

**CONTRACT DE CREDIT**- denumirea comercială a produsului *Credit Overdraft*-

Nr. 202201040

Data 01.08.2022

Între:

**Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A.**, denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Buran-Pavlova Natalia**, Director Sucursala nr. 34 Râșcani, pe de o parte și

**Societatea Comercială "PRIMATERAX-NORD" S.R.L.**, denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1006602011124, în persoana Administratorului **Brenișter Dumitru**, pe de altă parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului	
1.1. Tipul produsului	Overdraft, numit în continuare "Credit/Overdraft".
1.2. Valoarea Creditului	760,000.000 (șapte sute șazeci mii) MDL
1.3. Destinația	Creditul se acordă pentru acoperirea decalajului temporar dintre încasări și plăți.
1.4. Termenul/Scadența	12 (luni), până la data de 01.08.2023.
1.5. Modul de utilizare	Trageri și rambursări multiple. Creditul va fi pus la dispoziția Debitorului în contul nr. <b>MD12VI022243400000136MDL</b> . Utilizarea Creditului în numerar nu este permisă până la prima utilizare integrală a Overdraft-ului. Mijloacele bănești încasate în contul curent la care este atașat Overdraftul vor fi îndreptate de către Bancă la rambursarea Overdraft-ului.
2. Dobânda	
Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de <b>14.00%</b> anual.
Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale.  Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
Data de Plată a Dobânzii	data de <b>1 a fiecărei luni</b> și la Scadența Creditului.
3. Comisioane	
Comision de acordare	<b>1.50%</b> de la suma Creditului indicată la p. 1.2 plătilibil la semnarea contractului de credit;
Comision de rambursare anticipată	<b>2.00%</b> de la soldul creditului rambursat anticipat, plătilibil la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la altă Bancă sau Organizație creditară nebancaară);
Comision de prelungire	<b>1.50%</b> de la suma Creditului prelungit, plătilibil la prelungire;



Comisiunile indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisiunilor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.

#### 4. Sancțiuni de Neexecutare

##### Penalitate

2.00% din soldul Creditului.

Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată)

#### 5. Rambursarea Creditului

Creditul se rambursează ori de câte ori sunt intrări de mijloace bănești în contul curent, Debitorul va efectua rambursarea integrală a Creditului la Scadență.

Rambursarea integrală anticipată a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii 5 zile înainte de presupusa rambursare.

#### 6. Redimensionare și prelungire

6.1 Overdraft-ul poate fi redimensionat, la decizia Băncii, odată la 6 (șase) luni, în sensul diminuării sau majorării valorii acestuia, în funcție de sumele încasate prin contul curent la care este atasat Overdraft-ul și ultima situație financiară anuală încheiată, în forma în care a fost depusă la autoritățile abilitate.

6.2 Overdraft-ul poate fi prelungit la decizia Băncii în baza cererii Debitorului de prelungire a Overdraft-ului, împreună cu documentația solicitată de Bancă, cu cel puțin 45 zile înainte de Scadență.

Banca își rezervă dreptul să prelungească Overdraft-ul în una din următoarele modalități:

- a) Sub forma de Overdraft, sau
- b) prin transformare în credit, cu rambursare în rate egale de principal.

6.3 Majorarea sumei Overdraft-ului și prelungirea termenului de scadență, va avea loc în baza unui acord adițional la prezentul Contract, semnat de către Debitor și Bancă.

6.4 Diminuarea sumei Overdraft-ului va opera prin notificarea Băncii transmisă Debitorului, fără a fi necesară întocmirea unui acord adițional la prezentul Contract. Suma cu care se diminuează Overdraft-ul, va constitui Obligație pecuniară a Debitorului care va fi trecută spre plată în termen maxim de 2 (două) luni, data limită de rambursare fiind stabilită în notificarea Băncii.

