

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 50/24

16.04.2024

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Antreprenor general: FPC "STAYER" SRL,

cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski, nr. 15/2, of. 5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC „Moldova Agroindbank” S.A. Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT AGRNMD2X885, în persoana administratorului **Ilie Patiurca**, care activează în baza statutului, pe de o parte și

Subantreprenor: S.C. "CAPMANLUX" S.R.L.,

cu sediul în Republica Moldova, MD-2023, mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2, IDNO 1006600058857, TVA 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Cod SWIFT MOBBMD22, BC "Mobiasbanca-Group Societe Generale" S.A., în persoana administratorului **Xenia Căpățină**, care activează în baza statutului, pe de altă parte.

Părțile semnate, numite în continuare „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat, în conformitate cu normele Codului Civil prezentul contract de subantrepriză, denumit în continuare „Contract”.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să execute - lucrări de amenajare ce includ: decopertarea pavajului vechi, lucrări pregătitoare și montarea pavajului nou cu materialele proprii la Reședința de stat, str. N. Iorga 23, la Obiectivul „Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central BC ”Moldova-Agroindbank”, situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău, în conformitate cu Anexa nr. 1, prevederile documentației tehnice a proiectului de execuție, devizelor de cheltuieli, precum și a actelor normative, standardelor și prescripțiilor tehnice și legislației în vigoare.
- 2.2 Subantreprenorul elaborează Devizul de cheltuieli aferent lucrărilor de executare, în strictă conformitate cu proiectul de execuție pus la dispoziție Subantreprenorului de Antreprenorul general.
- 2.3 Tipurile, volumul, costul și termenele de execuție ale lucrărilor menționate în **pct. 2.1** vor fi acceptate de ambele Părți în scris, prin aprobarea Devizelor de cheltuieli reflectate în Anexa nr. 1, aferente lucrărilor menționate în obiectul Contractului.
- 2.4 Devizul de cheltuieli aferent lucrărilor specificate în **pct. 2.1**, întocmit de Subantreprenor și aprobat de Antreprenorul general în condițiile prezentului capitol, constituie temei pentru executarea de către Subantreprenor a lucrărilor menționate în **pct. 2.1** din prezentul Contract și respectiv obligația Antreprenorului general de a le achita conform condițiilor Capitolului 5, fără a fi necesare careva formalități în acest sens.
- 2.5 Cerințele tehnice, științifice, economice, tehnologice și alte cerințe ce țin de obiectul Contractului sunt expuse în proiect.

3. DEFINIȚII

- 3.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:

Contract – actul juridic încheiat între cele două părți – Antreprenor general și Subantreprenor. Actele adiționale, convențiile, devizul de cheltuieli și orice document, care fac referire la prezentul Contract, sunt parte integrantă a acestuia.

Date de cheltuieli și semnătură
Date: 2024.04.17 11:21:36 EEST
Location: Moldova



- 21.5 Contractul produce efecte juridice pentru ambele Părți din data semnării lui de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.
- 21.6 Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

22. APLICABILITATEA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

22.1 Documentele care fac parte din Contract sunt:

- ✓ formularul de contract.
- ✓ actele adiționale, dacă există.
- ✓ devizele de cheltuieli/ofertele comerciale.
- ✓ reguli de comportare pe șantier și sancțiuni pecuniare.

23. ADRESELE JURIDICE ȘI DATELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL:

F.P.C. "STAYER" S.R.L.

MD-2020, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski
15/2, of. 5,

IDNO 1003600006592,

TVA 0301609,

IBAN: MD10AG000000022513044197

BC "Moldova Agroindbank" SA Filiala 1,
Chișinău,

Cod SWIFT: AGRNMD2X885

Telefon: 022 28-34-06

Administrator

Ilie Patiurca

Digitally signed by Patiurca Ilie
Date: 2024.04.18 09:33:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SUBANTREPRENOR:

S.C. "CAPMANLUX" S.R.L.,

MD-2023, mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr.
14/2,

IDNO 1006600058857,

TVA 0403375

IBAN: MD65MO2224ASV5988,

BC "Mobiasbanca-Group Societe Generale" SA
Cod SWIFT: MOBBMD22

Telefon: 069721204

Administrator

Xenia Căpățîna

Digitally signed by Căpățîna Xenia
Date: 2024.04.17 11:24:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 10/24

12.02.2024

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Antreprenor general: FPC "STAYER" SRL,

cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski, nr. 15/2, of. 5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC „Moldova Agroindbank” S.A. Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT AGRNMD2X885, în persoana administratorului **Ilie Patiurca**, care activează în baza statutului, pe de o parte și

Subantreprenor: S.C. "CAPMANLUX" S.R.L.,

cu sediul în Republica Moldova, MD-2023, mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2, IDNO 1006600058857, TVA 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Cod SWIFT MOBBMD22, BC "Mobiasbanca-Group Societe Generale" S.A., în persoana contabilă șefă

Ludmila Căpăfînă, care activează în baza Contractului individual de muncă nr. 2 din 06.07.2007 pe de altă parte.

Părțile semnate, numite în continuare „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat, în conformitate cu normele Codului Civil prezentul contract de subantrepriză, denumit în continuare „Contract”.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să execute - Lucrări de amenajare a teritoriului cu pavaj și bordure la **obiectivul „Reconstrucția stației multicarburanți de alimentare a automobilelor din mun. Chișinău, com. Grătiești”**, în conformitate cu Anexa nr. 1, prevederile documentației tehnice a proiectului de execuție, devizelor de cheltuieli, precum și a actelor normative, standardelor și prescripțiilor tehnice și legislației în vigoare.
- 2.2 Subantreprenorul elaborează Devizul de cheltuieli aferent lucrărilor de executare, în strictă conformitate cu proiectul de execuție pus la dispoziție Subantreprenorului de Antreprenorul general.
- 2.3 Tipurile, volumul, costul și termenele de execuție ale lucrărilor menționate în **pct. 2.1** vor fi acceptate de ambele Părți în scris, prin aprobarea Devizelor de cheltuieli reflectate în Anexa nr. 1, aferente lucrărilor menționate în obiectul Contractului.
- 2.4 Devizul de cheltuieli aferent lucrărilor specificate în **pct. 2.1**, întocmit de Subantreprenor și aprobat de Antreprenorul general în condițiile prezentului capitol, constituie temei pentru executarea de către Subantreprenor a lucrărilor menționate în **pct. 2.1** din prezentul Contract și respectiv obligația Antreprenorului general de a le achita conform condițiilor Capitolului 5, fără a fi necesare careva formalități în acest sens.
- 2.5 Cerințele tehnice, științifice, economice, tehnologice și alte cerințe ce țin de obiectul Contractului sunt expuse în proiect.

3. DEFINIȚII

- 3.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:

21.7 Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

22. APLICABILITATEA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

22.1 Documentele care fac parte din Contract sunt:

- ✓ formularul de contract.
- ✓ actele adiționale, dacă există.
- ✓ devizele de cheltuieli/ofertele comerciale.
- ✓ reguli de comportare pe șantier și sancțiuni pecuniare.

23. ADRESELE JURIDICE ȘI DATELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL:

F.P.C. "STAYER" S.R.L.

