

Contract de antrepriza
Nr10/03 din data de 10.03.2021

Cap. 1. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1

SA AVICOLA cu sediul R-nul Riscani sat Corlateni cod fiscal 1003602017918 cod TVA 7900071 cont IBAN MD63VI000000000222470147 deschis la B.C. Victoriabanc SA VICBMD2X reprezentata legal de D-nul Urzica Eugeniu ,Administrator, in continuare **Beneficiar**;

si

- 1.2. **S.C. „Albecar Prim ” SRL**, cu sediul în or. Chisinau, str. Mesterul Manole 5, Republica Moldova, Inregistrata la Camera Inregistrarii de Stat sub nr (cod fiscal/IDNO) 1007600049056 cont nr. MD31EX000002251607181MD2, deschis la Eximbank- GRUPO VENETO BANCA, FIL 22 cod TVA 0507167, reprezentata legal de dl Flocea Victor , Administrator, denumita in continuare **Antreprenor**, s-a incheiat prezentul Contract de Antrepriza.

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- Art. 2** Obiectul prezentului contract este: Elborarea documentatiei tehnice (proiect) in baza actele si avizelor primite de la Beneficiar si constructia Bazinului de acumulare a apei cu dimensiunile interioare 46x18 cu capacitatea de 3000-3500 m3 cu acoperirea suprafetei bazinului cu 2000 m2 Geomembrana HDPE 1,5mm producator Water Polimers Polonia.

Cap. 3. DURATA CONTRACTULUI SI TERMENUL DE EXECUTIE A LUCRARILOR

- Art. 3** Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui si inceteaza in momentul semnarii fara obiectiuni a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, de catre Beneficiar.
- Art. 4** Termenul de executie a lucrarilor este 45 zile calendaristice de la data incasarii avansului si primirii actelor ce permit executia lucrarilor.
- Art. 5** Termenul de executie al lucrarilor poate suporta prelungiri doar in urmatoarele situatii:
- (a) Beneficiarul nu a efectuat platile in sumele, la termenele si in conditiile specificate in prezentul Contract.
 - (b) Beneficiarul nu a asigurat conditiile tehnice pentru desfasurarea lucrarilor, in conformitate cu obligatiile care ii revin in conformitate cu legislatia RM.
 - (c) Cazuri de timp ploios ce duce la imposibilitatea executiei lucrarilor si dupa pina la uscarea solului pentru a executa transportarea solului.

Cap. 4. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

- Art. 6** Valoarea contractului este de 450 000 Lei conform anexei N1 parte component a contractului .
- Art. 7** Valuarea contractului poate fi modificata daca:
- A. In urma executarii lucrarilor au aparut volume adaugatoare care nu s-au putut calcula la momentul semnarii contractului .
 - B. Beneficiarul solicita executia altor lucrari care nu fac parte a contractului.
- Art. 8** Valoarea prezentului Contract va fi achitata dupa cum urmeaza:
- a. Plata in avans in suma de 200 000lei va fi achitat de catre Beneficiar in termen de 3zile de la data semnarii contractului .
 - b. Plata in avans in suma de 120 000lei va fi achitata in a treia saptamina de lucru
 - c. Plata finala va fi efectuata la predarea obiectului.



Cap. 5. OBLIGATIILE ANTREPRENORULUI

- Art. 9 Să execute lucrările încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale legislației, standardelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale de calitate corespunzătoare și tehnologii adecvate.
Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate la șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.
- Art. 10 Să asigure toate materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă necesare pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract.
- Art. 11 Să invite Beneficiarul și Responsabilul Tehnic Atestat pentru constatarea lucrărilor ce devin ascunse, cu întocmirea Proceselor Verbale de Constatare a Lucrărilor Ascunse, referitor la calitatea și cantitatea lucrărilor executate, care vor fi semnate de Parti și consemnate în jurnalul construcției (cartea tehnică).
- Art. 12 Să transmită Responsabilului Tehnic Atestat toate actele și documentele legate de lucrare, pentru întocmirea Procesului Verbal de Recepție Finală a Obiectivului, pentru convocarea comisiei de recepție, cu cel puțin 3 (trei) lucratoare zile înainte de emiterea actului de terminare a lucrărilor.
- Art. 13 Să asigure protecția și conservarea lucrărilor topografice primite de la Beneficiar.
- Art. 14 Să informeze imediat în scris despre orice modificare a proiectului inițial, urmând ca după primirea acordului scris din partea Beneficiarului să acționeze în consecință.
- Art. 15 Să respecte și să execute dispozițiile Beneficiarului în orice problemă menționată în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul consideră ca dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, Antreprenorul poate ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- Art. 16 Să îndeplinească toate activitățile cerute de legislația în vigoare privind protecția mediului, (inclusiv controlul și managementul substanțelor toxice și periculoase, dacă este cazul) și toate activitățile pentru eliminarea oricărei poluări existente de care are cunoștință. În acest scop, toate rezidurile rezultate din executarea lucrărilor de construcție vor fi depozitate în locurile desemnate de Autoritățile Competente ale Republicii Moldova.
- Art. 17 Până la eliberarea Avizelor de Funcționare și înainte de semnarea Procesului Verbal de Recepție Finală a Obiectivului, Antreprenorul va curăța și înlătura de la Amplasamentul lucrărilor toate echipamentele, materialele inutile, rezidurile construcției și lucrările temporare de orice fel, și va lăsa amplasamentul curat și în stare de funcționare.

