

Acoperis Faltuit

(наименование стройки)

WinCмета2000
Formular Nr.3**Локальная смета**
Montarea acoperisului faltuit

Сметная стоимость 721 134,222 lei

№ п/п.	Шифры норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Един. измер.	К-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость, lei	
					На ед. измерен.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Затраты труда:

1.	000022200100	Montare Tabla dublu Falt	m2	230,000	150,00	34 500,000
2.	1100001101	Montare tabla dublu falt arcuit	m2	13,000	2 800,00	36 400,000
3.	1254125412	Montare carcas lemn	m2	230,000	150,00	34 500,000
		Итого по затратам труда				105 400,000

Материальные ресурсы:

1.	00000000000001230	Armatura D12	m	2 500,000	12,66	31 650,000
2.	00000000000001	Beton	m3	20,120	833,34	16 766,801
3.	0000000000022000	Inele Armatura	buc	2 700,000	13,33	35 991,000
4.	002010506000300	Piesa de metal 2	buc	52,000	450,00	23 400,000
5.	0122025202520002	Lemn 60x180	m3	4,536	3 116,67	14 137,215
6.	012405056008564	Vestis K2 Ral 7016 0,7 mm Aluminiu	m2	500,000	241,67	120 835,000
7.	0302302316560410065	Diblu 14x100	buc	600,000	7,21	4 326,000
8.	1010022200223301	Piesa de metal 1	buc	75,000	350,00	26 250,000
9.	12121212121231	Cuie 150	kg	40,000	20,84	833,600
10.	12345654321	Lemn 150x150	m3	1,890	3 333,30	6 299,937
11.	2010102903495	asteriala 25x120	m3	8,000	3 116,67	24 933,360
12.	2010178458451238041	Lemn 50x50	m	550,000	11,43	6 286,500
13.	2682132600465	Folie superdifuzie 180 gr/m2 1.5x50m	m2	300,000	20,84	6 252,000
14.	287314588745267000	Cuie 100	kg	75,000	20,84	1 563,000
15.	28731458879874152301	Cleme mobile 25	buc	2 000,000	10,84	21 680,000
16.	28731473074125680863	Cleme fixe	buc	2 000,000	5,84	11 680,000
17.	4141414141414141	Soabe pelicula 53/100mm	set	20,000	25,00	500,000
18.	4343434343413430	Ancor Chimik	buc	20,000	162,50	3 250,000
19.	44440044048	Bolt 100x10	buc	200,000	8,34	1 668,000
20.	4455655	Jheab semicircular D150	m	75,000	87,50	6 562,500
21.	4587962855056	Racord Jgheab Burlan D150/100	buc	10,000	89,38	893,800
22.	4588585525415	Coltar interior (cu bratari) D 150	buc	5,000	235,63	1 178,150



23.	458888251025123	Capac jgheab universal D 150	buc	10,000	31,88	318,75
24.	4589345251210001	Nituri 4x9mm (Ral 7016 K2)	buc	3 000,000	1,07	3 210,000
25.	514546456456456	Cuie 200	kg	15,000	20,84	312,600
26.	5486972698	Silicon 310 MI(Universal Transparent)	buc	20,000	110,83	2 216,600
27.	54897236453580	Cirlig Jgheab lung d 150	buc	140,000	35,00	4 900,000
28.	5678981796760	Surub 3,5x365	buc	1 000,000	0,24	240,000
29.	76780036543	Ruberoid Rulon (15m2)	buc	5,000	154,20	771,000
30.	7741258852700010	lemn 150x50	m3	1,000	3 116,67	3 116,670
31.	777008880088801	Saiba D 12	kg	20,000	70,85	1 417,000
32.	77799111900001	Sfift D 12	m	80,000	20,84	1 667,200
33.	787891512415	Bratara Jgheab D 150	buc	20,000	56,25	1 125,000
34.	79866666550000007	piulita D 12	kg	10,000	62,50	625,000
35.	8654321045312.0	Tabla Perforata RAL 7016 K2	m	40,000	338,30	13 532,000
36.	976363000001	Fluturas 100x100x120	buc	100,000	41,70	4 170,000
37.	9878632378961200	Surub inox cap inecat 4.2x 25	buc	5 000,000	0,71	3 550,000
38.	99099099099090090	Vata Minerala 100	m2	57,600	60,00	3 456,000
Итого по строительным материалам						411 564,683

Строительные машины:

1.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	26,800	20,00	536,000
Итого по строительным машинам						536,000

Всего:

Cheltuieli directe	lei	517 500,683
CASM	22,50 %	23 715,000
Cheltuieli de transport	3,50 %	14 404,764
Total	100,00 +	555 620,447
Cheltuieli de regie	3,50 %	19 446,716
Total	100,00 +	575 067,163
Beneficiul de deviz	4,50 %	25 878,022
Total	100,00 +	600 945,185
TVA	20,00 %	120 189,037

Итого по смете:

721 134,22

Составил

Проверил



S.R.L. (должность, подпись)

(S.R.L BAF-Prime)

(должность, подпись)



Acoperis Perfect S.R.L.)

