

ДОГОВОР № 37/25

Об оказании услуг по техническому обслуживанию
"Energy Fitness" str. N. Testimetanu 29/5.

мун. Кишинёв

«22» май 2025 г.

SC "STAFOLET" S.R.L., (IDNO 1003600049162), в лице директора Юдина Александра, действующего на основании Устава, далее «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны, и «FITNESS COM» S.R.L., (IDNO 1006600002517), в лице директора Арсеньева Игоря, действующего на основании Устава, далее «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение технического обслуживания (ТО) оборудования, принадлежащего либо используемого Заказчиком, согласно Спецификации (см. Приложение № 2), которая является неотъемлемой частью Договора.

1.2. На ТО принимается исправное оборудование, техническое состояние которого предварительно проверяется Исполнителем.

1.3. Ремонт оборудования, принимаемого на ТО, проводится по общим расценкам Исполнителя.

1.4. **ТО включает в себя:**

1.4.1. Профилактические работы, согласно Приложению №1;

1.4.2. Регулировочные работы.

1.5. **ТО не включает в себя:**

1.5.1. Ремонт оборудования, а также поставки комплектующих и запасных частей, расходных материалов к ним, которые проводятся по отдельному счету по результатам диагностики и согласованию с Заказчиком;

1.5.2. Обслуживание дополнительных устройств, подключенных к системе кондиционера и вентиляционных установок, не являющихся его составной частью (дренажная помпа, устройство обогрева дренажа и т.д.).

1.6. ТО осуществляется по месту нахождения оборудования Заказчика (Strada Nicolae Testemițanu 29/5, Chișinău, Молдова, "ENERGY FITNESS").

1.7. При необходимости ремонт отдельных узлов производится на предприятии Исполнителя, доставку агрегата (-ов) и узлов для ремонта осуществляет Заказчик либо, по отдельной договоренности, Исполнитель.

1.8. По завершению работ по техническому обслуживанию оборудования стороны подписывают Акт выполненных работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Общая стоимость договора составляет – 62 290,00 (шестьдесят две тысячи двести девяносто Lei, 00 bani), включая НДС –10 381,67 Lei.

2.2 «ЗАКАЗЧИК» осуществляет предоплату (предварительная оплата) в размере 50% от суммы договора, что составляет – 31 145,00 (тридцать одна тысяча сто сорок пять Lei, 00 bani), включая НДС –5 190,83 Lei. в течение пяти банковских дней после подписания настоящего договора.

2.3 Остаток, в размере 50% от суммы договора, что составляет 31 145,00 (тридцать одна тысяча сто сорок пять Lei, 00 bani), включая НДС –5 190,84 Lei. «ГЕНПОДРЯДЧИК» осуществляет оплату на основании актов приема передачи работ и материалов и осуществляется в течение 5-ти (пяти) банковских дней после их подписания сторонами («ГЕНПОДРЯДЧИКОМ» и «СУБПОДРЯДЧИКОМ»).

2.4 Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на счет банка «ПОДРЯДЧИКА».

2.5 Директор (лицо, подписавшее настоящий договор) несет солидарную ответственность по всем обязательствам, вытекающим из настоящего договора

3. Обязанности Заказчика

3.1 Создать Исполнителю условия для работы, (доступ на объект), соответствующие требованию санитарии и технической безопасности. В случае необходимости, обеспечить, внутри и снаружи помещения средствами подъема для обслуживания оборудования.

3.2 Обеспечить номинальное напряжение сети питания обслуживаемого оборудования с отклонением не более 10%.

3.3 Определить ответственное лицо или лиц для связи с Исполнителем и оформления необходимой документации. Ответственное лицо _____ контактный телефон моб. _____.

4. Ответственность сторон

4.1 При невыполнении п. 3.1. настоящего Договора Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор.

4.2 В случае возникновения между сторонами споров или разногласий, касающихся настоящего Договора, стороны примут все меры для их решения путем переговоров.

4.3 В случае недостижения компромиссного решения, разногласия решаются согласно законодательству Республики Молдова.

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Срок выполнения работ до 22 июля 2025 года.

6. Другие условия

6.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями сторон.

6.3 Стороны обязуются в трехдневный срок сообщать письменно об изменении своих банковских, почтовых и иных реквизитов.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

SC "STAFOLET" S.R.L.

m. Chisinau, bul. Cuza-Voda, 47, ap 2.
C.F 1003600049162/ TVA 0307254
IBAN: MD43CM000225104980140727
в "BC Comertbank SA"
BIC: CMTBMD2X498

Директор
Юдин Александр



"FITNESS-COM" S.R.L.

MD- 2060, bd. Dacia, 31/1, Chisinau, RM
Ф/К 1006600002517/ НДС 0305670
IBAN: MD 94AG000000022511841534
BC Moldova Agroindbank SA,
Filiala nr 20 Chisinau / BIC: AGRNMD2X452

Директор
Арсеньев Игорь



A handwritten signature in blue ink, located below the stamp of "FITNESS-COM".

Перечень проведения работ по техническому обслуживанию систем
вентиляции и кондиционирования.

Наименование работ

1. Внешний осмотр на предмет:
 - а) механических повреждений корпуса и узлов оборудования;
 - б) чистоты воздушных фильтров внутренних блоков;
 - в) чистоты межреберного пространства теплообменников наружного и внутреннего блоков;
2. Проверка работы приточных установок во всех режимах;
3. Проверка работы вытяжных установок во всех режимах;
4. Проверка работы входных\выходных жалюзи с механическим приводом;
5. Проверка работы охладительного оборудования;
6. Проверка исправности системы индикации режимов;
7. Частичная разборка /сборка составных частей оборудования;
8. Чистка теплообменника, фильтра приточных установок;
9. Замена фильтров установок (фильтра в стоимость не входят);
10. Чистка теплообменника наружного блока (при необходимости с использованием водоструйного аппарата);
11. Проверка перепадов температур на входе/выходе внутреннего теплообменника (при необходимости – давления по низкой и высокой стороне холодильного контура);
12. Дозаправка или замена хладагента (хладогент в стоимость не входит);
13. Проверка функционирования дренажной системы;
14. Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов;
15. Проверка целостности изоляции и состояние контактов электрических соединений;
16. Контроль напряжения питания;
17. Проверка рабочих токов компрессоров (при необходимости).
18. Диагностика электронных блоков;
19. Проверка механических креплений подвижных частей и их смазка при необходимости;
20. Анализ проведенных замеров, составление дефектной ведомости (при необходимости);
21. Консультирование представителей заказчика о правильной эксплуатации кондиционеров, систем вентиляции (при необходимости);

** При обнаружении технических неисправностей составляется смета на выполнение ремонтных работ и замена неисправных элементов, согласно актам диагностики, при согласовании, выставляется дополнительный счет на оплату.*

«ПОДРЯДЧИК»

«ЗАКАЗЧИК»

SC "STAFOLET" S.R.L.

"FITNESS-COM" S.R.L.

m. Chisinau, bul. Cuza-Voda, 47, ap 2.
C.F 1003600049162/ TVA 0307254
IBAN: MD43CM1000225104980140727
в "BC Comertbank SA"
BIC: CMTBMD2X498

MD- 2060, bd. Dacia, 31/1, Chisinau, RM
Ф/К 1006600002517/ НДС 0305670
IBAN: MD 94AG000000022511841534
BC Moldova Agroindbank SA,
Filiala nr 20 Chisinau / BIC: AGRNMD2X452

Директор
Юдин Александр

Директор
Арсеньев Игорь



СПЕЦИФИКАЦИЯ
Об оказании услуг по техническому обслуживанию

№	Оборудования	ед. изм.	колл.	цена. Lei	итого
1	Ciller Midea 65 KW	шт.	2	4 700,00	9 400,00 lei
2	Фанкойл напольный	шт.	10	575,00	5 750,00 lei
3	Фанкойл канальный	шт.	8	680,00	5 440,00 lei
4	Приточные установки	шт.	2	1 850,00	3 700,00 lei
5	Кондиционеры кассетные	шт.	10	1 300,00	13 000,00 lei
6	Кондиционеры канальные	шт.	4	1 650,00	6 600,00 lei
7	Кондиционеры настенные	шт.	10	850,00	8 500,00 lei
8	Вытяжные вентиляторы	шт.	22	450,00	9 900,00 lei
9	ИТОГО:				62 290,00 lei

«ПОДРЯДЧИК»

SC "STAFOLET" S.R.L.

m. Chisinau, bul. Cuza-Voda, 47, ap 2.
C.F 1003600049162/ TVA 0307254
IBAN: MD43CM000225104980140727
в "BC Comerbank SA"
BIC: CMTBMD2X498

Директор
Юдин Александр



«ЗАКАЗЧИК»

"FITNESS-COM" S.R.L.

MD- 2060, bd. Dacia, 31/1, Chisinau, RM
Ф/К 1006600002517/ НДС 0305670
IBAN: MD 94AG000000022511841534
BC Moldova Agroindbank SA,
Filiala nr 20 Chisinau / BIC: AGRNMD2X452

Директор
Арсеньев Игорь

