

**LISTA LUCRĂRILOR
ȘTIINȚIFICE ȘI METODICO-DIDACTICE**

ale dnei Albu Svetlana, doctor habilitat în economie

Lucrări științifice :

• **Monografii**

1. ALBU, I., ALBU, S., ȚURCANU, N. Analiza factorială a valorii de piață a imobilului rezidențial. Monografie. Ch.: UTM, 2007. 128 p. – 5,29 c.a.
2. ALBU, S. Valoarea patrimoniului. Problemele aprecierii și gestiunii: (monografie). Univ. Tehn. a Moldovei, Fac. Cadastru, Geodezie și Construcții, Catedra Evaluarea și Managementul Imobilului.– Ch.: UTM, 2009. 253p. – 9,6 c.a.
3. ALBU, S., ALBU, I. Piața imobiliară: Lucrare științifico-metodică privind analiza pieței imobiliare (exemplul mun. Chișinău). - Chișinău: Tehnica – UTM, 2014. – 144p

• **Articole de sinteză**

4. ALBU, S. Dezvoltarea teoriei evaluării: Noi curente în teorie și practică. În: Progrese în teoria deciziilor economice în condiții de risc și incertitudine: Managementul riscului. Criza economică – date generale. Problematika dezvoltării prin prisma cercetării, învățământului, sănătății, culturii / coord.: Ion Talabă, Teodor Păduraru, Marilena Doncean, Alina Simona Botezat. – Iași: Tehnopress, 2009. p.97-109. – 0,82 c.a.
5. **ALBU, S. Particularitățile evaluării patrimoniului public. În: Studium Universitatis, USM, nr.7 (27), 2009, p. 121 - 130 – 0,84 c.a.**
6. **ALBU, S. Teoria modernă a evaluării patrimoniului. În: Economie și Sociologie, nr.1, 2010, p. 141-157. – 1,06 c.a.**
7. ALBU, S. Evaluarea imobilului în condițiile de risc și incertitudine ale Republicii Moldova. În: Progrese în teoria deciziilor economice în condiții de risc și incertitudine: Rolul managementului și marketingului în reducerea riscurilor. Societatea cunoașterii, o nouă perspectivă. Metode și tehnici de evaluare a riscurilor. – Iași: Tehnopress, 2010. p.190-201 - 0,74 c.a.
8. **ALBU, S. Valoarea în procesul privatizării. În: Economie și sociologie, nr.2, 2010, p.49-66. – 1,24 c.a.**
9. **ALBU, S. Evaluarea patrimoniului în baza teoriei valoare-entropie. În: Studium Universitatis, USM, nr.2 (32), 2010, p.149-157. – 0,77 c.a.**
10. **ALBU, S. Teoria evaluării și teoria valorii entropice. În: Intellectus, AGEPI nr.1, 2010, p.33-41. – 0,61 c.a.**
11. ALBU, S., ALBU, I. Piața imobiliară a Republicii Moldova: analiza tranzacțiilor. În: Buletin INCERCOM Institut de Cercetări Științifice în Construcții Nr.7 CI 2015. ISSN 1857-3762. p.21-52. – 0,5 c.a.
12. **ALBU S. The consequences of the omission of the property rights study in the real estate assessment process. În: Journal of Engineering science. Vol.XXV nr.4 (2018) pp. 57-66. DOI:10.5281/zenodo.2576740.**

• **Articole în reviste de circulație internațională**

13. **ALBU, S. The housing problem in the Republic of Moldova. În: „International scientific research”, nr.1-2, 2011, p.63-69, 0.5 c.a ISSN 2076-9563**

