

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1—LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: ***Lucrări de reparații în sediul BNM***

Autoritatea contractantă: ***Banca Națională a Moldovei***

1. Descriere generală

Lucrările care urmează a fi efectuate la sediul Băncii Naționale a Moldovei de pe adresa mun. Chișinău, bd. Gr.Vieru nr.1 sunt: ***Lucrări de reparație birouri***

2. Informații și proiectare

~~Oferta va fi însoțită în mod obligatoriu de Documentația de deviz, formularele 7 desfășurat, 3 și 5.~~

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

~~Toate materialele și bunurile folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor Legii nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. Înlocuirea produselor și procedeele prevăzute în deviz cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se efectuează numai pe baza soluțiilor stabilite de Beneficiar. Antreprenorul va stabili și prezenta grupului de lucru răspunderea tuturor participanților la procesul de producție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți) în corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat cu prevederile legale în vigoare.~~

~~Se solicită obligatoriu reducerea și gestionarea rațională a deșeurilor.~~

4. Mostre

~~Executantul va asigura, realiza și garanta calitatea lucrărilor conform prevederilor Legii nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție parametri tehnici ale cărora diferă sau care nu sunt prevăzute de către producător, antreprenorul va prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă necesară pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante.~~

~~Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigentelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu.~~

~~La solicitarea autorității contractante se vor prezenta mostre a materialelor care urmează să fie folosite. Mostra ofertantului câștigător va rămâne la autoritatea contractantă pentru a putea fi comparată cu materialele folosite la executarea lucrărilor.~~

~~Lista materialelor ce urmează a fi utilizate la efectuarea lucrărilor cu prezentarea ulterioară a mostrelor, precizarea tipului, producătorului și a termenului de garanție (după caz):~~

- ~~1. Panouri "Armstrong" cu sistem grila;~~
- ~~2. Plăci de laminat cl.33-gr.12mm.~~
- ~~3. Placi termoizolante;~~
- ~~4. Construcții din profile din mase plastice gata confecționate;~~
- ~~5. Folie de protecție solara pentru geamuri de tip Silver 85, autoadeziva;~~
- ~~6. Folie decorativa pentru geamuri, alb-mata, autoadeziva.~~

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

~~Furnizarea materialelor și bunurilor pentru realizarea lucrărilor va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în pașaportul tehnic al materialelor și bunurilor, antreprenorul purtând răspundere de calitatea produselor transportate, manipulate, depozitate și protecția lor. Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor~~

~~aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05.1996 antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice până la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate. Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat beneficiarului documentele necesare.~~

~~6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor~~

~~În cazul în care, calitatea lucrărilor este necorespunzătoare sau sunt depistate defecțiuni, acestea se vor restabili/înlocui fără costuri suplimentare, pe cheltuiala Antreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înaintării pretenției. Antreprenorul în conformitate cu prevederile art.30 a Legii RM nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, răspunde potrivit obligațiilor ce i revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrărilor, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei.~~

~~7. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor~~

~~Mărimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă normelor și cerințelor tehnice în vigoare.~~

~~Transportarea bunurilor sau a lucrătorilor pentru executarea lucrărilor se vor efectua în afara orelor de vârf (ambuteiaje).~~

~~8. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor~~

~~Amplasarea tuturor instalațiilor interioare, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă normativelor tehnice în vigoare.~~

~~9. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor~~

~~Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări trebuie să corespundă standardelor, normelor tehnice în vigoare.~~

~~10. Articole, materialele și piese necesare instalațiilor~~

~~Furnizorul articolelor, materialelor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea sunt stipulate în caietul de sarcini, certificate în modul stabilit în Republica Moldova.~~

~~Lista materialelor ce urmează a fi utilizate la efectuarea lucrărilor cu prezentarea certificatelor de calitate sau conformitate:~~