#### 7. Garanții

7.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- a) *Ipoteca asupra bunului imobil – amplasat în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței nr. 167, proprietatea Debitorului, la valoarea de ipotecă de 1,438,200.00 (un milion patru sute treizeci și opt mii două sute) MDL, ce constă din:*
  - Teren pentru construcții cu suprafața de 3.2491 ha, nr. cadastral 7101114.210;
  - Construcție – clădire de producere cu suprafața de 124.2 m.p., nr. cadastral 7101114.210.01
  - Construcție cu suprafața de 34.8 m.p., nr. cadastral 7101114.210.02;
  - Construcție cu suprafața de 17.6 m.p., nr. cadastral 7101114.210.03;
  - Construcție – depozit cu suprafața de 456.4 m.p., nr. cadastral 7101114.210.04.
- b) *Ipoteca asupra bunului imobil – amplasat în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței nr. 142/h, proprietatea ÎI "Rachita-Badrajan" (IDNO 1002602002579), la valoarea de ipotecă de 308,940.00 (trei sute opt mii nouă sute patruzeci) MDL, ce constă din:*
  - Teren pentru construcții cu suprafața de 0.1878 ha, nr. cadastral 7101114.035;
  - Construcție – depozit cu suprafața de 658.5 m.p., nr. cadastral 7101114.035.01.



c) Gajul asupra bunurilor mobile corporale – tehnică agricolă motorizată, situat în r. Rîșcani, s. Zaicani, proprietatea Debitorului, la valoarea de garanție de **157,133.00 (una sută cincizeci și șapte mii una sută treizeci și trei) MDL**, după cum urmează:

Nr. d/o	Descrierea bunurilor mobile	Cant.	Nr.sasiu/ motor	Nr. inmatric.	Anul prod.	Culoarea	Nr. ore lucrate	Valoarea de garanție, MDL
1	Încărcător frontal KOMATSU WA 200-1	1	20157/90228	TAX 982	1987	Galben	10,181	157,133.00
x	<b>Total</b>	x	x	x	x	x	x	<b>157,133.00</b>

d) Gajul asupra bunurilor mobile corporale – tehnică agricolă motorizată, situat în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței 142h, proprietatea Debitorului, la valoarea de garanție de **928,474.00 (nouă sute douăzeci și opt mii patru sute șaptezeci și patru) MDL**, după cum urmează:

Nr. d/o	Descrierea bunurilor mobile	Cant.	Nr.sasiu/ motor	Nr. inmatric.	Anul prod.	Culoarea	Valoarea de garanție, MDL
1	Greider GS 14.02	1	0272C/L0679931	TAZ 619	2021	Combinat	928,474.00
x	<b>Total</b>	x	x	x	x	x	<b>928,474.00</b>

e) Gajul asupra bunurilor mobile corporale – utilaje, echipamente, mașini industriale, instalații, inclusiv agricole nemotorizate, situate în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței nr. 167, proprietatea Debitorului, la valoarea de garanție de **1,859,126.00 (un milion opt sute cincizeci și nouă mii una sută douăzeci și șase) MDL**, după cum urmează:

No	Descrierea bunurilor mobile	Nr. înmat	Nr. șasiu./ caroserie	Anul prod.	Culoarea	Valoarea de garanție, MDL
1	Autocamion model MAN TGX 18.480	QXK567	WMA06XZZ78M518185	2008	Verde	135,925
2	Autocamion model MAN TGX 18.440 XXL	AH1670	WMA06XZZ28W112268	2008	Rosie	106,021
3	Autocamion MERCEDES ATEGO	INQ 877	WDB9720721L465532	2010	Galben	235,461
4	Compactor BITELLI BB632	TAY987	041320	2004	albastru	190,591
5	Compactor HAMM HD 85	TAZ441	782246	1998	Rosie	131,418
6	Excavator pe roți DITCH WITCH 4010 DD	TAY986	6E1218	1984	albastru	100,322
7	Excavator pe roți (manuală) FAT 898	TAY984	FA1898088904200	1994	Combinat	113,472
8	Excavator cu șenile marca KUBOTA KX161-3A	TAY985	WKFRGX0003Z075152	1997	Rosie	114,743
9	Încarcător frontal CASE 921B	TAY983	JEE0050443	1995	Galben	171,548
10	Masina de salubritate DAF FAG 55 LF220 HALLER X2C	BAC696	XLRA55GF0L357661	2010	Alba	261,674
11	Semiremorca BODDEN SANH KIPPER	O291FC	W09331340YKB82010	2000	Verde	95,781
12	Semiremorca CARNEHL CHKS	S918JG	W091503347PC09666	2007	Gri	92,107
13	Semiremorca SCHMITZ GOTHA SKI 24	X628CC	WSK00000001231852	2008	Alba	110,063
x	<b>Total</b>	x	x	x	x	<b>1,859,126.00</b>