14. ALBU, S. Teoria оценки и теория энтропической стоимости. În: Экономика и предпринимательство, №2, 2011, с.49-54 – 0.55 с.а. ISSN 1999-2300
15. ALBU, S. Оценка приватизируемого имущества в Республике Молдова. În: Экономика и предпринимательство, №5, 2011, с.59-63 – 0.55 с.а. ISSN 1999-2300
16. ALBU, S. Оценка публичной собственности в Республике Молдова сквозь призму МСО. În: „International scientific research”, № 3-4, 2011, с. - 0.81 с.а. ISSN 2076-9563
17. ALBU, S. The housing problem in the Republic of Moldova at the begin of 2011. În: Megabyt, nr.11, 2011. Article code: MGBT-2011-1-ES-AS-542 http://megabyte.utm.ro/en/2011_nr%201.htm. – 0.5 с.а. ISSN 1841-7361
18. ALBU, S.E. Стоимость – от теории к практике. În: Вопросы оценки, 2011, №3. ISSN 2224-0464. 0,7 с.а.
19. ALBU, S. CIPRIAN, G. Factors that influence the value of specialized real estate property. În: Revista tinerilor economisti, nr.22, aprilie 2014 (<http://stat257.central.ucv.ro/rte/>) – 0,33 с.а.
20. ALBU S., GHEORGHE C. Evaluarea – instrument sau știință. În: Buletinul Agir, 2014, Nr.3. – 0,39 с.а. ISSN-L 1224-7928. Online: ISSN 2247-3548 (BDI Index Copernicus Internațional, Academic Keys, getCITED). <http://www.buletinulagir.agir.ro/articol.php?id=2118>

• **Articole în culegeri internaționale**

21. TODIRAȘ, V., ALBU, S., STRATU, V. Integrated agricultural system modeling using fuzzy-logic in GIS. În: *Lucrările simpozionului internațional, Ucraina, Alușta, 2006, 6-12 septembrie.* – 0,25 с.т.
22. ALBU, S. Impactul riscului și incertitudinii asupra valorii proprietății. În: *Progrese în teoria deciziilor economice în condiții de risc și incertitudine.* T.Talabă, C.I. Alecu, I.D.Dornescu. Iași: Performantica, 2007. p.173 – 178. – 0,26 с.а.
23. ALBU, S., ALBU, I. Nivelul actual de instruire a evaluatorilor. Impactul asupra cooperării transfrontaliere. În: *Euroregiunea „Siret – Prut – Nistru” - Dezvoltarea economico-socială durabilă în cadrul euroregiunilor și a zonelor transfrontaliere./* C.I.Alecu, C.Stoica, I.Dornescu – Iași: Performantica, 2008 p.166-171. – 0,26 с.а.
24. ALBU, S. Aplicabilitatea valorii de piață: legislație și realitate, Impactul asupra relațiilor transfrontaliere. În: *Euroregiunea „Siret – Prut – Nistru” - Dezvoltarea economico-socială durabilă în cadrul euroregiunilor și a zonelor transfrontaliere./* C.I.Alecu, C.Stoica, I.Dornescu – Iași: Performantica, 2008 p.179-182 – 0,29 с.а.
25. ТОДИРАШ, В., АЛБУ, С., БЕХ, В. Использование программы BIOCLASS для экологического микрорайонирования. În: *Lucrările simpozionului științifico-tehnic ed.XIII „Monitoringul geoinformațional al mediului ambiant: tehnologii GPS și GIS”, Ucraina, Alușta (Crimeea) 9-14 septembrie 2008, p. 201-203.* – 0,2 с.а.
26. ALBU, S., TUCAN, M. Reglementarea activității de evaluare în Republica Moldova. În: *Progrese în teoria deciziilor economice în condiții de risc și incertitudine: Rolul managementului și marketingului în reducerea riscurilor. Societatea cunoașterii, o nouă perspectivă. Metode și tehnici de evaluare a riscurilor.* – Iași: Tehnopress, 2010. p.183-189 - 0,45 с.а.
27. ALBU, S. Technical Assessment of Constructions in Real Estate Appraisal. În: *Advanced Engineering Forum Vol.21, pp.639-646, 2017 - 0,61 с.а. DOI 10.4028/www.scientific.net/AEF.21.639*
28. ALBU I., ALBU S. Oportunitatea utilizării pompei de căldură în condițiile Republicii Moldova. În: *Lucrările conferinței „Energie, eficiență, ecologie și educație”. – Chișinău: CEP USM, 2018. p.65-74.*

