



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.42

privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

“22”iunie 2021

mun. Chişinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii prin Cererea Ofertelor de Prețuri nr.21038757 din 11.05.2021, între **Directia Educație, Tineret și Sport s.Râșcani**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu c/f 1007601009716 din 03.09.2007, cu sediul în m.Chişinău, str. **Kiev 5a**, telefon: **022-44-13-29**, reprezentat prin Rău Valentina, șef interimar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **“Sondicom” SRL**, telefon: 022-23-23-82, cu sediu mun.Chişinău, str.Florica Niță 2, email: [sondicom@mail.ru](mailto:sondicom@mail.ru), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu c/f 1004600025859 din 15.11.1996,

reprezentat prin **Mîndrila Ecaterina**, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **”Lucrări de reparație la IET nr.108 (redeschiderea 2 grupe)”**

Cod CPV: **45453000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de pînă la 2 luni de la demararea lucrărilor, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **424815,58 Patru sute douăzeci și patru mii opt sute cincisprezece lei 58 bani** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și

de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe

șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de - % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de - % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult \_ zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția

- Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul

- la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți

- a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
  - a. prezentul formular de contract completat și semnat;
  - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se



- efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.
- 14.6. Presentul contract este valabil pînă la **31 decembrie 2021**.
- 14.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.
- 14.8 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților**

<b>Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii</b> <b>CS „Sondicom” SRL</b>	<b>Autoritatea contractantă</b> <b>DETS s. Râșcani</b>
Adresa poștală: <b>m. Chișinău, str. Florica Nița 2</b> Telefon: <b>022-23-23-82</b>  IBAN: <b>MD48PR002251102748001498</b>  Banca <b>BC „ProCredit Bank” SA, agenția nr.3 a Filialei nr.1</b> Adresa poștală a băncii: <b>mun. Chișinău</b> Cod: <b>PRCBMD22</b> Cod fiscal: <b>1004600025859</b>	Adresa poștală: <b>m. Chișinău, str. Kiev 5a</b> Telefon: <b>022-44-13-29</b>  IBAN: <b>MD09TRPDAK311120A07374AC</b>  Banca: <b>Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat</b> Adresa poștală a băncii: <b>Str. Pușkin 33</b> Cod: <b>TREZMD2X</b> Cod fiscal: <b>1007601009716</b>

**16. Semnăturile părților**

<b>Furnizorul de bunuri/Prestatorul de servicii</b> <b>CS „Sondicom” SRL</b>	<b>Autoritatea contractantă</b> <b>DETS s. Râșcani</b>
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
	Șef interimar al DETS  Rău V.    Contabil Șef interimar  Jeman N.

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:

2021-0000002725  
24-06-21

Antreprenor \_\_\_\_\_  
 (denumirea)

Investitor \_\_\_\_\_  
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la IET  
 nr.108 (redeschiderea grupelor),  
 str M. Costin, 5**



Valoarea lucrarilor executate **113 857,86 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe \_\_\_\_\_ an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
		<b>1.1. Demontari</b>				
1	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	2,00	105,71 105,19	211,42 210,38
2	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	166,00	6,04 5,86	1 002,40 972,52
3	RpCR32A	Desfacerea tapetelor din hartie lavabila sau semilavabila	m2	164,00	8,82 8,52	1 447,23 1 397,54
4	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	52,52	42,69 42,61	2 241,88 2 237,78
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	105,00	7,29 7,19	765,46 754,96
6	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	33,99	21,07 20,77	716,22 706,02
7	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usa, framuga)	m2	4,30	11,19 11,19	48,10 48,10
8	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	4,00	4,95 4,95	19,79 19,79
9	RpIC19A	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8" - 3/4"	m	25,00	11,89 9,28	297,14 231,90
10	RpSA03A	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1/2"-1"	m	22,00	10,20 10,20	224,40 224,40

