



Agenției Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu

Presedintelui Grupului de lucru

*d-lui **STANISLAV POJAR**
Director,*

*de la fondatorul **SRL "Marialexprim"***

d-nul Pădureț Alexandru

nr.07 din 20.05.2025

s.Popeasca, rl.Stefan Voda

Răspuns la clarificări

În legătură cu solicitarea de clarificări expediată prin scrisoarea nr. 70/704 din 19.05.2025 pe marginea ofertei noastre la procedura de achiziție [ocds-b3wdp1-MD-1741963343811](#) a „**Lucrări de construcție Rețele ingineresti interioare/obiecte, în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025-2026**”, vă comunicăm următoarele:

Ceea ce ține de prezentarea documentelor justificative actualizate cuprinse în documentația standart, anexat vă transmitem toate actele solicitate conform solicitărilor din scrisoarea nr. 70/704 din 19.05.2025 scanate și semnate electronic conform solicitărilor.

Cu privire la argumentarea prețului anormal de scăzut asupra oferte depuse în cadrul procedurii vă comunicăm că valoarea ofertei a fost micșorată mai mult cu 15% decât valoarea estimativă se datorează prin reducerea a 3 coeficienți esențiali:

- Cheltuielilor de transport
- Cheltuielilor de regie
- Beneficiului de deviz

SRL "Marialexprim" este o întreprindere specializată pe executarea lucrărilor de construcție la momentul actual are un sir de contracte semnate și cu alți beneficiari și care sunt în derulare, astfel cheltuieli legate de întreținerea personalului de conducere, de linie, gospodăresc, pentru protecția muncii și tehnica securității (întreprinderea dispune de angajat specializat și certificat), organizarea, amenajarea și întreținerea de șantier, precum



și de predarea obiectivului sunt suportate de întreprindere lunar (persoanele responsabile sunt angajate pe baza de contract cu salariu lunar stabil) și respectiv aceste cheltuieli sunt acoperite din rezultatele financiare ale întreprinderii de pe tot parcursul anului și nu numai de la obiectul sus menționat.

Tot aici putem să vă informăm că datorită cifrei de afaceri mari pe parcursul a mai multor ani (media de ultimii 3 ani este de peste 18,1 mln lei, informație stipulată și în DUAE) întreprinderea se aprovizionează de la cei mai mari importatori de materiale de construcții, care la rândul lor datorită iarăși rulajului mare ne oferă și reducere semnificativă (de la 25-30% față de prețul de pe piață) la toată gama de producție.

Mai mult ca atât obiectul la care urmează a fi petrecute lucrările se află în nemijlocită apropiere de baza întreprinderii, care la rândul său diminuează semnificativ cheltuielile de logistică și de administrare și ne poziționează mai favorabil chiar și față de alți operatori economici participanți la această procedură de achiziție, astfel privind prevederile **CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor capitolul 5 ”Modul de calculare a cheltuielilor de regie în prețuri curente”5.1.La determinarea valorii obiectivului prin metoda de resurse, cheltuielile de regie se recomandă să se determine pe baza cotei proprii a cheltuielilor de regie pentru fiecare unitate de construcție, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli ținând seama de actele legislative și normative în vigoare, devizele de consumuri, contractele economice și datele din evidența contabilă.”**, astfel întreprinderea a adaptat modalitatea de calcularea cheltuielilor de regie reieșind din capitolul de cheltuieli prezent la întreprindere, inclusiv transportul care a fost inclus în prețul materialelor, ținând cont de actele legislative și normative în vigoare.

Beneficiul de deviz în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli am redus la 4% din motiv că nu avem ca scop dorim să facem bani mulți din obiectul dat, dar și să prezentăm o ofertă competitivă, iar calculul privind valorii beneficiului de deviz a fost elaborat întocmai cu **CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr. 7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor**. ,conform anexei B al prezentului **CP L 01.05-2012**, reieșind din cele spuse mai sus anexăm ordinul conducătorului întreprinderii și calculele aferente metodologiei în vigoare (Anexa 1).

La întocmirea devizului ofertă bazându-ne pe legislația în vigoare și a normelor în construcții, luând în calcul categoria de tarificare care este în cadrul unității s-a introdus tariful mediu de **75 lei/oră** inclusiv sporurile , suplimentele , adaosurile , plăți de stimulare și



îndemnizațiile la salariul tarifar, care corespunde cerințelor **amendamentului aprobat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale cu privire la ”..Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții CP L.01.02-2012”** , actualizat luând în considerare cuantumul minim garantat al salariul în sectorul real , la nivel național care s-a stabilit prin Hotărârea de Guvern Nr. 846 din 18-12-2024, se respectă legislația în vigoare și a normelor în construcții, anexăm ordinul conducătorului întreprinderii (Anexa 2).

În final reiterăm ca SRL ”Marialexprim” se obligă să execute **„Lucrări de construcție Rețele ingineresti interioare/obiecte, în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025-2026”**, cu suma indicată în ofertă și anume **5 886 274 MDL fără TVA**, și garantăm că acea deviere negativă față de prețul proiectului nu se va răsfrînge la procurarea materialelor și accesoriilor și va asigura calitatea în construcție în deplină corespundere cu normativele și legislația în vigoare.

ANEXE:

- Anexa nr.1 Ordinul nr. 20 din 20.03.2025 si Calculele aferente **Cu privire la „Aprobarea indicatorilor de deviz”**;
- Anexa nr.2 Ordinul nr.19 din 20.03.2025 si Calculele aferente **Cu privire la „Cuantumul prețului atribuit muncitorilor-constructori în deviz”**

În același timp, dacă aveți alte întrebări suplimentare, suntem deschiși să vă oferim propt informațiile și documentele solicitate.

În speranța unei colaborări frumoase,

Cu respect,

Pădureț Alexandru

“Marialexprim” S.R.L.