29. ALBU S., ALBU I. Valoarea proprietății în urma practicării agriculturii ecologice. În: Materialele conferinței științifice internaționale „Plant protection in conventional and ecological agriculture”. – Chișinău: Tip.Biotehdesign, 2018. p. 288-291.
30. TODIRAȘ V., ALBU S., ALBU D.C. Оценка экономической эффективности защитных мероприятий в условиях неопределенности. În: Materialele conferinței științifice internaționale „Plant protection in conventional and ecological agriculture”. – Chișinău: Tip.Biotehdesign, 2018. p. 123-127.
- **Articole în culegeri naționale**
31. ALBU, S. Metodica evaluării managementului investițional al întreprinderii. În: Analele Științifice ale Universității de Stat din Moldova, seria „Științe socioumanistice”, vol. II, Chișinău, 2004, p.170-175 – 0,41 c.a.
32. ALBU, S. Modalități de aplicare a teoriei opțiunilor. În: Analele Științifice ale Universității de Stat din Moldova, seria Științe socioumanistice, vol. II, Chișinău, 2005, p.371-37 – 0,22 c.a.
33. ALBU, S. Aspectele metodologice de evaluare a întreprinderii / afacerii. În: Analele Științifice ale Universității de Stat din Moldova, seria Științe socioumanistice, vol. II, Chișinău, 2005, p.367-371 – 0,36 c.a.
34. ALBU, S. Reglementarea procesului de evaluare a proprietății. În: Analele Științifice ale Universității de Stat din Moldova, seria „Științe socioumanistice”, vol. IV, Chișinău, 2006, p.165-169 – 0,57 c.a.
35. ALBU, S. Instruirea evaluatorilor – aspecte și sugestii. În: „Meridian ingineresc” nr.3, 2006, Editura UTM, p.80-82. – 0,22 c.a.
36. ALBU, S. Valoarea – trecut și prezent. În: Revista economică, Sibiu - Chișinău, nr.5(30)/2006, Centrul editorial-poligrafic USM. p.74-79. – 0,26 c.a.
37. ALBU, S. Valoarea proprietății și logica fuzzy. În: Studium Universitatis, USM, nr.8, 2007, p.236-340. – 0,32 c.a.
38. CAPSÎZU, V., ALBU, S. Evoluția transformărilor social-economice din Republica Moldova. Conferința științifico-practică internațională: „Probleme actuale ale dezvoltării social-economice a R. Moldova și experiențe de dezvoltare a altor țări. 24-25 noiembrie 2006”. USM, 2007. p. 34-38 – 0,65 c.a.
39. ALBU, S. Gestiunea patrimoniului public în R.Moldova. În: Studium Universitatis, USM, nr.7 (27), 2009, nr. p. 112 - 120 - 0,6 c.a.
40. CAPSÎZU, V., ALBU, S. Valoarea pentru garanții bancare. În: Studium Universitatis, USM, nr.2 (22), 2009, p.35-38. – 0,26 c.a.
41. ALBU, S. Alplicarea logicii fuzzy în evaluarea și gestiunea patrimoniului, În: Meridian ingineresc, nr.1, 2010, p.29-36. - 0,52 c.a.
42. ALBU, S. Optimizarea gestiunii patrimoniului în R.Moldova. În: Meridian ingineresc, nr.1, 2010, p.63-72 – 0,64 c.a.
43. ALBU, S. Teoria investițională: aplicare în evaluare și gestiune. În: Studium Universitatis, USM, nr.2 (32), 2010, p.158-164. – 0,53 c.a.
44. ALBU, S. Costul serviciilor de evaluare. În: Buletin INCERCOM Institut de Cercetări Științifice în Construcții Nr.6 CI 2015. ISSN 1857-3762. p.206-216. – 0,44 c.a.
45. ALBU, S. Rețele de gaze – estimarea valorii în condițiile Republicii Moldova (studiu de caz). În: Buletin INCERCOM Institut de Cercetări Științifice în Construcții Nr.8 CI 2016. ISSN 1857-3762. p.1-26. – 0,67 c.a.
- **Materiale ale comunicărilor științifice**