- ~~1. — Cablu electric;~~
- ~~2. — Placi gipscarton;~~
- ~~3. — Chit Eurofin și Fughenfuller;~~
- ~~4. — Amorsa-grund;~~
- ~~5. — Vopsea pe baza de copolimeri vinilici;~~
- ~~6. — Amestec uscat pe baza de ipsos;~~
- ~~7. — Placi termoizolante;~~
- ~~8. — Construcții din profiluri din mase plastice gata confectionate;~~
- ~~9. — Panouri "Armstrong" cu sistem grila;~~
- ~~10. — Plăci de laminat cl.33 gr.12mm;~~
- ~~11. — Folie de protecție solara pentru geamuri de tip Silver 85, autoadeziva;~~
- ~~12. — Lac pentru parchet;~~
- ~~13. — Folie de protecție pentru geamuri (antiefrație) transparenta, autoadeziva;~~
- ~~14. — Vopsea cu efect decorativ pe baza de dispersii vinilice;~~
- ~~15. — Folie decorativa pentru geamuri, alb-mata, autoadeziva.~~

~~11. Echipamentele, instalațiile, utilajele, secele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor~~

~~Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupun:~~

- ~~• împrejmuirea provizorie a amplasamentului și asigurarea accesului;~~
- ~~• amenajarea unui depozit provizoriu pentru depozitarea utilajului pentru construcții, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;~~
- ~~• responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiară și utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor;~~
- ~~• amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate.~~

12. Cerințe privind calculul costului

Calcularea costului deviz ~~ofertă se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie, la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”.~~

Totodată, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramură pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul economiei și infrastructurii.

Atenție! Cheltuielile pentru apă și energie electrică vor fi suportate de Beneficiar și vor fi excluse din devizele prezentate de Ofertant!

13. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Se prezintă documentele conform pct. 16-subpct.1-4 din Anunțul de participare.

14. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Se prezintă documentele conform pct. 16 din Anunțul de participare.

15. Durata maximă de finalizare a lucrărilor de executare trebuie să fie de 60 de zile lucrătoare.

Termen recomandat de autoritatea contractantă. Ofertantul poate indica alte termene, cu indicarea argumentelor de rigoare dar nu mai mult de cel indicat mai sus.

16. Recepția și garanția lucrărilor

1. Antreprenorul este obligat să notifice Beneficiarul despre data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul Beneficiarului pe șantier.

2. Recepția, în faza de terminare a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.285 din 23.05.1996, de către Beneficiar, în prezența Antreprenorului, prin desemnarea comisiei de recepție.

3. La terminarea verificării lucrărilor executate, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul verbal de recepție a lucrărilor executate și îl va înainta Beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Nu se va accepta recepția parțială a lucrărilor.

4. Garanția pentru lucrările executate este de minimum 5 ani.

17. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului

Conform Anexei nr.3 la Caietul de sarcini Partea II. din Contractul model.
Conducătorul grupului de lucru:

Vladimir MUNTEANU (semnat electronic)

Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul: **Lucrări de reparații în sediul BNM**

Autoritatea contractantă: **Banca Națională a Moldovei**

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie birouri				
		1.1. Lucrari de finisare interioare				
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din laminat	m2	68,40		
	7132040012700	Parchetar	h-om	7,524		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,524		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,052		
2	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	30,80		
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	4,928		
3	RpCM33E	Demontarea placajelor din PVC, laminat, aluminiu la tavane si pereti	m2	464,65		
	7132010010900	Faiantar	h-om	181,214		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	181,214		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	4,646		
4	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperi mai mare de 16 mp,	m2	68,40		
	7132040012700	Parchetar	h-om	78,660		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,260		
	2670112204051	Placi din laminat cl.33, gr.12mm	m2	72,538		
	1111000100048	Strat sintetic, folie p/u parchet laminat gr.5mm	m2	72,538		
	2030122946766	Plinte din PVC	m	62,176		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,052		
5	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei	m2	231,60		

