute stabilite în anexele adiționale. Dacă ”de facto” au fost executate și predate lucrări suplimentare iar Beneficiarul a semnat actul de livrare/montare/primire-predare a acestora sau și facturi fiscale sau alte acte justificative, atunci Beneficiarul este obligat să facă achitarea integrală a acestora imediat dar nu mai târziu de 5 zile de la semnarea acestor acte.

#### **4.3. DREPTURILE ANTREPRENORULUI:**

- 4.3.1. Antreprenorul este independent în ceea ce privește organizarea și gestionarea lucrărilor sale.
- 4.3.2. În vederea realizării obligațiilor prezentului contract este în drept să contacteze companii terțe.
- 4.3.3. Să utilizeze surse financiare oferite de către Beneficiar pentru executarea obligațiilor prezentului contract.
- 4.3.4. Să suspende executarea lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, în caz ca Beneficiarul nu achită la timp plățile prevăzute de prezentul Contract cât și dacă finanțatorii beneficiarului nu efectuează plățile necesare executării lucrărilor în contul antreprenorului conform anexelor prezentului contract și în caz ca condițiile climatice nu permit efectuarea volumului de lucrări planificate.
- 4.3.5. În caz ca Beneficiarul, fiind informat de către Antreprenor la timp și în mod corespunzător, nu înlocuiește în termenul convenit materialul inutilizabil sau necalitativ utilizat către Beneficiar și care ține de responsabilitatea Antreprenorului, nu schimbă indicațiile referitoare la modul de executare sau utilitate a lucrărilor care nu țin de Antreprenor.

#### **4.4. DREPTURILE BENEFICIARULUI**

- 4.4.1. Beneficiarul este în drept să efectueze controlul și monitorizarea procesului de efectuare a lucrărilor de către Antreprenor, precum și asupra calității materialelor utilizate.
- 4.4.2. Beneficiarul este în drept să efectueze modificări în volumul lucrărilor, care sunt necesare la discreția sa, cu condiția asumării costului lucrărilor adiționale.

#### **5. CONDIȚII DE GARANȚIE**

- 5.1. Antreprenorul garantează faptul că lucrările de construcție corespund standardelor și normelor existente în RM la momentul executării contractului.
- 5.2. Antreprenorul oferă garanție de 12 (douăsprezece) luni pentru lucrări. Termenul de garanție presupune: desfășurarea în caz de necesitate, în mod operativ și din cont propriu a tuturor lucrărilor de demontare, montare și reparație apărute ca urmare a confecționării necalitative. În orice caz, termenul de remediere a defectărilor nu poate depăși termenul de 30 (treizeci) zile calendaristice, din momentul dovedirii legal a neconformităților și transmiterea ordinului de remediere de către Beneficiar.
- 5.3. Garanția acordată Utilajului este de 12 luni pentru utilaj sau 24 luni în cazul semnării unui contract separat de servicii cu Antreprenorul.

Responsabil din partea antreprenorului

Responsabil din partea beneficiarului

54. Perioada de garanție curge - din momentul livrării/transmiterii sau semnării de către Beneficiar a Actului de predare-primire și/sau de montare a Utilajului în lipsa acestora - de la data semnării facturii fiscale. Dacă Antreprenorul va elibera un certificat de garanție separat Beneficiarului, garanția va curge de la data acestuia cît și conform condițiilor acestuia.

55. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție de remedierea defecțiunilor Utilajului, dacă aceste defecțiuni nu au rezultat din exploatarea greșită sau neglijență Beneficiarului sau a altor circumstanțe indicate în certificatul de garanție.

56. Beneficiarul răspunde de protecția Utilajului precum și pentru modificarea, descompletarea sau orice altă intervenție neautorizată în intervalele de timp în care respectivul Utilaj se află în grija sa, chiar dacă acestea se manifestă accidental sau prin mijloace și dispozitive frauduloase, folosite de utilizatori neautorizați ori de terțe persoane.

57. Garanția cuprinde repunerea în stare de funcționare sau înlocuirea pieselor recunoscute defecte, precum și manopera aferentă.