46. ALBU, S., SÎRBU, I. Riscul investițional în activitatea întreprinderilor agricole. Lucrări științifice. Organizarea și planificarea producției agricole, Universitatea Agrară de Stat din Moldova, Chișinău, 1998, p.31-34. – 0,23 c.a.
47. ALBU, S. Necesitatea investițiilor în domeniul păstrării fructelor. Lucrări științifice. Organizarea și planificarea producției agricole, Universitatea Agrară de Stat din Moldova, Chișinău, 1998, p.36-37.– 0,13 c.a.
48. ALBU, S. Necesitatea și posibilitățile evaluării activelor necorporale ale firmei la etapa actuală. În: Impactul relațiilor economice internaționale asupra economiilor naționale, U.L.I.M., Societatea Internațională de Management, Simpozion internațional, 27-28 februarie, Chișinău, 2004, p.155-158. – 0,14 c.a.
49. ALBU, S., ALBU, I. Problemele temporale de evaluare a valorii de piață. În: Conferința tehnico-științifică Jubiliară a Colaboratorilor Doctoranzilor și Studenților, U.T.M., 8-9 octombrie, vol.I, Chișinău, 2004, p.262-263 – 0,13 c.a.
50. ALBU, S., ALBU, I. Evaluatorul și activitatea de evaluare în Republica Moldova. În: Conferința tehnico-științifică Jubiliară a Colaboratorilor Doctoranzilor și Studenților, U.T.M., 8-9 octombrie, vol.I, Chișinău, 2004, p.260-261 – 0,15 c.a.
51. ALBU, S., CAPSÎZU, V. Problematika gestiunii investiționale a proiectelor inovatoare. Problemele teoretice și practice ale economiei proprietății intelectuale, A.G.E.P.I., Conferință internațională, 24-25 noiembrie 2004, Chișinău, 2005, p.138-140 – 0,13 c.a.
52. ALBU, S. Aspectul inovativ în cadrul evaluării întreprinderilor. Problemele teoretice și practice ale economiei proprietății intelectuale, A.G.E.P.I., Conferință internațională, 24-25 noiembrie 2004, Chișinău, 2005, p.80-82 – 0,11 c.a.
53. ALBU, S., PREDA, T. Specificul evaluării proprietății intelectuale în R.Moldova. În: Simpozion „Fizica în procesul de instruire” Secția studenți, masteranzi, doctoranzi 17 noiembrie 2005, U.T.M., Chișinău 2005, p.221-222 – 0,2 c.a.
54. ALBU, S., PETRUȘIN, I. Particularitățile utilajului ca obiect al evaluării. În: Simpozion „Fizica în procesul de instruire” Secția studenți, masteranzi, doctoranzi 17 noiembrie 2005, U.T.M., Chișinău 2005, p.223-224 – 0,2 c.a.
55. ALBU, S., ALBU, I. Necesitatea și problemele evaluării bunurilor în Republica Moldova. În: Conferința științifică Problemele actuale socio-economice din R.Moldova. U.S.M., Chișinău 2005, p.87-89 – 0,13 c.a.
56. ALBU, S. Rolul proprietății intelectuale în sporirea valorii afacerii. Problemele teoretice și practice ale economiei proprietății intelectuale. Conferința internațională științifico – practice. Ch.:A.G.E.P.I., 2006 – 216p., p.119-120 – 0,17 c.a.
57. ALBU, S. Evaluarea proprietății – de la economie politică la economie de piață. În: Conferință științifică internațională „Învățământul superior și cercetarea – piloni ai societății bazate pe cunoaștere” dedicată jubileului de 60 ani ai USM, 28 sept., 2006: Rez. comunic. vol.II. – Ch.:CEP USM, 2006, p.223-224 – 0,13 c.a.
58. ALBU, S. Capitalizarea capitalului uman. Lucrările conferinței științifice internaționale „Creșterea economică în condițiile internaționalizării” 21 iunie. Chișinău, Editura IEFS, 2006 p.73-74 – 0,14 c.a.
59. ALBU, S., ALBU, I. Evaluarea proprietății în domeniul agroturistic – probleme și sugestii. În: Conferința jubiliară tehnico-științifică a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților consacrată celei de-a 40-a aniversări de la fondarea doctoranturii U.T.M., Ch.: UTM, 2006. p.157-160 - 0,26 c.a.
60. ALBU, S. Evaluarea capitalului intelectual. În: Problemele teoretice și practice ale economiei proprietății intelectuale. Conferința internațională științifico – practice. Ch.:A.G.E.P.I., 2006. p.94-95 – 0,16 c.a.
61. ALBU, S., OLARU, T. Aspectele definirii proprietății intelectuale. Conferința tehnico-științifică a Colaboratorilor, Doctoranților și Studenților. UTM 15-17 noiembrie 2007 p.492-495. – 0,29 c.a.

