

## **CAIET DE SARCINI:**

- 1. Denumirea obiectului** – monument de arhitectură și istorie de importanță națională.
- 2. Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, mun. Chișinău. str. Alexei Mateevici, nr.111.
- 3. Beneficiar/Autoritate contractantă** – Instituția Publică Academia de Muzică, Teatru și Arte Plastice.
- 4. Sursa de finanțare** – alocații bugetare.
- 5. Statut de protecție:** Imobilul are statut de monument de arhitectură și istorie de categorie națională, în același timp este parte componentă a Nucleului istoric al mun.Chișinău.

### **6. Întroducere**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru execuție a lucrărilor de expertiză tehnică a clădirii, monument istoric, amplasat în mun. Chișinău str. Alexei Mateevici, nr.111.

Oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse, va fi respinsă ca fiind neconformă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Durata de execuție a lucrărilor este 2 luni.

### **7.Scopul achizitiei**

Aprecierea stării tehnice a elementelor structurale ale clădirii pentru posibilitatea exploatării ulterioare.

### **8.Raportul de expertiză va conține următoarele compartimente:**

- 1) Memoriu explicativ general;
  - 2) Soluții arhitecturale (SA) și Interioare (IA) (pot fi executate în setul SA);
  - 3) Soluții tehnologice;
- 
- a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);
  - b) Devize locale (Formularul nr.7);
  - c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);
  - d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);
  - e) Deviz general (Formularul nr.9);
  - f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).

### **9.Execuție lucrări**

Ofertantul câștigător în calitate de executant al lucrărilor va avea următoarele obligații principale: examinarea tehnică a construcției în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale și corespunderea lor cerințelor normative în vigoare pentru exploatare ulterioară conform destinației funcționale;

- aprecierea gradului de degradare a elementelor de construcție și posibilitatea de utilizare a lor pentru exploatare ulterioară conform destinației funcționale;

- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea elementelor constructive.

- examinarea elementelor de decor, în urma deformațiilor/degradării unor elemente cu prăbușirea parțială a acestora;

- aprecierea gradului de degradare a elementelor de finisare a fațadelor cu décor și posibilitatea exploatării ulterioare;

- aprecierea posibilității și condițiilor de efectuare a lucrărilor de reparație (Restaurarea/reconstrucția imobilului) cu elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea elementelor de finisare a fațadelor, în caz de necesitate.

### **10.Obligații și cerințe privind execuția lucrării**

Ofertantul este obligat să viziteze și să inspecteze clădirea pentru executarea lucrărilor și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului.

## **CONDIȚII DE CALIFICARE:**

### **Capacitatea de exercitare a activității profesionale.**

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru proiectare și executare a lucrărilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire, demonstrat în baza Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice, sau alt document eliberat în condițiile legii din țara de origine, care va fi prezentat autorității;

- Autorizarea activității în domeniul restaurării, după caz, demonstrat în baza Licenței / autorizației activității.

**Eligibilitatea ofertantului.** În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.

### **Capacitatea tehnică și profesională.**

- Lipsa încălcărilor privind calitatea lucrărilor executate în procesul de construcție / reparație, constate prin procese verbale de control, demonstrat prin documente emise de entitățile responsabile, conform țării de origine, după caz.

### **Experiență similară.**

Ofertantul va demonstra că în ultimii 10 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat rapoarte de expertiză a monumentelor de categorie națională, însoțite de certificate de bună execuție (recomandări),

**Experiență profesională** practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor, a monumentelor de istorie și arhitectură de categorie națională, după cum urmează:

Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate:

1. CV specialiștilor semnat de către ofertant;
2. Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc);
3. Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15 din documentația standart.

Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **cel mai mic preț.**

**30 octombrie 2023**