58. În perioada de garanție, Antreprenorul se obligă să înlocuiască piesele defecte sau să remedieze eventualele defecțiuni de uzină identificate de Beneficiar, care cad în sarcina sa, pe cheltuială proprie, în condiții de funcționare, exploatare și întreținere corectă a Utilajului de către Beneficiar. Termenul de intervenție este de 48 de ore în zile lucrătoare

59. Utilizarea necorespunzătoare a Utilajului, contrar instrucțiunilor de exploatare, precum și folosirea altor consumabile decât cele recomandate de producătorul Utilajului, atrage de la sine ieșirea imediată din garanție.

510. Obligațiile de garanție ale Antreprenorului nu se extind la defectele Utilajului sau părților componente ale acestuia, care s-au produs în rezultatul: neatenției sau manipulării incorecte, depozitării sau întreținerii necorespunzătoare; accidentelor, incendiilor, inundațiilor, înghețurilor și altor motive care sunt înafara controlului Antreprenorului; deteriorărilor mecanice și deteriorărilor produse de expunerea la condiții agresive; defectelor sistemului comun sau accidentelor din sistemul comun în care a fost folosit Utilajul.

511. Antreprenorul nu va purta răspundere pentru defecțiunile care pot apărea în cadrul termenului de garanție în cazul:

511.1. exploatării necorespunzătoare cât și în alte cazuri stabilite de producător, de manualul de exploatare, de legislația în vigoare sau/și în certificatul de garanție oferit de Antreprenor;

511.2. deteriorării/distrugerii sigiliilor;

511.3. efectuării lucrărilor de montare a Utilajului de către o terță persoană;

511.4. intervenției persoanelor neautorizate la deservirea utilajului, resetării controlerului sau modificării altor parametri ai Utilajului, stabiliți de către Antreprenor;

511.5. nerespectării de către Beneficiar a Instrucțiunii privind utilizarea, exploatarea și repararea utilajului (Anexate la dosarul eliberat de Antreprenor);

511.6. necorespunderii tensiunii și frecvenței rețelei de alimentare cu energie electrică parametrilor 380 V  $\pm 10\%$ , 50 Hz  $\pm 1\%$ ;

511.7. acțiunii factorilor externi;

512. Antreprenorul nu poartă răspundere de tehnologia implementată de Beneficiar la păstrarea produselor.

513. La solicitarea Beneficiarului, Antreprenorul poate să ofere servicii de asistență post-garanție în baza unui contract distinct.

## 6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

61. Pentru neexecutarea/executarea întârziată a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, Părți în culpă îi pot fi înaintate pretenții privind achitarea unei penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea obligației neexecutate/executate tardiv pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din prețul contractului sau dobândă de întârziere.

62. Achitarea penalității sau dobânzii de întârziere nu eliberează Părțile de la îndeplinirea obligațiilor prezentului contract.

63. Refuzul neîntemeiat al Beneficiarului de a primi Utilajul menționat în anexele la acest contract, duce la aplicarea de către Antreprenor a unei penalități suplimentare în mărime de 30% din prețul Utilajului cumpărarea/primirea căruia a fost refuzată.

64. Utilajul comandat și executat special pentru Beneficiar, în baza unor cerințe atipice, nu poate fi refuzat și nu poate fi restituit Antreprenorului.

65. Beneficiarul acceptă amânarea livrării cu un termen de maxim 2 săptămâni (suplimentar celui stabilit la p.3.1) în cazul când marfa nu poate fi livrată în termen, din motive întemeiate care nu depind de voința Antreprenorului (întârzierea justificată a transportatorului, întârzierea justificată a producătorului, întârzierea este legată de perfectarea vamală peste durata rezonabilă, care nu este imputabilă Antreprenorului, alte temeri justificate și întemeiate de întârziere provocată de terți).

66. Antreprenorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract, dacă cauza

Responsabil din partea antreprenorului

Responsabil din partea beneficiarului

nerespectării acestora sunt deciziile adoptate de către organele administrației publice centrale și locale cu privire la demontarea construcțiilor. Astfel, Antreprenorul de comun acord cu Beneficiarul, corectează termenii de executare a lucrărilor și dacă e necesar schimbă locul de amplasare a construcțiilor. Toate cheltuielile suplimentare vor fi suportate de Beneficiar în proporție de 100%.

## 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. În cazul apariției disputelor în legătură cu executarea prezentului contract, Părțile vor încerca soluționarea lor amiabilă.

