



Asociația Experților Profesionali în Evaluări a Republicii Moldova
Compania de Evaluare și Expertiză Muscat SRL. tel: 069205001
e-mail: muscat_srl@yahoo.com

Confidențial

Ofertă de acordare a serviciilor de evaluare

Activitate în domeniu, Inclusiv și în cadrul proiectelor finanțate din surse externe – 30 de ani.

1. Denumirea întreprinderii, adrese, date de contact:

Compania de evaluare și expertiză „MUSCAT” S.R.L.

Adresa juridică: mun. Chișinău str.Liviu Deleanu 5/1 of.95 BC Comerțbank SA.
BC MOLDOVA - AGROINDBANK S.A.

c/f 1004600010381

Program de lucru: luni-sâmbătă 8.00 – 21.00.

Reprezentanțe:

or.Edineț ;
or.Dondușeni;
or.Bălți;
or.Comrat.

Persoane de contact:

Director: Mihail Cebotari tel: **069205001**;

E-mail: muscat_srl@yahoo.com

Stimată conducere Termoelectrica SA !

Conform anunțului despre achizițiile de evaluare, Vă expediez această ofertă în domeniul evaluării și expertizei bunurilor. Deseori în activitatea pe care o desfășurați, apar necesități de evaluare și expertiză a diferitor proprietăți și pentru noi ar fi o onoare să colaborăm cu Dumneavoastră în acest domeniu. Vă comunic că SRL Muscat de 30 de ani acordă servicii de evaluare și expertiză a proprietăților pentru diferite scopuri, cum ar fi trecerea în proprietate a bunurilor, evaluarea prejudiciilor materiale în urma incendiilor, inundărilor, casarea, evaluarea masei debitoare a întreprinderii, gaj, vânzare-cumpărare, fuziune ș.a. În timpul de față sunt o mulțime de firme care oferă servicii de evaluare și e greu de ales pe cineva care corect și calitativ ar face față cerințelor. Dar numai noi Vă putem oferi un set divers de servicii garantate mai mult ca evaluarea, care pot fi utile pentru activitatea Dumneavoastră.

Potrivit ultimilor date, în perioada anilor 1996-2025, începînd cu participarea nemijlocită la realizarea Programului Național Pămînt, de către specialiștii SRL Muscat a fost evaluată toată gama de proprietăți din Republica Moldova inclusiv și Sîngera:

Drumuri – 9,476,000 m², Elevatoare de păstrare a cerealelor - 5, vii, livezi - 150145 ha, combine, tractoare - 53288, tehnică agricolă, utilaje - 287081, autotransport -30599, inclusiv peste 900 de gospodării agricole.

- Complexe, ferme de creștere a animalelor și păsărilor 929,
- Moară, olonițe – 632,
- Mine de piatră – 3,
- Combinate de panificație – 25, SA Franzeluța, Hîncești, Briceni ș.a.
- Imobile (construcții) - 51303,
- Fabrici de conserve - 63, (Orhei-vit, Călărași, Caușeni, Nisporeni ș.a.)
- Fabrici de vin - 92, (Purcari, M.Mici, Asconi, Nisporeni, Ciurmai, Comrat ș.a.)
- Fabrici avicole, lactate, brînzeturi ș.a. – 21, (SA JLC, Axedum, Cahul, Bardar, Rîșcani ș.a.)
- Uzine diferite - 51, (Alfa SA, Sigma, Tracom, Uniplast, Uzina de echipament tehnologic, fabrica de producere a bioetanolului ș.a.)
- Trenuri pasageri - 2.
- Avioane pasageri - 1.
- Producători energie termică și distribuire curent electric – 12. Red Nord, Red Nord-Vest, (Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A construcții), SA Termoelectrica fuziune CET-1, CET-2 mun.Chișinău, CET-Nord mun.Bălți, fuziune Termocom - Apă-Canal C.Lunga, Termocom Nisporeni ș.a.

