

CONTRACT Nr.14/19
pentru efectuarea lucrărilor de antrepriză

„ 25 ” septembrie 2019

mun.Chișinău

S.C. „ CONCOMLI „ SRL, reprezentată de administrator d-na Livia Tulbu, care acționează în baza Statutului și Licenței: Seria A MMII Nr.054765, valabila pînă la data de 18 aprilie 2022 și denumită în continuare „ **ANTREPRENOR** „, pe de o parte, și FPC „ VALIS ” SRL, reprezentată de director d-l Herdic Vasile, care acționează în baza Statutului și Licenței: Seria A MMII Nr.037772 valabilă pînă la data de 3 mai 2020, denumită în continuare „ **SUBANTREPRENOR** „, pe de altă parte, denumiți în continuare „ **PĂRȚI** „, au încheiat prezentul contract de antrepriză

Prin contractul de antrepriza se subînțelege participarea comună a părților pentru executarea lucrarilor de construcții pe obiectul „ **Construcție stației de epurare a apelor uzate din or. Briceni- partea construcție** “

I. Obiectul contractului

1. Subantreprenorul se obligă ca, în condițiile specificate în prezentul Contract, să realizeze Subantrepriza (denumită în continuare Subantrepriză) - **lucrări de construcții în cadrul proiectului denumit „Construcția stației de epurare a apelor uzate din or. Briceni” conform proiectului de execuție nr.1407/09-3-SAC („Construcția stației de epurare a apelor uzate din or. Briceni cu capacitatea de 1020m3/zi situat în raionul Briceni” – memoriul tehnic și planșele - partea de construcție** – proiectul este înregistrat în Lista proiectelor de asistență tehnică în derulare sub numărul.....).
2. Prin Antrepriză se înțelege: Efectuarea lucrărilor de construcție la stația de epurarea a apelor uzate din or. Briceni.
Lucrările sunt divizate în următoarele obiective de construcții:
- SO 01.1: Construcția reactorului biologic și clădirea operaționala
1.Lucrari de construcție generale (SAC) conform Anexa nr. 1 – Deviz Nr.1-1(pe baza a caietului de sarcini si proiectului de execuție)
3. Parte componentă a antreprizei sunt și lucrările pregătitoare, adică asigurarea șantierului necesar pentru realizarea lucrărilor de construcții, etc.
4. Antreprenorului se obligă să-i furnizeze Subantreprenorului cooperarea necesară pentru realizarea lucrărilor și să plătească pentru realizarea Subantreprizei prețul potrivit art. IV al prezentului Contract și anume în condițiile stabilite art. V al prezentului Contract.

II. Termenul și locul derulării contractului

1. Subantreprenorul se obligă, cu condiția îndeplinirii reglementare și la timp a tuturor obligațiilor Antreprenorului specificate în prezentul Contract, să realizeze Subantrepriza în următoarele termene:
 - a) termenul preconizat pentru începerea lucrărilor: „25” septembrie 2019, în funcție de condițiile climatice,
 - b) termenul pentru finalizarea lucrărilor:
 1. Lucrari de terasament, fundații și structura de beton până la nivelul +0,000 – 30.11.2019
 2. Pregătirea construcției pentru asamblarea tehnologiei - 30.06.2020
 3. Finalizarea părții de construcție conform proiectului - 30.09.2020
3. Locul prestației este teritoriul cadastral din or. Briceni, Republica Moldova.

III. Prețul Subantreprizei

1. Prețul pentru realizarea lucrărilor de subantrepriză potrivit articolului II. al prezentului Contract este stabilit în baza acordului părților contractante și este de **4.969.565,00 MDL (Patru milioane nouă sute șazeci și nouă mii cinci sute șazeci și cinci lei 00 bani) TVA cota zero**. Devizul lucrărilor este specificat în Anexa nr. 1 (Deviz Nr.1-1) la prezentul Contract.
2. Proiectul a fost înregistrat la Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova și a fost scutit de TVA. Conform H.G. nr.246 din 8 aprilie 2010 cu modificare și completările operate prin H.G. nr. ___ din ____ 2019, MO ____ 2019 art. __. Acest proiect este înregistrat în Lista proiectelor de asistență tehnică în derulare sub numărul _____ (vezi Anexa nr.1 la HG nr. __, modificată prin HG nr. __ din ____ 2019, publicată în MO ____ 2019 art. __ care acordă dreptul Subantreprenorului la restituirea TVA în conformitate cu prevederile art.104, litera c¹) și art. 124 alin.(2) lit.b, din Codul Fical al Republicii Moldova.
3. Prețul Antreprizei a fost stabilit în baza devizului lucrărilor care formează Anexa nr.1 la prezentul Contract.

