

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

mun. Chișinău
26.10.2021

„Green Land & Design ” SRL, cu sediul în or. Chisinau, str. Maria Dragan, 28/2, c/f 1002600030057, în persoana Directorului Veasceslav , care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Prestator**, pe de o parte și

„LAGMAR-IMPEX” SRL, reprezentat de Directorul General Viorel Godea, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului Contract constituie executarea de către PRESTATOR a lucrărilor ce înverzire și livrare plante decorative la obiectul ”**Complex locativ din str. Testemitanu, 19, mun. Chișinău**” și **Complex multifuncțional din str. Pan. Halipa, 6**, municipiul Chisinau, conform documentelor de execuție și a prezentului Contract.

1.2. PRESTATORUL se obligă să execute lucrările prevăzute la punctul 1.1. din prezentul Contract în termen de până la 31.10.2023.

1.3. Conform prevederilor prezentului contract, BENEFICIARULUI îi revine obligația de a primi lucrările îndeplinite de către PRESTATOR și de a-i plăti costul acestora conform prevederilor prezentului Contract.

1.4. Lucrările se îndeplinesc din materialele PRESTATORULUI conform documentației de execuție coordonate de părți.

1.5. Executarea lucrărilor prevăzute la punctul 1.1. din prezentul Contract va începe în ziua semnării prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Costul lucrărilor ce urmează a fi îndeplinite constituie **1 800 000**(un milion opt sute mii)lei inclusiv TVA **300 000 lei**.

2.2. PRESTATORUL transmite BENEFICIARULUI lucrările executate prin Acte de predare-primire care sunt părți componente ale acestui Contract.

2.3. Costul lucrarilor, prevăzut la punctul 2.2., urmează a fi achitat după semnarea actelor de predare-primire a lucrarilor executate in baza volumelor reale si conditiilor prevazute in punctul 2.1

3. DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

3.1.1. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul prezentării proiectului actului de recepție de către PRESTATOR cu specificarea defectelor și neajunsurilor depistate.

3.1.2. Să achite plata în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

3.1.3. Asigură obiectul din cont propriu cu pază, apă și energie electrică necesare pentru efectuarea lucrărilor pe întreaga durată de execuție a contractului.

3.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

3.2.1. De a verifica mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

3.2.2. De a rezilia Contractul și de a cere despăgubiri conform prevederilor prezentului Contract în cazul când PRESTATORUL nu începe lucrările la timp conform Contractului și are o întârziere de peste 5 zile calendaristice.

3.2.3. De a cere în perioada termenului de garanție înlăturarea defectelor depistate din contul PRESTATORULUI. În caz că ultimul nu începe înlăturarea defectelor în timp de 5 (cinci) zile, BENEFICIAR angajează un alt PRESTATOR pentru înlăturarea defectelor, iar costul acestor lucrări și profitul neobținut se rambursează de către PRESTATOR. Termenul de înlăturare a acestora nu trebuie să depășească 15 zile calendaristice.

3.3. Obligațiile PRESTATORULUI :

3.3.1. Să îndeplinească lucrările conform prezentului contract și a documentației de execuție, a condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract.

3.3.2. Să livreze și să folosească materiale de calitate care corespund documentației de execuție, normelor și standardelor naționale, și care sunt agreate de către BENEFICIAR.

3.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor, conform documentației de execuție, normelor și standardelor în vigoare.

3.3.4. Să garanteze calitatea lucrărilor îndeplinite și să prezinte BENEFICIARULUI copii ale certificatelor de conformitate, calitate și garanție pentru materialele folosite și a bunurilor instalate/montate, așa cum se cere de legislația în vigoare în Republica Moldova.

3.3.5. Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor tehnice, antiincendiar, sanitare și alte norme conform legislației în vigoare în Republica Moldova.

3.3.6. Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor legislației muncii, legile și hotărârile, ce se referă la evitarea accidentelor cu personalul lui, cu lucrătorii lui sau cu orice persoană, care vizitează șantierul de construcție ori persoanelor afectate, și poartă responsabilitatea deplină pentru orișice accident de muncă ori de altă natură cauzat de PRESTATOR pe perioada îndeplinirii obligațiilor sale stipulate în prezentul Contract.

De asemenea PRESTATORUL este obligat să respecte toate normele în domeniul protecției mediului înconjurător, igienei muncii și tehnicii securității muncii.

3.3.7. Poartă responsabilitatea deplină pentru pagubele cauzate Obiectului (șantierului de construcție) din vina sa și este obligat să înceapă înlăturarea acestora pe cont propriu în termen de nu mai mult de 5 (cinci) zile. Termenul de înlăturare a acestora nu trebuie să depășească 15 zile calendaristice din ziua producerii pagubelor.

3.3.9. Integritatea și securitatea materialelor și mecanismelor utilizate la construcție este responsabilitatea deplină a PRESTATORULUI.

3.3.10. Să aducă toate utilajele și mecanismele necesare pentru îndeplinirea lucrărilor ca să le execute în mod autonom și fără implicarea BENEFICIARULUI.

3.3.12. PRESTATORUL este responsabil pentru personalul său implicat în proiectul în cauză și este responsabil pentru disputele care pot apărea între aceștia sau între aceștia și alți executori de la șantier.