MD-2020, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski
15/2, of. 5,

IDNO 1003600006592,

TVA 0301609,

IBAN: MD10AG000000022513044197

BC "Moldova Agroindbank" SA Filiala 1,
Chișinău,

Cod SWIFT: AGRNMD2X885

Telefon: 022 28-34-06

SUBANTREPRENOR:

S.C. "CAPMANLUX" S.R.L.,

MD-2023, mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr.
14/2,

IDNO 1006600058857,

TVA 0403375

IBAN: MD65MO2224ASV59886277100,

BC "Mobiasbanca-Group Societe Generale" SA

Cod SWIFT: MOBBMD22

Telefon: 069721204

Administrator

Ilie Patiurca



Contabilă-șefă

Ludmila Căpățînă



ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la Contractul de subantrepriză nr. 10/24 din 12.02.2024

20.03.2024

37/24

mun. Chișinău

Antreprenor general: FPC "STAYER" SRL, cu sediul în Republica Moldova, MD - 2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski, nr. 15/2, of. 5, IDNO 1003600006592, TVA 0301609, IBAN: MD10AG000000022513044197, BC "Moldova Agroindbank" S.A., Filiala 1, Chișinău, Cod SWIFT AGRNMD2X885, în persoana administratorului **Ilie Păturca**, care acționează în baza statutului pe de o parte

și

Subantreprenor: S.C. "CAPMANLUX" S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, MD-2023, mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2, IDNO 1006600058857, TVA 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Cod SWIFT MOBBMD22, BC "Mobiasbanca-Group Societe Generale" S.A., în persoana administratorului Căpățînă Xenia, care acționează în baza statutului pe de altă parte.

au încheiat prezentul Acord adițional întru suplinirea Contractului de subantrepriză nr. 10/24 din 12.02.2024 la **Obiectivul "Reconstrucția stației multicarburanți de alimentare a automobilelor din mun. Chișinău, com. Grătiești"**, în condițiile ce urmează:

1. Capitolul 2 „Obiectul contractului” la pct. 2.1 se suplinește cu Lucrări de amenajare a teritoriului cu pavaj și bordure, volume indicate în Anexa nr. 1 la prezentul Acord adițional.
2. Capitolul 5 „Prețul contractual și modalitatea de achitare”, pct. 5.1 se modifică și va avea următorul conținut:

“Costul materialelor și lucrărilor de amenajare, ce reprezintă obiectul prezentului Contract constituie suma totală de **1 804 821,00** (un milion opt sute patru mii opt sute douăzeci și unu,00) **MDL, inclusiv TVA** formată din:

 - 5.1.1 **1 340 509,00 MDL** (Anexa nr. 1 la Contractul nr. 10/24 din 12.02.2024);
 - 5.1.2 **464 312,00 MDL** (Anexa nr. 1 la prezentul Acord adițional).
3. Antreprenorul general va achita prețul lucrărilor menționate în pct. 5.1.2, în condițiile stabilite de comun acord de ambele părți, după cum urmează:
 - 3.1 50 % cu titlu de avans în termen de 3 zile din data semnării prezentului Acord adițional;
 - 3.2 50 % se vor achita în termen de 30 zile din momentul semnării proceselor verbale de executare finală a lucrărilor;
4. Termenul de livrare a materialelor și executare a lucrărilor indicate în pct. 1 al prezentului Acord adițional, vor fi executate în termen de 15 zile din data achitării avansului indicat la pct. 5.1.2 al prezentului Acord adițional.
5. Celelalte clauze ale Contractului de subantrepriză nr. 10/24 din 12.02.2024 rămân nemodificate și urmează a fi aplicate în ordinea stabilită de Contract și Acordurile Adiționale la acesta.
6. Prezentul Acord adițional intră în vigoare la data semnării, este întocmit în două exemplare, fiind parte integrantă a Contractului de subantrepriză nr. 10/24 din 12.02.2024.

Antreprenor general

Administrator
Ilie Păturca



VIZAT	
JURIST	
DEP. TEHNIC	
DEP. FINANCIAR	
DEP. LOGISTICĂ	

Subantreprenor

Administrator
Căpățînă Xenia

La Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

INVESTITOR

„Art Business Club” SRL

Gligor Valerii

2. Au mai participat la recepție:

Tabac Denis, diriginta de santier- membru al comisiei

ACT DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

1) lucrările de specialitate au fost executate Nr. ____/ ____ din ____ .04.2024

2) lucrările au fost complet terminate la data de ____ aprilie 2024.

3) observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor au fost înlăturate.

4) cartea tehnică a construcției este de
„Reconstruirea (modernizarea) stației multicarburant de
alimentare a automobilelor din mun.Chișinău,com.Grațiești
cu nr.cadastral 0155225.181.06

6) încăperile construite s-au comportat corespunzător din perioade de terminare până în prezent.

7) valoarea obiectivului este de _____ lei, finanțat din mijloace financiare proprii

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Obiectul „Reconstruirea (modernizarea) stației multicarburant de
alimentare a automobilelor din mun.Chișinău,com.Grațiești
cu nr.cadastral 0155225.181.06

- SPRE RECEPȚIE

Obiectul „Reconstruirea (modernizarea) stației multicarburant de alimentare a automobilelor din mun.Chișinău,com.Gratiești cu nr.cadastral 0155225.181.06

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.07/03 din 25.01.24 de către “Stayer” S.R.L.

1.Comisia de recepție finală fiind formată din:

- **Gligor Valeriu**, administrator **“Art Business Club” SRL** - beneficiar (Președintele comisiei)
- **Borozan Sergiu**, proiectant- membru al comisiei
- **Guțu Alexandru**, responsabil tehnic- membru al comisiei
- **Cojocari Andrei**, diriginte de șantier- membru al comisiei

2.Au mai participat la recepție:

Tabac Denis, diriginte de șantier- membru al comisiei

3. Comisia de recepție finală în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate în măsură deplină.
 - 2) lucrările au fost complet terminate la data de aprilie 2024.
 - 3) observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor au fost înlăturate.
 - 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate.
 - 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.
 - 6) încăperile construite s-au comportat corespunzător din perioada de terminare până în prezent.
 - 7) valoarea obiectivului este de _____ lei, **finanțat din mijloace financiare proprii**
4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:-

Obiectul „Reconstruirea (modernizarea) stației multicarburant de alimentare a automobilelor din mun.Chișinău,com.Gratiești cu nr.cadastral 0155225.181.06

- SPRE RECEPȚIE

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Certificat de urbanism nr.07/92 din 28.12.2023, Autorizație de construire nr.07/03 din 25.01.2024**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:-

„Reconstruirea (modernizarea) stației multicarburant de alimentare a automobilelor din mun.Chișinău,com.Gratiești cu nr.cadastral 0155225.181.06

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0155225.181.06**, aplatat pe teren privat **mun.Chișinău,com.Gratiești** cu nr.cadastral **0155225.181.**

0155225.181.06 S.tot. la sol a construcției (06)- de 344,5 m.p. S.tot.partea principală -292,5m.p. volumul construcției -965 m.c.

conform **certificatului despre rezultatele inspectării cu nr.80/24 din 14 martie 2024**, anexat la prezentul act de recepție.

7. Prezentul proces-verbal, conține ___file anexe numerotate cu un total de ___file, a fost încheiat astăzi ___.04.2024 în _____exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

„Art Business Club „SR”

Gligor Valerii

Digitally signed by Gligor Valerii
Date: 2024.04.12 11:12:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Membrii :

Borozan Sergiu

Digitally signed by Borozan Sergiu
Date: 2024.04.12 14:38:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Guțu Alexandru

Digitally signed by Guțu Alexandru
Date: 2024.04.12 15:50:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Cojocari Andrei

Tabac Denis



Programme funded by the
EUROPEAN UNION



Romania-Republic of Moldova
ENI-CROSS BORDER COOPERATION
Făleşti Town Mayoralty



Finanțat de Programul Operațional Comun România-Republica Moldova ENI 2014-2020
Proiectul : "Călător pe Meridiane Culturale" cod proiect : 1HARD/2.1/1

Contract de Antrepriză Nr.1 din 30.12.2022, privind Lucrări de reabilitare și reconstrucție a străzii Ștefan cel Mare din or.Fălști, fosta str.Ferdinand I.

Acord aditional Nr. 3 la contractul nr.1 din 30 decembrie 2022

Proiect de execuție nr. 234-41/2019 "Călător pe Meridiane Culturale" actualizare martie 2022.

Certificat de Urbanism pentru proiectare Nr.12 din 11.03.2022,

Autorizația de Construire Nr.01 din 10.01.2023, prelungita cu 12 luni pina la 10.01.2025

Dispoziția Nr. 24 din 11.01.2023 privind începerea lucrărilor.

PROCES VERBAL Nr. 2

de predare-primire a lucrărilor de reabilitare și reconstrucție a străzii Ștefan cel Mare din or.Făleşti, fosta str.Ferdinand I.

NR. 2 din 28 iunie 2024

1. Denumirea obiectivului: Lucrări de reabilitare și reconstrucție a străzii Ștefan cel Mare din or.Făleşti, fosta str.Ferdinand I,
2. Adresa: or. Făleşti,
3. Autoritatea Contractantă : Primăria or.Făleşti, Primar Severin Alexandr,
4. Responsabil Tehnic : Puiu Vasile, Certificat Nr.0579, RT-2020, 2a,
5. Inginer Primăria or.Făleşti : Negură Ivan,
6. Manager de proiect : Rogaciiov Vladimir,
7. Contractant : Polimer Gaz Conducte SRL, Director Cocîrlă Serghei,
8. Subcontractant: Capmanlux SRL, Director Căpățină Xenia
9. Diriginte de șantier : Stratan Alexei, Certificat Nr.0787, DȘ-2020, 2a,b,
10. Autorul de proiect: IntexNauca SRL, Inginer șef de proiect Victor Calitin.