f) Gajul asupra bunurilor mobile corporale – utilaje, echipamente, mașini industriale, instalații, inclusiv agricole nemotorizate, situate în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței nr. 167, proprietatea Debitorului, la valoarea de garanție de **632,604.00 (șase sute treizeci și două mii șase sute patru) MDL**, după cum urmează:

No	Descrierea bunurilor mobile	Nr. înmat	Nr. șasiu./ caroserie	Anul prod.	Culoarea	Valoarea de garanție, MDL
1	Încarcător frontal de tip LW 330FN	TBF041	XUG0330FKL CB19198	2021	Galben	532,849
2	Rulou compactor de tip BOMAG BW164 AD2	TBF039	101640321035	1999	Galben	99,755
3	<b>Total</b>	x	x	x	x	<b>632,604.00</b>

g) Gaj asupra bunurilor mobile corporale - utilaje, echipamente, mașini industriale, instalații, inclusiv agricole nemotorizate, situat în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței 167, proprietatea "Poliglobal" SRL (IDNO 1018602000648), la valoarea de garanție de **215,372.00 (două sute cincisprezece mii trei sute șaptezeci și doi) MDL**, după cum urmează:

No	Descrierea bunurilor mobile	Nr.inmat.	Nr. șasiu	Anul prod.	Culoarea	Valoarea de garanție, MDL
1	Autocamion Mercedes Atego 816	JOK392	WDB9700151L498743	2010	Alba	215,372.00
x	<b>Total</b>	x	x	x	x	<b>215,372.00</b>

h) Garanția financiară eliberată de către Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (ODA) în folosul BC "Victoriabank" SA în sumă de **608,000.00 (șase sute opt mii) MDL**.



- i) Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.
- j) Fidejusiunea asumată de către Badrajan Vladimir (IDNP 2002030003873).
- k) Fidejusiunea asumată de către Brenișter Dumitru (IDNP 2005012018713).

## 7.2. Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul convine să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. MD12VI022243400000136MDL, MD27VI022243400000007USD, MD24VI022243400000010EUR, inclusiv asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv. Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „Creditor gajist”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „Debitor gajist”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Împrumutatului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpă, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpă, Împrumutatul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în întârziere la plată;
- Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (a) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (b) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.(a), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și/sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea



va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

## 8. Clauze speciale

**8.1. Fără acordul Băncii Debitorul nu este în drept să distribuie profitul net și/sau să achite împrumuturile contractate de la administrator/ asociați / fondatori sau alte persoane.**

## 9. Dispoziții finale

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară ca și l-a însușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul ca producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singură dată de către părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.

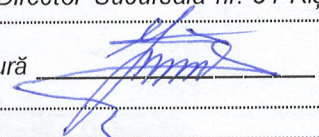
Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **primaterax-nord@mail.ru**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **01.08.2022**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică avansată calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume <b>Buran-Pavlova Natalia</b>	Nume, Prenume <b>Brenișter Dumitru</b>
Funcție Director Sucursala nr. 34 Rîșcani	Funcție Administrator
Semnătură 	Semnătură 
Prezentul contract a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume <b>Scutaru Fevronia</b>	
Funcție <b>Asistent</b>	
Semnătură 	

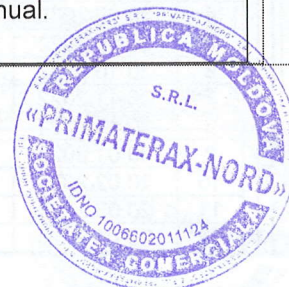
Ex. Cazacu E.  
Ver. Ivancișina T.

