

# CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr.16/PJ

## utilaje/instrumente/echipamente

mun. Chișinău, com. Grătiești

„29” martie 2024

**Societatea cu Răspundere Limitată „RentSTIV”**, IDNO-codul fiscal 1023600007649, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 02.03.2023, cu sediu: MD-2093, mun. Chișinău, sat. Grătiești, str. Alba Iulia 13, denumită în continuare „**Locator**”, în persoana *Administratorului*, dl **Cauș Ștefan**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte,

și

**S.R.L. „Techno-Test”**, IDNO-codul fiscal , IDNO 1003600030906, cu sediu: mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, of.5, denumită în continuare „**Locatar**”, în persoana *Administratorului*, dl **Burdila Gheorghe**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte,

au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Locatorul se obligă să transmită în posesia și folosința temporară a Locatarului, la solicitarea scrisă și/sau verbală a Locatarului utilajul indicat în anexa la prezentul Contract (în continuare – *Bunul închiriat*), iar Locatarul se obligă utilizeze bunul închiriat conform destinației și să achite chiria convenită.

1.2. Bunul închiriat aparține Locatorului cu drept de proprietate/gestiune și este liber de orice vicii materiale și juridice.

### II. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Chiria lunară/zilnică pentru Bunul închiriat va fi stabilită de fiecare dată la acordul comun al ambelor Părți.

2.2. Chiria se achită la acordul părților se achită după cum urmează:

2.2.1. 100%– în termen de 3 (trei) zile bancare de la data facturării serviciilor de locațiune.

2.3. Chiria va fi calculată proporțional perioadei concrete a chiriei, pentru fiecare caz de chirie separat.

### III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile și obligațiile Locatorului

Locatorul se obligă:

- să predea Locatarului bunul închiriat în posesiunea și folosința Locatarului la solicitarea acestuia;
- să predea bunul închiriat în stare adecvată pentru folosință de către Locatar a Bunului închiriat conform destinației acestuia;
- să nu intervină în activitatea economică a Locatarului;

Locatorul este în drept:

- să verifice în limite rezonabile folosirea de către Locatar a bunul închiriat, în conformitate cu destinația acestuia;
- să pretindă plata chiriei în condițiile și termenele specificate în prezentul Contract;
- să solicite rezoluțiunea contractului în cazurile prevăzute de lege și de prezentul Contract.

3.2. Drepturile și obligațiile Locatarului

Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat la destinație și în conformitate cu prevederile Contractului;
- să achite în termen chiria;
- să respecte normele și cerințele de securitate tehnico-industrială, sanitare, regulile de consum a energiei electrice etc. la utilizarea bunului închiriat;
- să păstreze integritatea și funcționalitatea bunului închiriat și să-l exploateze cu diligența necesară;
- să restituie bunul închiriat după expirarea termenului de chirie în stare bună de exploatare, cu luarea în considerație a uzurii normale;
- să comunice imediat Locatorului despre orice situații de ieșire din uz a bunului închiriat și să sisteze imediat în acest caz exploatarea bunului;
- să nu transmită în sublocațiune altor persoane fizice sau juridice bunul închiriat fără acordul în scris al Locatorului.

Locatarul este în drept:

- să utilizeze bunul închiriat în condițiile stipulate de prezentul Contract;
- să solicite rezoluțiunea Contractului în cazurile prevăzute de prezentul Contract.

### IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Partea respectivă se obligă să repare celeilalte Părți prejudiciul astfel cauzat. Obligația de reparare a prejudiciului este aplicabilă și în cazul rezoluțiunii Contractului de către cealaltă Parte pentru motive de neexecutare esențială a prezentului Contract.

4.2. În cazul neachitării plății de chirie scadente conform prezentului Contract, Locatarul va achita Locatorului o penalitate în cuantum de 0,01 % din valoarea sumei neachitate în termen.

4.3. Aplicarea măsurilor de răspundere nu exonerează Părțile de executarea obligațiilor contractuale în natură.

### V. JUSTIFICAREA DATORITA UNUI IMPEDIMENT

5.1. Neexecutarea obligației părții contractante-debitor este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului debitorului și dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței

impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea contractantă-creditor poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare. Partea contractantă-debitor are obligația de a asigura ca creditorul să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil (care nu va depăși 7 (șapte) zile calendaristice) de la survenire) după ce debitorul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Creditorul are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

## **VI. TERMENUL DE ACȚIUNE AL CONTRACTULUI**

6.1. Termenul prezentului contract este următoarea 29.03.2024 – 31.12.2025.

6.2. La expirarea termenului de locațiune conform prezentului Contract, Locatarul va proceda la restituirea imediată a bunului închiriat în stare bună de funcționare și exploatare, cu luarea în considerație a uzurii normale.

