

CONTRACT Nr. 04/08-2019

de achiziționare a Servicii de consultanță și elaborare a documentației de proiect și deviz pentru obiectivul: "Reparația și Resistematizarea încăperilor amplasate la etajul 1-2, inclusiv fațada (D+P+1E), din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 26, mun. Chișinău"

"05.08.2019"

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Beneficiar
Societatea cu Răspundere Limitată TENDEX CONSULTING , reprezentată prin Director General Chisnenco Radion care acționează în baza Statutului , denumit(a) în continuare Prestator , Înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 1019600027996 din 13.06.2019 pe de o parte,	Societatea cu Răspundere Limitată PRO EX 2005 , reprezentată prin Director General Plămădeală Pavel care acționează în baza Statutului , denumit(a) în continuare Beneficiar , Înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 1002600004948 din 04.11.2002 pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea Servicii de consultanță și elaborare a documentației de proiect și deviz pentru Reparația și Resistematizarea încăperilor amplasate la etajul 1-2, inclusiv fațada (D+P+1E), din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 26, mun. Chișinău, denumite în continuare Servicii
- Prezentul Contract va **predomina** asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile în conformitate cu legislația în vigoare și în termenii stabiliți.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele și legislația în vigoare. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Serviciilor.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include: Act de primire-predare a Serviciilor.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 310 000,00 (trei sute zece mii) lei MD.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: prin transfer, conform actului de primire-predare semnat de către părți.

3.5. Suma avansului constituind 10 %.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în documentele de însoțire;
- b) calitatea Serviciilor corespunde standardelor și legislației în vigoare;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 3 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă, neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este 0, în cuantum de 0% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0% *[indicați procentajul]* din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0% *[indicați procentajul]* din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 0 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0% *[indicați procentajul]* din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0% *[indicați procentajul]* din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.6. Prezentul Contract este valabil pînă la 31 decembrie 2019.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestator	Beneficiar
Adresa poștală: MD-2045, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Miron Costin 25, of. 103 Telefon: 062 175 033 Cont de decontare: MD50MO2224ASV45854557100 Banca: BC Mobias Banca OTP Group Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 81A Cod: MOBBMD22 Cod fiscal: 1019600027996	Adresa poștală: MD-2072, Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă 21/1, ap.12 Telefon: 022 44 30 85 Cont de decontare: MD53MO2224ASV56125827100 Banca: BC Mobias Banca OTP Group Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 81A Cod: MOBBMD22 Cod fiscal: 1002600004948

14. Semnăturile părților

Prestator	Beneficiar
Semnătura autorizată: Chisnenco Radion 	Semnătura autorizată: Plămădeală Pavel 

Act de primire-predare nr. 1/12 din 30.12.2019

"IM PRO EX 2005 SRL", IDNO 1002600004948,
cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, bd. Cuza Voda 21/1, ap.12
în persoana D-lui **PLAMADEALA Pavel**, (în continuare "Beneficiar"), pe de altă parte,

și
„TENDEX CONSULTING SRL”, IDNO: 1019600027996, reprezentată prin
Administrator
CHISNENCO Radion,
cu sediul în Republica Moldova, MD-2060, mun. Chișinău, str. M. Costin 25, of. 103,
care activează în baza statutului (în continuare "Prestator"), pe de o parte,

care sunt numite în continuare "Părți", au încheiat prezentul Act referitor la **contractul nr. 04/08-2019 din 05.08.2019** privind achiziționarea: Servicii de consultanță și elaborare a documentației de proiect și deviz pentru Reparația și Resistematizarea încăperilor amplasate la etajul 1-2, inclusiv fațada (D+P+1E), din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 26, mun. Chișinău.

	Denumirea Bunurilor/Serviciilor	Cantitatea	Suma, (lei)
1.	Servicii de consultanță și elaborare a documentației de proiect și deviz pentru Reparația și Resistematizarea încăperilor amplasate la etajul 1-2, inclusiv fațada (D+P+1E), din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 26, mun. Chișinău	1	310 000,00
	Total		310 000,00
	TVA		-----
	TOTAL cu TVA		310 000,00

Beneficiarul nu are pretenții față de serviciul prestat de către Prestator, fapt confirmat prin semnătura acestuia.

În confirmare, prezenta anexă a fost semnată în modul corespunzător de către părți:

Beneficiar:
"IM PRO EX 2005 SRL"
PLAMADEALA Pavel

Semnătura



Prestator:
„TENDEX CONSULTING SRL”
CHISNENCO Radion

Semnătura





I.M. PRO EX 2005 SRL

Adresa: MD-2072, or. Chisinau,
b-dul Cuza Voda, 21/1 ap.12
Tel/Fax. (022) 44-30-85
Mob. 079777857
e-mail: proex_2005@mail.ru

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, IM „PRO EX 2005” SRL confirmă buna colaborare cu compania **TENDEX CONSULTING SRL** în cadrul implimentării proiectului: „Reparația și Resistematizarea încăperilor amplasate la etajul 1-2, inclusiv fațada (D+P+1E), din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 26, mun. Chișinău”.

Serviciile prestate sunt de o înaltă calitate, colectivul **TENDEX CONSULTING SRL** a dat dovadă de profesionalism, cunoștințe profunde în domeniu, din disciplină și organizare, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre.

Toate cerințele contractului au fost respectate, conform prevederilor legislației în domeniul construcției.

În concluzie, **Vă recomandăm** cu încredere compania **TENDEX CONSULTING SRL** drept una profesionistă pentru elaborarea documentației de proiect și deviz, la un nivel înalt, distingându-se într-un mod favorabil de competitorii săi.

Cu respect,

Administrația
IM PRO EX 2005 SRL



Cod fiscal: 1002600004948

Banca: BC MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale S.A.

Cod banca: MOBBMD22

Cont bancar: MD53MO2224ASV56125827100

TVA:0307216