3.3.13. Să nu permită pe șantierul de lucru accesul persoanelor neautorizate;

3.3.14. Să execute integral toate obligațiile sale prevăzute în prezentul contract și în anexele acestuia;

3.3.15. Asociații PRESTATORULUI se obligă să prezinte BENEFICIARULUI garanții personale pentru executarea lucrărilor conform prezentului Contract prin eliberarea declarațiilor respective.

3.4. Drepturile PRESTATORULUI:

3.4.1. Să ia măsurile necesare pentru înlăturarea tuturor circumstanțelor care duc la îndeplinirea necalitativă a lucrărilor.

3.4.2. Să primească plata pentru lucrări.

3.5. În cazul întârzierii predării parțiale sau totale a lucrărilor în limita perioadei de timp, stipulate în prezentul Contract, PRESTATORUL va achita o penalitate în mărime de 0.1% din costul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, care vor fi reținute din costul prezentului Contract. Dacă mărimea penalității va depăși 3%, BENEFICIAR poate trimite PRESTATORULUI o notificare privind

rezilierea Contractului din cauza întârzierii executării lucrărilor.

În cazul dat BENEFICIAR: a) este în drept să rezilieze Contractul cu PRESTATORUL; b) este în drept de a cere de la PRESTATOR înlăturarea oricăror defecte, depistate în calitatea lucrărilor deja executate, pe care PRESTATORUL este obligat să le înlăture. În caz contrar BENEFICIAR va înlătura viciile existente în modul cel mai convenabil lui și va cere de la PRESTATOR rambursarea cheltuielilor respective și a prejudiciului care poate fi cauzat din cauza refuzului PRESTATORULUI; c) este în drept de a cere alte despăgubiri pricinuite acestuia de către PRESTATOR prin nerespectarea termenelor stipulate în prezentul contract.

4. TERMENUL DE GARANȚIE

4.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 1 (unu) ani din momentul semnării actului de recepție finală a lucrărilor.

4.2. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate din contul PRESTATORULUI în timp de 15 (cincisprezece) zile de la momentul sesizării de către BENEFICIAR.

4.3. Dacă pe parcursul perioadei de garanție sau în timpul uzurii normale a construcției vor apărea careva defecte, PRESTATORUL le va lichida prin înlăturarea sau prin înlocuirea lor. În cazul în care PRESTATORUL refuză sau întârzie cu înlăturarea defectelor sus-menționate, BENEFICIARUL va înlătura defectele existente în modul cel mai convenabil lui și va cere de la PRESTATOR rambursarea cheltuielilor respective.

5. FORCE MAJEURE

5.1. BENEFICIAR și PRESTATORUL nu poartă răspundere pentru ne-îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract, dacă acestea sunt cauzate de forța majoră confirmată conform legislației în vigoare.

5.2. În perioada de acțiune a forței majore confirmate conform legislației în vigoare, Contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forța majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Rezilierea prezentului Contract poate avea loc cu acordul ambelor Părți sau în mod unilateral ce una din Părți în cazul când cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în Contract.

6.2. Dacă Contractul este reziliat la cererea BENEFICIARULUI, BENEFICIAR în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului va convoca comisia de recepție compusă din reprezentanți ai ambelor Părți, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. În acest caz PRESTATORUL se obligă să semneze Actul de recepție în 5 zile și va restitui BENEFICIARULUI banii achitați suplimentar.

6.3. Dacă Contractul este reziliat la cererea PRESTATORULUI, PRESTATORUL în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului va convoca comisia de recepție compusă din reprezentanți ai ambelor Părți, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. În acest caz PRESTATORUL își va lua toate materialele folosite la executarea lucrărilor și va restitui BENEFICIARULUI toate plățile achitate, inclusiv o penalitate de 5 % din prețul total al Contractului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Soluționarea litigiilor apărute pe parcursul executării contractului se soluționează de către părți prin negocieri, iar înțelegerile apărute se fixează într-o formă scrisă, semnată de părți, ce va face parte integrantă din prezentul contract.

7.2. Dacă o parte consideră că soluționarea litigiilor nu poate avea loc conform punctului 7.1. din

prezentul Contract, atunci acestea vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă a Republicii Moldova, conform legislației acesteia.

8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sunt valabile numai în cazul dacă ele sunt perfectate în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți.
- 8.2. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică.
- 8.3. Prezentul Contract se consideră valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.
- 8.4. PRESTATORUL nu va utiliza numele, emblema sau ștampila oficială a BENEFICIARULUI fără acordul ultimului.
- 8.5. Riscul pieririi imobilului, inclusiv daunele și venitul ratat, trece de la PRESTATOR către BENEFICIAR în momentul semnării Actului final de predare-primire a lucrărilor efectuate și dării în exploatare.
- 8.6. Toate clauzele Contractului se consideră confidențiale, iar Părțile au convenit să nu divulge persoanelor terțe informația una despre alta, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.8. Toate Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract fac parte integrantă din acesta.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

"Lagmar Impex " SRL
Cod TVA 0607584
c/f 1002600012831
IBAN MD29EX0000002251632930MD
c/b EXMMMD22496
BC"EXIMBANK " SA
sucursala. 23 Chisinau
fax.022855197

Director

"Lagmar Impex " SRL

Godea Viorel

PRESTATOR

"Green Land & Design" SRL
c/f 1002600030057
IBAN MD06EX0000002251817276MD
TVA 0405174
c/b EXMMMD22
BC"Eximbank" SA sucursala nr.1
tel.079435688

Director

"Green Land & Design" SRL

Veaceslav Pinte