## **VII. REZOLUȚIUNEA ANTICIPATĂ A CONTRACTULUI**

7.1. Prezentul Contract poate fi rezolvit anticipat la acordul Părților sau în cazul în care Bunul închiriat a devenit inutilizabil fără culpa Locatarului.

7.2. Prezentul Contract poate fi rezolvit unilateral de către oricare dintre părți pe motiv de neexecutare esențială de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale, cu expedierea unei notificări prealabile cu 3 zile pînă la rezoluțiune.

7.3. În caz de constatare a faptului transmiterii neautorizate a bunului închiriat către un terț fără acordul Locatorului sau în cazul utilizării bunului închiriat conform destinației, ceea ce generează riscul pieirii sau deteriorării acestui bun, Locatorul poate rezolvi prezentul contract imediat, fără respectarea unor formalități suplimentare de notificare.

## **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Toate divergențele și litigiile, apărute între Părți în legătură cu prezentul Contract și executarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul imposibilității soluționării pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse examinării în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova, dreptul aplicabil fiind legislația Republicii Moldova.

## **IX. DISPOZIȚII FINALE**

9.1. Modificările sau completările la prezentul Contract sunt valabile, cu condiția întocmirii în formă scrisă și semnării de către reprezentanții împuterniciți ai Părților.

9.2. Toate notificările și înștiințările în legătură cu prezentul Contract vor fi efectuate în formă scrisă, prin corespondență recomandată sau prin fax. Notificările se vor considera primite de către cealaltă Parte în ziua expedierii, în cazul notificării prin fax, sau la data indicată pe ștampila poștală de recepționare, în cazul notificării prin corespondență recomandată.

9.3. La încetarea prezentului Contract în baza oricărei teme, Părțile rămîn obligate în ceea ce privește obligațiile ajunse la scadență sau corelative prestațiilor executate de cealaltă Parte. Încetarea prezentului Contract nu va afecta valabilitatea și aplicarea prevederilor prezentului Contract privind răspunderea Părților.

9.4. Prezentul Contract este întocmit în limba română, fiecareia dintre Părți revenindu-i cîte un exemplar.

### **Locator**

#### **S.R.L. „RentSTIV”**

**Sediu juridic:** MD-2093, mun. Chișinău,  
com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Alba-Iulia 13

**IBAN:** MD98AG00000022585310814

BC „Moldova-Agroindbank” SA,  
Codul băncii AGRNMD2X

**Cod fiscal** 1023600007649

Tel/fax: 069889997

e-mail: arendarepar@gmail.com

Administrator

\_\_\_\_\_/Cauș Ștefan/

I.ș.

### **Locatar**

#### **S.R.L. „Techno-Test”**

MD- 2012, Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, of.5

IDNO: 1003600030906

cod TVA: 0200498

IBAN: MD48MO2224ASV98092007100

BIC: MOBBMD22

B.C. ”OTP BANK” S.A.

Administrator

\_\_\_\_\_/Burdila Gheorghe/

I.ș.

**Lista utilajului disponibilă pentru chirie**

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| 1.  | Aerator Benzină                          |
| 2.  | Aerator Electric                         |
| 3.  | Apalovcă 0.65x2.50                       |
| 4.  | Apalovcă 1.25x0.25                       |
| 5.  | Apalovcă 1.25x2.50                       |
| 6.  | Aparat Sudat 220V                        |
| 7.  | Aparat Sudat 380V                        |
| 8.  | Aparat sudură                            |
| 9.  | Aspirator Curățire Chimică               |
| 10. | Aspirator Industrial Karcher             |
| 11. | Aspirator Industrial STIHL               |
| 12. | Betonieră 140l; 160l; 180l               |
| 13. | Betonieră facută de noi 0,25cm3/ 0,35cm3 |
| 14. | Betonieră Italiană IMER 0,25cm3          |
| 15. | BOSH 11                                  |
| 16. | BOSH 11 face găuri                       |
| 17. | BOSH 16                                  |
| 18. | Bulgarcă mare                            |
| 19. | Bulgarcă mică                            |
| 20. | Butelie Gaz                              |
| 21. | Cablu 220v sau 380V                      |
| 22. | Ciocan gaurire DWT                       |
| 23. | Ciocan Demolator Hillti 1000             |
| 24. | Ciocan Demolator Hillti 800              |
| 25. | Ciocan Demolator Hitachi                 |
| 26. | Ciocan Demolator INCO                    |
| 27. | Ciocan Demolator Machita                 |
| 28. | Compresor 50l (1persen)                  |
| 29. | Compresor 50l (2persen)                  |
| 30. | Compresor mare 380V                      |
| 31. | Compresor mare la 220V                   |
| 32. | Dezumidificator 30litri                  |
| 33. | Dezuminificator KOMOTO industrial        |
| 34. | Dezuminificator mic                      |
| 35. | Dispicător Lemn                          |
| 36. | Elicopter Eectric                        |
| 37. | Elicopter loposti benzin                 |
| 38. | Elicopter loposti+disc 220V 90diam.      |
| 39. | Gazonocositoare                          |
| 40. | Generator 1,2kw                          |
| 41. | Generator 11kw la 220v/380v              |
| 42. | Generator 2.2kw                          |
| 43. | Generator 3.5kw                          |