62. ALBU, S. Patrimoniu public-gestiune și evaluare. În: Conferința tehnico-științifică a Colaboratorilor, Doctoranților și Studenților. UTM 15-17 noiembrie 2007, p.488-491 – 0,16 c.a.
63. ALBU, S., IVANOV, V. Iliminarea naturală - factor de influență a valorii imobilului locativ pe piață secundară. În: Conferința tehnico-științifică a Colaboratorilor, Doctoranților și Studenților. UTM 15-17 noiembrie 2007, p.527-530 – 0,25 c.a.
64. ALBU, S. Aplicarea metodelor de evaluare în procesul gestiunii valorii patrimoniului . „Gestiunea eficientă a schimbărilor organizaționale ca factor de creștere a competitivității întreprinderilor”, conf. intern. (2008; Chișinău). – Ch. : ASEM, 2008, p.103-116 – 0,46 c.a.
65. ALBU, S. Eficientizarea procesului de primire a deciziilor privind gestiunea valorii patrimoniului. În: Creșterea economică - prioritate națională în contextul integrării în Uniunea Europeană., conf. șt.intern. (2008; Chișinău). – Chișinău: CEP USM, 2008, p. 8-10. – 0,21 c.a.
66. CAPSÎZU, V., ALBU, S. Impactul politicilor valutare asupra competitivității și nivelului protecției producătorilor din Republica Moldova. Criza economică mondială: protejarea și promovarea producătorului din Republica Moldova: Materialele Conf.științifico-practice, 21 noiemb. 2008. – Ch.: IRIM, 2008 (Iunie Prim). – pag. 63-64 – 0,17 c.a.
67. ALBU, I., ALBU, S. Prețul construcțiilor cu destinație locativă în municipiul Chișinău. În: Criza economică mondială: protejarea și promovarea producătorului din Republica Moldova: Materialele Conf.științifico-practice, 21 noiemb. 2008. – Ch.: IRIM, 2008 (Iunie Prim). p.190-194 – 0,28 c.a.
68. ALBU, S., USTUROI, L., DURBAILO, A. Aplicarea metodei opțiunilor la evaluarea imobilului în R. Moldova. În: Conferința tehnico-științifică a Colaboratorilor, Doctoranților și Studenților. / Univ. Tehn. a Moldovei. – Ch.: UTM, 2009. p. 447 – 450 – 0,23 c.a.
69. ALBU, S., NEGARĂ, N. Factorii ce influențează afacerile în R.Moldova. Conferința tehnico-științifică a Colaboratorilor, Doctoranților și Studenților / Univ. Tehn. a Moldovei. – Ch.: UTM, 2009 - p. 409-412 – 0,22 c.a.
70. ALBU, S., STRELEȚCHII, I. Activitatea dezvoltatorilor pe timp de criză. În: Conferința tehnico-științifică a Colaboratorilor, Doctoranților și Studenților / Univ. Tehn. a Moldovei. – Ch.: UTM, 2009. p.371-375 – 0,35 c.a.
71. ALBU, S., BEJAN, O. Evoluția surselor de finanțare pe piața imobiliară primară în perioada 2007-2009. În: Conferința tehnico-științifică a Colaboratorilor, Doctoranților și Studenților / Univ. Tehn. a Moldovei. – Ch.: UTM, 2009. p.376-378 – 0,15 c.a.
72. ALBU, S. Valoarea imobilului pe timp de criză. În: Conferința științifică internațională: Criza economică mondială și impactul ei asupra economiei Republicii Moldova, 1-2 dec. 2009. USM, 2009. p.60-67 - 0,5 c.a.
73. ALBU, S. JALBĂ, D. Анализ инвестиционной привлекательности рынка земельных участков в Р.М. В: Управление качеством подготовки специалистов производственного назначения. Материалы Республиканской научно-практической конференции (с международным участием). 21 октября 2011. – Бендеры, 2011 с.9-14. - 0.37с.а.
74. CAPSÎZU, V., ALBU, S., GUȘTIUC, A. Impactul crizei economice asupra întreprinderii și căile de creștere a eficienței și vitalității ei. În: Lucrările Conferinței științifico-practice internaționale „Competitivitatea economiei naționale în contextul procesului de globalizare internațională”. – Chișinău: CEP USM, 2012. p.51-60 – 0,42 c.a. ISBN 978-9975-71-298-9
75. ALBU, S. Evaluarea patrimoniului public în Republica Moldova. În: Materialele conferinței științifico-practice cu participare internațională 22 mai 2012 „Teoria și practica administrării publice” – Ch.: AAP, 2012. p.230-232 - 0,25 c.a. ISBN 978-9975-4107-8-6.

