

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 25/10

mun. Chişinău

„15” octombrie 2019

Persoana juridică **SRL „IQFENSTER”** numită în continuare **ANTREPRENOR**, reprezentată în persoana directorului dl. **Catalin Toma** ce activează în baza statutului şi persoana juridică **SRL „Columna Logistic”** numită în continuare **BENEFICIAR** reprezentată în persoana directorului **Burca Virgil**, ce activează în baza statutului au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. **ANTREPRENORUL** se obligă să execute „lucrări de reparație, inclusiv schimbarea timplariei” la obiectul indicat de **BENEFICIAR** or Chisinau, str M Manole 3/2 , iar **BENEFICIARUL** se obligă să recepționeze şi să plătească preţul lucrărilor solicitate, conform prevederilor cap. 4 al prezentului contract.
- 1.2. Cantitatea, parametrii şi completarea construcţiilor comandate sunt specificate în Anexe la prezentul contract.
- 1.3. **ANTREPRENORUL** are dreptul să decidă de sine stătător cum să-şi îndeplinească obligaţiile contractuale, inclusiv prestările de servicii în lucrările de construcţii şi instalaţii la obiectivele **BENEFICIARULUI**.

2. TERMENII DE EXECUTARE

- 2.1. Termenele de executare a lucrărilor constituie de construcții 30 zile lucrătoare.
- 2.2. Termenul de executare a termoizolării exterioare constituie- 30 zile lucrătoare.
- 2.3. Termenul la pct. 2.1. curge începând cu ziua următoare zilei semnării Contractului, iar termenul la pct. 2.2. curge începând cu ziua următoare zilei în care expiră termenul de la pct. 2.1.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

- 3.1. Preţul lucrarilor constituie 145500lei (una suta patruzeci si cinci mii lei)
- 3.2. Preţurile stabilite includ orice fel de taxe, costurile materialelor manopera, cheltuielile pentru deplasarea montorilor şi a inginerilor pentru montare, precum şi montarea acestora.

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 4.1. Plățile se vor efectua după cum urmează:
 - a) - 50% din suma contractului se va achita prin virament la contul companiei la semnarea contractului
 - b) - 50% din valoarea contractului la semnarea procesului verbal de predare-primire a lucrărilor, vor fi achitate de către Beneficiar în termen de 5 zile din ziua semnării procesului verbal.
- 4.2. În cazul neachitării de către **BENEFICIAR** a sumei indicate în p.4.1., lit.(a) si (b) a prezentului Contract în termenul stabilit, **ANTREPRENORUL** este în drept de a suspenda executarea contractului până la achitarea sumei respective de către **BENEFICIAR**.
- 4.3. În baza unui acord adițional, **BENEFICIARUL** poate solicita executarea altor lucrări, cu excepția celor prevăzute de respectivul contract, achitând suplimentar costul acestor lucrări.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

- a) să execute în întregime şi să predea **BENEFICIARULUI** lucrările care fac obiectul prezentului contract, în termenii stabiliți;
- b) să execute lucrările la nivelul cantitativ şi calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile din standardele şi prescripțiile tehnice în vigoare şi cele din documentația de execuție;
- c) să asigure garanția lucrărilor executate în termen de 10 (zece) ani
- d) Să întocmească, după montarea lucrărilor un proces-verbal de predare-primire a lucrărilor (act de recepție), în care se va indica obiectul contractului precum şi alte informații adiționale;
- d) să elibereze, după montarea lucrărilor, instrucțiunea de utilizare (condiții de exploatare şi întreținere);
- i) Antreprenorul va recepționa, examina şi răspunde la reclamație în termen cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul recepționării reclamației.
- f) să nominalizeze din partea s-a un diriginte de şantier, atestat tehnic-profesional, pentru verificarea lucrărilor executate;
- e) în termen minim posibil de la sesizarea **BENEFICIARULUI**, reprezentantul **ANTREPRENORULUI** se va prezenta la locul aflării lucrărilor executate, cu încheierea unui proces-verbal de examinarea a reclamațiilor, prin care părțile vor stabili de comun acord modalitatea de remediere a defecțiunilor, termenii de înlăturare a lor, sau alte soluții după necesitate.
- f) sa elibereze pentru fiecare apartament in parte garantii privind executarea lucrarilor.