Subsemnați, reprezentanți ai Autorității Contractante: Primarul or.Făleşti Alexandr Severin, Responsabilul Tehnic atestat Puiu Vasile; Inginer Primăria or.Făleşti Negură Ivan, Managerul de Proiect Rogaciiov Vladimir, Contractant Polimer Gaz Conducte SRL Director Cocîrlă Serghei, Diriginte de șantier Stratan Alexei, Autorul de proiect Veniamin Șandrovșchii au contrasemnat prezentul proces-verbal, precum că lucrări de reabilitare și reconstrucție a străzii Ștefan cel Mare din or.Fălști din anexă au fost efectuate conform Proiectului **Proiect de execuție nr.234-41/2019 "Călător pe Meridiane Culturale" actualizare martie 2022**, și conform Autorizației



Programme funded by the
EUROPEAN UNION



Romania-Republic of Moldova
ENI-CROSS BORDER COOPERATION
Făleşti Town Mayoralty

de construire **Nr. 01 din 10.01.2023**, eliberată de către Primăria oraşului Făleşti.

Strada Ştefan cel Mare din or.Făleşti, L=1 287.7 m.l

1. Sistemul de evacuare a apelor pluviale Diametrul, lungimea: DN 400 mm, SN4, L= 1191.0 m.l. țeavă PVC (str.Ştefan cel Mare Pk 0+80 – Pk 12+904)
2. Sistemul de evacuare a apelor pluviale Diametru, lungimea : DN 315 mm, SN4, L= 197.1 m.l țeavă PVC (str.Ştefan cel Mare Pk 0+80 – Pk 11+75)
3. Materialul conductelor pozare: PVC SN4.
4. Numărul de cămine pe colector DN 400 mm : buc=24,
5. Numărul de cămine de colectare a apelor pluviale de pe partea carosabilă : buc= 49
6. Bordure de trotuar BR 100x20x8 : L= 4891.5 m.l
7. Suprafața de trotuar nou amenajată cu pavele 20x10x6 : S= 7615m2,
8. Suprafața de trotuar nou amenajată cu pavele 20x10x8 : S= 742,4m2,
9. Bordure de drum BR 100x30x18 : L= 2760m.l, BR 100X30X15 L=242,2
10. Drumuri laterale îmbrăcămintea rutieră executată complet cu stratul drenant, cu stratul de fundație din piatră spartă și pavelele de granit 8x8x8, pe o suprafața S=825,2 m2
11. Îmbrăcămintea rutieră executată complet cu stratul drenant, cu stratul de fundație din piatră spartă și pavelele de granit 8x8x8, pe tronsonul de la Km 0+000 – Km1+287, S=. 7019.1m2
12. Montarea pintenului (versta) cu dimensiuni 50*15*14 cm, pe tronsonul de la Km 0+000 – Km1+287,S= 386.7 m2

13. Începutul și sfârșitul lucrărilor: 16 ianuarie 2023 – 28 iunie 2024.

14. Abateri de la proiect: sunt coordonate cu proiectantul .

15. Obiectii:

AU FOST EXECUTATE LUCRARI IN VOLUM DE 100%

Sistemul de evacuare a apelor pluviale, trotuarele de pe ambele părți a drumului, bordurile de trotuar, bordurile de drum și tronsonul de drum de la în temeiul HG.Nr.285 pct.35 și a prezentului se transmite către Primăria oraşului Făleşti lucrările enumerate mai sus care se văd și în procesele verbale de recepție a lucrărilor executate lunar. Reieşind din cele menționate se transmit costurile investiționale în valoare de 20 914 889 Lei conform Proceselor-Verbale și lucrărilor executate de facto de la Contractant SRL Polimer Gaz Conducte către Primăria oraşului Făleşti.

Preluarea tronsonului de drum înainte de termenul prevăzut în contract se face în scopul asigurării unui acces către obiectivele social administrative care sunt amplasdate pe strada Ştefan cel Mare de la Km0+000 până la Km 1+287, în conformitate cu **punctul 35** din Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr.285 din 23 mai 1996 pct.35și pct.6.2 lit(B) (Condiții Generale) din Contractul de Antrepriză cu Nr.1 din 30 decembrie 2023.

PROCESUL VERBAL de predare-primire a lucrărilor efectuate și tronsonului de drum de la Km 0+000 – Km1+287 se întocmește în conformitate cu următoarele acte:



Programme funded by the
EUROPEAN UNION



Romania-Republic of Moldova
ENI-CROSS BORDER COOPERATION
Făleşti Town Mayoralty



1. Copia proiectului Nr.234-41/2019 "Călător pe Meridiane Culturale" coordonat în modul stabilit,
2. Copia Autorizației de Construire Nr.01 din 10.01.2023, prelungita cu 12 luni până la 10.01.2025 ,
3. Ridicarea topografică de execuție a proiectului, (1 exemplar în original, pe suport de hârtie, și format electronic),
4. Proces-verbal de examinare a lucrărilor ascunse,
5. Proces-verbal de încercare hidraulică a sistemului de canalizare gravitațional (conducte + cămine de vizitare + cămine de inspecție),
6. Procesul-verbal al fazelor determinante a lucrărilor.

CONCLUZII

Lucrările de construcție și reabilitare a drumului Ștefan cel Mare din or.Făleşti au fost executate în corespundere cu cerințelor de dare în exploatare a obiectivului finalizat, în conformitate cu prevederile Normativelor și Regulile în vigoare și poate fi pus în funcțiune tronsonul de drum de la Km 0+000 – Km1+287 integral, trotuarele de pe ambele părți a drumului Pk 0+000 – Pk 1+25, sistemul de evacuare a apelor pluviale Pk 0+000 – Pk 1+287.

Prezentul Proces verbal servește drept temei legal pentru preluarea lucrărilor de către Autoritatea Contractantă.

SEMNĂTURILE

Autoritatea Contractantă:

Primăria or.Făleşti : Severin Alexandr

Manager de proiect : Rogaciiov Vladimir

Inginer Primaria or.Făleşti : Negură Ivan

Responsabil Tehnic:

Responsabil tehnic RT: Puiu Vasile

Contractant :

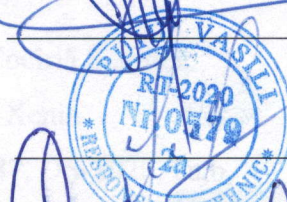
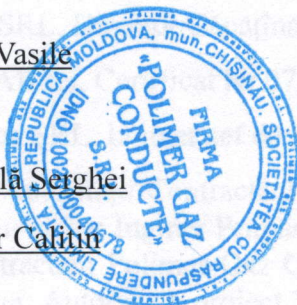
Polimer Gaz Conducte SRL: Cocîrlă Serghei

IntexNauca SRL Victor Calin

Subcontractant :

Capmanlux SRL: Căpătîină Xenia

Diriginte de șantier DȘ: Stratan Alexei



28.07.2022

mun. Chișinău

S.C. „Nouconst” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani, nr.94, cod poștal MD-2059, tel/fax: 022788800, 022317638, e-mail: office@nouconst.md, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C., Moldova-Agroindank” S.A., suc. 6 Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, în calitate de **Antreprenor general**, în persoana directorului general dl Vadim Scorobogateco, și

S.C. „Capmanlux” S.R.L., adresa juridică: mun. Chișinău, str. Podul Înalt 14/2; sediu de facto: mun. Chișinău, str. Uzinelor 11, c.f: 1006600058857, TVA: 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Mobiasbanca - OTP Group S.A., Cod bank: MOBBMD22, tel. fax. +37322 42-95-40, Tel: +37369127118, în calitate de **Subantreprenor**, în persoana administratorului dl Vasile Capatina, pe de altă parte, numite în continuare Părți, au încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

1. Obiectivul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către Subantreprenor a lucrărilor de amenajare a teritoriului la obiectul: Complex locativ din str. Nicolae Sulac, mun. Chișinău (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți, parte componentă a prezentului contract și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. La solicitarea Antreprenorului general, lucrările care constituie obiectul contractului conform pct.1.1, pot fi efectuate cu materialele acestuia.