76. ALBU, S. Valoarea estimativă a patrimoniului public. În: *Lucrările conferinței internaționale științifico-practice 7-8 iunie 2012 „Activitatea de evaluare: realizări și peerspective de dezvoltare”*. Ch.: IEFS, 2012, p.74-79 – 0,4 c.a. ISBN 978-9975-4381-0-0.
77. ALBU, S. Necesitatea implimentării standardelor internaționale de evaluare în republica Moldova În: *Conferința Internațională Științifico-Practică cu participare internațională “Creșterea economică în condițiile globalizării” din 18-19 octombrie 2012, ediția VII-a*. Institutul de Economie, Finanțe și Statistică, Ch: 2012, p. 315-319, ISBN 978-9975-4381-1-7.
78. ALBU, S., CALIN, N. Influența crizei economice sin SUA asupra economiei Republicii Moldova. În: *Lucrările conferinței tehnico-științifice a Colaboratorilor, Doctoranților și Studenților*. Ch.: UTM, 2012. p.221-224. ISBN 978-9975-45-114-7. 0,34 c.a.
79. GHEORGHE C., ALBU S. Proprietatea specializată – obiect al evaluării. În: *Lucrările conferinței tehnico-științifice a Colaboratorilor, Doctoranților și Studenților*. Ch.: UTM, 15-23 noiembrie, 2013. p. 341-343. ISBN 978-9975-45-312-7 (Vol. II). – 0,2 c.a.
80. ALBU S. Activitatea de evaluare - evaluator. În: *Lucrările Conferinței Jubiliare Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranților și Studenților consacrată celei de-a 50-a Aniversării UTM*. Ch.: UTM, 20-21 octombrie, 2014. p. 524-525. ISBN 978-9975-45-382-0 (Vol. II). – 0,2 c.a.
81. CUCEREAVÎI, M., ALBU, S. Analiza influenței modului de finanțare asupra recuperării investițiilor în imobilul locativ. În: *Lucrările conferinței tehnico-științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților, 26-28 noiembrie, 2015*. – Chișinău : Tehnica-UTM, 2016. Vol. 2 – 469 p. – texte : lb. Rom., fr., rusă. – rez.: lb. Rom., engl., rusă. – ISBN 978-9975-45-442-1. p.196-198 – 0,2 c.a.
82. ALBU, S., LEȘAN, A. Exproprierea în contextul managementului proprietății publice. În: *Materiale ale conferinței științifico- practice cu participare internațională, 19 mai 2017. „Teoria și practica administrării publice”* – Ch.: AAP, 2017, p.397-400 – 0,3 c.a. ISBN 978-9975-3019-8-5
83. ALBU, S., LEȘAN, A. Specificul evaluării terenurilor în cazul exproprierii pentru utilitate publică de interes național și local în Republica Moldova. În: *Матеріали XXX Міжнародної науково-практичної інтернет-конференції «Тенденції та перспективи розвитку науки і освіти в умовах глобалізації»*: Зб. наук. праць. – Переяслав-Хмельницький, 2017. p.74-76 – 0,25 c.a. <http://confscientific.webnode.com.ua>
84. EȘANU P., ALBU S. Practica internațională în evaluarea drepturilor de proprietate parțiale. În: *Lucrările conferinței tehnico-științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților, 16-18 noiembrie, 2017*. – Chișinău : Tehnica-UTM, 2018. Vol. 2 – 529 p. – texte : lb. Rom., engl., rusă. – rez.: lb. Rom., engl., rusă. – ISBN 978-9975-45-545-9. p.254-257 – 0,15 c.a.
85. FIODOROVA I., ALBU S. Himera economică pe piața imobiliară. În: *Lucrările conferinței tehnico-științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților, 16-18 noiembrie, 2017*. – Chișinău : Tehnica-UTM, 2018. Vol. 2 – 529 p. – texte : lb. Rom., engl., rusă. – rez.: lb. Rom., engl., rusă. – ISBN 978-9975-45-545-9. p.262-265 – 0,2 c.a.