5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să pună la dispoziția **ANTREPRENORULUI** toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce servesc drept materiale de completare la lucrările confecționate;
- b) să achite plățile indicate în p.3.1 şi 4.1 a prezentului contract;
- c) să organizeze, să asigure efectuarea recepționării lucrărilor executate şi să semneze actele de primire predare a lucrărilor executate, pentru fiecare etapă executată / bloc locativ în parte, în termen de 3 (trei) zile din momentul instalării construcțiilor.
- d) să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al **ANTREPRENORULUI**;

conformitate cu instrucțiunea eliberată de ANTREPRENOR. În cazul nerespectării condițiilor de exploatare și întreținere a bunului de către BENEFICIAR ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru defecțiunile apărute în interiorul termenului de garanție și duce la pierderea garanției în sine.

6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează — de la data începerii lucrărilor.

6.2. După montarea lucrărilor executate, reprezentanții ANTREPRENORULUI și BENEFICIARUL vor întocmi proces-verbal de predare primire (actul de recepție) a lucrărilor executate în termen de 3 zile din momentul finisării montării construcțiilor pentru fiecare etapă în parte. În cazul în care se constată că sunt abateri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor.

7. CLAUZE SPECIFICE

7.2. Partea care nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți despăgubiri de daune interese, în vederea reparării integrale a prejudiciului cauzat din culpa sa, în condițiile prevăzute de lege și de clauzele contractuale.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1 a prezentului contract, BENEFICIARUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

8.2. În cazul neachitării în termen a costului construcțiilor, Antreprenorul va emite o factură fiscală pentru plata penalităților calculate conform pct. 8.1.

8.3. În cazul întârzierii la plata lucrărilor, sumele restante se vor achita în următoarea ordine:

- în primul rând se va achita penalitatea pentru întârziere calculată conform pct. 8.1.;
- în al doilea rând se va achita suma restantă;

Penalităților astfel calculate li se va emite o factură plătitibilă odată cu datoria restantă.

8.4. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza nefolosirii sau îndeplinirii necorespunzătoare, sunt împrejurările forței majore, adică în condițiile cazurilor fortuite și majore ce au apărut după încheierea contractului. Toate cazurile de forță majoră trebuie să fie atestate conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

9.2. Partea, ce a pățit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 (cinci) zile să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte este în drept să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris despre încheierea acțiunii contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate până la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza punctului 9.1 și urmează a fi îndeplinite.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricând până la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate până în momentul rezilierii, precum și o penalitate în mărime de cincizeci procente din valoarea totală a contractului;

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul, oricând până la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

10.3. Părțile nu pot solicita rezilierea Contractului fără un motiv obiectiv justificat, acesta nu trebuie să contravină legii și Contractului dat.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă. Termenul maxim de soluționare a litigiului este de 14 (paisprezece) zile lucrătoare.

11.2. Dacă litigiile nu vor fi soluționate termenul indicat la pct. 11.1., acestea vor fi transmise spre soluționare în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR SRL „IQFENSTER” Director: Catalin Toma	BENEFICIAR SRL „Columna Logistic” Director: Burca Virgiliu
--	--

PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 15 din 13.11.2018

privind lucrarea "Lucrari de reparatie si schimbare a timplariei" cadrul contractului nr. 25/10 din 15.10.2018
incheiat intre SC "Columna Logistic" SRL si intre SRL "IQFENSTER"
pentru lucrarile de "Lucrari de reparatie si schimbare a timplariei"

1. Lucrarile au fost executate in baza contractului
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 12-13.11.2018, fiind formata din:
Burca Virgiliu, Toma Catalin
(
3. Au mai participat la receptie:
Botan Iurii
4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune: Se accepta primirea in exploatare a obiectului
5. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: Nu sunt recomandari
6. Prezentul proces-verbal, continind 1 file si a fost incheiat astazi 13.11.2018 la of din str M Manole in 2 exemplare.

Comisia de receptie:

Beneficiar: Burca Virgiliu

Antreprenor: Toma Catalin



Nr 75 din 20.11.2018

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta se confirma ca, SC "IQFENSTER"SRL, a dat dovada de profesionalism intru executarea lucrarilor de constructie, reparatie si schimbare a timplariei din pvc la baza de producer din str M Manole.

Lucrarile au fost executate fara abateri de la proiect si in termenii stabiliti.

Recomandam si altor agenti economici aceasta companie.

Cu respect,
Administrata

Becky