1	2	3	4	5	6	7	
11	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm	m	6,00	21,76 21,76	130,56 130,56	
12	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	16,00	26,86 26,86	429,76 429,76	
13	RpSC01A	Demontarea unei cazi de baie, inclusiv accesoriile	buc	2,00	52,70 52,70	105,40 105,40	
14	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	8,00	32,30 32,30	258,40 258,40	
15	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	4,00	37,40 37,40	149,60 149,60	
16	RpSD02A	Demontarea unei baterii de perete cu D=1/2" pentru functionari multiple	buc	4,00	20,40 20,40	81,60 81,60	
17	RpSB05A	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 50 mm	buc	2,00	19,04 19,04	38,08 38,08	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 167,44 7 996,79</b>	
		<b>1.2. Lucrari de reparatia blocului sanitar gr. nr. 11, 12</b>					
		<b>1.2.1. Pereti si tavan</b>					
18	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betohguht" intr-un strat, la pereti interioare	m2	105,00	11,29 3,73	1 185,42 391,46	
19	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton REZISTENTA LA UMIDITATE, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	105,00	172,96 99,33	18 160,42 10 429,64	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>19 345,84 10 821,10</b>	
		<b>1.2.2. Pardoseli</b>					
20	CK18C	Montarea profilului din aluminiu pentru nivelarea tencuielei (Maiaki)	m	32,00	9,88 6,92	316,30 221,56	
21	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	33,99	45,37 18,64	1 542,17 633,61	
22	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade k=12	m2	33,99	91,20 38,35	3 099,74 1 303,42	
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare la pardoseli	m2	33,99	2,12 0,80	72,19 27,15	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 030,40 2 185,74</b>	

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>24 376,24 13 006,84</b>
		<b>1.3. Lucrari de reparatie in doua grupe</b>				
		<b>1.3.1. Pereti</b>				
24	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "BetoHgpuht" intr-un strat, la pereti interioare	m2	312,00	11,29 3,73	3 522,39 1 163,20
25	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	154,00	44,02 32,49	6 778,87 5 003,24
26	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	154,00	10,42 5,33	1 604,88 820,20
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>11 906,14 6 986,64</b>
		<b>1.3.2. Pardosele</b>				
27	IzF11B	Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee, executat cu granulit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 7%	m3	4,80	408,28 42,88	1 959,72 205,80
28	IzF52A	Executarea izolatiei termice si acustice din beton monolit celular fibros grosime 100 mm (pardoseala).	m2	166,00	78,19 17,52	12 980,21 2 908,74
29	IzF52A1	Corectii: la schimbarea grosimii izolatiei termice si acustice cu 10 mm, se adauga sau se scade k=10	m2	166,00	73,70 3,73	12 233,90 618,88
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>27 173,83 3 733,42</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>39 079,97 10 720,06</b>
		<b>1.4. Lucrari diverse</b>				
30	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	18,00	29,56 29,56	532,07 532,07
31	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanța de 40 m	t	18,00	80,16 80,16	1 442,81 1 442,81
32	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	18,00	131,25 0,00	2 362,50 0,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>4 337,38 1 974,88</b>
		<i>Total</i>		Lei		75 961,03
		<i>Asigurarea soc.si med.</i>		24 %		8 087,66
		<i>Transportarea mat.</i>		3 %		1 182,20
		<i>Total</i>				85 230,89
		<i>Cheltuieli de regie</i>		8 %		6 818,47
		<i>Total</i>				92 049,36

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu de deviz	2 %			1 840,98
		Total				93 890,34
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>93 890,34 33 698,57</b>
		<b>2. Lucrari electrice</b>				
33	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	15,00	6,80	102,04
					6,80	102,04
34	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intreruptoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	5,00	1,86	9,28
					1,86	9,28
35	RpED20A	Demontarea cablurilor electrice din cupru sau aluminiu, cu izolatie si manta din PVC, pentru tensiuni de 3,5/6 kV, avind sectiunea de 3x25 mmp	m	35,00	1,86	64,93
					1,86	64,93
36	RpEG17D	Demontarea tablourilor electrice: metalic din panou, dulap, celula, pupitru	buc	2,00	181,81	363,62
					181,81	363,62
		Total	Lei			539,87
		Asigurarea soc.si med.	24 %			129,57
		Total				669,44
		Cheltuieli de regie	56 %			302,33
		Total				971,77
		Beneficiu de deviz	2 %			19,44
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>991,21 539,87</b>

	Total	Lei	94 881,55
	Total		94 881,55
	TVA	20 %	18 976,31
	Total		113 857,86
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>113 857,86 34 238,44</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

*V. Staver*  
(denumirea)