- **Teze ale comunicărilor științifice**

86. ALBU, S., SÎRBU, I. Managementul resurselor umane în construcții. Conferința tehnico-științifică a colaboratorilor și studenților U.T.M., Chișinău, 1996, p.59-60
87. ALBU, S. Criterii de apreciere a proiectelor de investiții. Știința universitară în serviciul progresului uman. U.L.I.M., Conferința științifico – didactică anuală, Chișinău, 1998, p. 261-262
88. ALBU, S. Formarea portofoliului investițional. Conferința științifică jubiliară, Academia Internațională de Drept Economic, Chișinău, 1999, p.51-54

89. ALBU, S. Formarea portofoliului investițional la întreprinderi de producție. Conferința științifică de totalizare a activității științifice a profesorilor și studenților pentru anul 2001, Academia Internațională de Drept Economic, Chișinău, 2002, p.39-40.
90. ALBU, S. Specificul evaluării întreprinderilor de transport. În: Impactul transporturilor asupra dezvoltării relațiilor economice internaționale. Academia de Transporturi, Informatică și Comunicații, I.R.I.M., Conferință internațională, 12 martie, Chișinău, Evrica, 2004, p.334-335. – 0,07 c.a.
91. ALBU, S. Evaluarea proprietății întreprinderii la etapa postindustrială. În: Conferință științifică jubiliară, Institutul de Relații Internaționale din Moldova, Chișinău, 2004, p.214-215. – 0,09 c.a.
92. ALBU, S. Gestiunea valorii patrimoniului. Zilele academice Ieșene. Ediția a XXIV –a Program rezumate. Iași 23-24 septembrie 2008. p.16.
93. ALBU, S. Dezvoltarea teoriei evaluării: Noi curente în teorie și practică. Zilele academice Ieșene. Ediția a XXIV –a Program rezumate. Iași 18 septembrie 2009. p.14.
94. ALBU, S., TUCAN, M. Reglementarea activității de evaluare în Republica Moldova. Zilele academice Ieșene. Ediția a XXIV –a Program rezumate. Iași 16-17 septembrie 2010. p.92.
95. ALBU, S. Evaluarea imobilului în condițiile de risc și incertitudine ale Republicii Moldova. Zilele academice Ieșene. Ediția a XXIV –a Program rezumate. Iași 16-17 septembrie 2010. p.68.
96. ALBU, S., ALBU, I. Необходимость внедрения МСО в Молдове. În: Conferința Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților. Ch.: UTM, 2012. p. 250-251.
97. ALBU, S. Valoarea drepturilor asupra proprietății intelectuale. AGEPI 2013.