**ACORD PRIVIND EXPUNEREA  
CONTRACTULUI DE CREDIT nr. 2021001882 din 28.04.2021  
ÎN REDACȚIE NOUĂ**

28 aprilie 2022

or. Râșcani

Între:	
Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana Buran-Pavlova Natalia, Director Sucursala nr. 34 Râșcani, pe de o parte și	
Societatea Comercială "PRIMATERAX-NORD" S.R.L., denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1006602011124, în persoana Administratorului Brenișter Dumitru, pe de altă parte,	
au încheiat prezentul Acord privind expunerea Contractului de credit în redacție nouă, în continuare "Acord", în următoarele condiții:	
<b>PREAMBUL:</b>	
<p><b>AVÂND ÎN VEDERE</b> că între Părți a fost încheiat Contractul de credit nr. 2021001882 din 28.04.2021, prin care Banca a pus la dispoziția Debitorului o Linie în sumă de <b>2,000,000.00 (două milioane) MDL</b>, numit în continuare "Credit", al cărui sold la data semnării acestui Acord este în valoare de <b>2,000,000.00 (două milioane) MDL</b>, scadent la data <b>28.04.2022</b>;</p> <p><b>ȚINÂND CONT DE FAPTUL</b> că prevederile Contractului de Credit se completează cu Condițiile Generale de Creditare (CGC), semnate de părți și asumate de Debitor;</p> <p><b>AVÂND ÎN VEDERE</b> că Debitorul a solicitat, iar Banca a acceptat majorarea Creditului și prelungirea termenului de Scadență a Creditului;</p> <p><b>DORINDU-NE</b> continuarea raporturilor contractuale de credit și <b>REAFIRMÂND</b> drepturile și obligațiile esențiale asumate în baza Contractului de credit;</p> <p>am încheiat prezentul Acord, în următoarele condiții:</p>	
<b>I. Contractul de credit nr. 2021001882 din 28.04.2021 se expune în totalitate în redacție nouă, după cum urmează:</b>	
<b>1. Obiectul Contractului</b>	
1.1 Tipul produsului	Linie de credit Revolving, în continuare "Credit/Linie de credit"
1.2 Valoarea	<b>2,200,000.00 (două milioane două sute mii) MDL</b>
1.3 Destinația	<i>Linia de credit se acordă pentru completarea capitalului circulant.</i>
1.4 Perioada de valabilitate	<b>24 (luni)</b>
1.5 Scadența	<b>Până la data de 26.04.2024</b>
1.6 Modul de utilizare / Condiții de tragere	Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plata, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.).
<b>2. Dobânda</b>	
Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de <b>11.00%</b> anual.



<b>Dobânda Majorată</b>	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale.  Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
<b>Data de Plată a Dobânzii</b>	data de <b>20 a fiecărei luni</b> și la Scadența Creditului

**3. Comisioane**

<b>Comision de acordare</b>	<b>1.50%</b> de la suma Creditului majorată (200,000.00 MDL), plătit la semnarea Contractului de credit;
<b>Comision de prelungire</b>	<b>1.00%</b> de la suma Creditului prelungit (2,000,000.00 MDL), plătit la prelungirea Creditului;
<b>Comision de rambursare anticipată</b>	<b>2.00%</b> de la soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la altă Bancă sau Organizație creditară nebancaară);
<b>Comision de neutilizare</b>	<b>2.00%</b> anual de la suma neutilizată a Creditului. Comisionul de neutilizare va fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată de Plată a Dobânzii.
<b>Comision pentru modificarea/ substituirea bunurilor gajate Băncii</b>	<b>0.25%</b> la valoarea de gaj a bunurilor solicitate spre modificare/ substituire (2,194,099.00 MDL)

*Comisioanele indicate expres in prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisioanelor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.*

**4. Sancțiuni de Neexecutare**

<b>Penalitate</b>	<b>2%</b> din soldul Creditului. Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată).
-------------------	---

**5. Rambursarea creditului**

Creditul va fi rambursat lunar în rate egale, începând cu luna a 13 de la acordarea / prelungirea Creditului.

Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului		Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului	
			2,200,000.00	actual, MDL				2,200,000.00	actual, MDL
1	20.05.2022	0.00	2,200,000.00		13	20.05.2023	183,334.00	2,016,666.00	
2	20.06.2022	0.00	2,200,000.00		14	20.06.2023	183,334.00	1,833,332.00	
3	20.07.2022	0.00	2,200,000.00		15	20.07.2023	183,334.00	1,649,998.00	
4	20.08.2022	0.00	2,200,000.00		16	20.08.2023	183,334.00	1,466,664.00	
5	20.09.2022	0.00	2,200,000.00		17	20.09.2023	183,334.00	1,283,330.00	
6	20.10.2022	0.00	2,200,000.00		18	20.10.2023	183,334.00	1,099,996.00	
7	20.11.2022	0.00	2,200,000.00		19	20.11.2023	183,334.00	916,662.00	
8	20.12.2022	0.00	2,200,000.00		20	20.12.2023	183,334.00	733,328.00	
9	20.01.2023	0.00	2,200,000.00		21	20.01.2024	183,334.00	549,994.00	
10	20.02.2023	0.00	2,200,000.00		22	20.02.2024	183,334.00	366,660.00	
11	20.03.2023	0.00	2,200,000.00		23	20.03.2024	183,334.00	183,326.00	
12	20.04.2023	0.00	2,200,000.00		24	26.04.2024	183,326.00	0.00	



Rambursarea anticipată integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii cu **5 zile** înainte de presupusa rambursare. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

## 6. Prelungirea Liniei de credit

Linia de Credit poate fi prelungită la decizia Băncii în baza cererii și documentației prezentate de Debitor cu cel puțin 45 zile până la prima rată de diminuare a Liniei de credit (conform Graficului de rambursare specificat la pct. 5). Prelungirea liniei de credit se va face pe o perioadă similară celei inițiale, calculată din momentul operării prelungirii și cu modificarea Graficului de rambursare cu:

- deplasarea acestuia pe 12 luni ulterioare sau
- stabilirea unui Grafic de rambursare pe un termen de până la 24 luni.

La prelungire, valoarea Liniei de credit poate fi menținută la nivelul existent, diminuată sau majorată, în funcție de situațiile financiare ale Debitorului.

Prelungirea și, după caz, modificarea valorii Liniei de credit va avea loc în baza unui acord adițional la prezentul Contract, semnat de către Debitor și Bancă.

## 7. Garanții

7.1 Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

a) *Ipoteca asupra bunului imobil – amplasat în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței nr. 167, proprietatea Debitorului, la valoarea de ipotecă de **1,438,200.00 (un milion patru sute treizeci și opt mii două sute) MDL**, ce constă din:*

- Teren pentru construcții cu suprafața de 3.2491 ha, nr. cadastral 7101114.210;
- Construcție – clădire de producere cu suprafața de 124.2 m.p., nr. cadastral 7101114.210.01
- Construcție cu suprafața de 34.8 m.p., nr. cadastral 7101114.210.02;
- Construcție cu suprafața de 17.6 m.p., nr. cadastral 7101114.210.03;
- Construcție – depozit cu suprafața de 456.4 m.p., nr. cadastral 7101114.210.04.

b) *Ipoteca asupra bunului imobil – amplasat în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței nr. 142/h, proprietatea Îl "Rachita-Badrajan" (IDNO 1002602002579), la valoarea de ipotecă de **308,940.00 (trei sute opt mii nouă sute patruzeci) MDL**, ce constă din:*

- Teren pentru construcții cu suprafața de 0.1878 ha, nr. cadastral 7101114.035;
- Construcție – depozit cu suprafața de 658.5 m.p., nr. cadastral 7101114.035.01.

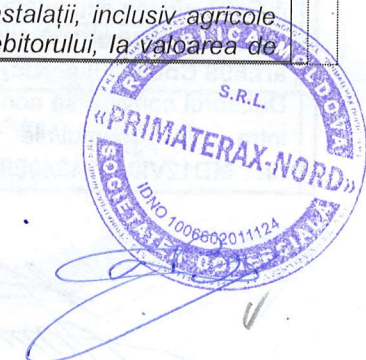
c) *Gajul asupra bunurilor mobile corporale – tehnică agricolă motorizată, situat în r. Rîșcani, s. Zaicani, proprietatea Debitorului, la valoarea de garanție de **157,133.00 (una sută cincizeci și șapte mii una sută treizeci și trei) MDL**, după cum urmează:*

Nr. d/o	Descrierea bunurilor mobile	Cant.	Nr.sasiu/ motor	Nr. inmatric.	Anul prod.	Culoarea	Nr. ore lucrate	Valoarea de garantie, MDL
1	Încărcător frontal KOMATSU WA 200-1	1	20157/90228	TAX 982	1987	Galben	10,181	157,133.00
x	<b>Total</b>	x	x	x	x	x	x	<b>157,133.00</b>

d) *Gajul asupra bunurilor mobile corporale – tehnică agricolă motorizată, situat în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței 142h, proprietatea Debitorului, la valoarea de garanție de **928,474.00 (nouă sute douăzeci și opt mii patru sute șaptezeci și patru) MDL**, după cum urmează:*

Nr. d/o	Descrierea bunurilor mobile	Cant.	Nr.sasiu/ motor	Nr. inmatric.	Anul prod.	Culoarea	Valoarea de garantie, MDL
1	Greider GS 14.02	1	0272C/L0679931	TAZ 619	2021	Combinat	928,474.00
x	<b>Total</b>	x	x	x	x	x	<b>928,474.00</b>

e) *Gajul asupra bunurilor mobile corporale – utilaje, echipamente, mașini industriale, instalații, inclusiv agricole nemotorizate, situate în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței nr. 167, proprietatea Debitorului, la valoarea de*





garanție de **1,859,126.00** (un milion opt sute cincizeci și nouă mii una sută douăzeci și șase) MDL, după cum urmează:

N/o	Descrierea bunurilor mobile	Nr. înmat	Nr. șasiu./ caroserie	Anul prod.	Culoarea	Valoarea de garanție, MDL
1	Autocamion model MAN TGX 18.480	QXK567	WMA06XZZ78M518185	2008	Verde	135,925
2	Autocamion model MAN TGX 18.440 XXL	AHI670	WMA06XZZ28W112268	2008	Rosie	106,021
3	Autocamion MERCEDES ATEGO	INQ 877	WDB9720721L465532	2010	Galben	235,461
4	Compactor BITELLI BB632	TAY 987	041320	2004	albastru	190,591
5	Compactor HAMM HD 85	TAZ441	782246	1998	Rosie	131,418
6	Excavator pe roți (manual) DITCH WITCH 4010 DD	TAY986	6E1218	1984	albastru	100,322
7	Excavator pe roți (manuală) FAI 898	TAY984	FAI898088904200	1994	Combi-nat	113,472
8	Excavator cu șenile marca KUBOTA KX161-3A	TAY985	WKFRGX0003Z075152	1997	Rosie	114,743
9	Incarcator frontal CASE 921B	TAY983	JEE0050443	1995	Galben	171,548
10	Masina de salubrizare DAF FAG 55 LF220 HALLER X2C	BAC696	XLRA55GF0L357661	2010	Alba	261,674
11	Semiremorca BODDEN SANH KIPPER	O291FC	W09331340YKB82010	2000	Verde	95,781
12	Semiremorca CARNEHL CHKS	S918JG	W091503347PC09666	2007	Gri	92,107
13	Semiremorca SCHMITZ GOTHA SKI 24	X628CC	WSK00000001231852	2008	Alba	110,063
x	Total	x	x	x	x	<b>1,859,126.00</b>

f) Gajul asupra bunurilor mobile corporale – utilaje, echipamente, mașini industriale, instalații, inclusiv agricole nemotorizate, situate în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței nr. 167, proprietatea Debitorului, la valoarea de garanție **632,604.00** (șase sute treizeci și două mii șase sute patru) MDL, după cum urmează:

N/o	Descrierea bunurilor mobile	Nr. înmat	Nr. șasiu./ caroserie	Anul prod.	Culoarea	Valoarea de garanție, MDL
1	Incarcator frontal de tip LW 330FN	TBF041	XUG0330FKL CB19198	2021	Galben	532,849
2	Rulou compactor de tip BOMAG BW164 AD2	TBF039	101640321035	1999	Galben	99,755
3	Total	x	x	x	x	<b>632,604.00</b>

g) Gaj asupra bunurilor mobile corporale - utilaje, echipamente, mașini industriale, instalații, inclusiv agricole nemotorizate, situat în r. Rîșcani, or. Rîșcani, str. Independenței 167, proprietatea "Poliglobal" SRL (IDNO 1018602000648), la valoarea de garanție de **215,372.00** (două sute cincisprezece mii trei sute șaptezeci și doi) MDL, după cum urmează:

N/o	Descrierea bunurilor mobile	Nr.inmat.	Nr. șasiu	Anul prod.	Culoarea	Valoarea de garanție, MDL
1	Autocamion Mercedes Atego 816	JOK392	WDB9700151L498743	2010	Alba	215,372.00
x	Total	x	x	x	x	<b>215,372.00</b>

h) Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.

i) Fidejusiunea asumată de către Badrajan Vladimir (IDNP 2002030003873).

j) Fidejusiunea asumată de către Brenișter Dumitru (IDNP 2005012018713).

**7.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)**

Debitorul convine să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. MD12VI022243400000136MDL, MD27VI022243400000007USD, MD24VI022243400000010EUR, inclusiv



asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

*Obligația garantată* prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

*Esența și scadența Obligației garantate* sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „Creditor gajist”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „Debitor gajist”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Împrumutatului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpa, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpa, Împrumutatul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în întârziere la plată;
- Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (a) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (b) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.(a), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și /sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

## 8. Clauze speciale

### 8.1. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- să-și asume sau să garanteze obligațiuni financiare (credite, împrumuturi, garanții, fidejusiuni, datorii contractuale etc.) cu scadența mai mică decât scadența Creditului sau să execute obligațiunile asumate până la încheierea Contractului în alt mod decât cel prevăzut inițial;



- să distribuie profitul net și/sau să achite anticipat împrumuturile contractate de la asociați / fondatori / acționari sau alte persoane;
- să facă finanțări de orice gen (investiții, împrumuturi) cu companiile intragrup.

**8.2. Debitorul este obligat:**

- să efectueze operațiunile de decontări prin conturile curente deschise în Bancă proporțional finanțării bancare;
- până la intervenirea graficului de rambursare să ramburseze trimestrial Linia de credit din încasări cu cel puțin 15% din valoarea soldului în ultima zi al trimestrului anterior, păstrând dreptul de tragere ulterioară.

**9. Dispoziții finale**

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară că și l-a înșușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul ca producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singura dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.

Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **primaterax-nord@mail.ru**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv.

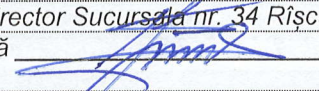
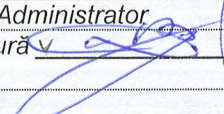
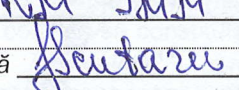
Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **28.04.2022**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică avansată calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

**II. Clauzele cuprinse în prezentul Acord nu au efect retroactiv.**

**III. Acest Acord a fost încheiat în două exemplare originale, fiecare având aceeași forță juridică, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte semnatară.**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR	
BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume <b>Buran-Pavlova Natalia</b>	Nume, Prenume <b>Brenișter Dumitru</b> S.R.L.
Funcție <b>Director Sucursala nr. 34 Rîșcani</b>	Funcție <b>Administrator</b>
Semnătură 	Semnătură 
Prezentul Acord a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume <b>Seutaru Veronica</b>	
Funcție <b>RM YMM</b>	
Semnătură 	

Ex. Ivancișina T.