1	2	3	4	5	6	7
		metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti cu izolatie de 50mm				
	9310060019930	Muncitor	h-om	413,869		
	2662102701000p	Placi ghips-carton 12 mm	m2	244,396		
	2710703520284	Profil de ghidaj	m	171,077		
	2710703520285	Profil de suport	m	512,068		
	2521302602900	Placi termoizolante 50mm	m2	239,741		
	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dihtungsband"	m	546,981		
	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	176,314		
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	63,077		
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	20,366		
	20511429507111	Dibluri cu suruburi 8x80mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc	349,137		
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	3 004,906		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,482		
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	9,774		
6	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4m: glafuri	m2	57,90		
	9310060019930	Muncitor	h-om	218,132		
	2662102701000p	Placi ghips-carton 12 mm	m2	61,099		
	2710703520284	Profil de ghidaj	m	120,743		
	2710703520285	Profil de suport	m	244,396		
	2812106306002	Profiluri de aluminiu pentru protectia ungherelor 25x25 mm	m	244,396		
	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dihtungsband"	m	260,689		
	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	48,297		
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	104,741		
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	5,092		
	20511429507111	Dibluri cu suruburi 8x80mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc	263,598		
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	3 110,229		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,359		
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	7,973		

1	2	3	4	5	6	7
7	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	150,15		
	9310060019930	Muncitor	h-om	286,786		
	2662102701000t	Placi ghips-carton 9,5mm	m2	158,446		
	2710703520284	Profil de ghidaj	m	138,678		
	2710703520285	Profil de suport	m	331,982		
	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dihtungsband"	m	354,617		
	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	114,307		
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	40,894		
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	13,204		
	20511429507111	Dibluri cu suruburi 8x80mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc	248,986		
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	2 443,083		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,691		
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	7,132		
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	439,65		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	13,189		
	2416586105303	Amorsa-grund Supraton extra	kg	65,948		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	21,982		
9	CF52A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare mecanica a mortarului	m2	26,20		
	7122050013442	Tencuitor	h-om	17,030		
	2653102100831	Amestec uscat	kg	187,068		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,310		
	2952270000000	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	8,122		
	2875277400000	Compresor	h-ut	8,253		
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor,	m2	439,65		

1	2	3	4	5	6	7
		coloanelor si tavanelor				
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	197,842		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	43,965		
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	463,787		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,440		
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	439,65		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	13,189		
	2416586105303	Amorsa-grund Supraton extra	kg	65,948		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	21,982		
12	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane	m2	150,15		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	82,582		
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	60,060		
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	75,075		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	7,507		
13	CN12A	Vopsitorii decorative in relief cu vopsea pe baza de dispersii vinilice, executate cu 2 straturi de vopsea decorativa la pereti	m2	289,50		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	101,325		
	2430226100700	Grund alchidic	kg	34,740		
	2430116104100	Vopsea cu efect decorativ pe baza de dispersii vinilice	kg	492,150		
	2952270003825	Instalatie pentru aplicat tencuieli stropite, inclusiv electrocompresorul 1,5 - 4,0 mc/ora	h-ut	17,370		
14	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	151,20		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	22,680		
	7422010060100	Timplar	h-om	309,960		
	2874136313300	Diblu din metal	buc	604,800		

1	2	3	4	5	6	7
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsă) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	158,760		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,268		
15	RpIB08A	Curatarea interioara a corpurilor de incalzire, inclusiv detectarea defectelor	m2	30,80		
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	5,544		
	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	1,540		
16	RpCR25C	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, intr-un strat de vopsea alchidica peste vopseaua existenta	m2	30,80		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	16,632		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	3,080		
	2430226100981	Grund alchid orce culoare	kg	1,540		
	2430116105723	Lac de baza alchidic L 005-5	kg	4,620		
	2430226109456	Diluant rasini alchidice pt.lacuri si emailuri D.007-1	kg	3,080		
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	3,080		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,924		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,308		
17	RpIB01A	Montarea radiatoarelor din fonta, cu coloane libere si sectiune circulara, pentru functionarea cu apa calda (radiatoare demontate)	m2	30,80		
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	28,952		
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,678		
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,031		
18	CK30B	Masca pentru radiatoare gata confectionata din baghete din lemn sau din tabla din aluminiu eloxat, inclusiv diblurile	m2	16,20		