Настоящий договор заключен между SRL "BAF-Prime" именуемым в дальнейшем "Заказчик" в лице директора Брашкова Александр, и Компания "Acoperis Perfect" S.R.L., именуемая в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора г-на Ника Виктор, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по **монтажу крыши коммерческо- жилого комплекса по ул. Колумна 122, в г. Кишинев (именуемый в дальнейшем Объект)** в соответствии с утвержденной технической документацией, требованиями СНиП и действующих нормативных документов.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с утвержденной проектно - сметной документацией.
- 1.3. Запланированная дата начала работ составляет 25.11.2019. Общая продолжительность работ выполняемых Подрядчиком составляет 90 дней.
- 1.4. На момент подписания настоящего договора срок окончания работы является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков оказанных услуг.
- 1.5. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон в случае появления дополнительных работ, в том числе увеличение общей площади, рассчитанное изначально, возникновение форс-мажорных обстоятельств, что закрепляется дополнительным соглашением.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Договору работ будет определяться сметой, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора. (Приложение №.1 и Приложение №2)
- 2.2. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ, исходя из утвержденной договорной цены и объемов выполненных работ.
- 2.3 Оплата будет производится следующим образом:
 - 2.3.1. после подписания настоящего Договора заказчик перечисляет подрядчику аванс в размере : 450 000 лей;
 - 2.3.2. после подписания акта- приемки о выполнении 50% от общих работ, заказчик перечисляет : 100000 лей.
 - 2.3.3. окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов, на основании акта приемки объекта в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке
- 2.4. Стоимость дополнительных работ, возникших в процессе выполнения работ и не учтенных в смете или договорной цене, определяется на основании актов на дополнительные работы.
- 2.5. Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 2.6. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, установленного по настоящему Договору или Приложение к нему, Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от суммы за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

- 3.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик принимает на себя следующие обязательства: Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.
- 3.1.2. Подрядчик обязуется обеспечить:
 - производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течении гарантийного срока эксплуатации Объекта за счет собственных средств.

3.1.3. Обязуется сообщить Заказчику в течение 3-х дней до начала работ, о точной дате начала работ.

3.1.4. Обеспечить в ходе выполнения работ на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

3.1.5. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить оказание услуг упомянутых в п. 1.1 объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с номенклатурой.

3.1.6. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.1.7. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

3.1.8. При готовности объекта Подрядчик в 3-х - дневный срок должен известить об этом Заказчика.

3.1.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.10. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

3.1.11. До сдачи объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

3.1.12. Возвратить неиспользованные денежные средства, уплаченные Заказчиком по Договору, в случае расторжения Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1.2. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию, утвержденную к производству работ.

4.1.3. Возвести собственными силами на территории строительной площадки все временные сооружения(строительные леса), необходимые для выполнения работ по настоящему Договору. На момент начала работ, строительные леса должны быть расположены на 50% площади, где будут проводиться строительные работы.

4.1.4. Обеспечить Подрядчика на период выполнения работ электроэнергией, водой в необходимых объемах.

4.1.5. Обеспечить осуществление авторского надзора и технического надзора.

4.1.6. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ.

4.1.7. Принять и Обеспечить сохранность всех материалов, доставленных на объект для реализации договора.

4.1.8. Обеспечивать непрерывный режим финансирования в течение всего периода ведения работ, при условии отсутствия разногласия сторон по объёму и стоимости предыдущему этапу работ.

4.1.9. В период действия настоящего Договора, в случае отсутствия претензий/разногласий к качеству, объёму, стоимости выполненных работ, осуществлять прием объемов выполненных работ с подписанием Актов выполненных работ.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Заказчик назначает своего представителя на объекте строительства, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки.

2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

6.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока установленный действующим законодательством, и несет ответственность за отступление от них.

6.3. Гарантийный срок составляет 10 лет, с момента подписания акта приёма передачи выпилённых работ.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

6.6. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования в связи с ненадлежащим качеством выполненных работ при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА СВЯЗАННЫЕ С ВЫПОЛНЕНИЕМ СТОРОНАМИ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.2. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Изменения графика производства работ, сроков поставки материалов и оборудования Заказчиком, если они могут повлиять на продолжительность оказанных услуг и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения сторон, уточняющего стоимость и сроки работ и становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.4. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате оказанных услуг по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

10. ФОРС - МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы объекту был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 5-ти дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора.

10.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения

Обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

11.3. Во всем, что не урегулировано договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Молдова.

11.4. По завершении гарантийного срока для данного объекта, с учетом всех его продлений стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. В этом протоколе также записывается, что с момента подписания протокола стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему договору подряда.

11.5. Заказчик вправе передавать управление настоящим договором своему дочернему обществу с передачей ему своих прав и обязанностей, о чем Подрядчик извещается в письменной форме

11.6. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу, электронной почте с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1 Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

12.2. В случае не достижения согласия по спору в ходе переговоров Стороны разрешают спор в суде по месту нахождения строящегося объекта.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

SRL "BAF-Prime"
Mun. Chişinău, str. Str.Kiev 4/2,
MD- 2068
c/f 1018600028398
TVA 0610082
BC „Moldinconbank” SA, suc. Testimiteanu
MOLDMD2X302
IBAN: MD64ML00000002251602464
Director
Brascov Alexandru



ПОДРЯДЧИК:

„Acoperiş Perfect” SRL
mun. Chişinău, str. Aerodromului 6, ap.(of.) 36
MD-2024
c/f 101660030207
TVA 0609253
BC „Moldinconbank” SA, suc. Tudor Vladimirescu
MOLDMD2X365
IBAN: MD68ML00000002251265120
Director
Nica Victor