(funcioia, numele, prenumele, semnrtura)



APROBAT:

*[Signature]*

Investitor

*JBT uz. 108.*

(denumirea)

(funcioia, numele, prenumele, semnrtura)

*Director Felco Tancu*



Antreprenor

SRL Soudicom

(denumirea)

Investitor

(denumirea)

Obiect

Lucrari de reparatie la IET  
nr.108 (redeschiderea grupelor),  
str M. Costin, 5

Valoarea lucrarilor executate 310 957,72 Lei

### Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate  
pe an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
		<b>1.1. Lucrari de reparatia blocului scolar gr. nr. 11, 12</b>				
		<b>1.1.1. Pereti si tavan</b>				
1	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	33,90	159,08 58,59	5 392,84 1 986,06
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare ale peretilor	m2	105,00	2,12 0,80	223,01 83,88
3	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, neagră sau mata sau lucioasa cu placi de adeziv culoare si format cu dimensiuni de la 25 x 40 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glaturile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	105,00	158,72 65,24	16 665,24 6 850,57
4	CK18B	Coltare la deschisuri din mase plastice 20*20mm	m	51,00	19,03 13,85	970,75 706,23
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>23 251,84 9 626,74</b>
		<b>1.1.2. Pardoseli</b>				
5	CN54A	Aplicarea manuala a hidroizolantului Ghidroizol intr-un strat la pardoseli	m2	33,99	16,69 3,73	567,39 126,72
6	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -GRESIE PORTELANATA, de la 8 mm grosime, cu dimensiuni de la 42x42cm	m2	33,99	197,81 77,23	6 723,65 2 624,94

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>7 291,04 2 751,66</b>
		<b>1.1.3. Timplarie</b>				
7	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	5,00	1 268,73 25,30	6 343,63 126,50
8	CK57A	Instalarea ferestrelor din PVC: oarbe cu suprafata golului sub 2 m2	m2	0,90	1 156,64 45,67	1 040,98 41,10
9	RpCP23A	Montarea grilelor de ventilatie -Grila de alimentare si evacuare 25*25 cm	buc	5,00	30,79 5,86	153,94 29,29
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>7 538,55 196,89</b>
		<b>1.1.4. Retele de incalzire</b>				
10	IB05A	Radiatoare din BIMETAL, corpul de radiator avind 16 sectii h=0,5	buc	2,00	1 822,05 61,84	3 644,10 123,68
11	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	4,00	24,48 4,64	97,91 18,55
12	RpID07A	Montarea robinetilor de aerisire cu Ventil. cu cheie mobila cu dn=3/4" - Malevski	buc	2,00	24,98 8,04	49,95 16,08
13	RpIC28B	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul 1 1/2"-2 1/2"-Dop pentru radiator	buc	2,00	85,06 62,77	170,12 125,54
14	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" -set pentru radiator	buc	2,00	106,39 26,28	212,78 52,56
15	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	25,00	36,57 10,82	914,30 270,55
16	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm- Racord olandez d=25x3/4	buc	2,00	54,43 5,56	108,86 11,13
17	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm- Treier d=25x3/4	buc	4,00	29,43 5,56	117,72 22,26
18	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm- COT d=25	buc	12,00	9,43 5,57	113,18 66,79

1	2	3	4	5	6	7	
		mm					
19	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm-MUFA d-25mm	buc	12,00	9,43 5,57	113,18 66,79	
20	IC38H	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm- TEU d=25 mm	buc	12,00	14,21 8,04	170,46 96,47	
21	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1"	buc	4,00	81,75 7,11	327,01 28,45	
22	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1"	buc	2,00	74,71 4,64	149,43 9,28	
23	ID06A	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 1/4"	buc	2,00	19,29 3,09	38,58 6,18	
24	IC40D	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de beton	buc	20,00	15,78 9,28	315,52 185,52	
25	RpCU05F	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 16 -25 cm grosime	buc	2,00	22,37 22,37	44,74 44,74	
26	RpCU07B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var, dupa instalatii sau consolidari	buc	2,00	12,78 11,46	25,57 22,91	
27	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	2,00	34,60 5,26	69,21 10,51	
28	RpIC30A	Busonarea conductelor de otel, pentru instalatia de incalzire, in vederea desfiintarii sau reparatiilor cu diametrul de 3/8"-3/4"	buc	2,00	5,23 2,47	10,46 4,95	
29	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	15,00	3,18 2,78	47,74 41,74	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>6 740,82 1 224,68</b>	
		<b>1.1.5. Tehnica sanitara, retele de apeduct si canalizare</b>					
30	SB24A	Sifon de pardoseala cu iesire orizontala, PP, grila inox (трап с гориз. стоком, PP, нерж. рещ.150*150 *105 mm, b-50	buc	2,00	142,20 28,22	284,39 56,44	
31	RpSC24A1	Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe	buc	8,00	1 339,39 173,40	10 715,13 1 387,20	



