

ДОГОВОР №3/18
на выполнения работ по строительству объекта

г. Комрат

«17» мая 2018 г.

Фирма «**PETISAGRO**» SRL в лице директора **Кыналы Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**»,
и фирма «**LAK-AGRO**» SRL в лице директора **Кыналы Николая Георгиевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», * заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем строительных работ – **строительство дороги к зерноскладу**, принадлежащий «**LAK-AGRO**» SRL на правах частной собственности, расположенный по адресу: г.Комрат, ул.Ленина, 5 - на условиях, согласованных сторонами в настоящем договоре.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

2.1. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг по настоящему договору определяется в сумме **450 000** (четыреста пятьдесят тысяч) леев 00 банов.

2.2. Стоимость услуг определяется сметой, которая была согласована обеими сторонами.

2.3. Сторонами настоящего договора определен следующий порядок и сроки расчетов за услуги, являющиеся предметом договора:

- Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

- Форма оплаты: 50 % предоплата и 50% после оказания услуг в течении 7 (семи) календарных дней.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Работы и услуги, оказываемые по настоящему договору будут проделаны в течении 15 дней, со дня согласования с Заказчиком дня начала выполнения работ. Работы должны будут выполнены в срок, но не позднее 10 июня 2018 года.

3.2. Производством работ руководит ответственный представитель «Исполнителя».

3.3. Стороны обеспечивают соблюдение строительных норм и правил техники безопасности при организации эксплуатации механизмов на объекте.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

4.1. Права и обязанности Исполнителя

Исполнитель обязан:

4.1. Исполнитель обязуется выполнять все работы по строительству с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

4.2 Исполнитель обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с технической документацией, сметой, строительными нормами и правилами;
- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их технической документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течении гарантийного срока эксплуатации объекта;
- оказать услуги в полном объеме в срок, указанный Заказчиком.

Исполнитель вправе:

4.1.1 В любое время контролировать ход ведения работ.

4.1.2 Не приступать к работе, приостановить начатую работу, а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в результате действий Заказчика может быть причинен какой-либо ущерб (в том числе невозможный) или иные обстоятельства, грозящие жизни и здоровью трудового персонала, повреждения техники.

4.2. Права и обязанности Заказчика

Заказчик вправе:

4.2.1. Получить информацию об изменении стоимости услуг у Исполнителя.

4.2.2. Приостановить работу при нарушении строительных норм или несогласованных действий со стороны Исполнителя.

Заказчик обязан:

- 4.2.1. Обеспечить наличие подъездных путей, пригодных для работы спецтехники.
- 4.2.2. Обеспечить оплату оказанных услуг на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 4.2.3. Заказчик в 2-х -дневный срок со дня подписания настоящего договора передает исполнителю на период строительства объекта строительную площадку, пригодную для производства работ.
- 4.2.4. Техническую документацию, смету в полном объеме либо в объеме, необходимом для начала работ. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил.
- 4.2.5. Заказчик обязан произвести приемку работы (ее отдельных этапов) в сроки и в порядке, предусмотренные договором.
- 4.2.6. Заказчик обязан осуществлять технический надзор за строительством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

- 5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов.
- 5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,2 % от не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:

- 6.1. Различные споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. (срок ответа на претензию составляет – 15 календарных дней).
- 6.2. Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные сторонами путем переговоров и предъявления претензий, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством РМ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

- 7.1 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «30» июня 2018 г.
- 7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 7.3 Договор может быть расторгнут по письменному заявлению одной из сторон.
- 7.4 Договор пролонгируется на очередной срок, если не менее чем за 3 дня до окончания срока действия договора, ни одна из сторон не направила другой письменное уведомление о своем отказе от продления срока действия договора.

8 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Исполнитель»	«Заказчик»
«PETISAGRO» SRL ф/к 1013611001840 с.Дезгинжа, ул. Космонавтов, 1 Iban MD82FT222451200126735498 BC FinComBank SA, fil. 12 Comrat FTMDMD2X411 TVA 4600901 Тел. 069864411  М.П. _____ подпись 	«LAK-AGRO» SRL ф/к 1010611002639 с.Дезгинжа, ул.Ленина,152 IBAN :MD88FT222481200259940498 BC FinComBank SA, fil. 12 Comrat FTMDMD2X411 TVA _____ Тел. _____  М.П. _____ подпись 

АКТ
выполненных работ

г. Комрат

от «3» июня 2018 г.

Предприятие «**PETISAGRO**» SRL в лице директора Кыналы Николая Ивановича, далее Исполнитель, передает, а предприятие «**LAK-AGRO**» SRL в лице директора Кыналы Николая Георгиевича, далее Заказчик, принимает объект – дорога к зерноскладу.

Работа выполнена Исполнителем в соответствии со сметой и в срок. Объект передается Исполнителем в хорошем состоянии.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Директор «**PETISAGRO**» SRL

Директор «**LAK-AGRO**» SRL



Кыналы Н.И.
S.R.L.
«**PETISAGRO**»
SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA
IDNO 1013611001840
REPUBLICA MOLDOVA



/ Кыналы Н.Г./
«**LAK-AGRO**»
SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA
IDNO 1010611002839
REPUBLICA MOLDOVA