1	2	3	4	5	6	7
	7214070021400	Lacatus constructii metalice	h-om	29,970		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,050		
	2430226100046	Grund de ulei	kg	0,486		
	2030127329586	Masca din baghete de lemn pentru radiatoare	m2	16,200		
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	129,600		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,162		
19	RpCK10C	Raschetarea parchetului de stejar sau fag, executata mecanizat, cu discuri abrazive	m2	301,35		
	7132040012700	Parchetar	h-om	30,135		
	2881116002700	Disc abraziv	buc	45,203		
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	90,405		
	2940420007685	Masina de raschetat 0,25-1 kw	h-ut	30,135		
20	RpCK11C	Finisarea - prin ceruirea i lustruire - cu PALUX sau lac de parchet in trei straturi	m2	301,35		
	7132040012700	Parchetar	h-om	409,836		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	60,270		
	2320166200729	Parchetin	l	15,068		
	2430126105723	Lac de baza alchidic L 005-5	kg	105,472		
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	150,675		
21	CK11C	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din mase plastice. Perete din PVC cu geam termopan ornamentat (alb-mat) inclusiv 1 usa cu dimensiunea 2,1x0,9. (29)	m2	14,70		
	7129200011200	Finisor MP	h-om	9,555		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,735		
	2523146720300	Vitrine din profiluri din mase plastice gata confectionate	m2	14,700		
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	5,145		

1	2	3	4	5	6	7
22	CN34A	Folie decorativa pentru geamuri, alb-mata, autoadeziva	m2	140,00		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	84,000		
	2124117352904f	Folie decorativa pentru geamuri, alb-mata, autoadeziva	m2	154,000		
23	TsI51B5	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 15 km	t	8,00		
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,608		
		Total	Lei			
		Total capitol: Inclusiv salariu				
		1.2. Reparatie birouri				
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	496,80		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	14,904		
	2416586105303	Amorsa-grund Supraton extra	kg	74,520		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	24,840		
25	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip	buc	2,00		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,440		
26	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc. (demontare tavan suspendat)	m2	12,97		
	7422010060100	Timplar	h-om	6,096		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	6,096		
27	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	13,02		
	7132040012700	Parchetar	h-om	14,973		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,953		
	2670112204051	Placi din laminat cl.33, gr.12mm	m2	13,808		
	1111000100048	Strat sintetic, folie p/u parchet laminat gr.5mm	m2	13,808		
	2030122946766	Plinte din PVC	m	11,835		

1	2	3	4	5	6	7
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,391		
28	RpEF02A	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi LED complet echipate, (Panel led 40W 595*595mm demontat)	buc	2,00		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	2,180		
	2875274400501	Corp de iluminat (Panel led 40W 595*595mm)	buc	2,040		
29	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane	m2	496,80		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	273,240		
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	198,720		
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	248,400		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	24,840		
30	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	24,00		
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	10,800		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,400		
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	25,318		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,024		
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	746,80		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	22,404		
	2416586105303	Amorsa-grund Supraton extra	kg	112,020		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	37,340		
32	CN12A	Vopsitorii decorative in relief cu vopsea pe baza de dispersii vinilice, aplicate pe suprafete de beton, executate cu 2 straturi de vopsea decorativa	m2	746,80		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	261,380		
	2430226101400	Chit pe baza de aracet	kg	560,100		

