

CONTRACT Nr. 1

de locațiune a încăperilor, depozit

13 ianuarie 2020

or. Bălți

Îl Cucereavii Alexandr, denumit în continuare „ARENATOR”, în persoana Cucereavii Alexandr, pe de o parte, și SRL Vladmih Company, denumit în continuare „ARENDAȘ”, au încheiat prezentul contract:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. „ARENATORUL” transmite încăperea de pe adresa m. Bălți str. Sofiei 27 cu suprafața de cca 350 m<sup>2</sup> iar ARENDAȘUL primește contra plată în posesie și folosință această încăpere.

1.3. Termenul de locațiune a încăperilor se stabilește din data în care ARENDAȘUL își va începe activitatea dar nu mai târziu de 01 martie 2020 pentru un termen de 2 an.

**II. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR**

**2.1. ARENDAȘ** își asumă următoarele obligații:

2.1.1. Să achite lunar plata de locațiune, prin transfer în sumă de 5000 MDL.

2.1.2. Să efectueze reparația curentă din cont propriu.

2.1.3. Să întrețină încăperile aflate în locațiune în starea corespunzătoare cerințelor sanitare, tehnice și antiincendiare, înaintate de organele competente.

2.1.4. Să nu efectueze reconstrucția, replanificarea, reutilarea încăperilor și să transmită încăperea sau o parte a ei în sublocațiune unor terțe persoane fără acordul în scris al „ARENATOR”.

2.1.5. Să înștiințeze cu o lună înainte de încetarea valabilității contractului și să restituie „ARENATOR” încăperea.

2.1.6. În caz de înrăutățire a stării încăperii aflate în locațiune din vina ARENDAȘULUI, să achite „ARENATOR” despăgubirile respective.

**2.2. „ARENATORUL”** își asumă următoarele obligații:

2.2.1. Să transmită încăperea dată în locațiune în folosința ARENDAȘULUI în decurs de cinci zile de la semnarea contractului.

**2.3. ARENDAȘUL** este în drept:

2.3.1. Să efectueze reconstrucția, replanificarea, reutilarea încăperilor conform sarcinilor statutare numai cu acordul în scris al „ARENATORULUI”.

2.3.2. Să rezilieze contractul înainte de termenul valabilității cu preîntâmpinarea „ARENATORULUI” cu o lună înainte de reziliere.





2.4. „**ARENDATORUL**” este în drept:

2.4.1. Să inspecteze starea încăperilor aflate în locațiune.

2.4.2. Să rezilieze contractul înainte de termenul valabilității cu preîntâmpinarea **ARENDAȘULUI** cu o lună înainte de reziliere.

### III. PLATA ȘI ACHITĂRILE

3.1. În afară de plata chiriei, **ARENDAȘUL** achită de sinestator, conform cotelor și tarifelor prevăzute: convorbirile telefonice, energia electrică, căldura, alimentația cu apă, alte utilități, corespunzător volumului și normelor de consum.

### IV. RASPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, inclusiv pentru modificarea sau rezilierea unilaterală a contractului, partea culpabilă poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract și legislația în vigoare și recuperează celelalte părți toate pierderile suferite, confirmate de ea documentar.


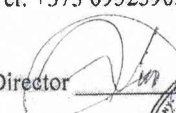
4.2. În caz de neachitare de către **ARENDAȘ** a chiriei în decurs de una lună după expirarea termenului de plată, contractul se socotește reziliat. În afară de aceasta **ARENDAȘUL** plătește o amendă în mărime de 20% din suma plății de chirie neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea amenzii nu eliberează „**ARENDAȘUL**” de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

### V. REZILIEREA, MODIFICAREA CONTRACTULUI

5.1. Modificarea contractului poate avea loc numai de comun acord.

5.2. La cererea unei părți contractul poate fi reziliat în baza deciziei judecătorești în caz de încălcare de către altă parte a condițiilor contractului și în cazurile prevăzute Codul civil al Republicii Moldova.

### Adresele juridice și semnăturile Părților:

<u>ARENDATOR</u>	<u>ARENDAȘ</u>
<p><b>II "Cucereavii Alexandr"</b> Republica Moldova mun. Balti, str. Bucovinscaia, 8 IBAN MD87CM000225104980141293 BC COMERTBANK SA fil.nr.2 Balti C/b CMTBMD2X508 c/f 1009602002729 TVA 120235</p> <p>Directia A Cucereavii</p> 	<p><b>SRL „VLADMIH COMPANY”</b> Republica Moldova mun. Balti str. Ștefan cel Mare 2 IBAN MD70AG000000022512268378 B.C Moldova Agroindbank S.A., BIC COD AGRNMD2X488 Cod fiscal 1014602000950 TVA 1202721 Tel: +373 69323903</p> <p>Director  NEGRU MARIAN</p> 