7.2. În cazul în care disputele nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, cauza urmează a fi transmisă spre soluționare instanței judecătorești din RM.

## 8. CONFIDENȚIALITATE

8.1. Părțile înțeleg că existența și conținutul prezentului contract sunt și trebuie să rămână confidențiale. În consecință, Părțile se obligă să nu divulge vreunul din aceste elemente unei terțe părți, cu excepția personalului propriu implicat, care va fi informat de obligația de păstrare a confidențialității precum și cu excepția autorităților publice îndreptățite conform legii să le cunoască. Derogări se pot obține doar cu acordul scris al ambelor părți.

8.2. Părțile vor avea următoarele obligații de confidențialitate ce vor exista, atât pe durata prezentului contract, cât și după încetarea acestuia, pe termen nelimitat:

- nu vor folosi în interes personal sau în interesul unor terțe părți informațiile obținute în calitate de parte a prezentului contract, indiferent de suportul acestor informații,

- nu vor divulga informații de natură confidențială către terțe persoane, fără aprobarea scrisă a reprezentantului legal al celeilalte părți;

- nu vor permite și nu vor înlesni folosirea de terțe părți a oricăror informații aparținând celeilalte părți.

## 9. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

9.1. Părțile declară și garantează că:

- persoana care semnează prezentul contract și Anexele acestuia, este împuternicită să reprezinte Antreprenorul/Beneficiarul în relațiile cu cealaltă Parte;

- nu sunt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea organelor colegiale, unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului contract;

## 10. CONDIȚII TRANZITORII

10.1. Prezentul contract și orice alte documente la care se referă, constituie întregul contract dintre părți și înlătură orice înțelegere anterioară dintre ele cu privire la prezentul obiect contractual, părțile declarând că toate clauzele prezentului contract au fost negociate cu bună-credință și de comun acord.

10.2. Fiecare dintre Părți înțelege și acceptă că semnarea prezentului contract nu se bazează pe niciun angajament, promisiune, asigurare, declarație, garanție sau înțelegere (în scris sau nu) făcută de nici o persoană (parte a prezentului contract sau nu) în legătură cu obiectul prezentului contract, în afara celor expres prevăzute de prezentul contract cât și de legislația în vigoare.

10.3. Părțile au luat la cunoștință și înțeleg pe deplin toate prevederile cuprinse în prezentul contract. Prezentul contract reflectă în mod deplin întreaga voință a părților, înlocuiește orice alte înțelegeri, înscrisuri, documente pre-contractuale sau negocieri care au avut loc între părți înainte de data semnării contractului. Nu există niciun fel de elemente secundare legate de prezentul contract și înțelegerea părților care să nu fi fost reflectate în Contract și sau legislația în vigoare.

10.4. Părțile își exprimă în mod liber acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligat conform prevederilor contractului în integralitatea lui și semnează contractul cu intenția pe deplin liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le consideră echitabile.

10.5. Părțile nu pot invoca necunoașterea limbii, a legii sau/și a consecințelor juridice ale contractului, Părțile declară că au studiat conștiincios clauzele acestuia cât și prevederile legislației la nivel suficient. În caz de oricare dubii sau incertitudine, dezacord cu prevederile contractului sau a clauzelor acestuia, Părțile sunt în drept în termen de 3 zile până la semnarea contractului sau cel târziu până la data semnării acestuia, să formuleze obiecții scrise legate de aceste fapte, astfel după semnarea contractului părțile nu vor mai putea invoca careva pretenții în acest sens și vor fi decăzute din acest drept.

10.6. Persoana/persoanele care semnează prezentul contract din partea fiecărei Părți certifică prin prezentul act faptul că are autoritate deplină să semneze acest contract din partea părții respective și totodată faptul că se echivalează profesioniștilor în sensul stabilit de legiuitor.

## 11. CESIUNEA

11.1. Niciuna dintre Părți nu va cesa drepturile și obligațiile din prezentul contract, cu excepția situației în care cealaltă parte își exprimă în prealabil, în mod expres consimțământul.

