

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 1 localitatea mun. Cahul

Cu privire la lucrările de construcții „Reconstrucția cu schimbarea destinației a construcției cu nr. cad. 1701115.051.03 – căminul studentesc al Universității de Stat „B. P. Hașdeu” în construcție de învățământ și educație” situat în mun. Cahul, Piața Independenței, nr.1

executate la obiectivul căminul studentesc al Universității de Stat „B. P. Hașdeu”,
având categoria de importanță construcție de învățământ și educație,

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor Agenciei Suedeze pentru Dezvoltare și Cooperare Internațională (SIDA) și Asociația Națională a Companiilor din Domeniul Tehnologiilor Informaționale și al Comunicațiilor (ATIC),

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. CS#StartupCityCahul-2024-005 din 07.10.2024, încheiat între „Axint Management GROUP” S.R.L., în calitate de Antreprenor, și „Asociația Națională a Companiilor din Domeniul Tehnologiilor Informaționale și al Comunicațiilor (ATIC)” în calitate de client/beneficiar.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 058/2 din 15.08.2024, emisă de Primăria mun. Cahul, cu valabilitatea până la 31.08.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 17 iunie 2025, fiind formată din:

- CORBU Ion – Manager de proiect, Asociația Națională a Companiilor din Domeniul Tehnologiilor Informaționale și al Comunicațiilor (ATIC) - Președinte ;
- CORNEA Sergiu – Rectorul Universității de Stat „B. P. Hașdeu” din Cahul ;
- MOCANU Nicolae – Administrator, Fundația „INOTEK” mun. Cahul ;
- CAZACU Maxim – Administrator, „Axint Management GROUP” S.R.L. ;

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

MIRON Alexandr – Diriginte de șantier - „Axint Management GROUP” S.R.L.

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

DUMITRAȘCU Leonid – Arhitect-șef proiect – „ARH-EST Studio” S.R.L.

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 1701115.051.03, cu adresa mun. Cahul p-ța Independenței 1, cu destinația construcție de învățământ și educație, format din următoarele construcții 5V, având suprafața la sol 535,1 m.p., suprafața totală 1892.0 m.p. și numărul de nivele 5, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. 498/25 din 15.08.2025, eliberat de „TERA PLUS PROIECT” SRL.

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) Documentația de proiect elaborată, scrisă și desenată, a fost prezentată în volum complet;
- b) Lucrările de construcție, finisarea interioară și exterioară, precum și lucrările de amenajare a teritoriului adiacent au fost complet terminate;
- c) Instrucțiunile de exploatare și urmările a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- d) Valoarea obiectivului - investiție privată.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: detalii de execuție pentru elementele de structură de rezistență și pentru celelalte părți de construcție, care asigură funcționalitatea și siguranța în exploatare;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

- a) Autorizația de construire;
- b) Prescripțiile tehnice (Rezultatul încercărilor efectuate, certificatele de calitate, condica de betonare, registrul proceselor-verbale privind lucrările care devin ascunse și de verificare a calității lucrărilor în faze determinante, condica lucrărilor de sudură și de protecție împotriva coroziunii îmbinărilor sudate);
- c) Jurnalul evenimentelor în procesul execuției construcției.

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

- a) Procese-verbale de recepție a construcției, precum și documentele aferente acesteia;
- b) Procesul-verbal de recepție a utilajului, în urma efectuării încercărilor;
- c) Certificatele privind preluarea spre deservire de către prestatorii de servicii a utilajelor, care să asigure exploatarea normală a construcției.

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției conține:

- a) Prevederile scrise ale proiectantului privind exploatarea și întreținerea, precum și lista prescripțiilor de bază, care trebuie respectate pe durata exploatării construcției, documentația de interpretare a urmării comportării construcției în procesul exploatării.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Obiectivul „Reconstrucția cu schimbarea destinației a construcției cu nr. cad. 1701115.051.03 – căminul studentesc al Universității de Stat „B. P. Hașdeu” în construcție de învățământ și educație” se recepționează la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

„Prezentarea Comisiei de Recepție la terminarea lucrărilor a Documentației de proiect în volum complet pentru realizarea construcției și Avizele pozitive ale Organului teritorial de control al Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, Organul teritorial de control al Inspectoratului pentru Protecția Mediului și Avizul Organului Supravegherii de Stat a măsurilor contra incendiilor

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectivul „Reconstrucția cu schimbarea destinației a construcției cu nr. cad. 1701115.051.03 – căminul studentesc al Universității de Stat „B. P. Hașdeu” în construcție de învățământ și educație” se recepționează conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și anexe numerotate, cu un număr total de file, a fost încheiat la data de 15 octombrie 2025 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: CORBU Ion _____
(nume, prenume) (semnătură)

Specialiști atestați:

- MIRON Alexandr _____; Seria 2023-DȘ nr.1757 din 31.03.2023
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)
- CALCEV Nicolai _____; Seria 2020-RT nr.0729 din 22.07.2020
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)
- DUMITRAȘCU Leonid _____; Seria 2025-P nr.0017
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)
- SAMOILĂ Dinu _____; Seria 2021-DȘ nr. 1418 din 21.05.2021
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)
- COTOMAN Cătălin _____; Seria 2022-DȘ nr.1552 din 11.02.2022
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Reprezentantul INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) (semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) (semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: _____

Transmisă: _____ Primită: _____

Executant: _____ 2025 Investitor: _____ 2025

_____ (semnătură) _____ (semnătură)