IV. Condiții de plată

1. Plata prețului pentru Subantrepriză potrivit art. III din prezentul Contract va fi efectuată de către Antreprenor în baza Proces-Verbal de recepție a lucrărilor de fapt executate și facturilor emise de către Subantreprenor. Fiecare Proces-Verbal de recepție și factură va fi emisă în fiecare luna întotdeauna după aprobarea de către Antreprenor al lucrărilor confirmate și de fapt executate, întotdeauna în ultima zi a lunii corespunzătoare. Avansul de **15%** plătit va fi dedus procentual din suma Proces-Verbal a Subantreprizei (adică a obiectivului de construcție) și **5%** vor fi deduse drept ca taxa de retenție – garanție de buna execuție. Plata se efectuează de către „Antreprenor” după plățile efectuate de IRCON s.r.o. (Investitor), în baza graficului și îndeplinirea obligațiilor. Tranzăse lunare vor fi plătite pe baza Proceselor - Verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **35 zile**.
2. Antreprenorul va achita Subantreprenorului un avans pentru realizarea lucrărilor și anume: **15%** din prețul total a lucrărilor, adică **745.435.00** MDL în termen de 10 (zece) zile de la data semnării prezentului Contract.
Avansul va fi decontat treptat în cadrul fiecărei facturi reglementare emise de către Subantreprenor potrivit punctului 1 de mai sus.. În cazul în care Subantreprenorul nu va îndeplini obligațiile sale decurgând din prezentul Contract sau Antreprenorul abandonează prezentul Contract potrivit art.IX pct.4 , Subantreprenorul este obligat să-i restituie Antreprenorului, fără întârziere și integral, avansul furnizat de către Antreprenor.
3. Antreprenorul reține pentru servicii de antrepriză - **2 % inclusiv TVA** din suma totală de achitare pentru valoarea lucrările îndeplinite de Subantreprenor.

V. Condițiile de realizare a Antreprizei

1. Antreprenor se obligă să-i furnizeze Subantreprenorului următoarele
 - c) să-i predea Subantreprenorului, înainte de începerea lucrărilor, documentația de realizare proiect pentru executarea construcției și autorizațiile de construcție aferente conținând condițiile de realizare a construcției, în termen de 5 de zile înainte de începerea lucrărilor.
 - d) să-i predea Subantreprenorului aprobarea scrisă de intrare pe terenurile aferente în scopul realizării subantreprizei, în termen de 5 zile înainte de începerea lucrărilor;
 - e) în baza unui proces-verbal scris semnat de către reprezentanții ambelor părți contractante, să-i predea Subantreprenorului șantierul, în starea care permite începerea fără întârziere a lucrărilor de subantrepriză; să-l familiarizeze pe Subantreprenor și angajații acestuia cu principiile de securitate și sănătate în muncă de prevenire și stingere a incendiilor;
 - f) să efectueze controlul periodic al realizării lucrărilor conform Contractului, sub formă de controale continue, controalele jurnalelor de șantier, zilele de control etc.; Subantreprenorul ia la cunoștință faptul că la controalele privind efectuarea lucrărilor de construcții pot participa și reprezentanții controlului tehnic însărcinați de către Subantreprenor, Antreprenor,

Investitorul, administratorul sau angajații autorității de supraveghere în construcții competente;

g) Antreprenor la solicitarea Subantreprenorului poate intervine la negocierea cu furnizorul de aricole și materiale pentru a obține prețuri angro, care sunt necesare în implementarea proiectului prezentului Contract.