1.3. Subantreprenorul se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar Antreprenorul general se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.4. Subantreprenorul nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul Antreprenorului general, sub rezerva dreptului de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. Prețul contractului și condițiile de plată

2.1. Valoarea contractului se stabilește la suma de 5 991 526,58 (cinci milioane nouă sute nouăzeci și una mie cinci sute douăzeci și șase lei 58 bani) lei, inclusiv TVA. Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea Antreprenorului general, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plățile se vor efectua în următoarea consecutivitate:

a) Antreprenorul general va achita un avans în mărime de 10% din valoarea de deviz, care va servi drept execuția lucrărilor, descrise în punctele 4, 5, 6, 9, 17 și 19;

b) Antreprenorul general va achita un avans în mărime de 60% din valoarea lucrărilor, care se preconizează a fi executate, pentru procurarea materialelor care urmează a fi puse în operă, destinate executării lucrărilor următoare, la solicitarea Antreprenorului general;

c) a) Antreprenorul general va achita restul sumelor din valoarea totală a contractului, în termen de 10 (zece) zile după semnarea procesul-verbal a lucrărilor executate.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de Antreprenor general prin transfer bancar, la contul de decontare al Subantreprenorului indicat în contract, în lei moldovenești.

3. Graficul lucrărilor

3.1. Termenul de execuție a lucrărilor este 4 (patru) luni.

utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. Soluționarea litigiilor

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. Dispoziții finale

10.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

10.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

10.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

11. Semnăturile ale părților

Antreprenor general

S.C. „Nouconst” S.R.L.

Administrator: Vadim Scorbogatco

Subantreprenor

S.C. „Capmanlux” S.R.L.

Administrator: Vasile Capatina



mun. Chişinău

23 august 2022

„Capmanlux” SRL, în persoana directorului general Capatina Vasile, care acţionează în temeiul statutului, pe de o parte numit în continuare „Antreprenor ” şi, „Standele” SRL, în persoana directorului general Allahverdiyev Gabil care acţionează în temeiul statutului, pe de altă parte numit în continuare „Beneficiari” au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze în conformitate cu condiţiile prezentului contract, lucrările prevăzute în p. 1.2. iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să le achite.

1.2. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrări de amenajare cu pavaj h-6cm si borduri a terenului de 2500 m2 in fata magazinului in sat. Rosu str. Schea 1A or.Cahul.

1.3. La executarea lucrărilor Antreprenorul foloseste materialele, utilaje şi instrumente proprii.

1.4. Termenul de executare a lucrării în conformitate cu graficul coordonat cu Beneficiarul.

1.5. Lucrările se consideră executate după semnarea Procesului Verbal (Act) de recepţie a lucrărilor de către Beneficiar, sau persoana împuternicită de el.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ŞI CONDIŢIILE DE PLATĂ

2.1. Costul lucrărilor efectuate de Antreprenor, conform prezentului Contract, constituie valoarea Procesului Verbal (Act) de recepţie a lucrărilor.

2.2. Aduagator Beneficiarul va compensa costul lucrarilor aparute pe parcurs de executie si neprevazute in devizul de cheltueli initial aprobat, cit si majorari de preturi influentate de factorii economici. In cazul dat valoarea si conditiile achitarii vor fi stipulate in baza unui acord aditional la prezentul Contract.

2.3. Achitarea sumei indicate în p.2.1. al prezentului contract se face de către Beneficiar dupa cum urmeaza:

a) Se achita un avans în mărime de 50% din valoarea lucrărilor, care se preconizează a fi executate, pentru procurarea materialelor care urmează a fi puse în operă, destinate executării lucrărilor;

b) Beneficiarul va achita restul sumelor din valoarea totală a contractului, în termen de 3 zile după semnarea procesul-verbal a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

3.1. Obligaţiile Antreprenorului:

3.1.1. Să execute lucrările de calitate corespunzătoare;

3.1.2. Să execute lucrările în termenul indicat la p.1.4. al prezentului contract.

6. CIRCUMSTANȚELE DE EXONERARE DE LA RĂSPUNDERE

6.1 Partea este exonerată de la răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a angajamentelor asumate prin prezentul contract în cazul în care acest lucru s-a întâmplat din cauza unor situații de forță majoră, intervenite după semnarea prezentului Contract. Prin situații de force-majore se au în vedere circumstanțele excepționale și care nu pot fi preîntâmpinate în condițiile create. În calitate de situații de force-majore sunt considerate grevele, inundațiile, incendiile, cutremurile de pământ și alte calamități naturale, războaiele, acțiunile armate.

6.2 În cazul apariției situațiilor de forță majoră Partea care declară că nu-și poate onora angajamentele din această cauză trebuie să informeze în scris cealaltă parte despre situația creată. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3 În cazul în care situația de forță majoră acționează o perioadă mai mare de 3 luni din momentul invocării, fiecare Parte are dreptul să rezilieze prezentul Contract.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Cuprinsul prezentului Contract reprezintă o informație confidențială.

7.2. Orice modificare și completare a prezentului Contract sau a Procesului verbal de coordonare a prețurilor sunt valabile numai în cazul când sunt coordonate în scris prin semnarea documentelor între parti.

7.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare autentice în limba Română, fiecare având aceeași putere juridică.

8. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR:	ANTREPRENOR:
Denumirea juridică „Standelev” SRL Adresa Juridică: mun, Chișinău, Sos. Doina 199/1 Codul Fiscal:1003600001195 Codul TVA: 0204271 C/B PRCBMD22 C/D MD08PR002251172453001498 tel/fax:022-80-66-09	Denumirea juridică: „Capmanlux” SRL Adresa juridică: mun, Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2 Codul Fiscal:1006600058857 Codul TVA:0403375 C/D: c/d MD65MO2224ASV59886277100 Codul Băncii: c/b MOBBMD22 tel/fax:069127118

Directorul



Allahverdiyev Gabil

Directorul



Capatina Vasile

CONTRACT DE INDEPLINIRE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE NR.1

Mun. Chişinău

13 octombrie 2022

„**Capmanlux**” SRL, în persoana directorului general Capatina Vasile, care acţionează în temeiul statutului, pe de o parte numit în continuare „Antreprenor”
Şi **Metal SV Profit SRL**, în persoana administratorului Botezat Veaceslav care acţionează în temeiul statutului, pe de altă parte numit în continuare „Beneficiari” au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze în conformitate cu condiţiile prezentului contract, lucrările prevăzute în p. 1.2. iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să le achite.

1.2. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrări de amenajare cu pavaj si bordura a suprafetei de 4500m2 din str. Transnistria nr.3 mun. Chisinau :

- 1) montarea pavajului “Caramida” h-6cm sura
- 2) montarea pavajului “ECO” h-10cm
- 3) montarea bordurilor 1000*300*150

1.3. La executarea lucrărilor Antreprenorul foloseste materialele (savura, ciment, pavaj, bordure), utilaje şi instrumente proprii.

1.4. Termenul de executare a lucrărilor coordonat cu Beneficiarul în termen de 60 zile lucratoare din data primirii suprafetei.

1.5. Lucrările se consideră executate după semnarea Procesului Verbal (Act) de recepţie a lucrărilor de către Beneficiar, sau persoana împuternicită de el.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ŞI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Costul lucrărilor efectuate de Antreprenor, conform prezentului Contract, constituie:

- montarea pavajului “Caramida” h-6cm sura ---- 340lei/m2
- montarea pavajului “ECO” h-10cm ---- 325lei/m2
- montarea bordurilor 1000*300*150 ---- 200lei/ml

2.2. Aduagator Beneficiarul va compensa costul lucrarilor neprevazute in devizul de cheltueli initial aprobat. In cazul dat valoarea si conditiile achitarii vor fi stipulate in baza unui acord aditional la prezentul Contract.

2.3. Achitarea sumei indicate în p.2.1. al prezentului contract se face de către Beneficiar dupa cum urmeaza:

- **Avans** conform „Contului de plata”.
- în dependență de volumele executate, în termen de 3 zile de la semnarea facturii fiscale si procesului verbal de receptie a lucrarilor.