În total peste 1,019176 fonduri fixe, adică mai mult decît toate firmele de evaluare din Moldova luate în comun. Inclusiv patrimoniul gajat al întreprinderilor față de Banca Mondială, datoriile istorice a tuturor întreprinderilor agricole a Republicii Moldova față de stat, fondurile fixe a 11 întreprinderi din România, SUA, Japonia, Italia, Rusia, Ucraina, Finlanda, Turcia, de asemenea o parte a întreprinderilor din raioanele Rîbnița și Dubăsari. Compania noastră a acumulat o experiență enormă de conlucrare atît cu organele de stat, cît și cu agenții din sectorul privat, cu care colaborăm în diverse domenii.

Pe parcursul activității noastre în comun cu alți specialiști, am elaborat un șir de proiecte de legi și modificări în legi, printre care: Programul de Privatizare 1997-1988, modificări și completări în Codul Funciar, **Legea cu privire la activitatea de evaluare**, Legea privind prețul

normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ș.a, care au avut o importanță decesivă pentru economia R.M., obținând cea mai înaltă apreciere din partea Guvernului Republicii Moldova, UTA Găgăuzia și multor instituții de stat și de peste hotare.

Recent pentru îmbunătățirea deservirii clienților și activității întreprinderii au avut loc modificări în activitatea SRL Muscat. În prezent avem reprezentanțe în:

or.Edineț ;

or.Dondușeni;

mun.Bălți;

mun.Comrat.

toate dotate cu transport, aparate video, foto, măsurare, tehnică de calcul ș.a.

Noi dispunem de toate resursele umane și tehnice necesare pentru realizarea rapidă și calitativă a serviciilor pe întreg teritoriul R.M., CSI, UE. Experții noștri magistri în evaluări, doctori habilitați în științe economice și tehnice au un grad înalt de profesionalism și o practică enormă în lucru, pregătiți în universitățile de prestigiu din Chișinău și de peste hotare, Plehanov, Oxford ș.a., cât și în cadrul programelelor de asistență tehnică USAID, East-West Management Institute, avînd peste 27 lucrări științifice publicate. O asemenea experiență, combinată cu aplicarea unor metode moderne și eficiente de prelucrare a informației, ne permite să rezolvăm la timp și calitativ atît problemele tipice, cît și cele **specifice** care Vă pot deranja, respectînd cu strictețe confidențialitatea.

Stimată Conducere, acceptînd serviciile noastre, Vă asigur că Muscat SRL își va onora obligațiunile și va rămînea mai departe un partener de o înaltă probitate morală contribuind simțitor la sporirea prestigiului Dumneavoastră.

Cu respect, director SRL Muscat, Mihail Cebotari.



tel: **069205001**

E-mail: muscat_srl@yahoo.com

2.Domeniile de activitate.

Întreprinderea include 2 departamente specializate:

- Evaluarea fondurilor fixe și obiecte de mică valoare;
- Evaluarea prejudiciilor materiale cauzate;

Au fost create structuri similare în centrele economice a R.M. Dispunând de licențe respective, resurse tehnice și umane suficiente, SRL Muscat este disponibilă de a îndeplini la nivel înalt și în termeni stabiliți o gamă largă de servicii:

- Evaluarea valorilor mobiliare și imobiliare, case de locuit, apartamente, terenuri, fabrici, uzine, întreprinderi, transport, diferită tehnică, utilaj, plantații, animale, acțiuni ș.a., pentru toate scopurile, în orice localitate și în orice limbă;
- Expertiza tehnico-științifică a structurii de rezistență și calității construcțiilor;
- Evaluarea prejudiciilor materiale provocate de incendii, inundații, explozii, lucrări în construcție și finisare, deteriorare a bunurilor, în apartamente, case, clădiri, ș.a;
- Evaluarea masei debitoare la lichidarea întreprinderilor și casarea utilajului neutilizat în procesul tehnologic.
- Informație **UNICĂ** referitor la patrimoniul întreprinderilor agricole a RM aproape în toate localitățile țării, începând cu fabrici, complexe de producere, clădiri, tehnică, utilaj, animale, terenuri agricole, vii, livezi e.t.c. Tot odată veți primi informație gratis la ce dată, cui, ce patrimoniu, la ce valoare și în baza căror documente a fost efectuată inventarierea, evaluarea sau trecerea în proprietate.

În orice timp, Beneficiarul, fără a părăsi oficiul sau locuința, numai printr-un apel telefonic la **069205001**, va fi deservit rapid de cea mai apropiată reprezentanță.