1	2	3	4	5	6	7
		vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S				
32	RpSC21C	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	8,00	659,77 78,20	5 278,19 625,60
33	RpSD35A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	8,00	462,00 68,00	3 696,00 544,00
34	RpSC19A	Montarea cazii pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	2,00	1 027,19 76,50	2 054,38 153,00
35	SD02A	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,00	561,70 39,10	1 123,40 78,20
36	RpSD25A	Montarea robinetului de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	18,00	65,62 7,48	1 181,16 134,64
37	RpSA20B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccjal-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	35,00	56,60 25,50	1 980,91 892,50
38	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv- COT	buc	35,00	7,63 4,64	267,08 162,33
39	RpSA43C	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin incastrare, conductele avind diametrul de pina la 1"	buc	35,00	15,76 12,92	551,62 452,20
40	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	14,00	71,17 12,92	996,38 180,88
41	RpSA43I	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 4"	buc	10,00	53,16 20,40	531,56 204,00
42	RpSB14E	Montarea piesei de legatura( Cot 45 gr.) din material plastic pentru canalizare: imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	8,00	38,85 11,56	310,80 92,48
43	RpSB14E	Montarea piesei de legatura( Cot 90 gr.) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	3,00	37,95 11,56	113,85 34,68
44	RpSB15E	Montarea piesei de legatura ( Teu) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	8,00	63,50 12,92	508,00 103,36

1	2	3	4	5	6	7
45	RpSB14E	Montarea piesei de legatura (Mufa ) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	8,00 ✓	35,20 11,56	281,60 92,48
46	RpSB15E	Montarea piesei de legatura ( Revizie) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	2,00 ✓	83,60 12,92	167,20 25,84
47	RpSB14E	Montarea piesei de legatura (Trecere d=110/50 mm) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	4,00 ✓	36,50 11,56	146,00 46,24
48	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	18,00 ✓	35,09 10,20	631,58 183,60
49	RpSA43F	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 2"	buc	12,00 ✓	43,83 16,66	525,91 199,92
50	RpSB14C	Montarea piesei de legatura (Cot 45 gr. )din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8,00 ✓	17,32 8,84	138,59 70,72
51	RpSB14C	Montarea piesei de legatura (Cot 90 gr. )din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	4,00 ✓	17,12 8,84	68,50 35,36
52	RpSB14C	Montarea piesei de legatura (Mufa) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8,00 ✓	17,07 8,84	136,59 70,72
53	RpSB15C	Montarea piesei de legatura (revizia) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	2,00 ✓	38,97 10,20	77,94 20,40
54	RpSB15C	Montarea piesei de legatura (Teu ) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8,00 ✓	27,22 10,20	217,74 81,60
55	RpCU05F	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 16 -25 cm grosime	buc	22,00 ✓	22,37 22,37	492,12 492,12
56	RpCU07B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var, dupa instalatii sau consolidari	buc	22,00 ✓	12,78 11,45	281,24 251,92
57	RpSF02B	Busonarea conductelor de alimentare cu apa in vederea desfiintarii pozitiiilor existente, sau in vederea executarii reparatiilor: 3/4"	buc	18,00 ✓	6,19 3,06	111,42 55,08
58	RpSF05A	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din conducte de otel, zincate, pentru instalatii, sudate longitudinal, avind	m	25,00 ✓	5,10 5,10	127,50 127,50