2. Subantreprenorul se obligă ca, în cursul realizării Subantreprizei, să depună toate eforturile în ceea ce privește aspectele de specialitate, să respecte reglementările pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru muncitorii care participă la lucrările de construcții, reglementările juridice și condițiile prezentului Contract. Subantreprenorul se va ghida după informațiile de bază ale Antreprenorului și Investitorului, procesele-verbale și acordurile muncitorilor autorizați ai părților contractante și hotărârile și opiniile organelor administrației de stat competente.
3. Subantreprenorul declară că, pentru executarea Subantreprizei a lucrărilor de construcții potrivit art. I al prezentului Contract, are toate aprobările necesare și tehnică adecvată și suficientă, inclusiv muncitori în domenii tehnice (diriginte de șantier, mecanici, muncitori constructori etc).
4. Subantreprenorul se obligă să realizeze lucrările de construcții în cauză singur, respectiv, nu are dreptul să încredințeze o parte din lucrări unui terț (subcontractorului său).
5. Subantreprenorul se obligă să asigure ca, în cursul realizării Antreprizei, să nu se producă pagube bunurilor, sănătății, vieții, naturii și mediului.

Subantreprenorul realizează Subantrepriza pe riscul său propriu. Subantreprenorul suportă pericolul de pagubă la bunuri mobile și imobile pe care le va amplasa sau le va crea la locul prestației în scopul realizării lucrărilor (clădiri, tehnologii, mașini, infrastructură și altele). În cazul în care se distrug sau se deteriorează aceste bunuri, Subantreprenorul este obligat să înlocuiască sau să repare pe cheltuială proprie aceste bunuri pentru ca Subantrepriza să fie realizată în condițiile negociate în prezentul Contract, îndeosebi la aceeași calitate, limită și termen.

Subantreprenorul se obligă să mențină în ordine și curățenie comunicațiile, precum și locațiile utilizate în cadrul derulării prezentului contract. În cazul poluării sau al deteriorării acestor comunicații sau a altor locuri, le va aduce în starea inițială pe cheltuială proprie.

Subantreprenorul se obligă îndeplinească un jurnal de șantier în conformitate cu ordinul aferent privind documentația construcțiilor prezentat de către Antreprenor. În jurnal, angajatul însărcinat al Subantreprenorului va consemna zilnic lucrările executate și toate faptele decisive pentru îndeplinirea contractului (este îndeosebi vorba de datele privind progresul în timp al lucrărilor de construcție, calitatea acestora, îndeplinirea termenelor convenite, consemnări și motivări ale unor eventuale abateri de la oferta Subantreprenorului, respectiv de la proiectul de realizare) aprobate de către Antreprenor, datele necesare pentru examinarea lucrărilor de către organul administrației de stat competent, datele privind probele și controalele executate la Subantrepriză de către Antreprenor într-o anumită fază a realizării acesteia.

6. Subantreprenorul se mai obligă: să mențină ordine și curățenie și să respecte reglementările privind securitatea pe șantier; să țină jurnalul de șantier care va fi accesibil pe șantier; să respecte măsurile de securitate stabilite pentru realizarea lucrărilor; să-i permită Antreprenorului efectuarea controlului ; etc.

VI. Predarea Subantreprizei

1. Subantreprenorul își îndeplinește obligația de realizare a Subantreprizei prin finalizarea și predarea reglementată a acesteia.

Predarea se va consemna într-un proces-verbal semnat de către reprezentantul autorizat al Investitorului și al Antreprenorului. Pentru această procedură de predare, Subantreprenorul îi va prezenta Clientului: copii ale jurnalului de șantier.

2. Înainte de predarea pe bază de proces-verbal a Subantreprizei (eventual a unei părți a acesteia), Antreprenorul este obligat să inspecteze și să consemneze eventualele defecte vădite în procesul-verbal de predare-primire.
3. Subantrepriza se consideră finalizată și în cazul în care este fără defecte sau dacă prezintă doar defecte care nu împiedică utilizarea acesteia și Subantreprenorul l-a înștiințat pe Antreprenor în legătură cu finalizarea Subantreprizei sau l-a invitat să preia Subantrepriza.