Specialiști a departamentului de evaluare:

Cristina Gudumac – Inginer licențiat în evaluarea imobilului, Magistru în drept patrimonial, practică în domeniu 15 ani. Certificat EI-X nr. P-0016/2025;

Grigore Frunze - Inginer licențiat în evaluarea imobilului, Magistru în drept patrimonial, practică în domeniu 26 ani. Certificat EI-X nr. 0074;

3.Participarea specialiștilor SRL Muscat în cadrul proiectelor finanțate din surse externe.

• Programul Național Pământ

Finanțat de USAID, East-West Management Institute, Fundația Soros.

- **PAFP** (Programul de Asistență pentru Fermierii Privati)

Finanțat de USAID, East-West Management Institute, Fundația Soros.

- **UNIAGROPROTECT** (Asociația Republicană a Producătorilor Agricoli)
- **UIAPCPA 2KR** (Unitatea de Implementare și Administrare a Proiectului Creșterii Producției Alimentare) Finanțat de Guvernul Japoniei
- **LPSP** (Proiectul de Susținere a Privatizării Pământului)

Finanțat de USAID, East-West Management Institute, Fundația Soros.

- **TIKA** (Oficiul Coordonator al Programelor Agenției Turciei pentru Dezvoltare) Finanțat de Guvernul Turciei

• Proiectul pentru reorganizarea sistemului termoelectric din Chișinău.

Procedura de fuzionare a Termocom cu CET-1, CET-2 și crearea unei noi întreprinderi SA „Termoelectrica” finanțat de Banca Mondială.

- **Programul “Compact”** FPM Moldova (Fondul Provocările Mileniului Moldova) *Proiectul “Reabilitarea Sistemelor Centralizate de Irigare” (RSCI)*

Finanțat de Guvernul Statelor Unite ale Americii.

- **Proiectul POP** “Activități de promovare a implementării Convenției de la Stockholm privind Poluanții Organici Persistenti în Republica Moldova” Finanțat de GEF (Facilitatea Globală de Mediu) prin intermediul Băncii Mondiale.
- **Creditul Polonez de Asistență în Agricultură** finanțat de Guvernul Polonez 100 mln. Euro.

4.Declarație.

SRL”MUSCAT”
m.Chișinău c/f.1004600010381.

C E R T I F I C A T

Prin prezenta, administratorul SRL”Muscat” declară,că conform actelor de verificare la data de 01.01.2026 datorii catre CNAS, CNAM si Bugetul de Stat nu sunt. Compania nu se află în proces de insolabilitate sau litigii.

Administratorul
SRL “Muscat” M.Cebotari.



5.Scrisori de recomandare de la:

UNIAGROPROTECT (Asociația Republicană a Producătorilor Agricoli)

UIAPCPA (Unitatea de Implementare și Administrare a Proiectului Creșterii Producției Alimentare)

USAID (United States Agency for International Development)