6. CIRCUMSTANȚELE DE EXONERARE DE LA RĂSPUNDERE

6.1 Partea este exonerată de la răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a angajamentelor asumate prin prezentul contract în cazul în care acest lucru s-a întâmplat din cauza unor situații de forță majoră, intervenite după semnarea prezentului Contract. Prin situații de force-majore se au în vedere circumstanțele excepționale și care nu pot fi preîntîmpinate în condițiile create. În calitate de situații de force-major sunt considerate grevele, inundațiile, incendiile, cutremurile de pământ și alte calamități naturale, războaiele, acțiunile armate.

6.2 În cazul apariției situațiilor de forță majoră Partea care declară că nu-și poate onora angajamentele din această cauză trebuie să informeze în scris cealaltă parte despre situația creată. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3 În cazul în care situația de forță majoră acționează o perioadă mai mare de 3 luni din momentul invocării, fiecare Parte are dreptul să rezilieze prezentul Contract.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Cuprinsul prezentului Contract reprezintă o informație confidențială.

7.2. Orice modificare și completare a prezentului Contract sau a Procesului verbal de coordonare a prețurilor sunt valabile numai în cazul cînd sunt coordonate în scris prin semnarea documentelor între parti.

7.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare autentice în limba Romînă, fiecare avînd aceeași putere juridică.

BENEFICIAR:	ANTREPRENOR:
Denumirea juridică Metal SV Profit SRL Adresa Juridică: mun. Chisinau Str. N. Titulescu 49 Codul Fiscal: 1013600028843 C/B FTMDMD2X C/D MD27FT222490300001104498 tel/fax: 022477150	Denumirea juridică: „Capmanlux” SRL Adresa juridică: mun, Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2 Codul Fiscal: 1006600058857 Codul TVA: 0403375 C/D: c/d MD65MO2224ASV59886277100 Codul Băncii: c/b MOBBMD22 tel/fax: 069127118



Directorul

Botezat Veaceslav .

Directorul

Capatina Vasile.



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

07.11.2022

mun. Chișinău

"Trans Invest Grup" SRL, cu sediul în mun. Strășeni, str. M. Eminescu 50, telefon: 060033611, IDNO 1017600052299, reprezentat prin administrator **Ion POPA**, în calitate de **Antreprenor**, și
„Capmanlux” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Podul Înalt, 14/2, , IDNO 1006600058857, reprezentat prin administrator **Vasile Căpățină**, în calitate de **Subantreprenor**.

ambele împreună numite la singular „Parte” și la plural „Părți/Părți Contractante”, au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul încredințează iar Subantreprenorul se obligă să execute cu materialele proprii și pe riscul său în termenul stabilit de prezentul Contract, lucrări în vederea executării obiectului de investiții „**lucrări de amenajare a trotuarelor și aleilor pietonale amplasate în or. Vadul lui Vodă, în adiacența străzilor deservite de transport public**”, conform solicitării Antreprenorului, devizele anexate la prezentul contract.

2.2. Cerințele tehnice, prețurile precum și alte cerințe ce țin de executarea obiectului contractului sunt expuse în devizul de lucrări și cheltuieli (Anexa 1. parte inseparabilă a prezentului contract).

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Antreprenorul se obligă:

3.1.2. Să achite Subantreprenorului costul lucrărilor efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

3.1.2. Să prezinte Subantreprenorului informația ce ține de cerințele tehnice până la începerea lucrărilor.

3.1.3. Să recepționeze lucrările executate de către Subantreprenor în baza unui proces verbal de recepție finală a lucrărilor.

3.2. Subantreprenorul se obligă:

3.2.1. Să asigure materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă necesare pentru executarea prezentului contract;

3.2.2. Să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei la obiect, pe toată perioada de efectuare a lucrărilor, până în momentul semnării de către Beneficiar a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor;

3.2.3. Să execute lucrările în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu Beneficiarul, cu respectarea întocmai a devizelor aprobate de către Beneficiar, cu utilizarea materialelor aprobate de Beneficiar;

3.2.4. Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;

3.2.5. Să predea lucrările executate către Beneficiar în baza unui proces verbal de recepție finală a lucrărilor, (Anexa nr.2 parte integrantă a prezentului contract);

3.2.6. Să asigure bunul mers al lucrărilor pe toată perioada contractuală, nemodificând devizele acestora, fără acordul scris al Beneficiarului și Antreprenorului;

3.2.7. Să respecte termenul prevăzut pentru executarea lucrărilor la punctul 5.2. al prezentului contract;

3.2.8. În cazul depistării executării lucrărilor necalitative (defecte, vicii ascunse), să înlăture neajunsurile din cont propriu, dar în cazul imposibilității de a înlătura acestea, să acopere Antreprenorului cheltuielile suportate și prejudiciu cauzat.

3.2.9. În timpul executării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusul de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. La terminarea lucrărilor Subantreprenorul va evacua toate utilajele, surplusul de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

3.3. Antreprenorul are dreptul:

3.3.1. Să solicite de la Subantreprenor predarea lucrărilor executate în termenul indicat în punctul 5.2. al prezentului contract.

3.3.2. Să efectueze verificări și să evalueze lucrările executate, oricând consideră de cuviință.

3.4. Subantreprenorul are dreptul:

3.4.1. Să solicite Antreprenorului achitarea prețului contractului în termenul prevăzut de punctul 4.2. al prezentului contract.

3.4.2. Să solicite de la Antreprenor să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului contract.



10. Forța-majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost determinată de forța majoră, așa cum este definită de lege, ceea ce nu scutește părțile de executarea ulterioară a obligațiilor.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării/lichidării consecințelor lui.

10.3. Dacă aceste circumstanțe se prelungesc pe un termen mai mare de 10(zece) zile calendaristice, atunci părțile, de comun acord pot rezilia contractul, nu înainte de a întocmi actele de decontări reciproce.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

12. Clauze finale

12.1. Completarea și/sau modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional semnat de ambele părți contractante.

12.2. Dacă o clauză a acestui Contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate de această nulitate.

12.3. Părțile Contractante convin că orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă spiritului acestui Contract.

12.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă vointa părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale se consideră încheiate din momentul semnării lor de către ambele părți.

12.6. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

12.7. Prezentul contract a fost încheiat în limba română, într-un număr de 2 exemplare, fiecare având putere juridică egală.

13. ADRESELE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

Antreprenor

"Trans Invest Grup" SRL

Adresa poștală: mun. Strășeni,
str. M. Eminescu 50

Telefon: 060033611

Cod fiscal: 1017600052299

Banca: BC "Victoriabank" S.A.
filiala nr.23, Strășeni

Cod: VICBMD2X473

IBAN: MD26VI022242300000080MDL



SUBANTREPRENOR

"Capmanlux" SRL

Adresa poștală: mun. Chisinau,
str. Podul Inalt nr.14/2

Telefon: 069127118

Cod fiscal: 1006600058857

Banca: BC "OTP Bank" S.A.

Cod: MOBBMD22

IBAN: MD65MO2224ASV39886297100



CONTRACT nr. 1/SA//01-23
de subantrepriză

mun. Chișinău

03.01.2023

„Polimer Gaz Conducte” S.R.L., cu sediul în mun. Sos Chișinău- Tighina, nr 28, tel/fax: 022-00-901, cod fiscal 1002600040678, IBAN: MD54VI022241700000515MDL, deschis la B.C.Victoriadank” S.A., BIC: VICBMD2X, în calitate de **Antreprenor general**, în persoana directorului general dl Serghei Cocirla, și

S.C. „Capmanlux” S.R.L., adresa juridică: mun. Chișinău, str. Podul Înalt 14/2; sediu de-facto: mun. Chișinău, str. Uzinelor 11, c.f: 1006600058857, TVA: 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Mobiasbanca - OTP Group S.A., Cod bank: MOBBMD22, tel. fax. +37322 42-95-40, Tel: +37369127118, în calitate de **Subantreprenor**, în persoana administratorului dl Vasile Capatina, pe de altă parte, numite în continuare Părți, au încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

1. Obiectivul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către Subantreprenor a lucrărilor pentru proiectul *„Calator pe Meridiane Culturale” (cod proiect: 1HARD/2.1/1) privind „Reabilitarea si reconstructia strazii „Stefan cel Mare” fosta str. Ferdinand I din or. Falesti* (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți, parte componentă a prezentului contract și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract. Lucrările subcontractate sunt parte componenta a contractului nr. 1 din 30/12/2022 semnat între Antreprenorul General și Primăria or. Fălești.

1.2. La solicitarea Antreprenorului general, lucrările care constituie obiectul contractului conform pct.1.1, sunt efectuate cu materialele Subantreprenorului .

1.3. Subantreprenorul se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar Antreprenorul general se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.4. Subantreprenorul nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul Antreprenorului general, sub rezerva dreptului de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. Prețul contractului și condițiile de plată

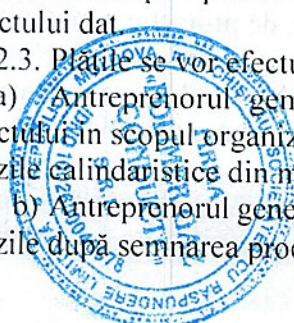
2.1. Valoarea contractului se stabilește la suma de 20 434 097,00 (douazeci milioane patru sute treizece si patru mii nouazeci șapte) lei cu aplicarea TVA la cota 0 (zero) cu drept de deducere, in baza p.3 al Hotărârii Guvernului RM nr. 246 din 08.04.2010 (Anexa nr. 3), HG RM nr.246/2010, Anexa nr. 1, p. 293300 proiect nr. 8721163716537 “Călător pe meridiane culturale”, Acordul-cadru dintre Guvernul Republicii Moldova și Comisia Comunităților Europene privind asistența externă, semnat la Bruxelles la 11 mai 2006 și ratificat prin Legea nr.426/2006. Aceasta constituie valoarea maxima a lucrarilor pentru proiectul „Calator pe Meridiane Culturale” (cod proiect: 1HARD/2.1/1) privind „Reabilitarea si reconstructia strazii „Stefan cel Mare” fosta str. Ferdinand I din or. Falest *finantat de Programul Operational Comun Ro-Md 2014-2020, ENI CBC.*

2.2. În cazul executării, la cererea Antreprenorului general, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plățile se vor efectua în următoarea consecutivitate:

a) Antreprenorul general va achita un avans în mărime de 15% din valoarea totala a contractului in scopul organizarii procesilor tehnologice si procurari de materiale si utilaj, in termen de 30 zile calendaristice din momentul semnarii contractului.;

b) Antreprenorul general va achita restul sumelor din valoarea totală a contractului, în termen de 15 zile după semnarea procesul-verbal a lucrărilor executate.



8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina Subantreprenorului rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. Soluționarea litigiilor

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiul apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. Dispoziții finale

10.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

10.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

10.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

11. Semnăturile ale părților

Antreprenor general

„Polimer Gaz Conducte” S.R.L.



Administrator: Serghei Cocirla

Subantreprenor

S.C. „Capmanlux” S.R.L.



Administrator: Vasile Capatina



CĂTRE: În atenția celor interesați

NR. 7.3.1/226 din 09/12/2024

REFERINȚĂ: Scrisoare de recomandare

Stimați domni/doamne,

Prin prezenta, confirmăm că compania CAPMANLUX SRL a realizat proiectul investițional de "Reabilitare și reconstrucție a străzii Ștefan cel Mare din or. Fălești (fosta str. Ferdinand I)".

Apreciem calificativul produsului furnizat și a lucrărilor executate din punct de vedere al calității și flexibilității soluțiilor oferite. Echipa de execuție a companiei CAPMANLUX SRL a executat lucrarea cu profesionalism și responsabilitate. Colaborarea cu CAPMANLUX SRL era excelentă, compania răspunzând prompt la solicitările și provocările proiectului.

Dorim să ne exprimăm aprecierea față de colaborarea cu compania CAPMANLUX SRL, este o companie de încredere, și o recomandăm altor investitori cu care va relaționa pentru seriozitatea, calitatea și promptitudinea serviciilor oferite.

Serghei COCÎRLĂ

Director POLIMER GAZ CONDUCTE



Nr. 79 din 04.12.2023

„Capmanlux” S.R.L.
Administrator, Căpățină Vasile

SRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta compania S.R.L. „Trans Invest Group” exprimă înalta apreciere pentru serviciile prestate de către S.R.L. „Capmanlux”, în calitate de subantreprenor al obiectului „Lucrări de amenajare a trotuarelor și aleilor pietonale amplasate în or. Vadul lui Vodă, în adiacența străzilor deservite de transport public”.

S.R.L. „Trans Invest Group” aduce mulțumiri companiei S.R.L. „Capmanlux” pentru eforturile depuse, pentru colaborarea profesionistă, pentru implicarea amănunțită în fiecare detaliu al proiectului, pentru nivelul de experiență reală aplicată în practică, astfel reușind să atingă obiectivele propuse în termenii stabiliți.

În baza competenței și profesionalismului de care ați dat dovadă, recomandăm fără rezerve serviciile echipei S.R.L. „Capmanlux”, ca un partener de încredere și cu capacitate sporită de a duce la bun sfârșit și conform termenilor prescriși orice sarcină pusă în față.

Cu aceste gânduri expuse și în speranța amplificării relațiilor noastre de parteneriat, Vă reînnoim mulțumirile și Vă asigurăm întreaga noastră considerațiune.

Cu respect,
echipa S.R.L. „Trans Invest Group”

Director

Popa Ion

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta SRL „Nouconst” confirmă că conform contractului de subantrepriză Nr. 213/A/I/07-22 din 28 iulie 2022 în valoare de 5 991 526,58 lei încheiat între SRL „Nouconst” ca „Antreprenor” și S.C. „Capmanlux” S.R.L în calitate de „Subantreprenor” au fost executate „Lucrări de amenajare a teritoriului la obiectul: Complex locativ din str. Nicolae Sulac, mun. Chișinău”

Pe parcursul execuției lucrărilor nu au fost înregistrate neconformități ce puteau duce la refacerea lucrărilor, cazuri de accidente tehnice produse din vina exclusivă a antreprenorului, recepții amânate sau respinse din cauza nerespectării parametrilor de calitate.

Obiectul a fost dat în exploatare conform termenilor prevăzuți în contract cu toată documentația necesară corespunzătoare.

SRL „Nouconst” caracterizează compania S.C. „Capmanlux” S.R.L drept un partener de încredere, care dispune de specialiști calificați în domeniu. echipamente și utilaje performante ce corespund tuturor cerințelor actuale privind construcția, reparația și reabilitarea drumurilor.

Cu respect,
Administrator
SC „Nouconst” SRL



Marius Sîrbu

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta SRL "Metal SV Profit" confirmă că firma Capmanlux SRL a dat dovada de profesionalism în indeplinirea contractului de antrepriza – Lucrari de amenajare a teritoriului str. Transnistria nr. 3 mun Chișinau din 13.10.2022 în valoare de 1 700 000 lei.

Lucrările au fost executate fără careva abateri de la condițiile și termenii contractului. Obiectul a fost dat in exploatare conform termenului stabilit cu toata documentația necesara.

Prin urmare, propunem compania Capmanlux SRL, ca fiind un partener de încredere ale cărui servicii si-au dovedit profesionalismul față de firma noastră SRL Metal SV Profit. Recomandăm și altor clienți aceasta companie ca fiind un partener de incredere.

Director

V. Botezat

Contabil-sef

A. Vizer



№ 65/11/2023 din 30.11.2023

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta "Standelev" SRL, își exprimă mulțumiți pentru bună colaborare pe care am avut cu compania "Capmanlux" SRL, aflată pe adresa mun.Chisinau, str.Podul Inalt 14/2.

"Capmanlux" SRL a realizat lucrări de construcție și amenajarea teritoriei pe adresa sat. Rosu str. Schea 1A or.Cahul.

Suntem recunoscători echipei "Capmanlux" SRL pentru profesionalism, receptivitate și calitate lucrărilor efectuate care s-au realizat la termene și prețuri stabilite.

Prin urmare, recomandăm compania "Capmanlux" SRL, ca fiind un partener profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa și apreciez serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

*Director de dezvoltare
al întreprinderii*



Allahverdiev Muharib

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Îmi exprim aprecierea față de colaborarea companiei noastre, "DANSICONS" S.R.L., cu compania "CAPMANLUX" S.R.L.

Am ales să colaborăm cu compania "CAPMANLUX" S.R.L. la obiectivul din mun. Chișinău, str. N. Costin 48 ca subcontractor, datorită calității înalte a serviciilor prestate și a eficienței procesului de management.

Totodată, echipa companiei "CAPMANLUX" S.R.L., prin profesionalismul colaboratorilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru necesitățile de executare a lucrărilor pe domeniul construcțiilor.

În concluzie, recomandăm compania "CAPMANLUX" S.R.L., ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa, și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director General "DANSICONS" S.R.L.




Afanasie DASCALESCU

Scrisoare de Recomandare

Imi exprim aprecierea fata de colaborarea companiei noastre, **ANGROPROD-GRUP SRL**, cu compania **Capmanlux SRL**.

Am ales sa colaborem cu compania **Capmanlux SRL** la obiectul din **mun Chisinau str. Maria Dragan** ca asociat si subcontractor, datorita calitatii deosebite a serviciilor prestate si a eficientei procesului de management.

Totodata, echipa companiei **Capmanlux SRL**, prin profesionalismul membrilor sai, a oferit intotdeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii pentru solicitarile noastre punctuale legate de constructie.

In concluzie, recomand compania **Capmanlux SRL**, ca fiind un colaborator profesionist si de incredere pentru orice companie cu care va relationa si apreciez serviciile sale de calitate si flexibilitatea solutiilor oferite, care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

DIRECTOR GENERAL
ANGROPROD-GRUP SRL
CURCHI LILIA



Catre: Srl "Capmanlux "

Mun. Chisinau str. Podul Inalt 14/2

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, dorim sa ne exprimam respectul si aprecierea inalta a companiei SRL Capmanlux, pentru modul profesionist si calitativ cu care aceasta a executat/ executa " Lucrari de amenajare cu pavaj si bordure " a terenului din str. Petricani 86 mun Chisinau, respectind graficul de executie valoarea carora este de 6 056 717 lei.

Lucrarile de amenajare au fost realizate de urmatoarele tipuri :

- Repartizarea si compactarea stratului de pietris pentru pavare cu dale din beton
- Montarea bordurelor
- Executarea stratului de egalizare de amestec de nisip cu ciment
- Montarea pavajului din dale
- Finisarea fintinelor de canalizare
- Montarea rigolilor de capture a apelor pluviale dupa aplicarea pavajului

Compania" Capmanlux "SRL respecta obligatiile contractuale asumate in termenii atabiliti.

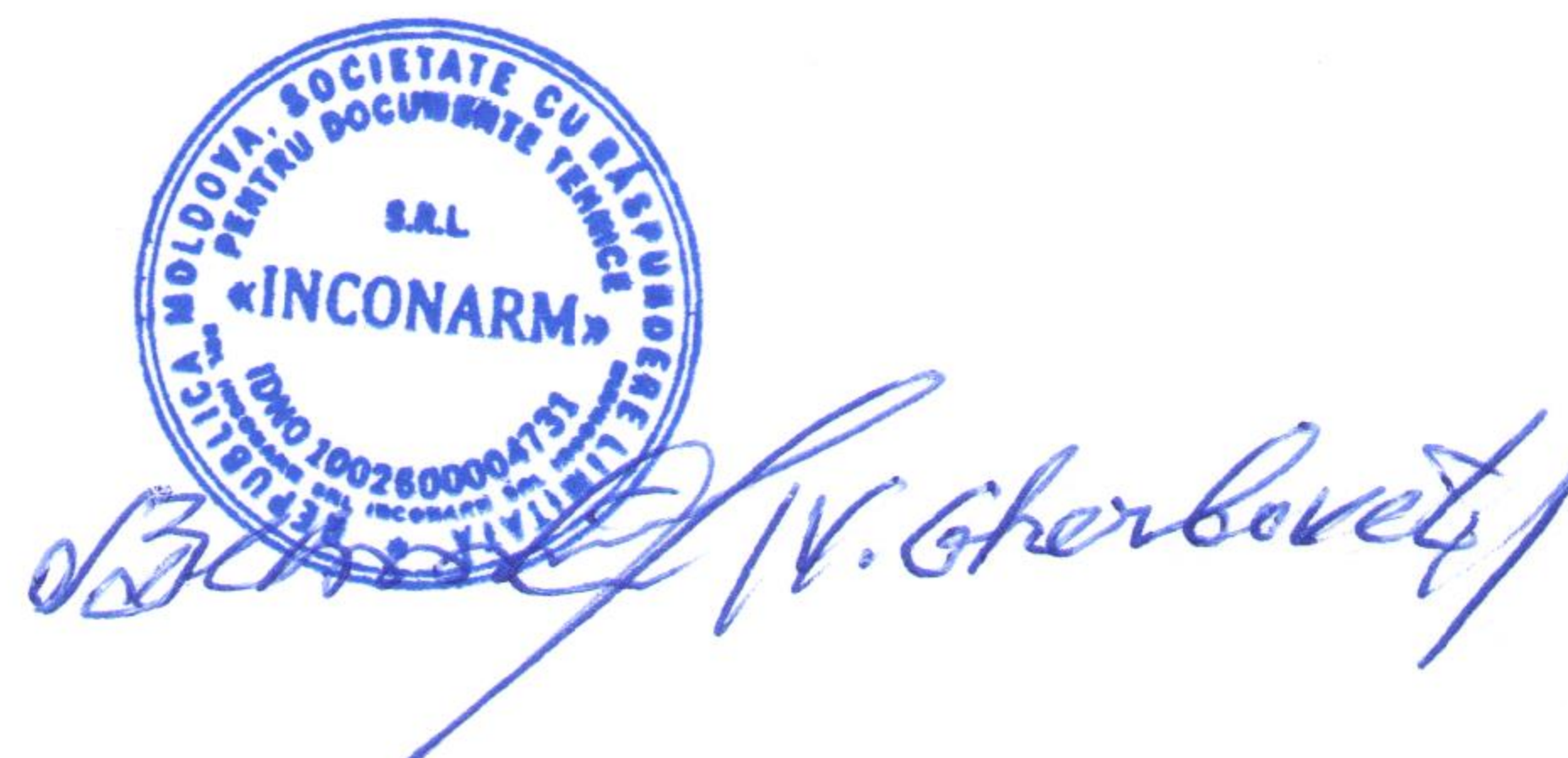
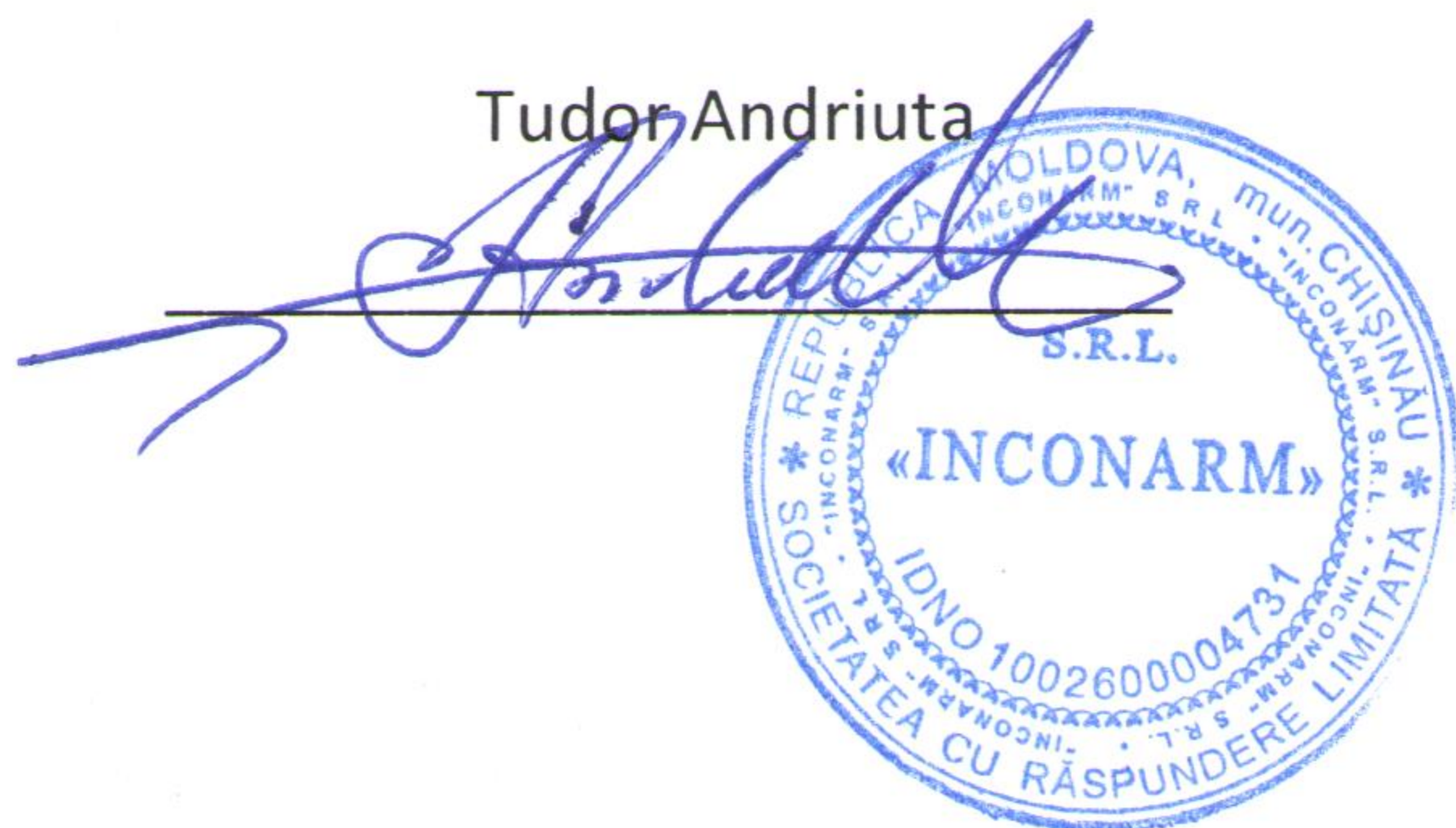
Apreciem serviciile acordate (executate), care in present o diferentiaza in mod favorabil de competitor, demonstrind ca este o intreprindere de incredere pentru beneficiar.