1	2	3	4	5	6	7
	2430226100700	Grund alchidic	kg	89,616		
	2430116104100	Vopsea cu efect decorativ pe baza de dispersii vinilice	kg	1 269,560		
	2952270003825	Instalatie pentru aplicat tencuieli stropite, inclusiv electrocompresorul 1,5 - 4,0 mc/ora	h-ut	44,808		
33	RpCK10C	Raschetarea parchetului de stejar sau fag, executata mecanizat, cu discuri abrazive	m2	490,50		
	7132040012700	Parchetar	h-om	49,050		
	2881116002700	Disc abraziv	buc	73,575		
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	147,150		
	2940420007685	Masina de raschetat 0,25-1 kw	h-ut	49,050		
34	RpCK11C	Finisarea - prin ceruirea si lustruire - cu PALUX sau lac de parchet in trei straturi	m2	490,50		
	7132040012700	Parchetar	h-om	667,080		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	98,100		
	2320166200729	Parchetin	l	24,525		
	2430126105723	Lac de baza alchidic L 005-5	kg	171,675		
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	245,250		
35	RpCR25C	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, intr-un strat de vopsea alchidica peste vopseaua existenta	m2	28,60		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	15,444		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	2,860		
	2430226100981	Grund alchid orce culoare	kg	1,430		
	2430116105723	Lac de baza alchidic L 005-5	kg	4,290		
	2430226109456	Diluant rasini alchidice pt.lacuri si emailuri D.007-1	kg	2,860		
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	2,860		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,858		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,286		
36	CN34A	Folie de protectie pentru geamuri (antiefractionare)	m2	38,00		

1	2	3	4	5	6	7
		transparenta, autoadeziva				
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	22,800		
	2124117352904fa	Folie de protectie transpoarenta, autoadeziva	m2	41,800		
37	CN34A	Folie de protectie solara pentru geamuri de tip Silver 85, autoadeziva	m2	160,00		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	96,000		
	2124117352904fs	Folie de protectie solara pentru geamuri de tip Silver 85	m2	176,000		
		<i>Total</i>				
		Total capitol: Inclusiv salariu				
		<i>Total</i>				
		<i>Asigurarea sociala</i>				
		<i>Transportul materialelor</i>				
		<i>Total</i>				
		<i>Cheltuieli de regie</i>				
		<i>Total</i>				
		<i>Beneficiu de deviz</i>				
		Total capitol: Inclusiv salariu				
		2. Lucrari de electrificare				
38	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	40,00		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	8,800		
39	RpEF02A	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi LED complet echipate, (Panel led 40W 595*595mm demontat)	buc	40,00		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	43,600		
40	RpED02A	Montarea cablurilor de energie electrica, instalate aparent pe scoabe de bachelita, pe console, cu sectiunea pina la 16 mmp. Cablu VVGng LS 3 * 2.5 mm2.	m	980,00		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	137,200		

1	2	3	4	5	6	7
	313013481740425	Cablu VVGng LS 3 * 2.5 mm2	m	1 019,200		
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	245,000		
41	RpED02A	Montarea cablurilor de energie electrica, instalate aparent pe scoabe de bachelita, pe console, cu sectiunea pina la 16 mmp. Cablu VVGng LS 3 * 1.5.	m	720,00		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	100,800		
	313013481740415	Cablu VVGng LS 3 * 1.5 mm2	m	748,800		
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	180,000		
42	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic. Priza IP54, 16A, 250V, inclusiv accesoriile.	buc	224,00		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	69,440		
	2746167335100	Priza	buc	228,480		
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	224,000		
43	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu. Intrerupator cu 1 si 2 clape, IP22, 10A, 250V, inclusiv accesoriile.	buc	10,00		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	2,700		

1	2	3	4	5	6	7
	1111000100024d	Intrerupator manual dublu	buc	10,100		
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	10,000		
		<i>Total</i>				
		<i>Asigurarea sociala</i>				
		<i>Transportarea materialelor</i>				
		<i>Total</i>				
		<i>Cheltuieli de regie</i>				
		<i>Total</i>				
		<i>Beneficiu de deviz</i>				
		Total capitol: Inclusiv salariu				

		Total		
		TVA		

Semnături autorizate:

Eugeniu PRODAN,
Director Departamentul Securitate și Administrare
(semnat electronic)

Dmitri SALTÎSKI,
Şef Direcția administrarea patrimoniului și servicii sociale
(semnat electronic)