1	2	3	4	5	6	7	
		diametrul de 3/8"-2"					
59	RpSF06A	Efectuarea probei de functionare a instalatiei de apa rece executata cu conducte de otel, zincate, pentru instalatii, sudate longitudinal, avind diametrul de 3/8"-2"	10 m	1,20 ✓	3,40 3,40	4,08 4,08	
60	RpSF08A	Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare executata din conducte de fonta, pentru scurgere, teava de policlorura de vinil, neplastifiata, tip usor sau din material plastic, fonta ductila teava avind diametrul de pina la 100 mm inclusiv	10 m	1,20 ✓	2,72 2,72	3,26 3,26	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>33 004,12 6 862,35</b>	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>77 826,37 20 662,32</b>	
		<b>1.2. Lucrari de reparatie in doua grupe</b>					
		<b>1.2.1. Pereti</b>					
61	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	42,56 ✓	159,08 58,59	6 770,48 2 493,42	
62	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	154,00 ✓	2,12 0,80	327,08 123,03	
63	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	154,00 ✓	22,05 17,93	3 395,94 2 761,45	
64	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	154,00 ✓	2,12 0,80	327,08 123,03	
65	CN05B	Vopsitorii obisnuite interioare executate manual cu Vopsea Baby Smile aplicate pe glet de ipsos existent (Vopseaua este certificata de Agentia Nationala pentru Sanatate Publica pentru utilizare on camerele copiilor, in gradinite, scoli si alte institutii pentru copii)	m2	154,00 ✓	14,86 8,26	2 289,10 1 271,32	
66	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant, material hidrofug, etc.1-0,8	kg	1,00 ✓	96,72 1,86	96,72 1,86	
67	CN33A	Tapete pe baza de poliesteri, inclusiv montarea baghetelor aplicate pe pereti gletuiti	m2	159,00 ✓	43,55 17,31	6 924,22 2 752,21	
68	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 25 x 40 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2	5,50 ✓	158,71 65,24	872,93 358,84	
		<b>Total capitol:</b>				<b>21 003,55</b>	

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Inclusiv salariu</b>				<b>9 885,16</b>
		<b>1.2.2. Pardosele</b>				
69	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betohgpuht" intr-un strat, la pereti interioare	m2	166,00 ✓	11,29 3,73	1 874,09 618,88
70	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	166,00 ✓	144,76 12,46	24 030,05 2 068,83
71	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardosele	m2	166,00 ✓	2,12 0,80	352,57 132,62
72	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadex Clasa de trafic 33, Grosime 2,5 mm, Grosime strat de uzura 0,6 mm (Se exclude resursul 2521106718386 Profil p.v.c., pervaz pardoseala)	m2	124,00 ✓	161,37 35,95	20 010,41 4 457,86
73	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadex, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	64,00 ✓	30,82 15,98	1 972,71 1 022,60
74	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -GRESIE PORTELANATA , de la 8 mm grosime, cu dimensiuni de la 42x42cm	m2	42,00 ✓	197,81 77,23	8 308,13 3 243,53
75	CG18A1	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp	m	52,00 ✓	41,20 26,63	2 142,48 1 384,76
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>58 690,44 12 929,08</b>
		<b>1.2.3. Retele de incalzire</b>				
76	IB05A	Radiatoare din BIMETAL, corpul de radiator avind 14 sectii h=0,5	buc	2,00 ✓	1 670,05 61,84	3 340,10 123,68
77	IB05A	Radiatoare din BIMETAL, corpul de radiator avind 10 sectii h=350	buc	16,00 ✓	1 165,05 61,84	18 640,80 989,44
78	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	36,00 ✓	24,48 4,64	881,21 166,97
79	RpID07A	Montarea robinetilor de aerisire cu ventil, cu cheie mobila cu dn=3/4" - Maievski	buc	18,00 ✓	24,97 8,04	449,50 144,71
80	RpIC28B	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul 1 1/2"-2 1/2"-Dop pentru radiator	buc	36,00 ✓	85,05 62,77	3 061,96 2 259,63
81	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de	buc	18,00 ✓	106,39	1 915,02