- **Brevete de invenție / Drept de autor**

98. ALBU, S. Certificat de înregistrare a obiectelor ocrotite de dreptul de autor și drepturile conexe. Seria OȘ nr.1552/3123 din 07 iulie 2011. Operă științifică: „Teoria evaluării axată pe valoarea entropică”.

Lucrări metodico-didactice:

- **Manuale**

99. ALBU S., ALBU I. Evaluarea patrimoniului. Ch.: „Tehnica-Info”, 2009 (tipogr. Iași). 271p. – 9,6 c.a.
100. ALBU S., ALBU I., USTUROI L. Management investițional (în construcții): manual. – Chișinău: Tehnica-UTM, 2016. – 316 p. – 14,2 c.a.

- **Note de curs**

101. ALBU, I., ALBU, S. Bazele antreprenoriatului. Curs de prelegeri. Inmacom-Didactic, Chișinău, 1998, 122p.
102. ALBU, S., ALBU, I. Investiții: Evaluarea proiectelor. Curs de prelegeri, Chișinău, 1999, 111 p.
103. ALBU, S. Teoria investițională și portofolio management. Curs de prelegeri. www. TACIS. MOLDNET. Md., Chișinău, 1999, 220 p.
104. ALBU, S., CAPSÎZU, V., ALBU, I. Eficiența investiției. Curs universitar, USM, 2005, 139 p. – 5,5 c.a.

105. USTUROI, L., ALBU, S. Девелопмент: развитие недвижимости. Curs universitar. Ch.: UTM, 2008 –95p. – 3,17 c.a.
106. USTUROI, L., ALBU, S. Development: dezvoltarea imobilului. Curs universitar. Ch.: UTM, 2009 –91p. – 3,17 c.a.

• **Alte lucrări metodico-didactice**

107. ALBU, S. Îndrumar metodic privind practica didactică. Ch.: UTM, 2007 – 17 p. – 0,35 c.a.
108. ALBU, S., USTUROI, L. Indicații metodice privind elaborarea proiectului de an la disciplina „Investiții în bunuri imobiliare”. UTM, 2009, - 20p. – 0,45 c.a.
109. ALBU S., GRAMA, V. Standardul de formare profesională 584. Cadastru și organizarea teritoriului. 2008 – 1.07 c.a.
110. ȚURCANU, N., ALBU, S. Real estate economics: The Master's Program Handbook. Technical University of Moldova, Econ. Engineering and Business Fac. – Ch.: „Tehnica-Info”, 2009 (Tipogr. Iași). 40p. – 1,4 c.a.
111. ȚURCANU, N., ALBU, S. Economia afacerilor imobiliare: Ghid pentru studii de master. Univ. Tehn. a Moldovei, - Ch.: „Tehnica-Info”, 2009 (Tipogr. Iași). 54p. – 1,89c.a.
112. ALBU, S. Evaluarea drepturilor asupra proprietăților imobiliare: Practicum. Chișinău: Tehnica-UTM, 2014. 171 p. – 10,75 c.t.
113. ALBU, S., ALBU I. Piața imobiliară: Lucrare științifico-metodică privind analiza pieței imobiliare. Chișinău: Tehnica-UTM, 2014. 144 p. – 9 c.t.