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Termenii de executare	Suma fără TVA (MDL)	Suma inclusiv TVA (MDL)
1	Lucrări de reparație a birourilor	45453000-7	lucrare	1			
TOTAL							

Semnătura electronică a ofertantului

CONTRACT – MODEL



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
privind achiziția prin procedura de licitație deschisă
Cod CPV: 45453000-7

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică nr. _____ din data de _____, între **BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru 1, telefon: 022822 581, fax: 022822299, IDNO 79592, reprezentată prin dl _____, Prim-viceguvernator/viceguvernator, care acționează în baza Legii nr.548/1995 cu privire la Banca Națională a Moldovei, cu modificările ulterioare, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, și _____, cu sediul în _____, telefon: _____, reprezentată prin dl _____, administrator, în calitate de *Antreprenor*, care acționează în baza Statutului, înregistrată în Registrul de Stat cu nr. _____ din _____, pe de altă parte, în baza Deciziei Grupului de lucru al Beneficiarului din _____.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparații în sediul BNM, la adresa: mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru 1*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de _____ de zile lucrătoare după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform Specificației din anexa nr. 4 la prezentul Contract.

Semnăturile electronice ale Părților:

Antreprenor

Viceguvernator

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de _____ MDL (_____ lei, ____ bani), inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturii fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrărilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de ____5__ ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data semnării proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate -fără obiecții și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini și lista de lucrări (*Anexa nr. 1*);

b) Propunerea tehnică (*Anexa nr.2: Deviz local (Deviz de cheltuieli) Formularul nr.7, 3 și 5*);

c) Propunerea financiară (*Anexa nr.3: Specificația de preț*);

d) Graficul de executare a lucrărilor (*Anexa nr.4*);

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023, cu excepția cap. 9 aplicabil până la executarea deplină a tuturor obligațiilor prevăzute.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

Pe tot textul Contractului:

a) prin proiect tehnic, documente de execuție, desenele, calculele, verificările calculelor, caiete de măsurări (atașamente) se subînțelege Caietul de sarcini a Beneficiarului și devizele de cheltuieli (Formularele nr. 7, 3, 5);

b) prin responsabil tehnic atestat se subînțelege persoana responsabilă a Beneficiarului, care va efectua toate verificările privind executarea corespunzătoare a lucrărilor;

c) prin „comisia de recepție”, „comisia” se subînțelege reprezentanții din partea Beneficiarului și Antreprenorului pentru semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor;

d) prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se subînțelege proces-verbal de recepție a lucrărilor executate.

Completare la Capitolul 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.4.1. Suspendarea temporară și reluarea executării lucrărilor prevăzute în prezentul Contract se efectuează conform actelor de suspendare temporare semnate de către reprezentanții părților.

2.5.1. Data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul Contract este data din notificarea Antreprenorului, dacă Beneficiarul a răspuns în scris la această notificare privind îndeplinirea condițiilor pentru anunțarea comisiei de recepție

2.5.2. Data recepției finale se consideră data semnării de comisia de recepție a procesului-verbal, fără obiecții. Recepția se va realiza de către Beneficiar în prezența Antreprenorului, cu respectarea strictă a prevederilor Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05.1996.

2.5.3. La terminarea verificării lucrărilor executate, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate și îl va înainta Beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Nu se va accepta recepția parțială a lucrărilor.

2.5.4. Beneficiarul va informa Antreprenorul despre decizia luată în baza procesului-verbal de recepție semnat de Comisie cu obiecțiile/propunerile înaintate spre executare/înlăturare, în termen de 3 zile lucrătoare, din data semnării acestuia.

2.5.5. Antreprenorul are la dispoziție 10 zile calendaristice de la data primirii procesului-verbal de recepție semnat de Comisie cu obiecțiile înaintate, pentru remedierea obiecțiilor/neaajunsurilor prevăzute.

2.5.6. Beneficiarul va recepționa lucrările executate în cel mult 15 zile lucrătoare de la primirea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții.