VII. Defectele și garanția pentru calitate

1. Prin defectul Subantreprizei se înțelege o abatere referitoare la calitatea, limita și parametrii stabiliți prin prezentul Contract, legile și alte reglementări legislative, normele tehnice general obligatorii;
2. Subantreprenorul răspunde pentru defectele în momentul predării acesteia și acestea sunt menționate în procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor conform proiectului. Dreptul din defectele Antreprizei, care au fost vădite deja în momentul predării Antreprizei, se stinge în cazul în care nu a fost exercitat în cadrul procesului-verbal de predare-primire Antrepriză.
3. Subantreprenorul îi va garanta Antreprenorului garanția pentru calitatea pe o perioadă de **3(trei) ani** de la data predării și preluării lucrărilor conform proiectului de către Antreprenor în bază de proces-verbal de recepție finală. După finalizarea tuturor lucrărilor, predarea și eventual eliminarea oricăror defecte în protocolul de predare, care trebuie confirmat de beneficiar, Antreprenorul va plăti prima jumătate a retenției totale menționat în articolul IV, adică **2,5%**.

Subantreprenorul se obligă să înceapă îndepărtarea defectelor în perioada de garanție, dacă apar, fără întârziere inutilă, după obținerea reclamației și va proceda în așa fel, încât defectul să fie îndepărtat într-un termen cât mai scurt posibil din punct de vedere tehnologic. Desfășurarea îndepărtării defectelor se va consemna de către părțile contractante într-un grafic material și temporal detaliat de îndepărtare defecte, care va putea fi modificat doar în baza acordului părților contractante.

VIII. Încălcarea obligațiilor contractuale - amenzi contractuale

1. În cazul în care Subantreprenorul predă Subantrepriza menționată la articolul I cu încălcarea termenului specificat la articolul II, acesta îi va achita Antreprenorului o penalitate contractuală în cuantum de **0,1%** din prețul menționat la articolul III pentru fiecare zi de întârziere, însă nu mai mult de **10%** din prețul Contractului.
2. În cazul în care Subantreprenorul nu începe îndepărtarea defectelor la termenul stabilit în articolul VII din prezentul Contract, va plăti o penalitate contractuală în cuantum de **5.000 MDL**, pentru fiecare zi de întârziere.
3. În cazul în care Antreprenorul ajunge în întârziere cu plata facturilor emise de către Subantreprenor, Antreprenorul este obligat să-i plătească Subantreprenorului o penalitate contractuală în cuantum de **0,1%** din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere, însă nu mai mult de **10%** din prețul Contractului. Întârzierea plății facturii emise de către Subantreprenor, ce depășește **45 de zile**, înseamnă o încălcare esențială a prezentului Contract de către Antreprenor.

IX. Celelalte prevederi și prevederi finale

1. Părțile contractante se obligă la faptul că, fără acordul scris al partenerului de afaceri, nu le vor permite terților accesul la nicio informație având caracter comercial și tehnic, care le-au fost încredințate de către partenerul de afaceri. Părțile contractante se mai obligă să nu utilizeze aceste informații pentru alte scopuri decât pentru îndeplinirea condițiilor prezentului Contract.
2. În cazul în care nu a fost convenit altceva, orice modificare a prezentului Contract, îndeosebi modificarea obiectului Subantreprizei, a termenului pentru derulare, a prețului Subantreprizei, a condițiilor de plată și a modalității de realizare și predare a lucrărilor conform proiectului pot fi efectuate doar în scris.