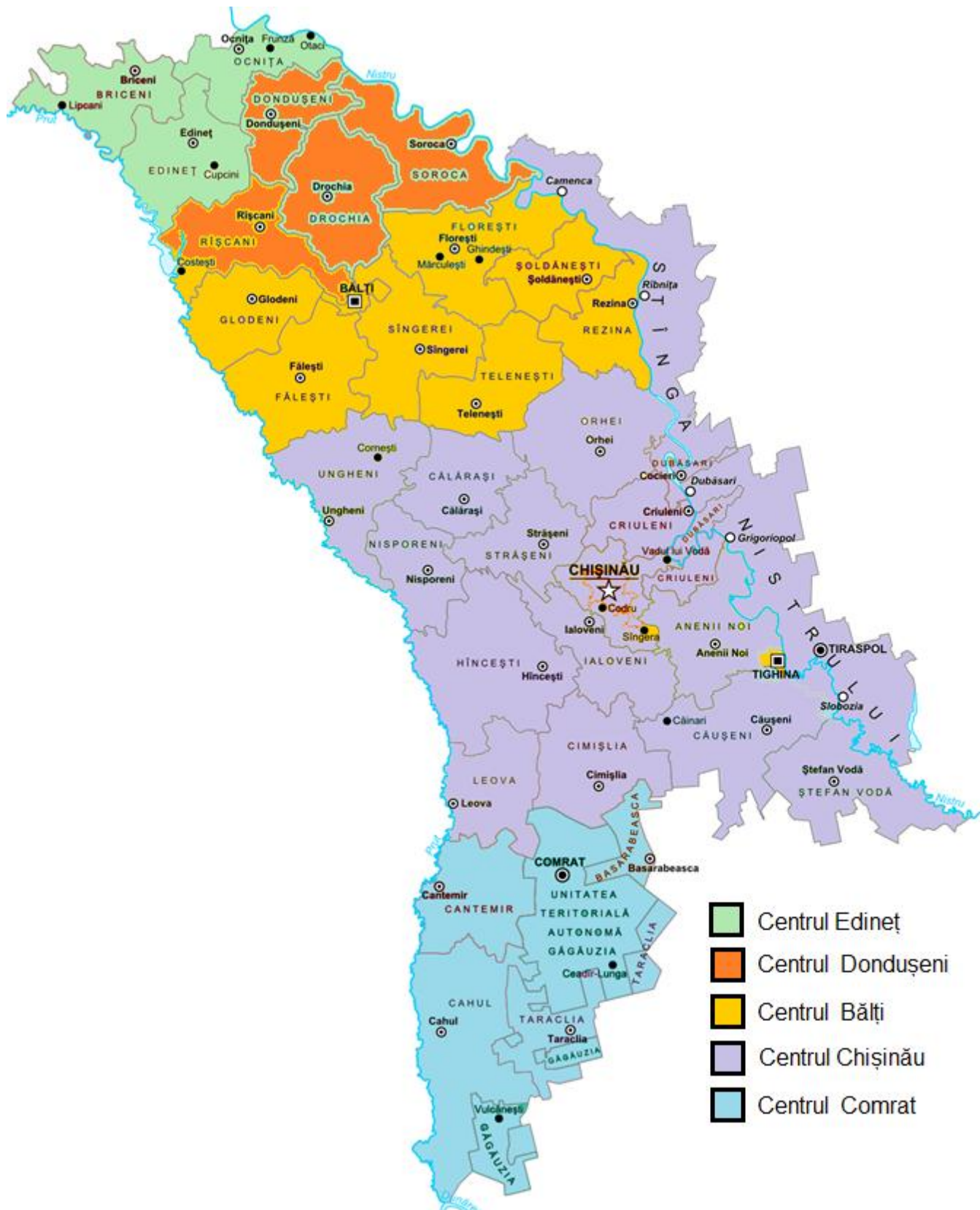
Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova.

UPS (United Parcel Servis USA)

Administrația UTA Găgăuzia

Primării

Aria de acoperire a centrelor de evaluare SRL Muscat





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

Extras

din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 172294 din 25.03.2025



Denumirea completă: **FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ "MUSCAT" S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **F.P.C. "MUSCAT" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1004600010381**

Data înregistrării de stat: **27.03.1996**

Sediu: **MD-2071, strada Liviu Deleanu 5/1, ap. 95, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor și furajelor pentru animale;
2. Comerțul cu amănuntul al carburanților;
3. Servicii de cercetări geodezice;
4. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
5. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
6. Lucrări de demolare a construcțiilor;
7. Lucrări de pregătire a terenului de construcții;
8. Activități ale agențiilor imobiliare;
9. Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract;
10. Activități de arhitectură;
11. Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
12. Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.;

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **CEBOTARI MIHAIL IDNP 0972911038068**

Asociați:

1. **CEBOTARI MIHAIL (IDNP 0972911038068)**, partea socială 5400 Lei, ce constituie 100%

Beneficiari efectivi: **CEBOTARI MIHAIL (IDNP 0972911038068)**.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 25.03.2025

Specialist coordonator

Aliona Lazari

tel. 022-207840



AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU



C E R T I F I C A T
al evaluatorului bunurilor imobile

Seria EI-X

Nr. P-0016/2025

Eliberat Domnului / Doamnei

GUDUMAC CRISTINA

Domeniul
evaluarea bunurilor imobile

Data eliberării "13" iunie 2025

Valabil până la data de "13" iunie 2030

Director general

Digitally signed by Danii Ivan
Date: 2025.06.13 14:17:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ivan Danii
numele, prenumele

