

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 18 /24 din 21 martie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 70 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	petru.prodius@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Petru PRODIUS

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de preț
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Pct.78 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din clădirea nr.51, TM 123, mun. Chișinău
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1708105904130 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21173476/ Data publicării: 16.02.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul: Nu este caz
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 500 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	22 februarie 2024, 15:01.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice (mărimi și gabarite).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost analizate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	22 februarie 2024, 17:31.

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 29.02.2024, ora 08:30), au depus oferta 12 (doisprezece) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
5.1.	S.R.L. Rosivid Construct	1015600024953	Cebotaru Andrei
5.2.	S.R.L., „VIC DAR COM”	1022600023727	Ion Obreja
5.3.	S.R.L. Profact Construct	1010600024992	Costis Ion
5.4.	S.R.L. "Maistcons Grup"	1003600151780	Victor Carabadjac
5.5.	S.R.L. LIVART PRIM	1012600038364	Artur Carabadjac
5.6.	S.R.L. "Danstar Evolution"	1018600006831	Sergiu Hamitchi
5.7.	S.R.L. Adrika	1014600026086	Nina Covas
5.8.	S.R.L. "PROFIPLAST"	1004600024221	Sinetchi Serghei
5.9.	S.R.L. Arta Zidarului	1008605005403	Negru Ruslan
5.10.	S.R.L. OLBI COM	1016600011659	Olari Ion
5.11.	S.R.L. ALARCON GROUP	1017605003285	Terzi Alexandr
5.12.	S.R.L. Master-Construct	1019600004236	Ștefan Teclenco

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din clădirea nr.51, TM 123, mun. Chișinău	S.R.L. Rosivid Construct	S.R.L., „VIC DAR COM”	S.R.L. Profact Construct	S.R.L. "Maistcons Grup"	S.R.L. LIVART PRIM	S.R.L. "Danstar Evolution"	S.R.L. Adrika	S.R.L. "PROFIPLAST"	S.R.L. Arta Zidarului	S.R.L. OLBI COM	S.R.L. ALARCON GROUP	S.R.L. Master-Construct
	Documentele ce constituie oferta											
	Garanție pentru ofertă	+	+									
	Anexa nr. 7, Cerere de participare,	+	+									
	Anexa nr. 8, Declarație privind valabilitatea ofertei	+	+									
Devizul de cheltuieli	Neconform	+		*	*	*	*	*	*	*	*	*
DUAE	+	+										

Documente de calificare												
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel mult 3 luni înainte de data de deschidere a procedurii	+	+										
Anexa nr.10 , Graficul de executarea lucrărilor,	*	+										
Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară. Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract <i>și/sau</i> valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	*	+										
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, etc)	*	+										
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați în construcții civile-montaj, lucrări de demontare și/sau desfaceri; lucrări de reparații (tencuieli, placaje, zidării, vopsitorii și zugrăveli); lucrări de instalații tehnico-sanitare; lucrări de electricitate, etc).	*	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022 și/sau 2023)	*	+										
Lichiditate generală	*	+										
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție	*	+										
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+	+										
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+	+										
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+	+										
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15 (pentru fiecare compartiment din lucrare).	+	+										
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+	+										
Cazier judiciar pe numele companiei	*	+										

* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din clădirea nr.51, TM 123, mun. Chișinău</i>	S.R.L. Rosivid Construct	1 105 809,33	1 lucrare	-	-
	S.R.L. „VIC DAR COM”	1 198 571,49	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
11.03.2024	S.R.L. „VIC DAR COM”	Au fost documentele justificative cuprinse în DUAE precum și clarificări referitor la aspectele tehnice ale devizului	La data de 12.03, au fost prezentate toate clarificările necesare

Urmare a examinării devizului-ofertă prezentat de compania S.R.L. „Rosivid Construct” la compartimentul Lucrări constructive GTS Nivele 5, compartimentul cheltuieli suplimentare nu a fost calculate asigurările sociale, care în baza calculului efectuat constituie 55 064,47 lei. În acest context, această abatere prin prisma pct.133 în coroborare cu pct.134 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020 este catalogată ca abatere însemnată deoarece depășește suma de 10 mii lei.

Astfel, potrivit prevederilor pct.133-134 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, sunt considerate abateri neînsemnate, abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:

1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;

2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei;

3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește suma de 10000 de lei din prețul total al ofertei.

La caz, diferența dintre suma necesară, este de 55,064 mii lei, ceea ce nu poate fi apreciată de către autoritatea contractantă ca abatere neînsemnată, iar oferta acestuia conformă.