3. Pentru cazul soluționării tuturor împrejurărilor referitoare la abandonarea prezentului Contract, la dreptul de proprietate asupra Subantreprizei și pericolul de pagubă la aceasta, împrejurări excluzând răspunderea părților contractante, precum și la alte drepturi și obligații ale părților contractante, care nu sunt reglementate expres în prezentul Contract, părțile contractante se obligă să procedeze în conformitate cu reglementările aplicabile ale Codului civil al RM.
4. Oricare dintre părțile contractante este în drept să abandoneze prezentul Contract în următoarele cazuri:
 - a) în cazurile stabilite prin lege; drept încălcare esențială a contractului se consideră îndeosebi nerespectarea reglementărilor juridice referitoare la realizarea Subantreprizei, întârzierea plății care depășește 35 de zile, refuzul de a prelua Subantrepriza.
 - b) în cazul în care cealaltă parte contractantă ajunge în faliment, îndeosebi în cazul în care a depus ea însăși împotriva sa propunerea de inițiere a acțiunii în insolvență;
 - c) Antreprenorul a pierdut autorizația pentru activitatea de afaceri care face obiectul Subantreprizei,
5. Clauzele prezentului Contract privind răspunderea și penalitățile contractuale sunt valabile și în cazul încetării prezentului Contract.
6. Actele se comunică între părțile prezentului Contract prin intermediul poștei sau al altui operator cu licență pentru servicii poștale sau personal pe adresa părții aflată în antetul Contractului de antrepriză sau, eventual, pe adresa comunicată în scris ultima dată (adresa valabilă). În cazul în care, în ciuda expedierii reglementare pe adresa valabilă, trimiterea se întoarce ca fiind imposibil de remis sau destinatarul a refuzat preluarea acesteia sau nu și-a ridicat-o în perioada de depunere la poștă, se consideră că trimiterea a fost predată la data în care trimiterea s-a întors înapoi ca fiind imposibil de remis, sau la data refuzului primirii acesteia de către destinatar, sau în ultima zi de depunere la poștă.
7. Eventualele litigii vor fi soluționate, în primul rând, pe cale amiabilă. În cazul în care nu se obțin rezultate, litigiul se va soluționa în instanțele de drept ale Republicii Moldova.
8. Prezentul Contract intră în vigoare în momentul semnării.
9. Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru Antreprenor și Subantreprenor.
10. Parte integrantă a prezentului Contract sunt anexele:

Anexa nr. 1: Deviz local Nr.1-1

X. Rechizitele bancare, adresele juridice, semnăturile părților

ANTREPRENOR

S.C. „CONCOMLI” S.R.L.

Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Independenței nr.10/3, ap. 58

c/f 1003600112532

IBAN: MD71ML000000002251649380

TVA 0301292

B.C. Moldindconbank S.A., fil. ”Ciocana”

BIC MOLDMD2X349

Tel/+373/ 69 14 40 94/

E-mail: concomli@yahoo.com

Administrator,
Tulbu Livia

L.Ș.



SUBANTREPRENOR

FPC „VALIS” SRL

Republica Moldova

mun. Bălți, str. Lvov, 1

c/f 1002602003439

IBAN: MD45VI222400001100018MDL

TVA 1200204

BC “Victoriabank” S.A. fil. nr.1 mun. Bălți

VICBMD2X740

Tel /+373/ 231 88151; 76099

E-mail: srlvalis@yahoo.com

Director,
Herdic Vasile



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 26/20

7 octombrie 2020

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între FPC "VALIS" SRL, cu sediul în mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui Herdic Vasile, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "ANTREPRENOR", pe de o parte,

și

SRL "STROY CAPITAL INVEST", cu sediul în mun.Bălți, str.Decebal,124 IBAN MD88CM000225104980142827, deschis la BC "Comerțbank" S.A. Suc.Nr.2 Bălți, CMTBMD2X508, cod fiscal 1019602004562, cod TVA 1203171, mob: 0 (793) 17599, în persoana administratorului d-lui Curac Dmitri, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "BENEFICIAR", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute lucrările de construcție-montaj a rețelelor de apeduct și canalizare pe obiectul "Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare de pe str.Decebal,124 mun.Bălți", în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj constituie suma de **543.404,41 lei (Cinci sute patruzeci și trei mii patru sute patru lei 41 bani)**, conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

"ANTREPRENORUL" acordă „BENEFICIARULUI” o reducere comercială în mărime de **de 63.404,41 lei (Șaizeci și trei mii patru sute patru lei 41 bani)**

Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj va constitui suma de **480.000,00 (Patru sute optzeci mii lei 00 bani)**.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile suportate în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. “ANTREPRENORUL” are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor “ANTREPRENORUL” le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea “BENEFICIARULUI” despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. “BENEFICIARUL” are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **până la 31 decembrie 2020**, după transmiterea de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte în repetate rânduri a condițiilor lui.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în instanța de judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”
FPC “VALIS” SRL
mun.Balti, str.L.vov, 1

Director



Herdic Vasile

“BENEFICIAR”
SRL “STROY CAPITAL INVEST”
mun.Balti, str.Deccebal,124



Administrator

Orac Dmitri



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 10/20

4 mai 2020

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC "VALIS" SRL**, cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"ANTREPRENOR"**, pe de o parte,

și

SRL "MOLDTRANS-TUR", cu sediul în **mun.Chișinău, str.Grenoble,128 IBAN MD41VI222400011100559MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.11 VICBMD2X883**, cod fiscal **1002600001235**, cod TVA **0206250**, tel: **0 (698) 00888**, în persoana **directorului d-lui Cheptea Iurie**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"BENEFICIAR"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. **"ANTREPRENORUL"** se obligă să execute lucrările de alimentare cu apă și canalizare pe obiectul **"Alimentarea cu apă și canalizare a edificiului din str.Strîi 1/2 din mun.Bălți"**, conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare constituie suma de **169.462,21 lei (Una sută șazeci și nouă mii patru sute șazeci și doi lei 21 bani)**, conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

"ANTREPRENORUL" acordă **"BENEFICIARULUI"** o reducere comercială în mărime de **19.462,21 lei (Nouăsprezece mii patru sute șazeci și doi lei 21 bani)**.

Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj va constitui suma de **150.000,00 lei (Una sută cincizeci mii lei 00 bani)**.

ART.3.2. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, care vor fi reflectate în devizul local adițional, în baza prețurilor din devizul de bază.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. **"ANTREPRENORUL"** va începe executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în cazul, când **"BENEFICIARUL"** va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. **"BENEFICIARUL"** este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, **"ANTREPRENORUL"** își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, **"ANTREPRENORUL"** își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. “ANTREPRENORUL” are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativelor și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor “ANTREPRENORUL” le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea “BENEFICIARULUI” despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. “BENEFICIARUL” are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de demolare și construcție, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **2 (două) luni**, din data transmiterii de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculelor respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanța de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun. Balti, str. Lvov, 1



Director

Herdic Vasile

“BENEFICIAR”

SRL “MOLDTRANS-TUR”

mun. Chisinau, str. Grenoble, 128



Director

Cheptea Iurie

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21/20

01 septembrie 2020

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC “ VALIS” SRL**, cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC “Victoriabank” S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **“ ANTREPRENOR”**, pe de o parte, și

SRL “ASTRA PROPERTY MANAGEMENT ”, cu sediul în **mun.Bălți, str.Independentei 84/1, IBAN MD04FT222400400653376498**, deschis la **S.A. “FinComBank” fil.nr.4 Bălți, FTMDMD2X848; IBAN MD75AG000000022513197451**, deschis la **BC “Moldova-Agroindbank” S.A. fil.Balti, AGRNMD2X750**, cod fiscal **1017602002645**, tel/ **069104726**, în persoana **directorului d-lui Banari Iurie**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **“BENEFICIAR”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. **“ANTREPRENORUL”** se obligă să execute lucrările de alimentare cu apă pe obiectul **“ Lucrari de apeduct si canalizare pe obiectul din mun.Balti, str.V.Lupu, 1B”**, în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală de executare a lucrărilor de alimentare cu apă și racordarea la rețeaua de canalizare, conform devizului local anexat la contractul de antrepriză, ce constituie **53.311.93 lei**.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. **“ANTREPRENORUL”** va începe executarea lucrărilor de alimentare cu apă și racordarea la rețeaua de canalizare în cazul, când **“BENEFICIARUL”** va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. **„BENEFICIARUL”** este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de **5 zile** de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, **„ANTREPRENORUL”** își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de **0,1 %** din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de **30 zile** calendaristice, **„ANTREPRENORUL”** își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. “ANTREPRENORUL” are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor “ANTREPRENORUL” le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea “BENEFICIARULUI” despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. “BENEFICIARUL” are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de demolare și construcție, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **2 săptămâni**, după transmiterea de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculelor respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanța de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

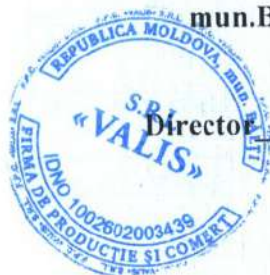
ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov, 1



Director

Herdic Vasile

“BENEFICIAR”

SRL “ASTRA PROPERTY MANAGEMENT”

mun.Bălți, str.Independentei 84/1

Director



Banari I.