Cap. 6. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- Art. 18 Să predea în termen de 2 zile lucratoare de la data semnării prezentului contract Amplasamentul pe care urmează să se execute lucrările prevăzute de prezentul contract, liber de orice grevare, prin semnarea unui Proces Verbal de Predare-Primire.
- Art. 19 Să efectueze plățile în sumele, la scadențele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract.
- Art. 20 Să recepționeze Obiectivul în termen 3 (trei) zile lucratoare de la momentul predării Procesului Verbal de Recepție Finală a Obiectivului, sau să prezinte Antreprenorului în scris refuzul de semnare a acestui Proces Verbal cu indicarea motivelor întemeiate. În caz de nerespectare a termenului de 3 (trei) zile lucratoare pentru recepția lucrărilor sau oferirii unor obiecții întemeiate, lucrările transmise prin Procesul Verbal înmănat reprezentantului autorizat al Beneficiarului, se consideră acceptate și urmează a fi achitate conform condițiilor prezentului Contract.
- Art. 21 Să prezinte Antreprenorului Responsabilul Tehnic, care:
- a) Va verifica întreaga documentație a Proiectului precum și executarea obligațiilor Antreprenorului prevăzute în prezentul Contract;



b) Va verifica livrarea, calitatea si cantitatea Materialelor si Echipamentelor, si va informa Beneficiarul asupra oricaror discrepante descoperite.

Art. 22 Sa examineze si primeasca lucrarile care devin ascunse in cel mult 3 (trei) zile lucratoare de la notificarea scrisa transmisa de catre Antreprenor.

Art. 23 Sa se prezinte la prereceptiile si receptiile lucrarilor in conditiile prevazute de lege, la data si locul stabilite de comun acord cu Antreprenorul.

Art. 24 Sa puie la dispozitia Antreprenorului un camion de tip Camaz pentru executia lucrarilor de transportare a pamintului pe toata durata executarii proiectului.

Cap. 7. Cap. IX Sistarea lucrarilor

Art. 25 Sistarea lucrarilor poate avea loc drept urmare a:

- (i) conditiilor climaterice nefavorabile pentru executia lucrarilor in santier
- (ii) sarbatorile religioase si nationale

Art. 26 Perioada sistarii lucrarilor se stabileste de comun acord de catre Partil, si va fi reflectata intr-un Proces-Verbal de Sistare a Lucrarilor care va fi semnat de catre Beneficiar si Antreprenor.

Cap. 8. FINALIZAREA SI RECEPTIA LUCRARILOR

Art. 27 La finalizarea lucrarilor, Antreprenorul are obligatia de a notifica in scris Beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, confirmand acestuia posibilitatea convocarii Comisiei de Receptie.

Art. 28 Organizarea si convocarea Comisiei de Receptie se asigura de catre Antreprenor. Receptia se stabileste in conditiile legii, la data la care toate lucrarile privind Obiectivul sunt terminate, inclusiv remedierile consemnate prin Procesul Verbal de Prereceptie.

Art. 29 Comisia de Receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.

Cap. 9. GARANTII

Art. 30 Antreprenorul garantează pentru calitatea executării lucrărilor și a tehnologiilor folosite, pentru o perioada de 12 luni, pentru lucrarile de constructie si 20 ani pentru Geomembrana HDPE 1,5mm montata începînd cu data semnării Procesului Verbal de Receptie Finala a Lucrarilor.

Art. 31 Antreprenorul răspunde pentru lucrarile efectuate in conformitate cu prevederile aplicabile ale legislatiei Republicii Moldova.