Recomandam compania SRL" Capmanlux "ca intreprindere ditata tehnico-material la nivelul inalt pentru solutionarea diversificata a solicitarilor potentialilor beneficiari.

Cu respect,

Administrator SRL" INCONARM"

Tudor Andriuta



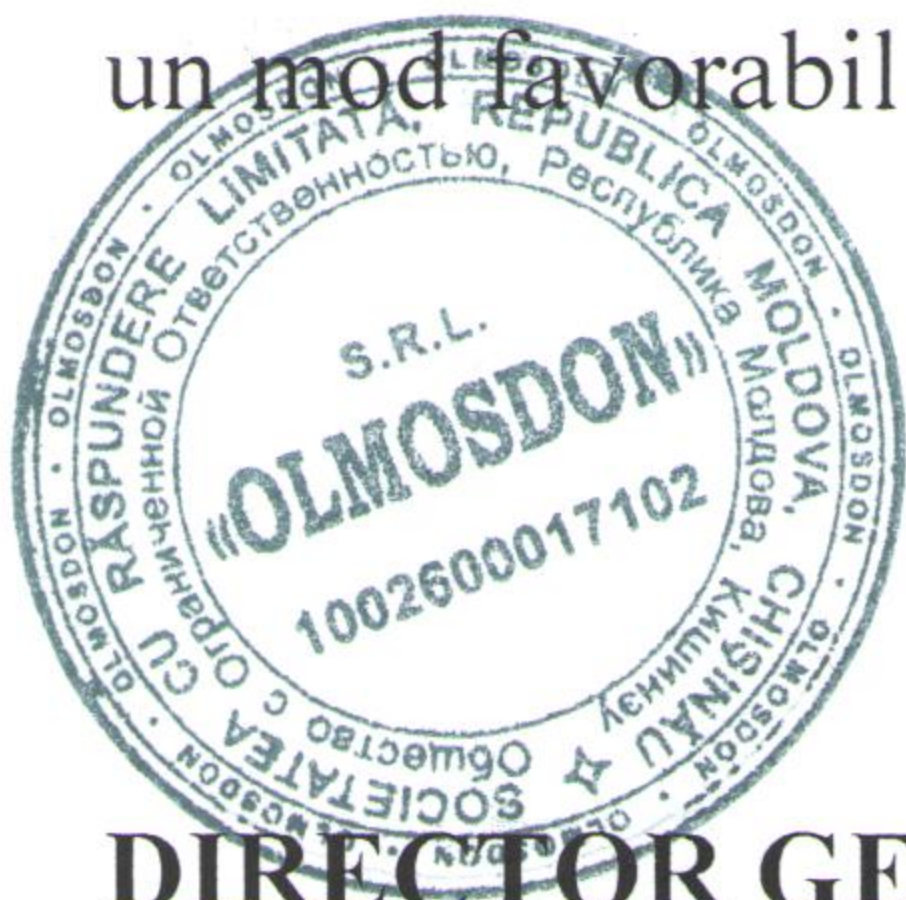
Scrisoare de Recomandare

Imi exprim aprecierea fata de colaborarea companiei noastre, **OLMOSDON SRL**, cu compania **Capmanlux SRL**.

Am ales sa colaboram cu compania **Capmanlux SRL** la obiectul din **mun Balti** ca asociat si subcontractor, datorita calitatii deosebite a serviciilor prestate si a eficientei procesului de management.

Totodata, echipa companiei **Capmanlux SRL**, prin profesionalismul membrilor sai, a oferit intotdeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii pentru solicitarile noastre punctuale legate de constructie.

In concluzie, recomand compania **Capmanlux SRL**, ca fiind un colaborator profesionist si de incredere pentru orice companie cu care va relationa si apreciez serviciile sale de calitate si flexibilitatea solutiilor oferite, care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.



DIRECTOR GENERAL
OLMOSDON SRL
Gavlitskii Serghei

Nr. 01/27 din 03.06.2024

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Subiect: Scrisoare de recomandare pentru "CAPMANLUX" SRL

Stimate doamne/domn,

Prin prezenta, FPC "Stayer,, SRL, recomandă compania "CAPMANLUX" SRL ca fiind o echipă profesionistă și cu experiență în domeniul construcțiilor.

Pe parcursul anilor 2023-2024, la **Obiectivul "Reconstrucția clădirilor pentru oficiul central MAIB, situat pe str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari nr. 18, mun. Chișinău"**, în baza Contractelor de subantrepriză nr.76/23 din 24.05.2023, și nr. 50/24 din 16.04.2024 a executat lucrări de amenajare ce au inclus: decopertarea pavajului vechi, lucrări pregătitoare și montare a pavajului nou.

Anterior la un alt Obiectiv construit de către FPC "Stayer,, SRL, „Reconstrucția stației multicarburanți de alimentare a automobilelor din mun. Chișinău, com. Grătiești", în baza Contractului de subantrepriză nr.10/24 din 12.02.2024, "CAPMANLUX" SRL a executat lucrări de amenajare a teritoriului cu pavaj și bordure.

Pe parcursul tuturor proiectelor comune, experiența noastră a fost reciproc avantajoasă. "CAPMANLUX" SRL se distinge prin profesionalismul și atenția la detalii, pe care o aduce fiecărui proiect. Echipa acestei societăți este bine pregătită și dedicată, iar rezultatele muncii lor vorbesc de la sine. Personalul calificat și de înalt profesionalism a dat dovadă de responsabilitate, lucrările fiind efectuate calitativ și în termenii stabiliți, respectând toate normele în construcție. Comunicarea cu ei a fost întotdeauna transparentă și receptivă, iar procesul de colaborare a fost eficient și fără probleme.

Pe lângă calitatea materialelor și utilajelor folosite la executarea lucrărilor, am fost impresionați de nivelul lor de expertiză în proiectare și montare. Au abordat fiecare proiect cu un nivel ridicat de competență și au făcut tot posibilul să răspundă așteptărilor specifice ale Beneficiarului.

În concluzie, recomandăm cu încredere compania "CAPMANLUX" SRL, pentru o colaborare de succes cu alți agenți economici. Suntem siguri că vor executa lucrări calitative și servicii profesionale și altor clienți, așa cum au făcut-o și pentru Obiectivele companiei noastre.

Cu respect,

Administrator


Ilie Patiurca


Executor: Silvia Chiriac
tel. +373 62176660