11.2. Niciuna din Părți nu va putea transmite drepturile și obligațiile din prezentul contract, în situația în care fuzionează cu altă societate (societatea absorbantă va prelua și respecta prezentul contract) sau părți din capitalul său social sunt cumpărate de o altă companie afiliată. Cu toate acestea, în situația în care intervine un astfel de

Responsabil din partea antreprenorului \_\_\_\_\_

Responsabil din partea beneficiarului \_\_\_\_\_

eveniment, această altă companie va fi obligată să accepte și să respecte prevederile prezentului contract și să își asume drepturile și obligațiile prevăzute.

## 12. CLAUZA DE FIDEJUSIUNE

a) Prezentul contract are statut și de contract de fidejusiune iar Fidejusalului îi sunt opozabile toate prevederile art.1628-1648 Cod Civil RM. Garantul în sensul prezentului contract are statut de fidejusal.

b) Fidejusiunea este solidară, globală și se răsfrânge atât asupra datoriei de bază cât și la dobânzi, dobânzi de întârziere,

penalități și cheltuielile rezonabile de urmărire extrajudiciară a obligațiilor contractuale, prejudiciului și venitului ratat.

c) fidejusalul nu poate invoca față de creditor caracterul subsidiar al răspunderii sale.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul Contract este întocmit în limba de stat a R.Moldova, în TREI exemplare originale câte unul pentru fiecare parte, având putere juridică egală.

13.2. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți și este valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.

13.3. Toate modificările și completările la prezentul contract sunt valabile dacă sunt întocmite în formă scrisă și sunt semnate de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Părți.

13.4. Părțile recunosc valoarea deplină a comunicărilor expediate și desfășurate prin fax și e-mail, poștă, menționate în prezentului contract.

13.5. Contractul poate fi reziliat unilateral în caz de neexecutare de către o Parte a obligațiilor sale esențiale prevăzute de prezentul Contract. În acest caz, Partea care nu și-a executat obligația din propria culpa, este obligată să restituie cheltuielile suportate de către cealaltă parte.

13.6. Partea din inițiativa careia, prezentul contract se reziliază, este obligată să notifice în scris în termen de 10 zile, până la data presupusei rezilieri. Dacă condițiile prevăzute în acest punct nu sunt respectate, partea vinovată restituie daunele suferite, la fel și venitul ratat.

13.7. Partea care se dezice de prezentul contract după obținerea finanțării de la MACP datorează și plătește daune interese celeilalte părți în valoare de 10% din valoare contractului la prima notificare.

13.8. Prezentul contract, Anexele, Actele și Acordurile, părți integrate ale acestuia, semnate de Părți, primite în formă electronică (prin fax, poștă electronică, poștă etc.), au putere juridică deplină.

13.9. Protecția datelor cu caracter personal. Părțile declară acordul său, ca toate datele cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, pot fi prelucrate/stocate și utilizate doar în modul stabilit de lege de către operatorul autorizat de date cu caracter personal : avocatul Scutelnic Constantin (autorizația nr.0001790 din 31-05-2018). Totodată părțile își exprimă acordul ca datele personale să fie la necesitate accesate/stocate/imprimare și utilizate de către avocat prin web-acces, în condițiile și modul stabilit de lege.

## 14.ADRESELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE, DATE BANCARE:

| ANTREPRENOR                                                                                                                                                                                                       | BENEFICIAR                                                                                                                                                                                                                                    | FIDEJUSOR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SC "ECOLUX" SRL</b><br>mun. Chișinău, str. 31 August 1989, №<br>79/1, ap. 29,<br>c/f: 1004600018022; cod TVA:<br>0205288<br>IBAN:MD50AG000000022512210732<br>în BC „Moldova Agroindbank” S.A.<br>c/b: AGRNMD2X | <b>C.Î. "DARURILE DACIEI"</b><br>Adresa juridică: MD - 3652,<br>s.Zagarancea, r.Ungheni<br><b>IBAN:MD65MO2224ASV57429267100</b><br><b>BANCA: Mobiasbanca –OTP Group SA</b><br><b>Cod bancar: MOBBMD22</b><br><b>Cod fiscal: 1020600007316</b> |           |
| Director:<br><br><b>Zagorodnii Mihail</b>                                                                                      | Director:<br><br><b>Bulgac Ivan</b>                                                                                                                       |           |

Responsabil din partea antreprenorului

Responsabil din partea beneficiarului

**ACORD ADIȚIONAL nr.2B**  
**la contractul de antrepriza nr.034M din 16.02.2021**

Chișinău

Data: 01.10.2021

**I. Întreprinderea „ECOLUX” SRL,** (în continuare - „Antreprenor” sau „Parte”), și  
**II. Beneficiarul “DARURILE DACIEI” C.Î.,** (în continuare - „Beneficiar” sau „Parte”).