Cap. 10. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 32 Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoresti, prin acordul Partilor, materializat intr-un Act Aditonal la prezentul contract, semnat de reprezentantii legali ai ambelor parti, precum si intr-unul din urmatoarele cazuri, restrictiv enuntate, in mod unilateral:

(a) De catre Antreprenor, daca:

a1. Beneficiarul nu isi indeplineste o obligatie care este in sarcina sa si prin aceasta il pune pe Antreprenor in imposibilitatea vadita de a executa oricare parte a lucrarilor care formeaza obiectul prezentului Contract; sau

a2. Beneficiarul nu onoreaza o plata cu mai mult de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data scadentei; sau

a3. Beneficiarul este declarat in stare de faliment conform legii;

(b) De către Beneficiar, daca:

b1. Antreprenorul a fost declarat in stare de faliment conform legii;

b2. Antreprenorul nu incepe lucrarile fara sa aiba un motiv justificat sau nu reia lucrarile suspendate in termenul stabilit de la primirea dispozitiilor scrise de reincepere a lucrarilor.



Art. 33 Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiunilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 34 Antreprenorul are dreptul la plata contravalorii tuturor lucrurilor efectuate sau a materialelor achiziționate până la rezilierea contractului, avizate de către Responsabilul Tehnic Atestat angajat de Beneficiar.

Cap. 11. CESIUNEA

Art. 35 Nici una dintre Parti nu are dreptul de a ceda altei Parti drepturile si/sau obligatiile sale izvorate din prezentul Contract, in lipsa acceptului expres, semnat de reprezentantul legal al celeilalte Parti.

Cap. 12. FORTA MAJORA

Art. 36 Partea care invoca Forta Majora are obligatia de a proba producerea ei prin prezentarea unui certificat constatator emis de Camera de Comerț si Industrie a Republicii Moldova, in termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la aparitia respectivului caz de forta majora.

Art. 37 Forta Majora exonereaza Partea care o invoca si dovedeste, de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

Art. 38 Indeplinirea Contractului va fi suspendata pe toata perioada in care actioneaza Forta Majora, dar fara a prejudicia drepturile cuvenite Partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 39 Partea care invoca Forta Majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

Art. 40 Daca in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data producerii, situatia de Forta Majora nu inceteaza, Partile vor conveni asupra modului in care inteleg sa execute Contractul in conditiile date, iar daca acest lucru nu este posibil, oricare Parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a acestui Contract, fara ca vreuna din Parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 13. LEGEA APLICABILA

Art. 41 Acest Contract este guvernat si va fi interpretat in conformitate cu legislatia Republicii Moldova. In cazul unor modificari ale cadrului legislativ de natura sa afecteze executarea prezentului Contract, Partile vor intocmi o Anexa la Contract prin care vor alinia clauzele Contractului in conformitate cu legislatia Republicii Moldova.

Cap. 14. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 42 Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

Art. 43 În situația în care Părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa de către instanța de judecată competentă. Limba desfasurării procedurilor de judecată va fi limba de stat a Republicii Moldova.

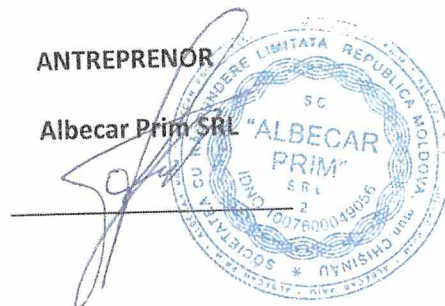
BENEFICIAR

SA AVICOLA



ANTREPRENOR

Albecar Prim SRL





Anexa Nr1 la contractul Nr10/03 din data de
10.03.2021

Constructia bazinului acoperit cu geomembrana de 1.5mm producator Water Polimers Polonia

Volum aproximativ 3000-3500
m3

	Unit de mas	cantit atea	pret	Total
Excavarea solului solului vegetal	m3	980	17,5	17150
Excavarea solului mineral	m3	2136	17,5	37380
Transportarea solului	t	2600	20,84	54184
Compactare barajului si a taluzurilor	m3	1584	28,34	44890,56
Nivelarea Fundului bazinului si a	m2	1400	16	22400
Total sapaturi				176004,56
Lucrarile de montare Geomembrana				
Montarea Geomembranei HDPE 1,5mm Warter Polimers Polonia	m2	2000	106,67	213340
Organizarea scurgerei de fund ,teava PE Dn6 de scurgere Diam 160mm			15000	15000
Total Geomembrana				228340
Total General				404345
TVA			20%	45668
Total cu TVA				450013

Volumurile Geomembranei vor calculate in baza cantitatilor montate si livrate in
santier



Beneficiar SA Avicola