1	2	3	4	5	6	7
		incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" -set pentru radiator			26,28	473,08
82	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	75,00	36,57 10,82	2 742,90 811,65
83	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm- Racord olandez d=25x3/4	buc	8,00	54,43 5,56	435,45 44,52
84	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm- Trecere d=25x3/4	buc	40,00	29,43 5,57	1 177,26 222,62
85	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm- COT d =25 mm	buc	40,00	9,43 5,57	377,26 222,62
86	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm-MUFA d-25mm	buc	40,00	9,43 5,57	377,26 222,62
87	IC38H	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm- TEU d=25 mm	buc	40,00	14,21 8,04	568,21 321,57
88	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1"	buc	38,00	81,75 7,11	3 106,56 270,24
89	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1"	buc	10,00	74,71 4,64	747,14 46,38
90	ID06A	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 1/4"	buc	10,00	19,29 3,09	192,92 30,92
91	IC40D	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de beton	buc	70,00	15,78 9,28	1 104,32 649,32
92	RpCU05F	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 16 -25 cm grosime	buc	38,00	22,37 22,37	850,03 850,03
93	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	16,00	34,61 5,26	553,72 84,10
94	RpCU07B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de	buc	16,00	12,78	204,55

1	2	3	4	5	6	7	
		ciment-var, dupa instalatii sau consolidari			11,45	183,22	
95	RpIC30A	Busonarea conductelor de otel , pentru instalatia de incalzire, in vederea desfiintarii sau reparatiilor cu diametrul de 3/8"-3/4"	buc	18,00	5,23 2,47	94,13 44,52	
96	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	75,00	3,18 2,78	238,71 208,71	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>41 059,01 8 370,55</b>	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>120 753,00 31 184,79</b>	
		<i>Total</i>	Lei			198 579,37	
		<i>Asigurarea soc.si med.</i>	24 %			12 443,31	
		<i>Transportarea mat.</i>	3 %			4 383,90	
		<i>Total</i>				215 406,58	
		<i>Cheltuieli de regie</i>	8 %			17 232,52	
		<i>Total</i>				232 639,10	
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2 %			4 652,79	
		<i>Total</i>				237 291,89	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>237 291,89 51 847,11</b>	
		<b>2. Lucrari electrice</b>					
97	RpEE14D	Montarea Intrerupator iluminat 1 clapa	buc	10,00	41,88 13,60	418,85 136,05	
98	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	175,00	20,64 10,51	3 612,32 1 839,74	
99	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	40,00	24,48 20,72	979,14 828,66	
100	RpEF02A	Corp de iluminat Panel LED SMD486060C 48 W	buc	12,00	390,70 33,70	4 688,43 404,43	
101	RpEF02A	Corp de iluminat LED PL-UL18SS-P 4000K	buc	10,00	255,04 33,70	2 550,43 337,03	
102	RpEC07C	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din cupru in tuburi de protectie IP-PVC, elemente de protectie din PVC, in camere cu inaltimea de pina la 3 m, scoli, spitale, policlinici, dispensare, cazarme, camine, industriale	buc	8,00	311,91 160,16	2 495,28 1 281,32	
103	RpEG03A	Montarea tablourilor de distributie format panou, dulap, celula sau pupitru, gata echipate, avind greutatea pina la 150 kg - (Costul Tablou electric, gata echipat se include in cap.3-Utilaj)	buc	2,00	309,33 302,09	618,65 604,18	
104	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau	buc	4,00	36,28	145,14	

1	2	3	4	5	6	7	
		bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu			8,35	33,39	
		<i>Total</i>					
		<i>Asigurarea soc.si med.</i>	Lei				15 508,24
		<i>Transportarea mat.</i>	24 %				1 311,55
		<i>Total</i>	3 %				301,30
		<i>Cheltuieli de regie</i>					17 121,09
		<i>Total</i>	56 %				3 060,29
		<i>Beneficiu de deviz</i>					20 181,38
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>					<b>403,63</b>
		<b>3. Utilaj</b>					<b>20 585,01</b>
							<b>5 464,80</b>
105	Pret de piata	Priza dubla cu impamantare IP20	buc	8,00	76,00	608,00	
106	Pret de piata	Tablou electric. gata echipat	buc	2,00	0,00	0,00	
					315,83	631,66	
					0,00	0,00	
		<i>Total</i>	Lei				1 239,66
		<i>Cheltuieli depozitare</i>	1,2 %				14,88
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>					<b>1 254,54</b>

		Total	Lei			259 131,43
		Total				259 131,43
		TVA	20 %			51 826,29
		Total				310 957,72
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>310 957,72</b>
						<b>57 311,91</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnrtura)



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnrtura)

L.E.