**PREAMBUL**

- A. Prin prezentul acord adițional, părțile modifică și completează prevederile contractului de antrepriza nr.034M din 16.02.2021 și anexele corespunzătoare a acestuia, bazându-se pe prevederile art.1083 al Codului Civil, cât și pe prevederile contractului semnat de părți, **art.”2.5 Valoarea totala a contractului nu poate fi modificata, decât cu acordul părților, sau în caz de mărire a preturilor de la furnizori de materiale si echipamente mai mult de 2%. În acest caz valoarea contractului se mărește cu diferența apăruta după mărirea preturilor de la furnizori, confirmata prin scrisori expediate de furnizori.”**
- B. Modificarea și completarea prevederilor contractului, a apărut drept consecință a schimbării circumstanțelor și anume, pe motivul creșterii prețurilor de piață (a mărfurilor care formează obiectul contractului semnat de părți) cât și în mod expres, în legătură cu creșterea prețurilor la furnizorii din speță, a devenit excesiv de oneroasă și vădit inechitabilă menținerea în sarcina Antreprenorului a obligației sale, impunându-se ajustarea prețului contractului.
- C. Astfel, părțile, statuează că la momentul actual, prețul indicat în contractul de antrepriza nr.034M din 16.02.2021, inclusiv cel prevăzut în anexele acestuia, **nu mai este valabil.**
- D. Pe cale de consecință, a survenit necesitatea ajustării prețului contractului (inclusiv prețul din anexele acestuia) în modul stabilit la art.2.5. al contractului și în modul care a fost concretizat prin acordul adițional nr.1 din 20.04.2021.

**Prin prezentul acord, se modifica contractul 034M din 16.02.2021, după cum urmează:**

1. **Pct. 2.1.** al contractului se modifică și va avea următorul conținut:
- 2.1. **”Prețul contractului pentru lucrări de construcție a unui frigider agricol pentru depozitarea fructelor și legumelor constituie 10847786,4 lei (fără TVA) și 511591 Euro (fără TVA) EURO. Până la semnarea prezentului acord adițional, Beneficiarul a transferat în contul Antreprenorului suma de: (6 226 883,03 lei, ce constituie echivalentul a 350 000 Dolari SUA) din finanțarea MAC-P, în temeiul art.5.1; 7.3; ale contractului nr.50 din 20.04.2021 - ceea ce a constituit la data efectuării transferurilor la cursul comercial al MAIB, echivalentul a 294161,172 EURO din suma de 511591,0 EURO”.**
2. Contractul 034M din 16.02.2021 se completează cu **pct. 2.1.1**, care va avea următorul conținut:
- 2.1.1 **”Prețul desfășurat al contractului constituie:**

| Nr.: |                                                                                         | Suma (lei/ MDL,<br>fără TVA): | Suma (EUR,<br>fără TVA): |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1.   | Terasamente                                                                             | 829663,00                     |                          |
| 2.   | Fundații si soclu                                                                       | 957545,74                     |                          |
| 3.   | Construcții metalice                                                                    | 4515988,50                    |                          |
| 4.   | Panouri sandwich                                                                        |                               | 238761,00                |
| 5.   | Accesorii si tâmplarii                                                                  | 1189197,03                    |                          |
| 6.   | Pardosea                                                                                | 2326790,12                    |                          |
| 7.   | Electricitate                                                                           | 401500,00                     |                          |
| 8.   | Apa si canalizare                                                                       | 201240,00                     |                          |
| 9.   | Echipamente frigorifice (inclusiv montare)                                              |                               | 218750,00                |
| 10.  | Usi frigorifice inclusive montare                                                       |                               | 25080,00                 |
| 11.  | Cheltuieli neprevăzute inclusiv comisioane bancare legate de emiterea garanției bancare | 200000,00                     |                          |



|                         |                         |                     |               |
|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------|
| 12.                     | Sistema de antiincendiu | 225862,00           | 8000,00       |
| 13.                     | Rampe de egalizare      |                     | 21000,00      |
| 14.                     | Stivuitor               |                     | 511591,0 EURO |
| Total deviz (fără TVA): |                         | 10847786,4 lei/ MDL |               |

3. Contractul 034M din 16.02.2021 se completează cu **pct. 2.1.2**, care va avea următorul conținut:
- "2.1.2**
- a) *TVA în mărime de 20% pentru sumele indicate în contract și anexele acestuia, se va achita suplimentar de către Beneficiar, în cazul dacă acestuia nu îi va fi acceptată scutirea de TVA de către programul investițional "MAC-P" și proiectul "Livada Moldovei";*
- b) *Pentru lucrările de terasament și fundații, Beneficiarul va achita suplimentar TVA în mărime deplina."*
4. Având în vedere rezultatul negocierilor desfășurate de părți referitor la majorarea prețului contractului și angajamentul Antreprenorului de a stabili ultimul preț al antreprizei: 10847786,4 lei (fără TVA) și 511591 Euro (fără TVA) EURO, **pct. 2.5.** al Contractului 034M din 16.02.2021 se modifică și va avea următorul conținut:
- 2.5.** *"Valoarea totală a contractului poate fi modificată doar prin acordul părților ca urmare a modificării volumelor/ cantităților de lucrări executate/ materiale utilizate"*
- 5. Pct. 2.8.** al Contractului 034M din 16.02.2021 se modifică și va avea următorul conținut:
- 2.8.** *"Achitățile sunt efectuate prin transfer bancar la contul Antreprenorului, menționat în prezentul contract, în MDL, în termen de până la 7 zile bancare din momentul semnării de către ambele părți a actelor de primire-predare conform graficului de execuție și graficului de plăți a antreprizei (indicat în Anexa nr. 5 a Contractului)"*
- 6.** Conținutul Contractului 034M din 16.02.2021 se completează cu **pct. 2.10.1.**, cu următorul conținut:
- 2.10.1.** *"Prețul și producătorul materialelor indicat în facturi fiscale și/ sau documentația de predare-primire trebuie să corespundă celor indicate în conținutul ofertelor prezentate Beneficiarului pe perioada august-septembrie 2021, oferte care au constituit temei de operare a modificărilor indicate în prezentul acord.*
7. Din considerentul faptului că părțile au convenit asupra separării quantumului remunerației Antreprenorului ce urmează a fi achitat în lei/ MDL și în EURO și, având în vedere faptul că în raport cu achitățile în EURO se aplică prevederile pct. 2.9. din contractul părților, **pct. 2.11.** al contractului - **se exclude.**
- 8.** Părțile decid completarea **pct. 2.12.**, din contractul nr.034M din 16.02.2021, cu sintagma **"și/sau proiectul "Livada Moldovei"**, astfel textul art.2.12., va fi următorul:
- "2.12.** *"Beneficiarul" are obligația sa prezinte „Antreprenorului” scrisori emise de MACP și/sau proiectul "Livada Moldovei" în care se confirmă ca livrările de mărfuri, servicii și lucrări, destinate realizării Programului MACP și/sau proiectului "Livada Moldovei", către Beneficiar se impozitează cu TVA la cota zero, în caz contrar „Beneficiarul” va fi ținut să achite suplimentar taxele vamale și TVA la cota 20% din sumele corespunzătoare din prezentul contract și anexele acestuia."*
- 9.** În legătură cu tergiversarea executării contractului, prin prezentul acord, părțile stabilesc prelungirea cu perioada de 3 luni a termenului general indicat în "Graficul de execuție și graficul de plăți a antreprizei" stipulat în anexa nr. 5 al contractului nr. 034M din 16.02.2021, cât și "Graficul de implementare investiții" indicat în anexa nr.1 al contractului nr. 50 din 20.04.2021. Totodată, Beneficiarul va înainta o cerere scrisă către AIPA, în conformitate cu p.6.7 din contractul nr.50 din 20.04.2021, prin care va solicita prelungirea termenului de implementare a sub-proiectului cu perioada de 3 luni.



10. Prin prezentul acord, Antreprenorul se obligă să dispună continuarea executării lucrărilor conform etapelor prestabilite în contractual părților, nemijlocit din data semnării prezentului acord.

11. Prin prezentul acord, părțile modifică pct. 2.2.1., al contractului 034M din 16.02.2021, privind achitarea avansului de 190 000 Euro - prevăzut de contractul 034M din 16.02.2021, pct. 2.2.1. introdus prin acordul adițional nr.1 din 20.04.2021, indicat la anexa nr.5 al contractului menționat, care va avea următorul conținut:

2.2.1. "Plata avansului de 190 000 Euro indicat la anexa nr.5 al contractului 034M din 16.02.2021, va fi achitată de către Beneficiar în contul Antreprenorului, în termen de 5 zile după predarea etapei "Lucrări de terasament, fundații și soclu".

12. Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare din data semnării lui.

Adresele părților, date bancare:

| ANTREPRENOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | BENEFICIAR                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SC "ECOLUX" SRL</b><br>mun. Chișinău, str. 31 August 1989,<br>№ 79/1, ap. 29,<br>c/f: 1004600018022; cod TVA: 0205288<br>IBAN:MD50AG000000022512210732<br>în BC „Moldova Agroindbank” S.A.<br>c/b: AGRNMD2X                                                                                                                                          | <b>C.I. "DARURILE DACIEI"</b><br>Adresa juridică: MD - 3652,<br>s.Zagarancea, r.Ungheni.<br>IBAN:MD65MO2224ASV57429267100<br>BANCA: Mobiasbanca –OTP Group SA<br>Cod bancar: MOBBMD22<br>Cod fiscal: 1020600007316 |
| Administrator:<br><br>Partile convin semnarea acestui acord cu rezerva valabilitatii punctelor 9 si 11 daca vor fi indeplinite conditiile si anume:<br><br>1. Banca Beneficiarului(Mobiasbanca) va accepta prevederile punctului 11 din prezentul acord.<br>2. AIPA va accepta prelungirea termenului in conformitate cu punctul 9 din prezentul acord. | Administrator:<br><br>                                                                                                                                                                                             |
| <br>Zagorodnii Mihail                                                                                                                                                                                                                                                | <br>Bulgac Vitalii                                                                                                             |



INVESTITOR Cooperativa de întreprinzători"Dezulele Dac"

3

Î.P. Agenția Servicii Publice

Serviciul Cadastral la regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente

nr. cadastral 7277 215 331.01

Registrator [Signature]

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 15.06.2022

Obiectul Frigider acționar

este executat în cadrul contractului nr. 034M din " 16 " 02 2021.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 7 din 06.07.2021

Valabil până la 6 (șase) luni

de către Primăria com. Zăpazancă

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 15.06.2022, fiind format din:

Președinte:

Bulegac Vitalii, administrator

Membri:

Brama Victor, diriginte de șantier

Malai Pateu, diriginte de șantier

Furor Constantin, responsabil tehnic

Pustoaș Teina, proiectant

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 18.05.2022
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) în perioada de la terminarea ei la data de 18.05.2022 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de 22699230,40 lei, conform listei-anexă nr.1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Se recepționează obiectul la recepție

finală

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

*În perioada de garanție obiectul să  
comportat corespunzător*

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

*De recepționat obiectul la recepția finală  
și de a fi înregistrat la OTC Ungheni*

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție;

Obiectul cu numărul cadastral 9277215.331.01 adresa poștală 2. Ungheni com.

Zăgazanie, extravilan, destinația Pastoralea producție compus din următoarele construcții

*A Ferigidec agricol Sz 1985,74p*

suprafața la sol 1985,7 m<sup>2</sup>, suprafața totală 2438,2 m<sup>2</sup>, numărul de etaje P+E  
conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de  
5 file, a fost încheiat astăzi 15.06.2022 la 10<sup>00</sup> în 3 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte

*V. Bulgac*

Membri

*V. Bruma*

*P. Malai*

*E. Fuior*

*Purtora*

(numele prenumele, semnatura)

Anexa nr. 1 la procesul-verbal de recepție finală  
Nr. 1, din 15.06.2022

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe  
parcursul construcției.

Clădire pentru păstrarea producției.