Completare la Capitolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract este orientativă. Costul total al Contractului va fi determinat în funcție de cantitatea lucrărilor executate și recepționate de către Beneficiar, dar nu va depăși valoarea totală orientativă a prezentului Contract.

3.1.2. Documentația de însoțire a lucrărilor recepționate include:

- a) Factura fiscală;
- b) Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat de părți;
- d) alte documente relevante.

3.1.3. Antreprenorul are obligația întocmirii corecte a facturii fiscale, indicând toate elementele de identificare ale acesteia și datele bancare corecte, inclusiv ale Beneficiarului.

3.1.4. Transmiterea documentelor enumerate la pct.3.1.2. cu elemente greșite și/sau greșeli de calcul, identificate de Beneficiar, urmare recepționării acestora, atrage după sine obligația Antreprenorului de a le anula și de a transmite documente noi.

3.1.5. Beneficiarul va efectua plata, după executarea tuturor lucrărilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat de reprezentanții ambelor părți, procesului verbal de recepție a lucrărilor semnat de către Comisia de recepție, fără obiecții și facturii fiscale, în termen de 15 zile lucrătoare din data recepționării și acceptării documentelor de către Beneficiar.

3.1.6 Cheltuielile pentru apă și energie electrică vor fi suportate de Beneficiar.

3.1.7. Cheltuielile pentru încărcarea/selectarea/transportarea deșeurilor menajere/de construcții sau demolării vor fi suportate din contul Antreprenorului.

Completare la Capitolul 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.10.1. Garanția de bună execuție a contractului se depune prin transfer la contul Beneficiarului.

Completare la Capitolul 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.10.1. În cazul în care lucrările nu se inițiază în termenul indicat în ordinul de execuție, următoarele zile calendaristice vor fi calculate ca zile de întârziere pentru care se va aplica penalitatea corespunzătoare.

Completare la Capitolul 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.4. În perioada de garanție stabilită pentru lucrări, în conformitate cu legislația în vigoare, Antreprenorul va remedia lucrările neconforme, executa lucrări suplimentare și va schimba sau repara Bunurile defectate din contul său în termen de 10 zile lucrătoare din momentul înștiințării de către Beneficiar.

Completare la Capitolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.9.1. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Antreprenorul continue executarea lucrărilor, și după caz, prelungește termenul de valabilitate a garanției bancare de bună execuție, aplicându-se penalitate pentru fiecare zi de întârziere, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract.

10.12. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract se va reține garanția de bună execuție.

10.13. Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Lucrările executate.

10.14. Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor executate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

Capitolul 14. CONFIDENȚIALITATE

14.1. Oricare dintre Părțile contractante se obligă în termenii și condițiile prezentului Contract să păstreze strict confidențiale toate datele și informațiile divulgate în orice manieră de către cealaltă Parte pe durata executării prezentului Contract, cu excepția cazului în care divulgarea este necesară pentru executarea Contractului și numai cu consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți sau divulgarea este solicitată în mod legal de către autoritățile în drept a avea acces la informația prezentată în Contract.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ”_____” Adresa poștală: MD-____, mun. Chișinău, str. _____, nr. ____, of. _____ Telefon: _____ E-mail: _____@_____ Cod fiscal: 00000000000000 Banca: BC „_____” S.A., sucursala „_____” Cod bancar: _____ IBAN: MD000000000XXXXXX000000 Cod TVA: 00000000	BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI Adresa poștală: MD-2005, mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, 1 Telefon: 022 822 581 E-mail: official@bnm.md Cod fiscal: 79592 Cod bancar: NBMDMD2X

Semnăturile părților:

Antreprenorul

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
”_____”

Administrator / în baza procurii

(semnat electronic)

Beneficiarul

BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI

Prim-viceguvernator / Viceguvernator

(semnat electronic)

Anexa nr. 1
la Contractul nr. _____
Din „____” ____ 20____

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparații a birourilor la sediul BNM	45453000-7			
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR