

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA 07A/2021

mun. Chișinău

"01" Aprilie 2021

Compania de construcții „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3, reprezentată de dl. Curchi Stepan în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

Și „**Continent SRL**”, numit/ă în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute **Replanificarea și renovare salonului auto „Lexus-Centru” din str. Dacia , 55/1** în conformitate cu proiectele, transmise de către Beneficiar, termenele și cu cerințele normative în construcții, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizelor de cheltuieli, acceptate de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 8 luni.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Pretul contractului va constitui suma de **12 459 143,12 (Doisprezece milioane patru sute cinzeci și noua mii o sută patruzeci și trei lei 12 bani)**. Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1. **100 000 lei** (avans operațional din costul devizului preventiv) – la momentul începerii lucrărilor conform specificației;

3.1.2. **achitarea integrală** – la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3 (trei) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încît este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea

necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str.Calea Basarabiei, 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chișinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848

Tel / fax 022503979

Director: Curchi Ștefan /  /

Curchi Ștefan /  /

BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Arborilor, 17/1

IBAN MD52FT222400100004408498
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1 Chișinău
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261

Tel 079403011

Director

Sumilo Victor /  /

I.Ș.



SPECIFICAȚIE Lexus

Nr. d/o	Denumirea lucrării	Data	Costul devizului, lei
1.	Lucrari de canalizare externa	06.07.2021	231677.26
2.	Lucrari de apeduct A1	30.07.2021	220753.81
3.	Lucrari de constructie a planseurilor salonului auto	15.10.2021	153842.35
4.	Lucrari de renovare	29.10.2021	808826.22
5.	Lucrari de apeduct A3	09.11.2021	159326.96
6.	Lucrari de renovare a fasadei salonului auto	12.11.2021	532746.92
7.	Montarea traseului interior de apa si montarea nodului aprometic si antiincendiar	11.11.2021	336249.07
8.	Lucrari de replanificare partiala exterior-interior	30.11.2021	554319.07
9.	Lucrari de reparatie interioara subsol	31.01.2022	484593.46
10.	Lucrari de replanificare partiala exterior-interior	10.03.2022	767355.78
11.	Lucrari de renovare fasad cu sendwici	22.03.2022	694862.87
12.	Lucrari de reparatie interioara	15.04.2022	1094840.95
13.	Lucrari de reparatie interioara	31.05.2022	1540873.55
14.	Lucrari de amenajare a teritoriului	21.06.2022	1915735.94
15.	Lucrari de montare a gresiei interioare showroom	14.07.2022	1031740.78
16.	Lucrari de reparatie interioara	14.07.2022	1888823.52
17.	Lucrari de reparatie interioara(adaugator)	17.08.2022	42574.61
TOTAL:			12459143.12

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chişinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poştală: Republica Moldova,
mun.Chişinău, str.Calea Basarabiei, 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chişinău
Codul băncii AGRMD2X885
TVA 0204618
Tel / fax / 022503979

Director

Curchi Stepan /

BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chişinău, str. Arborilor, 17/1

IBAN MD52FT222400100004408498

BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1Chisinau
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261
Tel 079403011

Director

Sumilo Victor /

I.ş.



Contract de antrepriză de construcții

Nr. MD_GA_40000000035/10.08.2021

Locatia: Kiev 1440

între

Beneficiarul

„KAUFLAND” S.R.L., cu sediul în MD-2012, str. Sfatul Țării, 29, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la 12.02.2016, număr de identificare de stat – cod fiscal 1016600004811, reprezentată prin Dl. Sergiu Șterebuț și Dl. Felix-Andreas Faehre

- denumită în continuare „Beneficiar” –

și

Executantul

Vivantis Plus S.R.L., persoană juridică din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chisinau, str. Calea Basarabiei 30/3, înregistrat la 19.03.2003, sub numărul de înregistrare (IDNO) 1003600016629, reprezentată prin administrator Dl. Curchi Stepan.

- denumită în continuare „Executant” -

- denumite împreună și „Părți contractante” -

- denumit în continuare „Contract” -

CONȚINUTUL SPECIFICĂ PROIECTULUI

§ 1 Obiectul Contractului

Obiectul acestui Contract îl constituie realizarea de către Executant a Lucrării, în conformitate cu Planurile, care vor fi furnizate de către Beneficiar. Realizarea Lucrării va fi făcută pe terenul cu numărul cadastral **0100519.229 (02)**, situat în **bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 152, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

§ 2 Definiții (cu titlu general)

2.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:

2.1.1 „Teren”

Terenul cu numărul cadastral **0100519.229 (02)**, situat în **bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 152, mun. Chișinău, Republica Moldova.** Locul propriu-zis al executării Lucrării reprezintă fațada construcției auxiliare (02) a Teatrului Național de Operă și Balet M. Bieșu din adresa sus-numită, conform Autorizației de construire nr. 131-c/21 din 25.05.2021 și spațiul din vecinătatea acestei construcții, care se utilizează pentru executarea Lucrării.

2.1.2 „Descrierea Construcției”

Reprezintă descrierea Lucrării valabilă la momentul semnării acestui Contract.

2.1.3 „Planuri”

a) Prin acestea se înțeleg

- Planul contractual;
- Proiectul de Execuție, documentația de proiect;
- Proiectul de execuție și de montaj
- Planurile cu situația existentă

al Beneficiarului din data de 05.08.2021.

b) Următoarele Documentații vor fi realizate de către Executant:

- Proiectul de Execuție
- Proiectul de execuție și de montaj
- Planurile cu situația existentă

2.1.4 „Specificațiile de proiect”

Specificațiile de proiect includ Descrierea Construcției, Planurile și alte specificații ale Beneficiarului.

2.1.5 „Obiect”

Obiectul reprezintă mozaicul reamplasat la locul propriu-zis al executării Lucrării, indicat mai sus.

2.1.6 „Autorizații de construire”

Toate autorizațiile de construire legal valabile și alte avize necesare pentru edificarea Lucrării pe Teren, inclusiv:

- a) Autorizația de construire emisă de Primăria Chișinău pentru Lucrare;
- b) alte autorizații, aprobări și permisiuni necesare pentru Lucrare.

2.1.7 „Investiții generate”

Acestea sunt toate construcțiile care nu au fost luate în considerare în Specificațiile de proiect și care sunt în legătură cu realizarea Lucrării (de ex.: reabilitarea terenului public conform Autorizațiilor de construire). Costurile eventualelor investiții generate nu vor fi suportate de către Executant.

2.1.8 „Construcții care urmează a fi predate”

Construcțiile care, conform solicitării Beneficiarului, vor fi transmise, după finalizare, către terți, după caz, către unitățile administrativ-teritoriale.

2.1.9 „Termene intermediare”

Graficul de execuție al Beneficiarului din care rezultă în mod clar termenele generale pentru execuția Lucrării.

Kaufland Kiev 1440
MD_GA_4000000035
Anexa 11: Grafic de plăți construcție nouă
Remunerația conform § 5.1

Rata		Lucrarea	% din Remunerație	Suma în MDL
1	a)	Consolidare cladire existenta, realizare structura portanta	25 %	1.531.312.50 MDL
	b)	Predare scrisoare de garantie de buna executie (in caz ca nu e retinere)		
	c)	Montare mozaic	15 %	918.787.50 MDL
2	a)	Montare mozaic	25 %	1.531.312.50 MDL
3	a)	Montare mozaic, finalizare perete mozaic	20 %	1.225.050.00 MDL
4	a)	Amenajare scuar si teritoriu Adiacent	10 %	612.525.00 MDL
	b)	Receptia Privata, Receptia Oficiala cu Autoritatile	5 %	306.262.50 MDL
	c)	Predare scrisoare de garantie de vicii a executiei (in caz ca nu e retinere)		
		Total	100%	6.125.250.00 MDL

* Lista dotărilor conform ratei 2 si 4:	* Ausrüstungsliste gemäß Rate 2 & 4:



23 Anexe

- Anexa 1: eliminat
- Anexa 2: eliminat
- Anexa 3: eliminat
- Anexa 4: Defalcarea pe poziții / Inventarul mijloacelor fixe
- Anexa 5: Proces-verbal de Recepție privată
- Anexa 6: eliminat
- Anexa 7: Termene intermediare
- Anexa 8: Caiet de sarcini privind obligația de menținere a siguranței
- Anexa 9: Model de scrisoare de garanție bancară
- Anexa 10: Dovada calității de reprezentant al Executantului [extras din Registrul de stat al persoanelor juridice și, după caz, procură]
- Anexa 11: Graficul de plăți al Ratei / Ratele din Remunerație
- Anexa 12: Proces-verbal de licitație cu anexe
- Anexa 13: Declarația Subcontractantului
- Anexa 14: Cerințe privind emitere a facturilor fiscale de catre Executant
- Anexa 15: eliminat
- Anexa 16: Codul de conduită pentru parteneri
- Anexa 17: Informare Eficiență energetică la Kaufland
- Anexa 18: Lista de cantități
- Anexa 19: Proces verbal de execuțielucrari
- Anexa 20: eliminat
- Anexa 21: Instrucțiuni de intocmire a cartii tehnice a construcției
- Anexa 22: Penalitati SSM

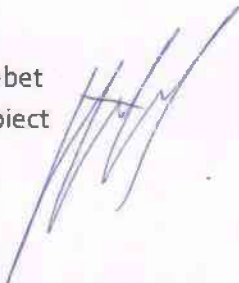
Prezentul Contract a fost semnat astăzi, _____, în Chișinău.

Beneficiar

KAUFLAND S.R.L.

Prin

Sergiu Sterebet
Manager Proiect



Felix-Andreas Faehre
Director Departament Proiecte Imobiliare



Executant
Vivantis Plus S.R.L.

Reprezentata de:
Administrător Curchi Stepan



INVESTITOR: "KAUFLAND" S.R.L

IDNO: 1016600004811

Sediul: str. Sfatul Țării, nr. 29, MD-2012, mun. Chișinău

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 1 din 10.11.2022

privind lucrarea de reamplasare a panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” cu nr. cadastral 0100519.229 (02), situat in municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 152 (ce contine lucrari: structurale de consolidare si construire a doi pereti suport tip diafragma din beton armat: lucrari arhitecturale si de arta respectiv de reamplasare a mozaicului „ARTA”; lucrari de amenajare a scuarului lateral) executată în cadrul contractului nr. MD_GA_4000000035 din 10.08.2021 încheiat între Kaufland SRL si Vivantis Plus SRL pentru lucrările de construcții structurale, arhitecturale si sistematizare a zonei periferice.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 131 – c/21 , eliberată de Primaria Municipiului Chisinau la 25.05.2021 , cu valabilitate pînă la 31.05.2023 (conform graficului de executie a lucrarii).

2. Comisia de recepție la terminarea lucrarilor și-a desfășurat activitatea în data de 10.11.2022 între orele 14 - 16, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

1. **Valcov Alexandru** - Kaufland SRL - Manager de proiect;

Membrii Comisiei:

2. **Stereбет Sergiu** - Kaufland SRL - Manager de proiect;
3. **Garconita Sergiu** - Garconita - Archstudio SRL – Arhitect Sef Proiect;
4. **Meleca Vasile** - Vivantis Plus SRL – Diriginte de santier;
5. **Curchi Stepan** - Vivantis Plus SRL – Director;
6. **Jabinski Valeriu** - Artist restaurator;
7. **Cazoni Cristian** - NGC Construct SRL – Responsabil Tehnic – Secretar comisie.

3. Au mai participat la recepție:

..... Nutela Vladimirus - Director Servuldate Teatru de Opera si Balet

4. Constatările comisiei de recepție:

Comisia de recepție la terminarea lucrarilor, în urma examinării obiectului nominalizat, sub aspectul aprecierii calității lucrărilor de construcție-montaj si arta realizate la construirea acestuia, în particular și analiza conținutului Proiectului de executie nr. 01/21 din 2021 pe capitole –

„Reamplasare a panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” - cu numarul cadastral 0100519.229 (02), situat in municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 152, proiect elaborat de compania de proiectare „Garconita - Archstudio SRL” și a documentației de execuție, prezentat de către Investitor Kaufland SRL si Antreprenorul General Vivantis Plus SRL, Comisiei de recepție în ansamblul, a constatat urmatoarele:

1) - documentatia scrisa si desenata prezentata este conforma si explicitata in lista anexa nr. 1;

- documentația de execuție (documentația cuprinsă în capitolele "A"; "B" și "C" a "Cărții Tehnice a Construcției") și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia si sarcina utilizatorului (beneficiarului);
- documentatia scrisa si desenata prezentata este conforma si explicitata in lista anexa

nr. 1;

2) - lucrările au fost finalizate în data de 07.11. 2022 ;

- observații din partea "Comisiei de recepție la terminarea lucrarilor" referitor la lucrari neexecutate – nu sunt conform listei anexă nr.2;
- construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la inceperea pana la terminarea lucrărilor de construcție-montaj si arta in luna noiembrie 2022;

3) lucrari executate care nu au respectat prevederile proiectului de executie nu sunt conform lista anexa nr. 3.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a considera terminate lucrările realizate la „Reamplasare a panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu”, (partea structurala, arhitecturala si arta, sistematizarea zonei periferice), ca consecință se propune recepționarea obiectului examinat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

a) rezultatele corespunzătoare a calității lucrărilor de construcție-montaj si arta realizate în procesul de edificare a obiectului nominalizat – în particular și corespunderea construcțiilor examinate, atît prevederilor reflectate în Proiectul de execuție Proiectului nr. 01/21 din 2021 pe capitole - „Reamplasare a panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” - construit pe terenul cu numarul cadastral 0100519.229 (02), situat in municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 152, cît și prevederilor documentelor normative în vigoare, inclusiv exigențelor esențiale, dintre care: **A** – rezistență și stabilitate; **B** – siguranță în exploatare; **C** – siguranță la foc; **D** – igienă, sănătatea oamenilor; refacerea și protecția mediului înconjurător; **E** – izolație termică, hidrofuğă și economie de

energie; **F** – protecția împotriva zgomotului; **G** – utilizarea sustenabilă a resurselor naturale în ansamblu;

b) calitatea corespunzătoare a materialelor, articolelor, pieselor, utilajelor, echipamentelor, etc. utilizate la lucrările de construcție-montaj, confirmate prin „CertIFICATELE DE CONFORMITATE A CALITĂȚII” ale acestora, prezentate spre examinare Comisiei de recepție de către investitor;

c) constatările, care confirmă funcționalitatea corespunzătoare a obiectului – în ansamblu.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a) recepționarea obiectului: „Reamplasare a panoului de mozaic „ARTA” din strada Kiev 7, monument de for public, pe fatada constructiei auxiliare (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” situate in municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. bd. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 152 (ce contine lucrari structurale, arhitecturale si arta, sistematizare a zonei periferice).

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100519.229 (02) cu suprafața de existentă – proprietatea Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” adresa poștală MD - 2012, destinația Monument de for Public, compus din următoarele construcții Constructia auxiliara (02) a Teatrului National de Opera si Balet „Maria Biesu” pe fatadele careia s-a reamplasat panoul de mozaic „ARTA”, suprafața la sol a construcției existente, suprafața totală interioară a construcției existente, numărul de etaje existente, restul terenului (scuarul lateral) a fost sistematizat, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. _____ din _____, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 7 file, a fost încheiat astăzi 10.11.2022 la Teatrul National de Opera si Balet „Maria Biesu” din Chisinau, în 5 exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor de construcție:

Presedinte comisie

1. *ManagerProiect - Kaufland SRL*

Membrii Comisiei:

2. *ManagerProiect - Kaufland SR*

3. *ASP - Garconita - Archstudio SRL*



Valcov Alexandru



Sterebet Sergiu

Garconita Sergiu

4. *Diriginte Santier - Vivantis Plus SRL*

Meleca Vasile

5. *Director - Vivantis Plus SRL*

Curchi Stepan

6. *Artist Restaurator*

Jabinski Valeriu

7. *Responsabil Tehnic - NGC Construct –
Secretarul comisiei*

Cazoni Cristian



TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022

L.Ş.



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"10" " 2022

L.Ş.

(semnătura)

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA 21/2021

mun.Chişinău

"01" Decembrie 2021

Compania de construcții „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, str. Calea Basarabiei, 30/3, reprezentată de dl.Curchi Stepan în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

Și „**Continent SRL**”, numit/ă în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute **Lucrări de de construcție a unei anexe la cladirea cu numărul cadastral 0100101.77.02 cu regim dfe inaltime P in vederea optimizarii spatiului salonului auto „Toyota-Centru” din str. Arborilor , 17/1** în conformitate cu proiectele, transmise de către Beneficiar, termenele și cu cerințele normative în construcții , iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizelor de cheltuieli, acceptate de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 8 luni.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Pretul contractului va constitui suma de **4 000 926,83 (Patru milioane noua sute douazeci si sase mii lei 83 bani)** . Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1. **100 000 lei** (avans operațional din costul devizului preventiv) – la momentul începerii lucrărilor conform specificației;

3.1.2. **achitarea integrala** – la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3 (trei) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;

- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcarea esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încît este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str.Calea Basarabiei, 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chîșinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax 022503979

Director:

Curchi Stelian / _____ /



BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str. Arborilor, 17/1
IBAN MD52FT222400100004408498
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1Chîșinău
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261

Tel 079403011

Director

Sumilo Victor / _____ /



SPECIFICAȚIE Arborilor

Nr. d/o	Denumirea lucrării	Data	Costul devizului, lei
1.	Amenajarea teitoriului cu pavare	22.12.2021	1146971.36
2.	Lucrari de reparatie oficiu	22.12.2021	22388.38
3.	Lucrari de reparatie interioare	16.02.2022	138998.15
4.	Lucrari de amenajare a teritoriului	27.09.2022	563207.65
5.	Lucrari de constructie a anexei	31.10.2022	1909598.5
6.	Lucrari de reparatie gard, tunel si incaperi interioare	31.10.2022	219762.79
Total			4000926.83

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str.Calea Basarabiei, 30/3
IBAN
MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbănk” SA
Fil.nr.1 Chișinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax 022503979

Director
Curchi Stepan /



BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Arborilor, 17/1
IBAN MD52FT222400100004408498
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1Chisinau
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261

Tel 079403011

Director
Sumilo Victor/

I.ș.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA 07/2020

mun. Chișinău

"16" septembrie 2020

Compania de construcții „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3, reprezentată de dl. Curchi Stepan în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

și „**Continent SRL**”, numită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări de reparație și de construcție a obiectului din **str. Arborilor, 17/1** în conformitate cu proiectele, transmise de către Beneficiar, termenele și cu cerințele normative în construcții, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizelor de cheltuieli, acceptate de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 2 ani (2020-2021) conform graficului.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Prețul contractului se stabilește în suma de **3 033 981.21** lei (trei mln trezeci și trei mii nouă sute optzeci și unu lei 21 bani) conform devizelor locale. Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1. **50000 lei** (avans operațional) – la momentul începerii lucrărilor conform anexei;

3.1.2. **achitarea integrală** – la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3 (trei) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;

- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3. Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea

necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str.Calea Basarabiei, 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chîșinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax 022503979

Director

Curchi Stepan /



BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str. Arborilor, 17/1
IBAN MD52FT222400100004408498
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1Chisinau
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261

Tel 079403011

Director

Sumilo Victor /



SPECIFICAȚIE

Nr. d/o	Adresa si denumirea lucrării	Termenele de executare	Costul devizului, lei
1.	Lucrari interioare,	3 luni	✓ 486314.63 ✓
2.	Anexa la salonul auto	3 luni	✓ 786857.22 ✓
3.	Lucrari de reparatie interioare, demontarea asfaltului, brazii, panouri gard	1.5 luna	✓ 108442.35 ✓
4.	Amenajarea terit, intrarea in subsol	1 luna	✓ 403405.37 ✓
5.	Lucrari de reparatie interior	1 luna	✓ 120618.22 ✓
6.	Amenajare, lucrari de pavare	2 luni	✓ 1004282.16 ✓
7.	Pandis si scara centrala	1 luna	✓ 124061.26 ✓
TOTAL:			3033981.21

ANTREPRENOR:**„Vivantis Plus” SRL**

IDNO-cod fiscal 1003600016629
 Adresa juridică: Republica Moldova,
 mun.Chişinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
 Adresa poştală: Republica Moldova,
 mun.Chişinău, str.Calea Basarabiei, 30/3
 IBAN
 MD77AG000000022513510240
 BC „Moldova-Agroindbank” SA
 Fil.nr.1 Chişinău
 Codul băncii AGRNMD2X885
 TVA 0204848
 Tel / fax 022503979

Director

Curchi Stepan /

**BENEFICIAR:****„Continent” SRL**

IDNO-cod fiscal 1003600027672
 Adresa juridică: Republica Moldova,
 mun.Chişinău, str. Arborilor, 17/1
 IBAN MD52FT222400100004408498
 BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1Chisinau
 Codul băncii FTMDMD2X735
 TVA 0200261

Tel 079403011

Director

Sumilo Victor /

i.ş.



„CONTINENT” SRL

Conform Capitolui III
la Regulamentul de receptie a constructiilor
si instalatiilor aferente

ACT DE RECEPTIE
a constructiilor si in stalatiilor afer ente
Finantate din mijloace Financiare proprietate p rivata

Nr. 01-21 din 18.05.2021

1. Obiectul – **Edificare unei anexe la imobilul cu nr. cadastral 0100101.777.02, in limitele terenului privat pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100101.777 situat un municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. Arborilor 17/1. Lucrarile de constructie au fost executate in baza autorizatiei de construire Nr. 261-c/20 din 26.08.2020 eliberata de catre Primaria mun.Chisinau.**

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul Octombrie-December 2020, fiind formata din:

Sumilo Victor - Investitor, Presedintele comisiei

Membrii comisiei:

Sumilo Victor - Investitor

Tudor Bat – Responsabil tehnic

Meleca Vasile – Diriginte de santier

Stoiciu Sergiu – Director executiv

Jucovschi Igor – Manager administrativ

Antreprenor, **Curchi Stepan**

(numele, prenumele)



I.P. "Agenția Servicii Publice" 8	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
ÎNREGISTRAT	
data	<u>26.05.2021</u> nr. <u>0100/21/77892</u>
nr. cadastral	<u>010010177702</u>
<u>S. Jucovschi</u>	
Registrator	

3. Constatările comisiei de receptie:
 - din documentatia scrisa si desenata care trebuia prezentata este completa
 - nu sunt lucrari la care nu sau respectat prevederile proiectului:
4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute propune:

Obiectivul, Edificare unei anexe la imobilul cu nr. cadastral 0100101.777.02, in limitele terenului privat pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100101.777 situat un municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. Arborilor 17/1, de supus receptiei.

5. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
Prezentarea documentatiei de proiect comisiei de receptie la terminarea lucrarilor care a servit drept baza pentru executarea constructiei si a avizelor organelor abilitate.

6. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Lucrarile de construire a obiectivului - Edificare unei anexe la imobilul cu nr. cadastral 0100101.777.02, in limitele terenului privat pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100101.777 situat un municipiul Chisinau, sectorul Centru, str. Arborilor 17/1, de supus receptiei.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Obiectul cu numarul cadastral **0100101.777.02**, adresa postala **Chisinau, sectorul Centru, str. Arborilor 17/1**, destinatia nelocativa (**oficiu**), (**deposit**), compus din urmatoarele: incapere cu numar de nivele **P**, cu suprafata totala **47.5 m.p.** si **S la sol 52.3 m.p.**, conform actelor de inspectare a bunurilor imobile anexate la procesul-verbal.

7. Prezentul act de receptie continind 1 (una) fila si 20 (douazeci) file anexate, a fost incheiat astazi 18.05.2021 in 2 (doua) exemplare.

Comisia de receptie:

Specialisti:

Sumilo Victor - Investitor, Presedintele comisiei

Membrii comisiei:

Sumilo Victor - Investitor

Tudor Bat – Responsabil tehnic

Meleca Vasile – Diriginte de santier

Stoiciu Sergiu – Director executiv

Jucovschi Igor – Manager administrativ

Antreprenor, **Cutechi Stepan**

(numele. prenumele)



Car
nar_c
0101.
0101.
0101.

Acordul Contractual

ACEST ACORD este încheiat astăzi 19 octombrie 2018 între Primăria s. Cărpineni, r-nul Hîncești, în persoana dlui Ion Cărpineanu, primar și IP Liceul Teoretic „Ștefan Holban” din s. Cărpineni, r-nul Hîncești, în persoana dnei Tamara Macari, director (președinte al Agenției de Implementare a sub-proiectului) (denumit în continuare „Beneficiar”), pe de o parte, și ÎM VIVANTIS PLUS S.R.L. ȘI EUROGALEX PRIM S.R.L., în persoana dlui Ștefan Curchi, director, cu adresa: mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3 (denumit în continuare „Contractant”), pe de altă parte.

ÎNTRUCĂȚ Beneficiarul dorește ca Lucrările denumite „Lucrări civile la Liceul Teoretic „Ștefan Holban” din s. Cărpineni, r-nul Hîncești, contract nr. IFB-W-11596-IDA(MERP) să fie executate de Contractant și a acceptat Oferta Contractantului în valoare de 9 171 220,98 lei (nouă milioane o sută șaptezeci și una de mii două sute douăzeci lei 98 bani), pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecte ale acestora.

Beneficiarul și Contractantul convin următoarele:

1. În acest Acord, cuvintele și expresiile trebuie să aibă același înțeles care le este atribuit în documentele Contractului la care se face referire.
2. Următoarele documente se consideră a fi se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului.
 - (a) Acordul contractual.
 - (b) Scrisoarea de acceptare.
 - (c) Oferta Contractantului.
 - (d) Condițiile Speciale ale Contractului.
 - (e) Condițiile Generale ale Contractului, inclusiv Anexa.
 - (f) Specificații.
 - (g) Desene.
 - (h) Lista cantităților de lucrări (Devizul de lucru al sub-proiectului), și
 - (i) orice alt document **menționat în CSC** ca făcând parte din Contract.
3. Luînd în considerare plățile care trebuie efectuate de către Beneficiar Contractantului, Contractantul convine cu Beneficiarul să execute Lucrările și să remedieze defectele acestora, în conformitate și în toate privințele cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul se obligă să plătească Contractantului, în contul executării și finalizării Lucrărilor și remedierii defectelor acestora. Prețul Contractului sau o altă astfel de sumă care poate deveni plătită, în conformitate cu prevederile Contractului, în momentul și în modul prevăzut de Contract.



Macari



DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația din Republica Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de: 
Ștefan Carpineanu, primar

Primăria s. Carpineni, r-nul Hîncești
Adresa: Carpineni, r-nul Hîncești, str.
Ștefan


tel.: 069264530; 026926019
e-mail: primaria.carpineni@gmail.com;
carpineanuion@yahoo.com

Codul IBAN: MD10 TR PDAE 3000000 1085509

Banca plătitoare: _____

Codul băncii: TRFZMD2X

Codul fiscal: 1002601005463

Semnat de: 
Tamara Macari, director
(președintele Agenției de
Implementare a sub-proiectului)

IP Liceul Teoretic «Ștefan Holban»
din s. Carpineni, r-nul Hîncești

In prezenta:


Dni Iurie Chirtoșescu, director.
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Pentru și în numele CONTRACTANTULUI:

Semnat de: 
Ștefan Curchi, director

Compania: **VIVANTIS PLUS S.R.L.**
EUROGATEX PRIM S.R.L.

Adresa: mun. Chisinau, str. Calea Basarabiei
30/3

tel.: 022 50-39-73; 069252038
e-mail: vivantis909@rambler.ru,
tatiana4you@mail.ru

Codul IBAN: MD77 AG 00000000000000000000

Banca beneficiară: Unibank Agriul Bank

Codul băncii: AGRNMD2X885

Codul fiscal: 10026000006029

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 13 august 2020

privind lucrarea Lucrări civile la liceul teoretic "Stefan Holban" executată la obiectul
s. Carpineni - ul. Hicob în cadrul contractului IFM-W-4596-IPA (MERP)
antehonorar încheiat între M. Vivanta Plus SRL și Europlan și Comisia de

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 12/47 eliberată de
dmn 12/08/19 la _____, cu valabilitate pînă la _____

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 13 august 2020, fiind
formată din:

Președintele Comisiei

Carpinescu Ion - Primarul

Membrii Comisiei:

- Mocoi Tamara - Președintele Agenției de Implementare
- Bircă Natalia - Membru AI, Contabil-șef a Primăriei
- Nemțeanu Vera - Membru AI,
- Consilier Primăria
- Vinasca Teodor - Membru AI
- Colozobai Volerii - Inspector Local.
- Magnet Vasile - Gestionarul Microproiectului din partea FISM.
- Reprezentant medicina preventivă raională
- Reprezentant inspecția ecologică raională
- Reprezentant situații excepționale raionale

3. Au mai participat la recepție:

V. Magnet
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatrilor făcute, propune:

De recepționat obiectul
cu obiectivitate din Anexa 3

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost îndeplinite
conform proiectului calitatii
conform "Căminului de Târcu"

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de recepționat obiectul

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 13/08/20 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președintele Comisiei

Ion Corjineanu - Primarul

Membrii Comisiei:

- Tamara Măcar* - Președintele Agenției de Implementare
- Natalia Buză* - Membru AI, Contabil-șef a Primăriei
- Nemteanu Vera* - Membru AI, *Vera*
- Consilier Primăria
- Văncușă Ioana* - Membru AI *Ioana*
- Colobolai Valeriu* - Inspector Local.
- Sili Simion* - Gestionarul Microproiectului din partea FISM.
- Reprezentant medicina preventivă raională
- Reprezentant inspecția ecologică raională
- Reprezentant situații excepționale raionale

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea *de proiectare și de execuție finală cu finalizarea*
documentației de proiectare și verificarea volumelor
prezentate de HST



Vladimir Bălcăș
Inspector
Principal

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"*B*" *08* 2020

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"*B*" *08* 2020

L.Ș.

(semnătura)



Anexa nr.1
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. , din 13/08/ 2020

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.

[A large, stylized handwritten mark, possibly a signature or a large letter 'Z', drawn in blue ink.]



[Handwritten signature]
Căpitanu Șer
Macari Tănase
Coborobi Vobor

Anexa nr.2
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. , din 13/08/ 2020

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

Primarul
Președintele Agenției
Inspector Local



Macaz



Cepineanu Ion
Macari Tomara
Coloschi Roberto

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. De corectat panta de acces in galeria D, blocul C.
2. Lucrări de reglare și punerea în funcțiune a rețelei antiincendiu.
3. Tonarea geamurilor în blocul sanitar pentru copii cu dizabilități.
4. De corectat treapta de sus, scara din blocul 'C'
5. De finalizat lucrările de amenajare a stației de epurare (biologică)
6. De finalizat lucrările de reglare și punerea în funcțiune a stației în întregime.



Coșineanu Ștefan
Mocori Tamara
Colores Vasile