

INFORMAȚII PERSONALE



Serghei Hudolei

📍 Florilor nr. 8 bl.2, ap. 7, MD-2068 Chișinău (Republica Moldova)

☎ +373 693 11 339

✉ hserghei@gmail.com

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

Ianuarie 2015 – Prezent

Evaluator Bunurilor Imobile

"IMOBIL INDUSTRIAL GRUP" SRL, str. Al. Mateevici, 84/1, Chișinău, Republica Moldova

- Intocmirea rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile și mobile, întreprinderilor și complexelor patrimoniale;
- Analiza sistematică a pieței imobiliare, pe segmente (terenuri, rezidențial, comercial, industrial) și pe regiuni;
- Efectuarea testului de depreciere a activelor;
- Elaborarea planurilor de afaceri;
- Organizarea și participarea la lucrările de inventariere;
- Organizarea și desfășurarea licitațiilor;
- Reevaluarea periodică a portofoliului de garanții aferent creditelor acordate de Bănci în baza contractelor de colaborare;
- Inspectarea întreprinderilor mici din mediul rural în calitatea de reprezentat ai Fondului Internațional pentru Dezvoltarea Agricolă (IFAD).
- Managementul Companiei.

Ianuarie 2013 – Ianuarie 2015

Evaluator stagiar, Analist imobiliar

"IMOBIL INDUSTRIAL GRUP" SRL, str. Al. Mateevici, 84/1, Chișinău, Republica Moldova

- Evaluarea bunurilor imobile și mobile;
- Analiza a pieței imobiliare.

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

2013 – 2015

Diploma de Master - Cadastru și Dezvoltarea Imobilului

Universitatea Tehnică a Moldovei, Chișinău (Republica Moldova)

Discipline studiate: Analiza pieței imobiliare, Developmentul terenurilor din intravilan, Economia urbană, Cadastru, Evaluarea în scop de impozitare, Finanțe imobiliare, Drept imobiliar etc.

2009 – 2013

Diplomă de licență - Evaluarea și Managementul Imobilului

Universitatea Tehnică a Moldovei, Chișinău (Republica Moldova)

Discipline studiate: Teoria economica, Arhitectura, Materiale de construcție, Bazele pieții imobiliare, Teoria evaluării, Economia imobiliară, Marketing imobiliar, Management imobiliar, Defectologia construcțiilor, Examinarea tehnică a imobilului, Fezabilitate construcțiilor, Investiții în bunuri imobile, Organizarea activității de evaluare, Evaluarea terenurilor, Evaluarea imobilului locativ, comercial, special, Evaluarea businessului, Impozitarea imobilului etc.

COMPETENȚE PERSONALE

Limbi materne Rusă, Română

Alte limbi străine cunoscute

engleză

ÎNȚELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
C1	C1	B1	B1	B1

Niveluri: A1 și A2: Utilizator elementar - B1 și B2: Utilizator independent - C1 și C2: Utilizator experimentat
Cadrul european comun de referință pentru limbi străine

Competențe de comunicare

- Bune abilități de comunicare dobândite prin experiența proprie de evaluator;
- Capacitatea de a stabili și menține relații de lucru bune cu persoane de diferite naționalități și mediu cultural;
- Capacitatea de argumentare și convingere, luând în considerare raporturile profesionale cu beneficiarii și destinatarii serviciilor de evaluare.

Competențe organizaționale/
manageriale

- Leadership (fiind responsabil pentru departamentul de evaluare din cadrul companiei, pentru instruirea și supravegherea membrilor departamentului);
- Administrarea excelentă a timpului și abilități de planificare;
- Corectitudine și rapiditate în luarea deciziilor în situații normale sau speciale.

Competențe dobândite la locul de
muncă

- Capacitatea de adaptare, autodezvoltare profesională și creativitate ținând cont de diversitate obiectelor evaluate și scopurilor evaluării;
- Cunoașterea profundă a pieței și economiei imobiliare, aspectelor tehnice și juridice legate de bunuri imobiliare/ mobile;
- Capacitatea puternică de a analiza și menține datele într-un mod adecvat;
- Aspirație spre conformitatea rapoartelor de evaluare cu cele mai bune practici profesionale, respectiv standardele de evaluare;
- Capacitatea de a lucra eficient sub presiune, dobândită în realizarea proiectelor mari și la executarea serviciilor în regim urgent;
- Spirit de echipă (lucrul alături de o echipă de 20 de persoane);
- Promovarea/ aplicarea în practică culturii bazate pe calitate și respectarea eticii profesionale.

Competențele digitale

AUTOEVALUARE				
Procesarea informației	Comunicare	Creare de conținut	Securitate	Rezolvarea de probleme
Utilizator independent	Utilizator independent	Utilizator independent	Utilizator elementar	Utilizator elementar

Competențele digitale - Grilă de auto-evaluare

- nivel avansat de utilizator în MS Word, MS Excel, MS PowerPoint

Permis de conducere

B

ANEXE

-