|     |                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| 44. | Generator 5,5kw 380v                                        |
| 45. | Generator 6kw                                               |
| 46. | Girafa                                                      |
| 47. | Laser 5D                                                    |
| 48. | Mai Compactor 220v                                          |
| 49. | <b>Mai Compactor benzin</b>                                 |
| 50. | Masina de spalat prefes. Karcher (sur)                      |
| 51. | Masina de spalat prefes. Karcher benzin                     |
| 52. | Masina de spalat prefes. Karcher K7                         |
| 53. | Mașină de găurit cu diamant Almaz                           |
| 54. | Mașină de găurit cu diamant Almaz diametru "160             |
| 55. | Mașină de tăiat beton/asfalt Hachita(2timpi) 30cm           |
| 56. | Mașină de tăiat beton/asfalt STIHL(1timpi) 40cm             |
| 57. | Mașină de tăiat beton/asfalt. 35cm/pe roți                  |
| 58. | <b>Mașină de tăiat beton/asfalt. 45cm/pe roți</b>           |
| 59. | Mașină de vopsit vodoemulsie                                |
| 60. | Mașină Slefuit beton (tare) 220V                            |
| 61. | Mașină Slefuit beton (tare) 380V                            |
| 62. | Mașină Slefuit Parchet 220V                                 |
| 63. | Motobloc Mare                                               |
| 64. | Motobloc Mic                                                |
| 65. | Motoburghiu diamtru 10cm, 15cm                              |
| 66. | Motoburghiu diamtru 20cm                                    |
| 67. | Motoburghiu diamtru 25cm, 30cm                              |
| 68. | Placă Compactoare                                           |
| 69. | Placă Compactoare 140kg                                     |
| 70. | Placă Compactoare 170kg                                     |
| 71. | <b>Placă Compactoare 450kg</b>                              |
| 72. | <b>Placă Compactoare 500kg</b>                              |
| 73. | Placă Compactoare Electrică 220V                            |
| 74. | Plitcarez                                                   |
| 75. | Pompă Apă murdară                                           |
| 76. | Pușcă Căldura motorina (mare)                               |
| 77. | Pușcă Căldura motorina (mică)                               |
| 78. | Pușcă Căldură GPL                                           |
| 79. | Pușcă de căldură 220V                                       |
| 80. | Pușcă de căldură 380V                                       |
| 81. | Riglă Vibrantă 220v. 2m, 3m                                 |
| 82. | Riglă Vibrantă benzin 2m, 3m                                |
| 83. | Riglă Vibrantă benzin 4m                                    |
| 84. | Roabă                                                       |
| 85. | Rohla                                                       |
| 86. | <b>Rulou Compactor/ Catok pentru asfalt și pietriș750kg</b> |
| 87. | Săpător de Șanț                                             |
| 88. | Scara                                                       |
| 89. | Stivuitor                                                   |
| 90. | Tarțovcă lemn                                               |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 91. | Tarțovcă metal              |
| 92. | Tocător Crengi diametru 6cm |
| 93. | Tocător Crengi diametru 8cm |
| 94. | Trimmer                     |
| 95. | Vibrator Beton 1m, 1.5m, 2m |
| 96. | Vibrator beton 4m           |
| 97. | Turn Aluminium              |
| 98. | Turn Metal                  |

**Locator**

**S.R.L. „RentSTIV”**

Administrator

\_\_\_\_\_/Cauș Ștefan/  
I.ș.

**Locatar**

**S.R.L. „Techno-Test”**

Administrator

\_\_\_\_\_/Burdila Gheorghe/  
I.ș.