În acest context, potrivit prevederilor pct.135 din același Regulament, în coroborare cu art.1 din Legea nr.131/2015 „Privind achizițiile publice”, oferta prezentată de S.R.L. „Rosivid Construct”, este apreciată ca fiind neconformă.

Ulterior, a fost examinat devizul-ofertă prezentat de S.R.L. „VIC DAR COM”, la care, în rezultatul examinării s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, prin scrisoarea nr

70/348 din la 11 martie curent, au fost solicitate clarificări cu justificarea clară și exactă a prețului ofertei pentru următoarele aspecte:

Justificarea argumentată a prețului la materialele esențiale care fac obiectul contractului, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriiile necesare;
- Ferestre din PVC din 5 camere, 2 sticle (4-16-4)mm, 4S, profil armat tip "U" cu grosimea de cel puțin 1,2mm, culoare interior alb;
- Radiatoare din bimetal, corpul de radiator având 10 secții (500x80x90mm);
- Uși metalice confecționate din profiluri de oțel laminat, profiluri din banda de oțel fasonate la rece, inclusiv armaturile și accesoriiile necesare ușilor;
- Vas pentru closet, complet echipat, din semiporțelan, porțelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapați, așezat pe pardoseala, cu rezervorul de apă montat pe vas;
- Lavoar din porțelan sanitar cu piedestal;
- Tavane suspendate din plăci de aluminiu casetat (inclusiv carcasa) .

Concomitent, s-a solicitat prezentarea Documentelor justificative care ar demonstremodalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului-ofertă.

Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012 „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

În urma solicitării clarificărilor prin scrisoarea nr.70/348 din 11 martie 2024 pentru achiziționarea lucrărilor de „*Lucrărilor de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din Clădirea nr.51, TM123, mun. Chișinău*”, au fost prezentate următoarele clarificări:

1. A fost Anexată lista documentelor solicitate conform cerințelor înaintate la procedura de achiziție;

2. Justificare argumentată prin scrisoarea nr 010 din 12.03.2024 modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului-ofertă, după cum urmează:

În ceea ce privește manopera, conform *Acordului de modificare a Convenției colective în ramura construcțiilor pentru anii 2018 – 2022 (Publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.19-25 din 21.01.2022)* salariul tarifar (negociat) pentru categoria 1 de calificare în ramura construcțiilor constituie 5 000 (cinci mii) lei sau ceea ce constituie un 29,58 lei/h, care cuprinde coeficientul de complexitate 1,3 pentru ramura construcțiilor (conform prevederilor din Anexa 3 a H.G. nr. 743/2002), calculat pentru un program complet de lucru de 169 ore în medie pe lună. Ca rezultat, în baza calculelor interne a companiei salariul constituie 50,00 lei/h, ceea și ce a fost indicat în ofertă.

„VIC DAR COM” S.R.L., colaborând cu cei mai mari producători și distribuitori autohtoni de materiale de construcții, având facilități de fidelizare ceea ce înseamnă prețuri de producător și achitare flexibilă a materialelor achiziționate (*Contractele cu furnizorii și facturile fiscale la materiale solicitate se anexează*).

În procesul de elaborare a ofertei la obiectivul sus menționat, au fost încadrați în efectuarea calculelor și furnizorii de materiale. Este de menționat faptul că, majoritatea furnizorilor, la procurarea materialelor, include și transportarea acestora.

Putem menționa că în valoarea estimată calculată de autoritatea contractantă sunt stabilite valorile maxime a cotelor cheltuielilor limitate. La elaborarea ofertei s-a ținut cont de prevederile CP L.01.03-2012, prin care întreprinderile de antrepriză determină normele individuale de cheltuieli de regie și a beneficiului de deviz în baza calculelor reale a companiei. Astfel cheltuielile de regie și

beneficiu de deviz a companiei sunt cu mult mai mici decât cele din devizul estimativ al beneficiarului, ceea ce diminuează considerabil valoarea obiectivului.

Ca urmare, „VIC DAR COM” S.R.L. își asuma responsabilitatea prețului oferit și calităților lucrărilor care urmează a fi executate precum și a materialelor folosite în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.R.L. Rosivid Construct	Pct. 135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că Grupul de lucru respinge orice ofertă apreciată ca fiind neadecvată, neconformă sau inacceptabilă.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru toate loturile.

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu a fost.

13. Reevaluarea ofertelor: Nu a fost.

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală a Grupurilor tehnico-sanitare din clădirea nr.51, TM 123, mun. Chișinău	S.R.L. „VIC DAR COM”	1 lucrare	1 198 571,49	1 198 571,49	1 438 285,79

Anularea procedurii de achiziție publică: Nu a fost.

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Gheorghe ȚURCANU	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	