Frigidare agrișe

2. Ungheeni com. Zăgaranca, extravilan

Costul obiectului - 22 699 230,40 lei

dintre care 20 226 365,50 lei fără TVA

finantate din MACP și Licența Moldovei

și 2 472 864,90 lei cu TVA, finantate din  
mijloace financiare proprietate privată

7

Beneficiar

Cooperativa de întreprinzători

„Dăruile Daciei”

Administrator

Vitalii Bulgac



Anexa nr. 2 la procesul-verbal de recepție finală  
Nr. 1, din 15.06.2022

### Observațiile comisiei de recepție finală

Clădire pentru păstrarea producției  
Frigidare agricole

2. Unghevi com. Zăgăzancă, extravilan

Na sunt

7

Beneficiar  
Cooperativa de întreprinzători  
„Dăruzile Daciei”

Administrator  
Vitalie Bulgac



Constatările comisiei de recepție finală privind comportarea  
construcției în perioada de garanție

Clădire de păstrare a producției  
Frigider agricol

2. Ungheni com. Zăgazancă, extrarilan

În perioada de garanție obiectul  
sa comportat corespunzător

7

Beneficiar  
Cooperativa de întreprinzători  
„Dăruile Dăriei”

Administrator  
Vitalii Bulgac

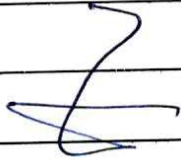


Constatările comisiei de recepție finală privind comportarea  
construcției în perioada de garanție

Clădire de păstrare a producției  
Frigider agricol

2. Ungheni com. Zăgazancă, extrarilan

În perioada de garanție obiectul  
sa comportat corespunzător



Beneficiar  
Cooperativa de întreprinzători  
„Dăruile Dăriei”

Administrator  
Vitalii Bulgac



Către primarul Com. Zaporoncia

Către Inspekția de Stat în Construcții Agencie Supraveghere Tehnica  
Centru

### DECLARATIE

Subsemnatul C. I. Dorzile Doice

cu domiciliul/sediul în 2 Ungheeni, s. Zaporoncia  
(localitatea strada/casa nr. apartament)

titular al autorizației de construire/desființare nr. 7 din 06.07 2021

vă comunic că la data de 28.07 2021 ora 9<sup>00</sup> vor demara lucrările au-

torizate de construcție/desființare a obiectului Frigider agricol

situat în orașul s. Zaporoncia sectorul 2 Ungheeni

strada/stradela Centru nr.        bloc        ap.       

Antreprenor general  SRL „Ecolox”

Lionta A.M.H. nr. 038618

Diriginte de șantier Bzumă Victor Ștefan 2021 DS nr. 1356

Responsabil tehnic Furcă Constantin Ștefan 2020 RT nr. 0800

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta declarație sînt veridice.

Semnătura

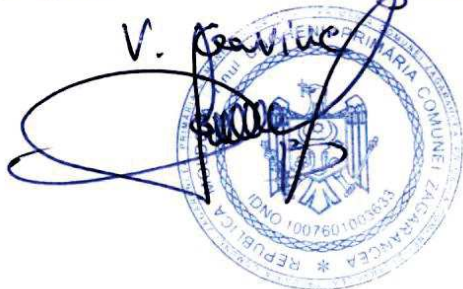
Data



Primit 12.08.2021

Primarul com. Zaporoncia

V. Păvăluș



Primit: 28.07.2021

C. Mihail



Prin prezenta, C.Î. DARURILE DACIEI, s. Zagarancea, r-nul Ungheni confirmă că „Ecolux” SRL, a implementat cu succes proiectul **„Construirea frigiderului agricol pentru depozitarea fructelor și legumelor, situat în s. Zagarancea, raionul Ungheni, teren cu nr. cad. 9277215.331”**, respectând cerințele și termenii limită pentru fiecare proiect. De fiecare dată ne-au fost îndeplinite așteptările în materie de calitate, devotament și responsabilitate. SRL „Ecolux” este o firmă cu potențial care acționează cu utilaj profesional și performant. Am fost și suntem mulțumiți de calitatea serviciului prestat. La orice solicitare din partea noastră, prestatorul a răspuns prompt. În continuare suntem convinși că vom avea o colaborare bună. Apreciem parteneriatul cu compania „Ecolux” SRL datorită caracterului operativ, experienței și cunoștințelor profunde în domeniu.

Prin această scrisoare dorim să recomandăm compania de construcții “Ecolux” SRL drept un bun și profesionist colaborator.

Administrator C.Î. “Darurile Daciei”

Bulgac Vitalie

